

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Commune de Noaillac

4 - PLAN DE ZONAGE ET DE RÉSERVATIONS

PLUi arrêté en conseil communautaire le

Echelle 1:4500e
1 cm = 45 m

Plan réalisé en avril 2021

LÉGENDE

Zones urbaines (U)	Zones à urbaniser (AU)
<ul style="list-style-type: none">noyaux bâtis anciens des bourgs (UA, UA r/m)à vocation principale d'habitat (UB, UB1, UB r/m)à vocation d'activités (UY, UYc)à vocation d'équipements (UE)	<ul style="list-style-type: none">Les zones 1AU disposent d'une OAP Piece 3 du PLUià vocation principale d'habitat (1AU, 1AUr)à vocation d'activités (1AUy/1AUyc)réserve foncière (2AU)
Secteurs d'OAP (hors 1AU)	
<ul style="list-style-type: none">Zone U faisant l'objet d'une OAP (pièce 3 du PLUi)	
Zones naturelles (N)	Zones agricoles (A)
<ul style="list-style-type: none">de stricte protection (NP)à dominante naturelle (N)équipements légers pour l'accueil du public (NI)activité d'extraction de matériaux (Ng)Site de dépôt (Ndi) et ancien site de décharge (Nda)	<ul style="list-style-type: none">à vocation de loisirs et de tourisme (NT)Secteurs NT considérés comme des « STECAL »camping et camping-car (NTc)accueil et hébergement touristique, avec constructibilité limitée (NTb)accueil et hébergement touristique, dont habitation légère de loisirs (NTb1)
Secteurs N considérés comme des « STECAL »	Secteur A considéré comme un « STECAL »
<ul style="list-style-type: none">constructibilité limitée pour de l'habitat (Nh)constructibilité limitée pour de l'activité (Nhy)extension d'une activité isolée (Ny)équipements (Na)aérodrome (Na)activité pyrotechnique (Nhyt)pôle canin (Nhyt)	<ul style="list-style-type: none">à vocation agricole (A)et secteurs :agricoles protégés en raison de leur intérêt paysager (Ap)à vocation d'accueil touristique lié à l'activité agricole (Aa)
Prescriptions	Eléments d'information
<ul style="list-style-type: none">Pour les éléments ci-dessous, se référer aux annexes du règlementEmplacement réservé (ER) - art. L.151-41 du CUServitude d'attente de projetBâti identifié pour changement de destination - art. L.151-11 du CUEléments patrimoniaux protégés (bâti ou végétal) - art. L.151-19 du CUlieux ouverts aux particuliers, loisirs ou surfoquesEspace boisé classé (EBC)Element de paysage protégé pour le maintien des continuités écologiques - art. L.151-23 du CUSecteur de préservation commerciale art. L.151-16 du CUBande de recul aux abords des voies à grande circulation (art. L.111-9 du CU)	<ul style="list-style-type: none">Report du Plan de Prévention du Risque Inondations (PPRI)Zones rouges (inconstructibles)Zones bleues (constructibles sous conditions)Servitude relative aux canalisations de transport et de distribution de GazCanalisations de gaz et zone d'effets associéeAutres informationsSecteurs cadastrauxBâti récent ajouté manuellement