

---

# LOUBENS

## 33190

---

### Périmètre délimité des abords

Château de Lavison

---

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Gironde  
Juillet 2021

---



## • Contexte

La commune de Loubens fait partie du bassin de vie de La Réole. Rattachée à la Communauté de communes du Réolais Sud Gironde, Loubens présente une population de 306 habitants (source : INSEE 2018) pour une superficie de 5,9 km<sup>2</sup>, soit une densité de 52 habitants au km<sup>2</sup>.

La commune est traversée par le Lisos dans sa partie Est et par la Bassanne dans la partie Ouest, tous deux affluents de la Garonne. Bordés au Nord par le Dropt, les paysages loubatons sont composés en grande partie de surfaces agricoles.



Plan de situation  
Source : Géoportail

La commune compte trois édifices protégés au titre des monuments historiques, à savoir :

- le château de Lavison (les façades et toitures du donjon, du logis et des dépendances à l'intérieur de l'enceinte ; l'enceinte avec ses deux tours et son châlelet d'entrée -façades et toitures- ; puits et façades du pigeonnier ; à l'intérieur, l'escalier à vis, les poutres peintes du rez de chaussée et du premier étage du logis ; la cheminée de la grande salle du premier étage ; la cheminée de stuc de l'aile sud ouest ajoutée au XVI<sup>e</sup> siècle ; la cheminée du châlelet d'entrée), inscrit par arrêté préfectoral du 21 décembre 1987 ;
- l'église Saint-Vincent, inscrite par arrêté préfectoral du 21 décembre 1987 ;
- le moulin de Loubens (le moulin de Loubens, en totalité, avec son pont d'accès en pierre, les restes de l'ancienne voie dallée qui le borde, les berges maçonnées, l'écluse avec ses bittes d'amarrage, la maison de l'ancien "transporteur de bateaux" et les façades et toitures de la maison du meunier), classé par arrêté ministériel du 16 mars 2000.



- Contexte historique

Le nom de la commune viendrait du latin *lupas*, « pays des loups » ou de « lobia » ; point de vue.  
Ce n'est qu'au XIV<sup>e</sup> siècle que le village est cité sous le nom de Lobens.



Cadastrage napoléonien de 1827 – Tableau d'assemblage  
Source : Archives Départementales de la Gironde

Château de Lavison

- **Château de Lavison**

Le château de Lavison est un édifice militaire, qui a sûrement servi aux sièges des guerres anglo-françaises. Le noyau central (un bâtiment à un étage) en constitue la partie primitive.

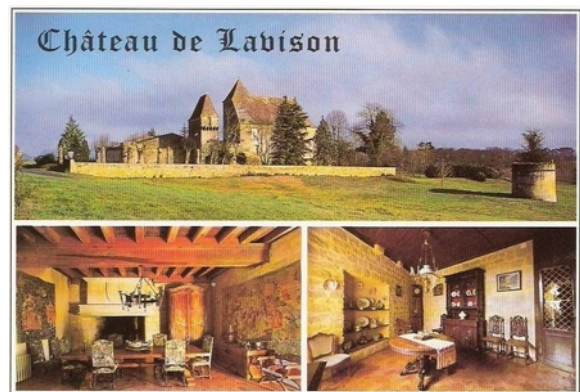
Le domaine du château comprend 60 hectares de vignes. Cet ensemble de qualité est protégé en tant que site inscrit (au titre du Code de l'environnement)

*source : « Le Patrimoine des Communes de la Gironde », éditions Flohic, 2001*

**Le château de Lavison (les façades et toitures du donjon, du logis et des dépendances à l'intérieur de l'enceinte ; l'enceinte avec ses deux tours et son châtelet d'entrée -façades et toitures- ; puits et façades du pigeonnier ; à l'intérieur, l'escalier à vis, les poutres peintes du rez de chaussée et du premier étage du logis ; la cheminée de la grande salle du premier étage ; la cheminée de stuc de l'aile sud ouest ajoutée au XVI<sup>e</sup> siècle ; la cheminée du châtelet d'entrée), a été inscrit au titre des monuments historiques par arrêté préfectoral du 21 décembre 1987.**



*Extrait du cadastre napoléonien de 1827*  
*Source : Archives Départementales de la Gironde*



*Carte postale*



*Source des photographies : UDAP 33*



- **Descriptif des abords du Château de Lavison**

Édifié à distance de l'actuelle agglomération, le château de Lavison et son domaine, sont entourés d'un paysage à dominante agricole encore très préservé de l'urbanisation.

L'écrin arboré du château le protège des vues extérieures mais il est néanmoins visible depuis l'espace public, et la route départementale passe à proximité immédiate.



Source : Géoportail



Vue intérieure du domaine

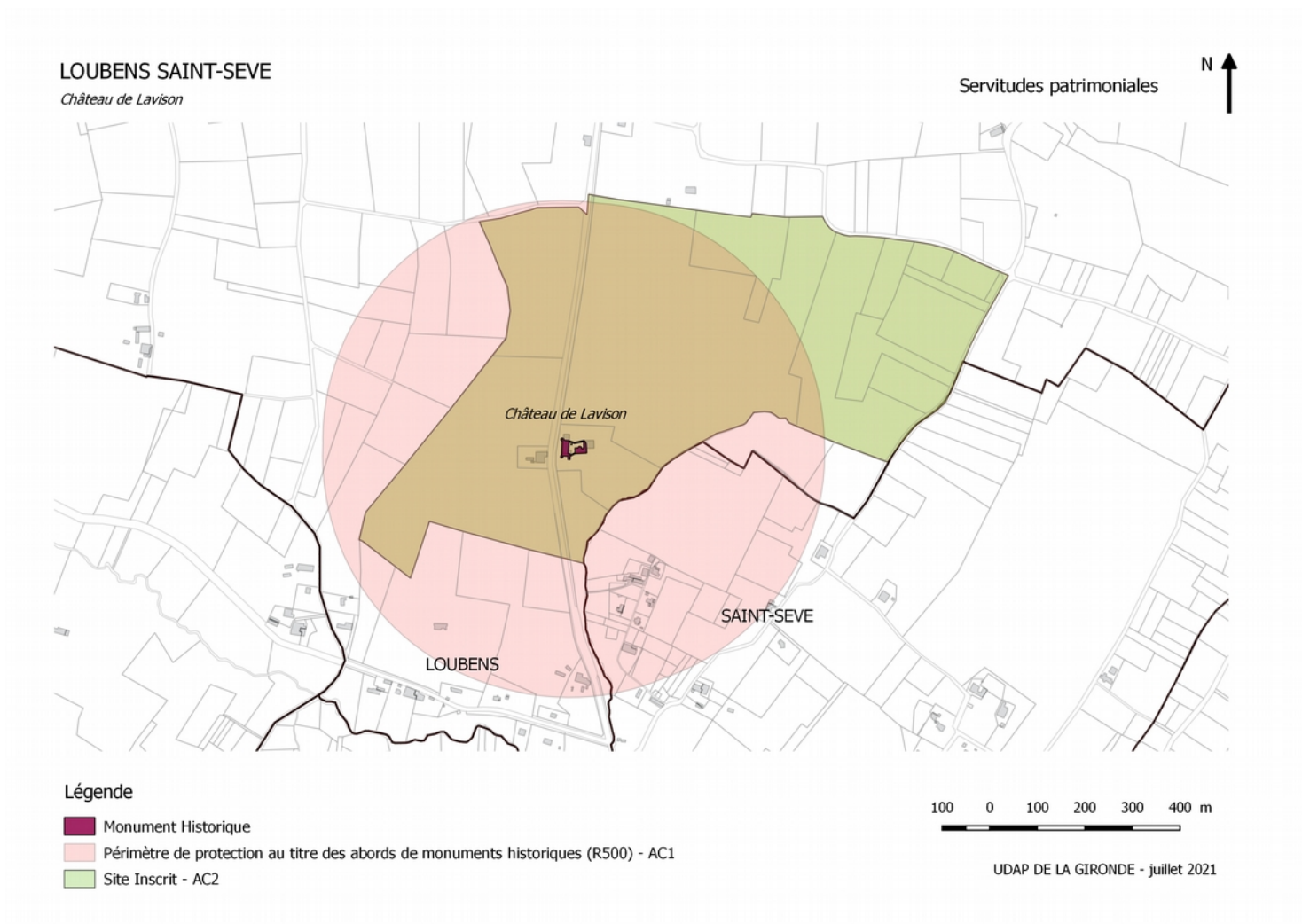


Vue 1



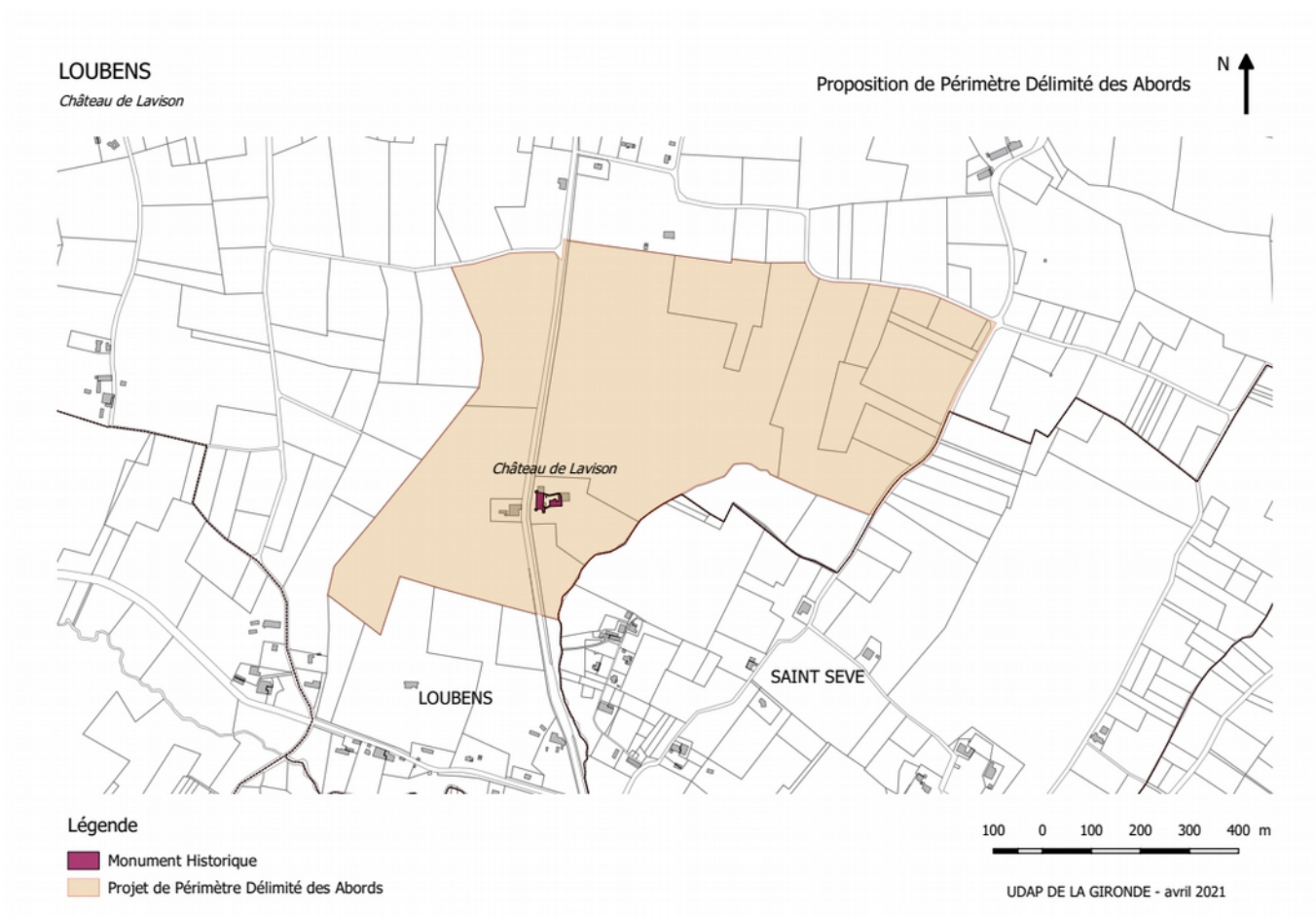
Vue 2

- **Périmètre de protection actuel des abords du monument historique**



Le périmètre actuel se superpose partiellement avec le Site Inscrit du Château de Lavison (AC2).

- **Proposition de périmètre délimité des abords du château de Lavison**



- **Justification du périmètre délimité des abords**

L'article L.621-30 du code du patrimoine prévoit que la protection au titre des abords s'applique aux «immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur». Le «tracé» du périmètre délimité des abords se justifie au regard de cette définition. La délimitation du périmètre doit donc permettre la constitution d'un ensemble cohérent avec le monument historique concerné ou assurer la conservation ou à la mise en valeur du monument historique. La proposition de périmètre délimité des abords tient compte du contexte architectural, patrimonial, urbain ou paysager sans notion de (co)visibilité.

Il est proposé de créer un périmètre délimité des abords s'appuyant sur le tissu paysager participant réellement à la présentation du monument et en conséquence de retenir un périmètre qui coïncide avec le périmètre du Site Inscrit du Château de Lavison (arrêté ministériel du 15 avril 1991).