

Analyse des observations du public

Légende : Numérotation des Observations

Outil de Dépôt des Observations

R Registre
RD Registre Dématérialisé
C Courrier

Lieu CSM Chambaron sur Morge
 CHAP Chappes
 CHG Chatel Guyon
 ENN Ennezat
 RLV Riom (Site Comcom)
 STI Saint Ignat
 STO Saint Ours
 SAY Sayat
 VOL Volvic

CHAMBARON SUR MORGE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	1 R CSM	CHAUFFOUR Marie Hélène	Demande de valoriser en constructible la parcelle AC 211 à Pontmort (parcelle au nom de Mme GUE décédée).	Demande de constructibilité	Avis favorable pour une partie en alignement de la AC 210 Avis défavorable pour la totalité
2	2 R CSM	M. HUBERT DE BONNEVIE	Demande classer en zone constructible la parcelle YC 179	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Continuité du PLU. Consommation de terre agricole
3	3 R CSM	M. CHIROL GUY et M. THOMASSERIE	Demandent la modification de l'OAP CHAM 7.	OAP	Il semble possible de donner satisfaction en préservant l'OAP. Transmis avec avis favorable à RLV
4	4 R CSM	ASTIER Vincent	*Demande que la parcelle 244 A 921 soit constructible dans sa totalité.	Demande de constructibilité	* Avis défavorable A 921 Proximité stabulation. Source de conflits

			<p>*Demande que la parcelle 244 A 920 soit exclue de l'OAP CHAM 3</p> <p>*Demande que l'OAP CHAM 3 prévoit un accès pour la parcelle AC 922 (grange à réhabiliter)</p>	OAP	<p>* Avis favorable. A 920 : il semble possible de donner satisfaction en préservant l'OAP.</p> <p>* Avis défavorable D'après le plan l'accès doit pouvoir se faire par la rue adjacente au terrain..</p>
5	5 R CSM	M. FERRAND	<p>Demande des modifications de zonage sur les parcelles 244 68 AB 7, 8 et 9.</p> <p>1) demande que la partie nord-ouest de la parcelle AB 8 soit classée Ac pour recevoir un bâtiment agricole.</p> <p>2) demande que les parcelles AB 9 et AB 8 (sauf pour la partie Ac) soit classées UCb.</p> <p>3) modification de la zone N en Ac et Ucb.</p>	Modification de zonage	<p>1) Avis favorable pour le classement en Ac d'une partie de la parcelle AB 8 pour recevoir un bâtiment agricole.</p> <p>2) Avis défavorable pour la création d'une zone UCb.</p> <p>Sur l'ensemble du territoire de RLV, les zones Up ont été déterminées en prenant en compte l'ensemble des bâtiments et des parcs.</p> <p>3) La zone de l'ancien bief peut rester en N.</p>
6	9 R CSM	M. ESPINASSE André	Demande l'intégration à la zone constructible de la parcelle YC 102 à la Moutade.	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Identique au PLU actuel.
7	10 R CSM	Mme THEIS Gisèle	Demande l'intégration à la zone constructible de la parcelle YC 101 à la Moutade.	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Continuité du PLU. Consommation de terre agricole
8	11R CSM	M. MARTIN Michel	Demande que la parcelle 244 68 YD 104 soit classée en zone constructible	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Continuité du PLU. Zone à dominante agricole
9	13R CHG	M CALVET	Demande de modification de la zone UT* à Cellule : les parcelles 6 et 7 doivent rester en zone de bois classés et la parcelle AD 68 doit être intégrée à la zone UT* pour y	Modification de zonage	La demande est totalement cohérente au regard de l'activité. Transmis avec avis favorable à RLV

			installer des gites éloignés de la salle de réception.		
10	7 R ENN Dépôt dossier	CHIROL Catherine	AC 15 et 210 demande le reclassement en constructible	Demande de constructibilité	La parcelle AC 15 est déjà en URg. Demande satisfaite. La 210 est identique au PLU actuel. Le terme reclassement n'est pas exact. Avis défavorable.
11	19 R ENN	DEVILLERT Danielle	YC 103, demande le classement en constructible	Demande de constructibilité	Parcelle de plus de 8 000m². Pas de changement par rapport au PLU. Avis défavorable
12	21 R ENN Courrier + plan	MOSNIER Jean	AB 212 demande le reclassement en zone constructible, dent creuse, proche tous réseaux, accès prévu, 3 m cédés à la commune en 2000	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Terrain de 3700m² qui serait une extension en zone agricole.
13	28 R ENN	CAMUS Marlène Michel	* YI 144 demande l'extension de la zone constructible, en alignement avec le bâti de la YI 83 (dent creuse) * Réponse RLV (CARTAILLER Philippe) 26 avril 2021, voir lors de l'Enquête Publique PLUi	Demande de constructibilité	* Avis défavorable Pour la parcelle YI 144 le PLUi reprend le PLU. Proposition : Aligner avec les parcelles 163, 164,168.
14	32 R1 RLV	CAMUS Marlène	Parcelles YI 144 et AD 155. Demande de constructibilité en zone URg	Demande de constructibilité	YD 144 : Voir remarque précédente. AD 155. Demande déjà satisfaite.
15	37 R1 RLV	EARL CHAUTY	Parcelle YI 1. Demande classement en zone Ac. Indispensable pour transmettre l'exploitation actuelle située en plein cœur de Saint-Bonnet Près Riom	Modification de zonage	Avis favorable Demande justifiée compte tenu de la situation en centre bourg à St Bonnet. Voir avec RLV en tenant compte de l'aspect paysager.
16	5 RD	GARNIER Agnès POURTIER Jean Paul	1/ YD 100 demande de déclassement de Ui à U habitation.	Demande de constructibilité Opposition au projet OAP	1) Avis défavorable : difficile d'intercaler du UR au milieu de Ui. 2) Réclamation justifiée. L'OAP contient une voirie inutile.

			<p>2/ OAP à Pontmort, parcelle YD 267, 268, 109, contre le projet, trop couteux et perte de terrain.</p> <p>3/ ZK 173, 174 demande de reclassement des parcelles en constructibles</p>	<p>Zonage</p> <p>Complément 25 RD</p>	<p>3) concerne Charbonnières les Varennes</p>
17	33 RD	ARNAUD Florence OPHIS	<p>*OAP de l'ilot de la cure-prieuré, erreur de cartographie, bâtiments dits à réhabiliter déjà démolis par la commune</p> <p>Demande de suppression des chemins piétons et espaces publics</p> <p>Demande que l'OAP corresponde au Projet validé par le bailleur</p> <p>*Question : OAP, utilité d'imposer des espaces publics au sein de terrains privés</p> <p>*Zone URb page 31, sur Riom contradictions sur les hauteurs de bâtis</p> <p>*Demande de dérogations concernant les règles de stationnement.</p> <p>*Aucune OAP sur Chatel Guyon ne prévoit d'habitat collectif</p>	<p>Erreur de cartographie</p> <p>Modification OAP</p> <p>Questionnement</p>	<p>Questions de l'OPHIS transmises à RLV pour suite à donner.</p>
18	40 RD	FAURE Jean Baptiste	OAP La Moutade ouest. Accord. Proposition d'aménagement. Il manque le plan.	OAP	Parcelle en zone 2AUp, constructible après révision du PLUi..
19	60 RD	FRAISSE Claude	YE 95 et 101 demande la sortie de ces lots du projet OAP,	OAP	Il semble possible de donner satisfaction en préservant l'OAP.
19.1		FRAISSE Marine et Claude	constructibilité en U souhaitée YE 154 reste dans l'OAP	Idem 60 RD	Transmis avec avis favorable à RLV

CHANAT LA MOUTEYRE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	1 C CHAP	LEBOURG Annick	AE 188 demande le classement en zone constructible. Parcelle entourée de maisons comme AE 183 et 189	Demande de constructibilité	En extension de l'urbanisation. Déjà non constructible au PLU. Avis défavorable
2	C22 R VOL	HEBRARD Yvette	Demande que la parcelle AE 183 soit classée en zone constructible	Demande de constructibilité	idem
3	48 RD	MONTAGNON Céline	A 1735/ 1736, demande de classement en zone constructible, projet d'implantation de maison écoresponsable, eau potable en bordure.	Demande de constructibilité	Parcelles classées en 1AURg au PLUi.
4	58 RD	MONTAGNON Céline	A 1735/ 1736, demande de classement en zone 2AUR	Complément 48 RD	idem
5	109 RD	FINE Renaud ADVENTURE GROUP	A 1612/1613/1614/1616/1577 /1586/1587/1588/1589, demande le classement en NL Création d'un parc de loisir : Bois des Lutins, approuvé Mairie, RLV informé	Zonage	1612 à 1616 classées en Ap, le reste en N. Avis favorable au projet
6	181 RD	BONNEFOY Sébastien	Ne comprends pas : Parcelle 2241, construite, lieudit 'Tombejean' classée en zone protégée	Zonage	En zone Ap, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable

CHAPPES

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	1 R CHAP	LIVEBARDON Jocelyn	YD 113 Demande de classement en zone AC, projet de construction agricole	Demande classement agricole constructible Page 9 Annexe Chambre agriculture	Régularisation, bâti agricole existant, hors bourg Favorable
2	3 R CHAP	ALEXANDRE Jérôme	YL 148 demande que cette parcelle reste en zone Artisanale UAa , (Non trouvée page 110 Règlement) Avis DDT/CDPENAF	Demande confirmation classement artisanal Page 7 modifications de zonage approuvées	Mettre à jour le règlement Favorable
3	10 R CHAP	HAUSTETE Alexandre	YL 49 et 50, demande que ces parcelles restent en zone Artisanale UAa (Non trouvée page 110 Règlement) Avis DDT/CDPENAF	Demande confirmation classement artisanal Page 7 modifications de zonage approuvées	Mettre à jour le règlement Favorable

CHARBONNIERES-LES-VARENNES

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	17R CHG	M. et Mme VIALATE	Demande que la parcelle ZO 96 où il y a une maison d'habitation soit rattachée à la zone constructible ou inscrite dans une zone constructible avec les parcelles 26 et 27 situées en face.	Demande de constructibilité	Parcelles déjà classées en A au PLU récent. Remise en cause du PLU. Avis défavorable

2	C8 R VOL	M.et Mme BOEUF	Demandent que leur parcelle ZV 26, soit classée en zone constructible URg.	Demande de constructibilité	idem 17R CHG Parcelle déjà classée en A au PLU récent. Remise en cause du PLU. Avis défavorable
3	126 RD	DOUSSE Ghyslaine	ZV 51demande le reclassement en constructible de cette parcelle, non adaptée au travail agricole.	Demande de constructibilité	Parcelle déjà classée en A au PLU récent. Remise en cause du PLU idem 17R CHG et C8 R VOL.
4	1 R RLV Courrier	SAMPER Alexandra		Idem 12 RLV C	Cet ER n°16 sur une parcelle faisant partie d'une unité touristique reconnue dans le PLU récent, pour réaliser un espace vert public n'a pas lieu d'être. Avis favorable à sa suppression.
4.1	12 R RLV	SAMPER Alexandra	ZK 166 site « Le Moulin d'EDMOND » classement nouveau PLUi 'Emplacement Réservé, classement incompatible avec l'activité du site, et incompréhensible'	Incompréhension du classement	
5	19R RLV Courrier	DAVAYAT Michel	Parcelles ZK 193 et 199.Demande de retour en zone constructible.	Demande de constructibilité	Parcelles déjà classées en Ac au PLU récent. Remise en cause du PLU. Avis défavorable
5.1	51 RD	DAVAYAT Michel	ZK 193 et 199. <i>Demande de remise en zone constructible de ces 2 terrains.</i>	Demande de constructibilité	
5.2	54 RD	DAVAYAT Michel	<i>Attestation du maire pour le paiement du raccordement en eau sur les parcelles concernées.</i>	Complément à l'observation RD 51.	
5.3	55 RD	DAVAYAT Michel	<i>Courrier explicatif.</i>	Complément à l'observation RD 51	
5.4	56 RD	SAPT François	ZK 193et 199, demande le reclassement en zone constructible, le classement AC étant aberrant en Zone pavillonnaire Extension réseau d'eau payée par les propriétaires	Complément à l'observation RD 51.	

6	6 R STO	PRANAL Bernard LEYRIT Julien	* Demande de déplacer la zone AC située au nord-est du hameau en remontant vers l'ouest, plus près de la route, sur la parcelle XI 49.	Modification de zonage	A Grelières :le décalage de la zone ne devrait pas poser de problème. Avis favorable
6.1	C 5 R STO	PRANAL Bernard LEYRIT Julien	Plan cadastral	Complément 6 R STO	
7	C9 R STO	DOMAS André	Demande que la partie sud de la parcelle ZK 147 soit classée en zone constructible. CU positif délivré en 2019.	Demande de constructibilité	Parcelle déjà classée en Ac au PLU récent. Remise en cause du PLU. Avis défavorable
8	6 R VOL	CHARTIER Baptiste	Demande, dans le cadre de son installation agricole, s'il est possible de classer la parcelle ZO 08 en zone Ac, afin de faire un bâtiment de stockage de fourrage et une stabulation pour vaches.	Changement de zonage	En limite de zone Ac, une partie au moins de cette parcelle pourrait être classée en Ac selon la taille du projet. Avis favorable
9	C3 R VOL	PORTIER Michèle et André	Demandent le reclassement de leurs parcelles XK 47 le Fagnat, XK 62 Verrières ainsi que XK 63 et XK 64 en zone constructible.	Demande de constructibilité	En extension de l'urbanisation. Déjà non constructible au PLU, zone A. Avis défavorable
10	5 RD	GARNIER Agnès POURTIER Jean Paul	ZK 173, 174, demande de reclassement des parcelles en constructibles	Demande de constructibilité Zonage Complément 24 RD	En extension de l'urbanisation. Déjà non constructible au PLU, zone A. Avis défavorable
10.1	24 RD	GARNIER Agnès POURTIER Jean Paul		Idem 5 RD	
11	7 RD	HAON Agnès		Idem 16 RD 35 RD	

11.1	16 RD	HAON Agnès	ZV 9 devenue ZV 255 demande de classement en constructible.	Demande de constructibilité	Zone Ap, en extension de l'urbanisation, déjà en zone A au PLU récent. Avis défavorable
11.2	35 RD	HAON Agnès		Idem RD 7 et 16	
12	28 RD	ALBA Carole MUNTEANU Marian	Demande le classement en constructible de la parcelle ZS 95, permis de construire déposé et accordé en janvier 2022	Demande de constructibilité	En zone Ac, parcelle déjà classée en A au PLU récent. Remise en cause du PLU. Avis défavorable
13	104 RD	CHANSARD Gérard Maire	Délibération du 28 janvier 2022. Incohérence des zonages AC à proximité d'habitations. (Douhady, rue des Fontêtes, bourg...)	Contre zonage AC	Zonage retenu dans le PLU récent. Voir avis RLV pour communes
14	169 RD	TAILLANDIER Elisabeth	ZT 256, contre le classement en constructible+ parcelles à coté classée 2AUR. Agricultrice bio et apicultrice est contre le projet.	Zonage	Zone AUg dans le PLU récent, passe en 2 AUR. Apiculture Voir avis RLV

CHATEL GUYON

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	1 R CHG	COUDERT Charlotte	Demande le retour en zone constructible de la parcelle AD n°10. Constructible dans le PLU actuel et classée en N au projet de PLUi.	Demande de constructibilité	Avis favorable. Proposition de retour au tracé du PLU actuel
2	2 R CHG	SAINT-JOANIS Joël	Demande le classement en zone URv des parcelles ZC 309,313 et 323 lieudit les Crozets.	Demande de constructibilité	La route peut être une limite utile à la zone constructible. Avis Défavorable

3	4 R CHG	M et Mme BRASSIER	Demande que la parcelle 361ZC 320 soit classée en zone constructible. Parcelle alimentée par tous les réseaux.	Demande de constructibilité	Observation à rapprocher de l'obs 2. Avis Défavorable
4	5 R CHG	Mme GARCIA. Mme NOIRIEL	Demande pour que la parcelle 361 AA 235 soit constructible en totalité	Demande de constructibilité	Avis favorable à la rectification du zonage. Zone curieusement tracée. La commission propose de diminuer la superficie sur la partie est (fond de parcelle) (idem sur la AA 236) et d'élargir à l'ensemble de la parcelle AA 235 sur la partie Nord.
5	11 R CHG	Mme GROSLIER	Demande que la parcelle AB 173 devienne constructible en totalité ou partiellement.	Demande de constructibilité	Elle n'est pas en U actuellement. Maintien de l'existant. Avis défavorable
6	12R CHG	RODRIGUES Daniel	Demande que la parcelle 103 361AD 256 soit constructible dans sa totalité (lotissement accepté en 2016).	Demande de constructibilité	Le zonage N du PLU est conservé. Avis défavorable
7	14R CHG	Mme MARTIN	Demande que la limite de la zone URg sur sa parcelle 103ZA1104 soit tracée dans la continuité de la parcelle 1256.	Modification de zonage	C'est pour la 1106 sans doute. Pas de changement par rapport au PLU. Défavorable.
8	15R CHG	Consorts BLANCHER JACQUOT BUCHARLES TOSELLO LEVADOUX	Présentation d'un projet d'aménagement sur l'OAP CHAT 10 avec débordement sur la zone UT* voisine.	OAP	Dossier qui conforte l'OAP CHAT 10 Transmis à RLV.

9	16R CHG	M. LE GOUX	La limite de l'OAP CHAT 10 sur la parcelle ZD 106 n'est pas tracée correctement sur le dossier OAP page 34.	Erreur matérielle	Transis à RLV pour rectification
10	18R CHG	Mme BONNEAU	Demande pour que les parcelles ZA 870 et ZA 531 restent constructibles.	Demande de constructibilité	Zones soustraites à l'urbanisation. Avis défavorable
11	19R CHG	Mme NADOT	Signalement d'une incohérence : le plan de zonage fait figurer 2 zones UAm à l'entrée de Chatel-Guyon qui ne sont pas répertoriées dans le règlement. Il faut revoir la qualification de ces zones.	Modification de zonage	Avis favorable à l'observation. Les zones UAm tracées à Chatel-Guyon sont incompatibles avec le SCOT. Dans sa réponse aux PPA, RLV prévoit de reclasser ces deux zones en UAa.
12	11 R RLV Courrier	PASSELAIGUE LAROCHE	ZA 213 (214,215), demande le classement en constructible, classement PLUi AU, courrier M. BONNICHON 2018, zone insuffisamment équipée, projet étudié lors de la prochaine modification.	Demande de constructibilité	Zone déjà classée N au PLU. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable
13	14 R RLV Courrier	HALLEZ Grégory	AB 184, demande le classement en constructible	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Pas de changement par rapport au PLU
14	21 R RLV Courrier	Famille MOMBAZET	1. Les parcelles ZA 1156, 541 et 1278 ZA 527 et 536 sont incluses dans l'OAP CHAT 3 : demande de retour en zone U ou a minima de diminuer la densité (3à5). Courrier avocat. 2. Parcelles ZA 535, 537,530, 532, 533, 527, 536. Demande de retour en constructible. Recours déposé.	OAP Demande de constructibilité	Voir observation 90 RD (20)


15	7 R1 RLV	POUPIN Philippe	Terrain n° 13 (n° à revoir) allée des noisetiers : demande de constructibilité d'une partie du terrain. La diminution des terrains constructibles ne permet pas d'atteindre les quotas de logements sociaux	Demande de constructibilité Avis PLUi	Avis défavorable. Concerne sans doute la parcelle ZC 253. Cette parcelle se trouve en zone N.
16	3 RD	Anonyme	Demande la création d'un accès parcelles AN 148 et 695	Demande d'accès	Ne relève pas de la commission d'enquête. Demande transmise à RLV.
17	33 RD	ARNAUD Florence OPHIS	Aucune OAP ne prévoit d'habitat collectif	OAP	Transmis à RLV pour prendre en compte cette observation qui rejoint certaines remarques de PPA.
18	47 RD 46 RD	LEVADOUX Albert	Refus de l'OAP CHAT 8. Demande de conserver les terrains ZA 685 et 687 en zone constructible.	OAP	Avis défavorable. Ensemble de plus de 3000 m². Le maintien de l'OAP paraît indispensable.
18.1	46 RD	LEVADOUX Albert			
19	78 RD	MOMBAZET Jean Pierre Danielle	ZE 598, et 76 demande que cette parcelle soit classée en Uth, au lieu de URv	Zonage Elle y est déjà	Transmis à RLV pour vérification et prise en compte
20	90 RD	PETIT Jean Marc AVOCAT Famille MOMBAZET	* ZA 1156/541/1278 et ZA 95 547 Inclus dans OAP CAT 3, classées 1 AURv contre le projet d'ensemble. A noter document OAP, pas clair, confusion entre CHAT 3 et CHAT 5 ZA 541 DP 063 103 19 R0065 du 08/08/2019, prorogation du 22/04/22	Demande de constructibilité Document OAP à vérifier	La commission demande à RLV de vérifier la validité de l'OAP

			<p>* ZA 535/537 et ZA 530/532/533, demande le reclassement en constructibles et non en zone N</p> <p>* Utilisation et classement en zone N non conforme article R.151-24 du code de l'urbanisme.</p> <p>Procédure judiciaire à venir si non obtention des requêtes</p>		<p>* Avis défavorable ;</p> <p>Tout le secteur a été déclassé en N. Ne sont pas les seuls concernés</p>
21	105 RD	NADOT Stéphane	<p>Questionnement sur les deux zones UAm, en contradiction avec le DAAAC, quant au droit de faire du commerce en périphérie hors des pôles périphériques prévus pour ça et</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le secteur UAm est destiné aux activités* marchand <ul style="list-style-type: none"> ◦ Espace Mozac ◦ Riom Sud <p>aucun n'est prévu à Chatel-Guyon.</p> <p>De plus ces zones non retrouvées (Règlement U p 111)</p>	Zonage à modifier	<p>Voir (11) 19 R CHG.</p> <p>Dans sa réponse aux PPA, RLV prévoit de reclasser ces deux zones en UAa.</p>
22	107 RD	DOS SANTOS CARVHALO	<p>ZC 1132/1030/1351/1027, demande le classement en constructible URv, et non en UAa (non répertorié règlement UAa page 110)</p>	Demande de constructibilité	<p>Avis favorable</p> <p>Transmis à RLV pour suite à donner. Le règlement ne fait pas apparaître de zone UAa à Chatel GUYON.</p>

CHAVAROUX

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	22 RD	DEAT Magalie	YC 06 demande de création de STECAL	Demande de constructibilité, agricole	Régularisation, bâti agricole existant, hors bourg.
1.1	C1 R SAY	DEAT Magalie	Ou peut-être classement en zone A constructible	Idem 22 RD	Favorable

CLERLANDE

N°	REGISTRE°	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION	
1	5 R ENN	DESTHULLIERS Marie		Demande d'information sur le Règlement applicable en zone UAa lieu-dit Les Garennes', concernant les activités possibles, zone d'activité entourée d'habitations * Zone UAa lieu-dit Les Garennes',	Information et modification du Règlement	La commission d'Enquête demande à RLV de vérifier la compatibilité ente les activités exercées sur cette zone et les zones environnantes. Voir modifications possibles du règlement.
2	7 R STI	DESTHULLIERS Fanny				

			<p>attenante zone U (habitations) et A agricole</p> <p>* Demande de reprendre le règlement ou le zonage, certaines activités artisanales étant incompatibles avec la présence d'habitation et de cultures.</p>		
3	29 R ENN	MARQUES José SCI de La Pauze	<p>ZT 68 : *demande confirmation du classement en zone artisanale</p> <p>* demande la possibilité de construire une habitation (zone u) à l'aspect Sur Est de la parcelle, en alignement des habitations existantes</p>	<p>Zonage</p> <p>Demande de constructibilité</p>	<p>Vérification règlement</p> <p>Avis favorable</p> <p>Constructibilité, à voir si compatibilité avec le règlement UAa</p>
4	10 R STI	COMMUNE	<p>* Demande le classement en zone Ug, d'une largeur de 8 m pour créer un chemin de sur la parcelle ZN 194, pour accéder à OAP CL1</p> <p>* Demande le prolongement de l'Emplacement Réservé N°6, sur la parcelle ZO 137, d'une largeur de 2 m, jusqu'à la route, afin d'élargir l'accès rendu difficile par les murs de la ZO 181</p>	<p>Accès OAP</p> <p>Emplacement Réservé</p>	<p>Voir avec RLV lors de la création des accès à l'OAP</p> <p>Elargissement d'accès ER n°6, revoir le positionnement</p>
5	156 RD	A2P Invest'Immo IMBERT Didier BRESON Bernard JAFTEUX Nicole	<p>* AA 54/87 OAP CLE 1 problème d'accès par AA 82 et 83 rendue impossible, chemin privé.</p> <p>Demande le classement en zone Ug, d'une largeur de 8 m pour créer un chemin sur la parcelle ZN 194,</p>	<p>Accès OAP</p>	<p>Voir avec RLV lors de la création des accès à l'OAP</p>
6	1 R1 RLV	Mme JAFTEUX	<p>*ZN 194 et 108</p> <p>S'oppose aux emplacements réservés n°3 et 8</p>	<p>Emplacements réservés</p>	<p>Voir avec RLV lors de la création des accès à l'OAP</p>

7	6 R1 RLV Courrier	CHATARD Frédéric	ZO 137 demande la classement d'une partie de parcelle en Ac, agricole constructible. Projet de construction de bâtiment agricole	Demande de constructibilité agricole Page 12 Annexe Chambre agriculture	Voir les possibilités d'aménager en partie la zone, en tenant compte de l'Avis de la Chambre d'Agriculture
8	9 R RLV Courrier	MORAND Jean Luc	ZO 5, demande le classement en constructible de la partie basse de la parcelle, en alignement du bâti existant	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Avis Défavorable
8.1	25 RD	MORAND Jean Luc			
9	13 RD	GARDARIN Philippe	ZO 6, demande le classement en constructible de la partie basse de la parcelle,	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Zone UA en face Avis Défavorable
10	38 RD	JULIEN Marcel	AA 4 demande de classement en constructible	Demande de constructibilité	Avis Favorable Partie constructible possible en alignement avec les maisons existantes (Sud)

ENNEZAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	4 R CHAP	LHOSPITALIER Jean-Jacques, Denis	ZV 33 demande le classement en zone AC, projet de construction agricole	Demande classement agricole constructible	Trop proche habitation ZV 31. Avis défavorable

2	1 R ENN	BOUDIN Annick	Demande le classement en zone constructible, tout ou partie, parcelle AC 152. Viabilisation en bordure	Demande de constructibilité	Consommation de terre agricole Avis défavorable
3	9 R ENN	DERUS Régis, Philippe	Rue du moulin AD 70, demande le changement de destination sur les bâtiments	Changement de destination Page 14 Annexe Chambre agriculture	Bâtiments agricoles type domaine à proximité d'habitations Avis favorable
4	30 R ENN	Mairie ENNEZAT	* ZA 340/341 demande le classement en URg au lieu de UAa, bâtiments artisanaux désaffectés vont être détruits. Zone U, entraîne cohérence de la zone * ZW 33 demande de classement en Up, ancien Moulin (patrimoine communal) sur la parcelle.	* Zonage * Zonage	* Erreur de parcelles AA 340/341 Avis favorable Avis favorable
5	161 RD	SOULIER Elodie	AC 212 refus d'intégration de cette parcelle au projet AUR, seule chemin d'accès à la ZC 270 classée en agricole	Refus de zonage	S'assurer que l'accès à la ZC 270 sera possible pour l'exploitation agricole malgré l'OAP

ENTRAIGUES

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	8 R CHAP	BARNIER Pierre	YI 27 demande augmentation de la zone constructible côté Ouest	Demande de constructibilité Page 5 Avis Chambre Agriculture	Consommation terre agricole. Avis défavorable
2	8 R ENN	ADAM Christophe, Sophie	A 2247 2246, demande le reclassement en zone constructible	Demande de constructibilité	PLUi : Classement URg

3	14 R ENN Dépôt de courrier Pétition	TOURETTE Claire	Habitants de la rue d'ENTRAIGUES Inquiets et contre le projet 2AUR YI 248/246/ 245/201/198/ 167	Opposition OAP future Page 5 Avis Chambre Agriculture Idem 14 R ENN	Consommation de terre agricole, favorable au maintien en zone 2AUR
3.1	139 RD	TOURETTE Claire	Ce projet va à l'encontre des prescriptions MAE CDPENAF/DDT <small>PPA auteur du commentaire : CDPENAF</small> <div>Accord de la commission pour 1 AUR à l'est et 2 AUR à l'ouest.</div>	Page 79 Modifications de zonage approuvées	
4	17 R ENN	ROUX Joris	YI 5 demande de classement en AC, Avis favorable, RLV à la délivrance du Permis de construire.	Demande de constructibilité AC Page 11 Annexe Chambre agriculture	Zone hors bourg, bâtiments agricoles existants sur la parcelle attendant Avis favorable
5	4 R STI	RIGAUD Georgette	YD 50 demande le reclassement en constructible, bornage fait en 2015, maisons de chaque coté	Demande de constructibilité	La commission pense que la zone constructible du hameau, pourrait être conservée sans porter préjudice aux surfaces agricoles
6	C7 R VOL	BARSE Yves Michelle	Demandent que la parcelle YD 48, reste en zone constructible. projet de construction ou d'extension de bâti existant	Demande de constructibilité	La commission pense que la zone constructible du hameau, pourrait être conservée sans porter préjudice aux surfaces agricoles
6.1	3 C CHAP	BARSE Yves	Courrier RLV (mail Mme FABRE) + C3 CHAP Dépôt de courrier et de carte Courrier RLV(mail Mme FABRE)	Idem 7 C R VOL	
7	39 RD	Anonyme	Signalement : Lieu-dit Les Retiales zone inondable (Ambène), parcelle classée constructible, nouveau PLUi CDPENAF/DDT	Information Page 79 Modifications de zonage approuvées	Demande de prendre en compte les zones inondables

ENVAL

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	6 R RLV Courrier	BARDIN Bernard et Gérard	ZB 31 demande de classement en zone constructible partie Est de la parcelle	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
2	20 R RLV Courrier	Famille DHERMENT	Parcelles ZB 718, 719, 720,721. Ces parcelles sont actuellement en zone AU4 au PLU. Elles sont classées en N au PLUI. Demande pour que la zone AU4 devienne AURg.	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
3	3 R2 RLV	MORGET Martin	Demande que le statut de sa parcelle ZC 482, AUe au PLUi, soit changé pour devenir AC pour la partie 482 b et A ou N pour la partie 482 c.	Modification de zonage	Le statut demandé permettrait de développer une activité d'apiculture. Avis favorable
4	4 R2 RLV	REVAILLOT Eliane	Parcelle ZB 408. Opposition au déclassement de cette parcelle actuellement constructible	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
5	2 R VOL	BOURGUIGNON Brigitte	Regrette que des constructions soient programmées dans la zone OAP n°1.	OAP Idem 2 R VOL	Opposition à l'OAP.
5.1	124 RD	BOURGUIGNON Brigitte			
6	C11 R VOL	Société des Eaux de Volvic – Mme RAPHANEL	Dans le cadre de son projet RE-USE, souhaiterait supprimer la zone NR de la commune de Malauzat et la remplacer par une surface équivalente (2,2 ha) sur la commune d'Enval.	Modification zonage	Avis favorable au projet

7	C12 R VOL	SACRE Jean-Patrick	Demande que les parcelles ZD 119, 130 et 176 restent en zone Ac afin de pouvoir mener à bien son projet d'évolution de son exploitation : construction d'une bergerie plus adaptée et un bâtiment de stockage.	Modification zonage	Surface très importante. A réduire, en fonction du projet, en tenant compte de l'aspect paysager
8	20 RD	DEAT Patrick	Demande le reclassement en constructible des parcelles ZB 377 et ZB 633, zone constructible déplacée en zone inondable (Ambène)	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
9	65 RD	CAILLAUD Jean	Ancien Maire, demande l'utilisation de la zone 1 AURg, route de MOZAC, pour des logements personnes âgées. Zone de loisir autour de l'IGESA demande de préemption	OAP Avis RLV	Maison intergénérationnelle prévue dans l'OAP
9.1	67 RD	CAILLAUD Jean		Idem 65 RD	
10	82 RD	GOULEFER Famille DHERMENT	ZB 718/719/720/721 demande le reclassement en AU du parcellaire, (PLUi N)	Demande constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
10.1	93 RD	DHERMENT Alain		Idem RD 82	
11	96 RD	GUERY Bertrand	Hameau de Beauvaleix parcelle ZD 173, demande le classement de ce lot en UCb, au lieu de N, comme les parcelles voisines (demande de la commune par délibération du 20 décembre 2021)	Demande constructibilité	La commission pense que la zone constructible du hameau, pourrait être conservée sans porter préjudice aux surfaces agricoles ZD 175 en zone Ap, en extension du secteur bâti. Avis défavorable
11.1	99 RD	GUERY Bertrand	Hameau de Beauvaleix, parcelle ZD 175, demande le classement de ce lot en zone compatible avec un projet touristique 'Gîte tente Safari'	Demande zone projet touristique	
12	128 RD	SACRE Damien	ZD 16 demande le reclassement en constructible de cette parcelle, non en Ac	Demande de constructibilité	La commission pense que la zone constructible du

12.1	131 RD	SACRE Damien BEAUJARD Amandine		<i>Idem 128 RD</i>	hameau, pourrait être conservée sans porter préjudice aux surfaces agricoles
13	153 RD	BROSSARD Hervé VIARD Maryline	ZB 402 demande le reclassement de cette parcelle en Ug non en en AU4, viabilisation en bordure	Demande de constructibilité <i>Idem 153 RD</i>	Avis défavorable Zone soustraite entièrement à l'urbanisation
13.1	166 RD	BROSSARD Hervé VIARD Maryline			
14	168 RD	PARISOT Stéphane	Annexe 5-4, Emplacement réservé N°14 ZB 350 au profit de la commune, sans finalité, ceci est en contradiction avec les articles L. 221-1 et L. 300-1 du CGCT. A vérifier pour ne pas être hors la Loi	Législation ER	ER pour réserve foncière sans justification Plan à mettre à jour
15	172 RD	PARISOT Stéphane	ZB 349 acheté par la commune en réserve foncière (Délibération 2018). Réserve non représentée sur la cartographie PLUi	Cartographie	Tracé du zonage à revoir
16	182 RD	PARISOT Stéphane	ZB 835a /ZB 837p/ZB 838p, classées en constructibles, classement incohérent, avec l'existence de corridor écologique mentionné par le SCOT	Zonage	

LE CHEIX SUR MORGE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	20R CHG	M. DELOCHE	Demande que la parcelle ZH 209 devienne partiellement constructible dans l'alignement de la parcelle 208.	Demande que la parcelle ZH 209 devienne partiellement constructible dans l'alignement de la parcelle 208.	Terrain proche d'une zone construite qui a été soustraite dans sa totalité à la zone U. Exploitation agricole à proximité. Si c'est pour un agriculteur elle est en AC Avis défavorable.

LES MARTRES D'ARTIERES

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	6 R ENN	FOREST Jean Pierre, Brigitte	YV 230, demande le classement en zone constructible, tout ou partie. Courrier mairie Avis fav délibération du 20/01/2022, pour 600 m²	Demande de constructibilité	Remarques formulées par les communes membres de RLV Réponse, page 22: La parcelle YV 245 pourra voir sa zone constructible étendue à 600m²
2	18 R ENN Courrier	BEAUDIMENT Daniel CIPIERE GENILIER REYNARD	YN 416, demande l'annulation de la création d'un bassin d'orage (N°1) SIAREC-Législation : Bassin d'orage se fait sur terrain public et non privé	Opposition Bassin d'Orage	Vérification législation bassin d'orage

3	24 R ENN Courrier	GENDRE Jean Yves	YV 60 demande de classement en zone AC, projet de construction agricole, validé par la chambre d'Agriculture M. ROUGIER	Demande classement AC Idem 24 R ENN	Classé en A (constructible) ancien PLU, Projet en cours Avis favorable
3.1	7 R CHAP	GENDRE Jean-Yves			
4	1 R STI	AEPANA Dossier	* Association D'Environnement Pour La Protection de l'Allier et de sa Nappe Alluviale Zone classée NR , projet d'implantation de panneaux photovoltaïque secteur des carrières. Projet EDF renouvelable présenté par CDPENAF le 16 juin 2022 Classement incompatible avec le Plan Global d'Aménagement PGA (doc 1), qui prévoit le réaménagement des carrières en zone de détente et loisirs. Schéma des carrières approuvé par Arrêté Préfectoral de 20 décembre 1996. Ce document prévoit le réaménagement du site.	Photovoltaïque Page 6 Avis Chambre Agriculture	*Vérifier la compatibilité des projets et de l'Arrêté préfectoral du 20/12/1996
5	2 R STI Courrier	Mme et M. LAROCHE	* Riverains, opposés au classement NR, permettant l'implantation de panneaux photovoltaïques sur la zone des carrières	Page 43 modifications de zonage approuvées	Emplacements réservés page 34, Réaménagement de carrières.
6	3 R STI Courrier	PAULIN Monique	* Riverain, opposé au classement NR, permettant l'implantation de panneaux photovoltaïques sur la zone des carrières		
7	4 RD	FRANC Nathalie	Demande la création d'un STECAL, parcelle YM 34.Projet de création de site de tourisme vert. Esquisse du projet. Envoi par mail de PP	Demande de STECAL Idem 4 RD	En attente de réponse RLV
7.1	2 R CHAP	FRANC Nathalie			

LES MARTRES SUR MORGE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	12R CSM	M. TARAGNAT Eric	Demande que la parcelle YB 82 soit classée constructible dans l'alignement des parcelles YB 161 et 162 voisines	Demande de constructibilité	Ces demandes sont liées et peu compatibles entre-elles. Avis favorable à l'alignement des parcelles. Avis défavorable au classement en Ac, trop proche des habitations.
2	13R CSM	M. TARAGNAT Eric	Demande que le reste de la parcelle YB 82 soit classée en zone Ac pour permettre l'installation d'un hangar agricole.	Zonage	
3	20 R ENN Plan	AUTEROCHÉ Huguette	C 349/350, demande le classement en zone UG, et non en 1 AURg, sinon ma propriété se retrouve coupée en deux, pas cohérent, tous réseaux à proximité.	Demande de constructibilité	OAP MARM 1. Avis favorable pour étudier la demande. Parcelles en bordure de l'OAP. Ne gêne en rien le reste de l'OAP
4	5 R1 RLV Courrier	VEYSSIER Colette	OAP MARM-1 C 688 inclus C 684/686/374/373	Demande conserver accès	OAP MARM 1. Avis favorable. Il est effectivement indispensable de modifier le projet pour maintenir un accès aux parcelles C 686 et 374
4.1	4 R ENN	VEYSSIER Colette	Demande de conserver accès à la C 686, et 374		
5	95 RD Anonyme	LES MARTRES SUR MORGE	YB 170 et 171 contre le classement en Ur . Il s'agit d'un ilot agricole (RPG). PLU ancien et nouveau RLV consomment trop de terre agricoles ce qui est non conforme Loi Climat&Résilience	Contre l'urbanisation excessive PLUi	Avis favorable à l'observation. On peut se demander quelle logique a poussé à mettre ces terrains constructibles. Ils ne l'étaient pas au précédent PLU. Consommation de terres agricoles

LUSSAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	5 R CHAP	LARUE B	ZR 6 demande le classement en zone U et non en 2AUR	Demande de constructibilité	Il semble possible de donner satisfaction en préservant l'OAP. Transmis avec avis favorable à RLV

MALAUZAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	57 RD	TARAVANT Alexandre	Parcelles AC 237/238/867/868, demande un classement de zone permettant l'installation d'éco-lodges. Projet présenté à M. BONNICHON, Mme CHAPUT, M.AYRAL Observation rédigée sur les conseils du Pôle Tourisme RLV PJ, cartes, description du projet	Modification de zonage Complément 57 RD	Transmis à RLV Avis favorable au projet
1.1	59 RD	TARAVANT Alexandre			
2	61 RD	PEROL Michel	Demande de sortir ces parcelles de l'OAP MALA 1, classement U souhaité	OAP	Plusieurs parcelles dans l'OAP
3	81 RD	COURTADON Albine	Demande protection des paysages, en limitant les extensions urbaines sous forme de lotissement	PLUi	Concerne Malauzat et Argnat. Opposition aux nouveaux lotissements.

4	123 RD	Mme LEAL	AM 87/100/101 demande classement en U ou OAP Rareté des terrains constructibles sur ce secteur	Demande constructibilité	Avis défavorable pour le reclassement des parcelles en zone constructible. La commission s'interroge sur l'extension de la zone U sur la parcelle AM 105
5	112 RD	BALVET Adrien	OAP MALA 3, non adaptée au secteur. Problèmes : sécurité routière / conservation biodiversité et qualité vie et paysage / sécurité promeneurs.	OAP	OAP pas remise en cause, La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
6	125 RD	DE LAROUZIERE Sylvie Asso PREVA	OAP Les Moulins Blancs demande de classement d'une partie en zone N. Déplore les modifications du projet de 2019 à 2022	OAP	OAP pas remise en cause, La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
7	154 RD	CORNIUO Martine Asso PREVA	OAP Moulins Blancs, demande de modifications : * 1 seul accès rue des Moulins blancs au niveau de la parcelle 54 * Pas de grillage	OAP	
7.1	175 RD	CORNIUO Martine	Transmission des pièces	<i>Idem 154 RD</i>	

MALINTRAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	2 R ENN	MERLE VASSET Jacqueline	OAP MALI-1. Demande la modification du projet, pour que ma parcelle	Modification OAP	Avis Favorable si compatible avec le projet

			l'OrtigeN°97, puisse être aménagée et vendue		
2	9 R1 RLV	LAPRONCIERE Bertrand	Demande que les parcelles ZK 91, 70 71 et 28 soient classées en zone AC. Demande d'identifier les bâtiments sur la parcelle ZK 90.	Modification de zonage. Page 10 Annexe CA Modification du plan	Régularisation, bâtis agricoles existants, parcelles voisines, hors bourg, projet existant Avis Favorable
3	16 R1 RLV	CROZE Vincent	Parcelles ZN 7 et ZS 36 : demande de classement en zone Ac au lieu de Ap	Modification de zonage Page 10 Annexe CA Modification du plan	Hors bourg, projet existant. Avis Favorable
4	12 RD	MOSNIER Annick	AA 476 et 477 demande de reclassement des parcelles en constructibles.	Demande de constructibilité Idem RD 12	Ancien PLU AP Consommation de terre agricole Avis défavorable
4.1	11 RD	MOSNIER Annick			
5	137 RD	MERLE-FLOTTAT Brigitte	* Zone "1AUaA MALI 3".apparaît sur la cartographie, mais pas dans le descriptif OAP * Zone "1AURg MALI 2, » - que deviennent les bassins de rétentions d'eau, obligatoires (PPRI) - que veut dire "Cheminement doux à créer (piétons),"	Documents Enquête incomplets Compréhension projet	Correction des documents et complément d'information

MARSAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	8 R CHG	BUCHARLES Thierry	Demande que la parcelle AH 5 soit intégrée à la zone URg.	Demande de constructibilité	Erreur de tracé à rectifier

MENETROL

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	29 R1 RLV	SEGUIN- MARTINIE Marie Annick	OAP RIO 4 Riom Ménérol. Demande que la trame viaire soit réduite afin d'être moins pénalisante pour la superficie de la zone d'activité. Souhaite que rien ne soit défini.	OAP	Avis favorable sous réserves que les demandes soient compatibles avec les règlements
2	110 RD	SEGUIN Jean Jacques	ZA 41/42/160/162 classées en 1 AUAt * demande la diminution de l'emprise de la rocade * OAP RIO4, demande la suppression de la voie routière sur nos parcelles * Inquiétudes si cette OAP requiert un aménagement concerté avec les propriétaires voisins.	Emprise rocade OAP	Avis favorable sous réserves que les demandes soient compatibles avec les règlements

MOZAC

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	2 C CHAP	JABOT Albert	AO 12 p, projet de lotissement en cours depuis 2020. Respect du SCOT et des prescriptions RLV 2022 Question de forme quant à l'avis de la commune sur le projet de PADD, volonté de respecter l'identité de MOZAC	Demande de reprise de projet promoteur 2020 Avis RLV	Zone soustraite à la constructibilité classée N, à préserver. Avis défavorable
1.1	64 RD	JABOT Albert		<i>Idem 2 C CHAP</i>	
2	102 RD	Mathieu Loïc	Même projet que Albert JABOT 64 RD	<i>Idem 102 RD</i>	Zone soustraite à la constructibilité classée N, à préserver. Avis défavorable
2.1	160 RD	MATHIEU Loïc			
3	10 R CHG	DOSTREVIE Corinne	Demande que les parcelles AN 1036/1037/1038/1039 soient incluses en zone URV pour être immédiatement constructibles.	Demande de constructibilité	Avis favorable, en laissant un accès suffisant pour la zone 2AUr
4	11 R ENN	BONNET Cécile	AI 598, demande le reclassement en constructible en supprimant le zonage non-Aedificandi, sur la partie Sud-Est de la parcelle	Demande de constructibilité	Voir si la zone UP peut être réduite pour permettre l'implantation d'une construction
5	C2 R VOL	HARLEGAND Mélanie	Ostéopathe, demande que le linéaire actuel présent en centre-ville de Mozac et qui définit l'installation de commerces et des activités liées à la santé, soit étendu au droit des propriétés et bâtiments accueillant déjà des activités liées à la santé et en particulier au 117 avenue Jean Moulin.	Extension linéaire	L'extension pour une deuxième salle de soins permettrait un meilleur accueil des patients. Avis favorable

6	6 RD	FERREIRA Manuel	Projet (validé par les élus) en cours, implantation de deux petits collectifs (R+1) Demande le classement en habitat C (Collectif) au lieu de A (individuel)	OAP MOZAC Demande de modification de type d'habitat	Augmentation de la densité. Avis favorable.
7	108 RD	LACOMBE C POLYGONE SA	Porteur de Projet immobilier, demande de précisions et ajustements OAP N°4 Veut modifier les hauteurs autorisées, les emplacements et sens de circulations	OAP Questions techniques RLV	Transmis à RLV, pour questions techniques

PESSAT VILLENEUVE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	77 RD	MAIRIE	Délibération YH 324 soit classée en URg pas en UE	Zonage	La commission a pris bonne note de la réponse de RLV au PV de synthèse (classement URg) mais compte tenu de la surface de 6000 m2, il lui semble préférable de rattacher cette parcelle à l'OAP rue du Champ Balley.

PULVERIERES

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	35 R1 RLV	GRENIER Christian	Demande que les bâtiments situés sur les parcelles YD 191 et YE 102 puissent bénéficier d'un changement de destination (cessation d'activité). Par ailleurs le zonage UAa ne paraît pas adapté à une activité existante.	Changement de zonage Incompréhension zonage.	Favorable au changement de destination. Transmis à RLV pour vérifier compatibilité zonage UAa/activité
2	1 R STO	TABARANT Christian	Demande que la parcelle YH 63 + bâtiment ancienne écurie + grange et la parcelle YH 61 soient classées en zone constructible.	Demande de constructibilité.	YH 63 et YH 61 déjà en zone constructible UCb Espinasse YH 64 à moitié en zone UCb Espinasse
3	2 R STO	FAURE Christelle	Demande que la parcelle YH 64 + maison d'habitation + grange + dépendances soit classée en zone constructible.	Demande de constructibilité.	
3.1	C1 R STO	TABARANT Christian et FAURE Christelle	Plan cadastral	Complément 1 et 2 R STO	
4	3 R STO	BERTHOULE Marie-Pierre	Demande le changement de destination du bâtiment d'exploitation agricole sur la parcelle YI 81, en bordure de route	Changement de destination	YI 73 ? pas de 81. Avis favorable
5	4 R STO	CHAPUT Aurélien Antoine	Demande que la parcelle YD 152 soit classée en zone AC en intégralité, ainsi que les parcelles YD 110 et YD 22.	Modification de zonage	Sans doute une erreur de tracé à rectifier : partie de la parcelle où se trouve le bâtiment agricole classée en zone N. YD 110 et 22 = surface immense : Avis défavorable

			Demande la possibilité de changer de destination pour la grange située sur la parcelle YD 190	Changement de destination	Avis favorable au changement de destination
6	6 R STO	PRANAL Bernard LEYRIT Julien	* Demande l'élargissement vers le nord de la zone AC sur la parcelle YD 151. Si ce n'est pas possible, reporter cette zone AC sur Lambertèche, sur la partie Est de la parcelle YD 87, le long du chemin (le bâtiment actuel est enclavé dans le village et est source de conflits).	Modification de zonage Modification de zonage	Dans la suite de la parcelle YD 152, (4R STO) ne doit pas poser de problème. Avis favorable
6.1	C 5 R STO	PRANAL Bernard LEYRIT Julien	Plan cadastral	Complément 6 R STO	
7	5 R STO	ACCERANI Marc	Demande s'il est possible de demander un permis de construire concernant le « préau » attenant à sa maison en vue d'un aménagement en maison d'habitation. Parcelle YH 71 Demande s'il est possible d'installer une petite serre « légumière » sur son terrain et débordant sur la zone Np	Permis de construire	Maison en zone UCb : permis possible. Petite serre : Voir avis de RLV
8	7 R STO	BARBECOT Alain et Michel	* Demandent changement de destination des bâtiments : - parcelle YI 72/75 – Fontaube – Pulvérières - parcelle YN 20 – rue des Buges – Pulvérières	Changement de destination	Pas d'opposition Voir avis de RLV
9	C7 R STO	FARRY Fabrice	Agriculteur souhaitant se réinstaller en individuel, sur la YM 7, demande	Modification de zonage	Pas d'opposition à la création d'une zone Ac sur la parcelle YM 7 en

			classement en zone agricole constructible AC		fonction de la taille du projet.
10	C8 R STO	DOMAS Marie-Josèphe	Souhaite que sa parcelle YL 49 soit tout entière en zone AC	Modification de zonage	Pas d'opposition à l'extension de la zone Ac en fonction de la taille du projet. Parcelle immense.
11	C11 R STO	CERCY Guy	YD 48, demande le déplacement d'un emplacement réservé prévu pour une station d'épuration, risque d'inondation	Emplacement Réservé	Vérifier si zone inondable Voir avis de RLV
12	92 RD	POUZZOLANES DES DÔMES	<p>Demande une modification du Règlement de la zone N du PLUi afin de pouvoir effectuer la réhabilitation et la sécurisation des sites Puys d'Espinasse, Les Bruladies, Pierre Rousselle et Les Trois Sols</p> <p>Ajouter le paragraphe :</p> <p>Sont autorisées dans ce secteur, les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles afin de permettre la réhabilitation et de la sécurisation du site. (Article R 151-34 du Code de l'Urbanisme)</p>	Modification Règlement	Avis favorable au projet

RIOM

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	6 R CHAP	GAILLE Jean Daniel et Patrice	ZA 241 demande le classement en zone constructible à moyen terme. Promesse de constructibilité lors du remembrement en 1975	Demande de constructibilité à moyen terme	Classée en zone Ap, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable

2	9 R CHAP	ROSENBERG Guy	Problème de rédaction, donc de compréhension p 24, 25, 26 et 27. La notion de construction possible pas claire en zone URv	Difficulté de lecture et compréhension du Règlement	Points du règlement à préciser.
2.1	16R RLV Courrier	ROSENBERG Guy			
3	3 R CHG	Mme BLANC	Demande la possibilité de créer un nouvel accès sur la parcelle n°4 rue Alphonse Cornet pour le bâti du 22.	Accès	Voir RLV et la commune
4	6 R CHG	Mme LORDERON	Demande que la parcelle 300 ZB 292 devienne constructible.	Demande de constructibilité	Classée en zone N, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
5	27 R ENN	CHOTARD Jean Sylvia	Demande des clarifications sur le règlement zone U, distance d'implantation bâti, type de bardage, surface de bâti autorisée. Informations trop difficiles à trouver dans le dossier. (Envoyée à Mme REILLE RLV)	Informations règlement, dossier trop difficile à lire	Points du règlement à préciser.
6	3 R RLV Courrier	VALARCHER Jean Claude	Lotissement Pré Madame Le positionnement d'un stop sur la sortie rue du Pré Madame, provoquerait de la pollution, surtout au niveau du 7 bis, l'augmentation du nombre de voiture très problématique. Demande un passage 100% piétons et un réaménagement, prenant en compte la sécurité.	Modification OAP	Aménagement de l'OAP Pré Madame La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
7	15 R RLV Courrier Pétition 31 signataires	AURIERES Vivien	OAP « Pré Madame » : Questionnement et inquiétudes concernant : 1/ La gestion des ruissellements, Impasse de Sardon, avec l'implantation de nouveaux bâtis. 2/ Les nuisances sonores, l'augmentation de la circulation.	Questionnement sur l'implantation OAP	

			3/ La préservation de l'espace sauvage 4/ La dévalorisation des constructions actuelles. 5/ L'augmentation de la circulation. Conclusion : Une consultation des résidents riverains est-elle prévue		La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
8	14 R1 RLV	PERRAUT Xavier	Remarque en lien avec l'obs des habitants impasse du Sardon. Prévoir un projet plus respectueux des personnes et de l'environnement.	Opposition à un projet de construction	
9	4 R RLV Courrier	BARGES Eliane	YE 443, Demande le reclassement en zone constructible	Demande de constructibilité	Classée en zone Ap, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
10	7 R RLV Courrier	ADVENIER Serge	BD 189/190/192 demande de classement en zone constructible	Demande de constructibilité	Classées en zone Ap, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
11	2 R1 RLV	SABRIER Paule	AE 58, demande de classement en constructible. Viabilisation à proximité Questionnement sur l'avenir, et les règles d'urbanisme	Demande de constructibilité	Classée en 2AUr, constructible après modification du PLUi
12	3 R1 RLV	ALABEURTHE Jean François	Zones des vignes Froides Contre le projet, nuisances sur l'écologie et la circulation automobile	Opposition au projet de PLUi	Refus de l'OAP. La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
13	4 R1 RLV	LEVADOUX Michel BOURNE Josette	Parcelle ZB 292 demande de classement en constructible. Viabilisation à proximité	Demande de constructibilité	Classée en zone N, en extension de

		LORDERON Andrée			l'urbanisation. Déjà zone N au PLU. Avis défavorable
14	10 R1 RLV	PERES. SARL PERES	Riom : Parcelle YE 48 : demande pour qu'elle devienne constructible Malauzat : demande de reclassement en constructible du lot n°4, lotissement des Eaux Vives.	Demande de constructibilité	En N au PLU, passée en Ap, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
15	11 R1 RLV	BRUMENT Léonardo	Parcelle ZB 312 : demande de constructibilité. Dent creuse.	Demande de constructibilité	Dent creuse en N, pourrait passer en URv Avis favorable
16	17 R1 RLV	GARNIER RéGINE, Jean Christophe et Mickaël	Pourquoi un parc rue des vignes froides ? Plutôt favorable à des maisons individuelles avec espace pour ferme urbaine.	OAP	La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet
17	18 R RLV Courrier	Didier JACQUET	Avis très favorable pour le zonage UJ créé dans le secteur de la rue des vignes froides, rue des Dômes et rue de Madargue.	OAP	16 avis favorables à la zone verte mais craintes de nuisances liées à la circulation. Cette zone répond à un des objectifs du PADD qui est de renforcer la place de la nature en ville. Avis favorable au maintien de cette zone.
18	12 R1 RLV	CARTIER Michel et Monique	Satisfaction de voir une zone de jardins rue des vignes froides.	OAP	
19	13 R1 RLV	DUFAL Marcelle	Satisfaction de voir une zone de jardins rue des vignes froides.	OAP	
20	18 R1 RLV	PEYRTON Roselyne	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
21	19 R1 RLV	AUZARY Séverine et Régis	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	

22	20 R1 RLV	RIVAL Didier	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
23	21 R1 RLV	M. et Mme GIBIAT	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
24	22 R1 RLV	CHOTARD Jean et Sylvia	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
25	23 R1 RLV	BERTHIN Andrée	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
26	24 R1 RLV	M. et Mme FICKAT	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
27	25 R1 RLV	M et Mme BERTHIN Philippe	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
28	26 R1 RLV	SWISTAK Christine	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
29	27 R1 RLV	BRIERE Yves	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
30	28 R1 RLV	BERTHELEMY Georges	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
31	30 R1 RLV	MASCLAUX Christophe	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	
32	31 R1 RLV	PELLETIER Noëlle et Henry	Avis favorable à la création d'une zone verte secteur des Charmettes, des Dômes et des Vignes Froides	OAP	

33	33 R1 RLV	EARL BIO- NNET	Parcelle YD 296. Demande de classement de cette parcelle dans une zone agricole permettant l'installation d'un chai viticole. Le classement Ap prévu ne le permet pas.	Modification de zonage.	Chalucet. Avis favorable au projet
34	38 R1 RLV	IRMAK BULENT	Demande que la parcelle AI 483 soit reclassée en zone URV et non URB pour installer une maison individuelle.	Modification de zonage	Voir avis de RLV
34.1	114 RD	IRMAK BULENT		<i>Idem 38 R1 RLV</i>	
35	1 R2 RLV	DAUPHIN Béatrice	Demande que la parcelle AI 245 où il y a sa maison soit en zone constructible. Classée NL au PLUi.	Demande de constructibilité	Déjà NL au PLU.
36	2 R2 RLV	DAUPHIN Béatrice	Demande la suppression de la zone réservée n° 10 sur les parcelles AI 118 et AI 114 et sur le chemin d'accès à sa maison.	Emplacement réservé	Opposée à l'ER 10 sur sa parcelle AI 118 Voir avis de RLV
37	5 R STI	BORROT Ginette	YB 10 demande le reclassement en constructible, maisons de chaque coté	Demande de constructibilité	En Ac au PLUi déjà en A au PLU. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable
38	9 R STI	DEAT Jean François	AI 286 OAP Trame Verte et Bleue contestée, tribunal administratif. AI 286 , OAP RIO 8, classement AURv. Sur les documents mis à l'Enquête manques de précision sur * la localisation du bassin de rétention d'eau * les projets de type de logement * les voies de circulation Demande l'intégration à l'OAP, de AI 423 et 89 propriétés SMAF	OAP	L'Argentière La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet

39	32 RD	GUINARD J	<p>Demande :1/ l'intégration des parcelles AI 423 et 89 dans le projet OAP</p> <p>2/ Le positionnement de l'équipement public de rétention des eaux pluviales</p> <p>Question : Que devient l'OAP si bassin de rétention important</p>	Modification OAP	<p>Concerne OAP Argentières Riom</p> <p>La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet</p>
40	165 RD	BENAY Laurent	<p>Questionnement sur :OAP L'Argentières</p> <p>Non intégration des parcelles 423 et 89 appartenant à L'EPF SMAF</p> <p>Il manque l'équipement public de rétention d'eau sur la cartographie</p>	OAP	
41	3 R SAY	FOUROT Christian	<p>Demande que la parcelle AE 652 à Riom soit sortie de la zone 1 AUR pour être intégrée à la zone Uj attenante. Elle ne participe pas au lotissement prévu.</p>	Changement de zonage	Avis favorable
42	C9 R VOL	BROUTIN Audrey VERDIER Pierre	<p>S'opposent à la réalisation d'un projet de construction OPHIS au sein du quartier Planchepaleuil et à proximité de leur maison d'habitation.</p>	Opposition à un projet de construction	<p>La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet si possible.</p>
43	133 RD	BROUTIN Audrey VERDIER Pierre	<p>Etude documentée et argumentée.</p> <p>Demande de respect de la législation</p> <p>* Remarques concernant la définition des zones UB et UF dans le quartier Planchepaleuil à RIOM.</p> <p>* AS 120, 119, 267, 308, 146, 330, 332, 310, 309</p> <p>* Projet Ophis</p>	OAP Opposition à un projet de construction	
		SCP TREINS (avocat)	<p>Demande le reclassement en constructible des AE 121/217/128,</p>	Demande de constructibilité	

44	30 RD	Famille DEMEUSE ALBERT, MAYANOBE,	AE 113, AE 652 Actuellement classées en AUM (zone à urbaniser à vocation dominante résidentielle). PLUi 2022 classement zone UJ		OAP Vignes froides. Zone soustraite à la l'urbanisation, classée Uj, à préserver. Avis défavorable
44.1	13 RLV Courrier	SCP TREINS	Famille DEMEUSE ALBERT, MAYANOBE,	Demande de constructibilité	
45	33 RD	ARNAUD Florence OPHIS	OAP de l'ilot de la cure-prieuré, erreur de cartographie, bâtiments dits à réhabiliter déjà démolis par la commune Demande de suppression des chemins piétons et espaces publics Demande que l'OAP corresponde au Projet validé par le bailleur Question : OAP, utilité d'imposer des espaces publics au sein de terrains privés Zone URb page 31 contradictions sur les hauteurs de bâtis Demande de dérogations concernant les règles de stationnement. Aucune OAP ne prévoit d'habitat collectif	Erreur de cartographie Modification OAP Questionnement	Chambaron Riom : règlement à revoir. Chatel Guyon
46	36 RD	DUGOUR Ginette	64 rue du Moulin d'Eau AX 84 demande le rattachement du fond de la parcelle à la zone 2AUR	Demande de constructibilité	Classée en AU dans le PLU, en N dans le PLUi. Augmenterait la zone 2AUR. Avis défavorable
47	72 RD	COURTADON Nicole	YE 501, demande que cette parcelle soit délivrée des contraintes de la zone Up. (déjà pris en compte URv)	Zonage	Classée en URv

48	127 RD	COURTADON Nicole	YE 675 demande de classer cette parcelle en constructible, non en agricole, en alignement des bâtis existants.	Demande de constructibilité	Pas d'opposition. Voir avis de RLV
----	--------	---------------------	--	-----------------------------	--

SAINT BEAUZIRE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	25 R ENN Courrier	BRIFFOND Philippe	<p>* La Pégoire : demande l'option 'changement de destination' sur les bâtis existants.</p> <p>* YE 29 jardins communaux : demande le classement Ac ou Uj et non en UE Zone d'équipement</p> <p>Demande : SCOT/DDT/CDPENAF</p> <p>Page 32 Modifications de zonage approuvées</p> <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>A vérifier avec la mairie. Jardins ouvriers sur le secteur: proposition de classement en U Jardin</p> </div> <p>* YS 42 demande le classement en 1 AUA ou Ac, actuellement parcelle inaccessible</p>	<p>* Changement de destination Page15 Annexe Chambre Agriculture</p> <p>* Zonage Page 4 Avis Chambre agriculture</p> <p>* Zonage Page 9 Annexe Chambre agriculture</p>	<p>* Avis favorable</p> <p>* Avis favorable s</p> <p>* Avis favorable</p>

2	18 RD,	BRIFFOND Isabelle	Demande le reclassement en constructible de la parcelle AE 70. Partie de 70m sur 30m approuvée constructible par le maire JP HEBRARD le 30 juin 2022	Demande de constructibilité	Projet de construction en cours, continuité de zone construite
2.1	26 R ENN Courrier	Famille BRIFFOND			
2.2	10 R ENN	BRIFFOND Olivier			
2.3	14 RD	BRIFFOND Catherine			
2.4	85 RD		Demande d'AR de mail Idem 14/18 RD 10 R ENN	Idem RD 85	Avis favorable
2.5	97 RD	BRIFFOND Catherine BRIFFOND			

SAINT BONNET PRES RIOM

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	6 R CSM	M. JANOT Philippe Mme ARTONNE	Demandent que les parcelles ZA 940, 941, 942 redeviennent constructibles comme sur le PLU actuel.	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Toute une zone a été soustraite à l'urbanisation. Les parcelles se trouvent au milieu de la zone.
2	7 R CSM	Mme LEVADOUX	Demande que la parcelle ZA 117 redevienne constructible comme sur le PLU actuel. (Droits de succession payés sur la base de constructibilité)	Demande de constructibilité	Identique à 1. Même zone

			incohérent, ZC 1385 viabilisée et paysagée	118 RD	sera ainsi tracée entre la zone constructible et la zone agricole voisine.
7.2	116 RD	DEAT Andrée NOWIK B DECOSTERD-MALLET V	ZC 997 demande du reclassement en constructible. Ne comprend pas le classement en N proposé par le nouveau PLUi, est incohérent, ZC 1385 viabilisée et paysagée	Demande de constructibilité	
7.3	118 RD	DECOSTERD-MALLET V			
8	10 R RLV Courrier	VILLOTTE Brigitte Alain	ZA 135, demande l'intégration de la parcelle au projet d'AFU, (2AUR)	Demande intégration OAP	Avis défavorable. Toute une zone a été soustraite à l'urbanisation. Voir observations précédentes.
9	C4 R STO	DROUIN – ARNOUX - ROUGANNE	Secteur OAP Rue Jeanne d'Arc – parcelles ZC 911, 1050, 497. Les propriétaires maintiennent leur projet d'aménagement d'ensemble de ces parcelles	OAP	Accord avec l'OAP STB 1
10	43 RD	DUGOUR Ginette	Parcelle ZC 908, demande de modification de zonage sur partie de la parcelle de UJ à URg	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Cela peut créer un précédent.
11	53 RD	JANOT Philippe ARTONNE Marie-Paule	ZA 942 demande de reclassement en zone constructible. Projet de construction en 2015	Demande de constructibilité	Avis défavorable Observation déjà traitée.
12	62 RD	Mme M. VIEIRA	ZC 1417, 1414 demande de sortir de l'OAP pour construction d'une piscine.	OAP	STB 3. Cela semble possible. Transmis avec avis favorable.

13	91 RD	COLLINET Marc	ZA 787 /789 demande le classement en constructible, projet d'extension, garage et abri de jardin	Demande de constructibilité	Remarque quasi identique en 4
14	103 RD	LIOTHIER /MARY Annie	ZA 199 demande la confirmation du classement en UG, demande d'être informée si modification	Confirmation constructibilité	Cela semble confirmé

SAINT IGNAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	6 R STI	GUILLON Jeanne	F 40 et 772, demande le classement en constructible.	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Avis défavorable
2	8 R STI	GEPT TRILLON SEGUIN	YM 16/17/18 demande le reclassement en constructible	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Avis défavorable
3	11 R STI	SARDET William	<p>* F6 demande le classement en AC agricole constructible,</p> <p>* F6 demande une partie (Sud-Ouest), en U constructible en alignement des habitations existantes</p> <p>* YH 37 demande 'Changement de Destination ' possible sur la grange existante.</p>	<p>* Zonage Page 1 Annexe Chambre Agriculture</p> <p>* Demande de constructibilité</p> <p>* Changement de destination</p>	<p>*Projet en cours à l'aspect Nord Avis favorable</p> <p>* Présence de bâti agricole. Avis défavorable</p> <p>* Bâti en continuité du hameau Avis favorable</p>
4	12 R STI	BICARD Florian	* YL 119 demande le classement en constructible de toute la parcelle, ne	* Demande de constructibilité	* Pas de modification de zonage du PLU actuel

			comprend pas l'arrêt du zonage U à ras le bâti. * YL 117 demande le classement en AC * YH 35 demande le classement en AC	* Demande de constructibilité agricole Page 1 Annexe Chambre Agriculture	Extension possible Avis défavorable * Hors bourg, projet en cours. Avis favorable * Pas de projet en cours Avis défavorable
5	3 R ENN	GUITARD Franck	* Demande l'agrandissement de la surface constructible, parcelle YD 73, afin de pouvoir implanter une maison et un garage, projet en cours, plan de masse établi	Agrandissement de zone U	Projet en cours Découpage de parcelles incohérent Avis favorable
6	12 R ENN	GUITTARD Aurore	* YD 74 reclassement en constructible de la partie arrière du bâti existant, projet d'implantation de garage.	Agrandissement de zone U	Projet en cours Découpage de parcelles incohérent Avis favorable
7	15 R ENN Dépôt plan	ROUGIER Catherine et Isabelle	YE 73 demande le classement en zone constructible, tout ou partie, tous réseaux à proximité.	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Avis défavorable
8	1 RD	MEGE Edgar MEGE Edgard	Demande de modification de zonage en constructible, de la parcelle cadastrée section YL N° 132, sur la commune de Saint Ignat. Parcelle non adaptée au travail agricole.	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles Avis défavorable
8.1	5 R RLV Courrier				
9	111 RD	SEGUIN Pierre	YC 143 demande le classement en URg et non en 1 AURg	Zonage AURg	Pas de modification de zonage du PLU actuel Avis défavorable

SAINT LAURE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	7 R CHG	Mme LAURENT	Demande que la parcelle YB 185 soit constructible en partie. Erreur de parcelle : YB 189	Demande de constructibilité	Pour la partie demandée, Avis favorable
2	16 R ENN	COLICHE Aurélien BARTIN Sandrine	OA 407 demande le classement en zone constructible, projet de construction	Demande de constructibilité	Consommation de terres agricoles constructibles Avis défavorable
3	23 R ENN PJ	BRUNEL Xavier	OA 669/882, projet de construction, CU positif, avec Sursis à statuer du 18/06/22 (PJ CU + Cartes) Demande de mise à jour de la carte et des zonages, le maire de la commune de ST LAURE m'affirme que la zone 1 AUE n'existe plus, or elle apparaît sur la carte de l'enquête Publique du PLUi et de fait je n'ai plus d'accès.	Demande mise à jour cartographie et zonage Erreur matérielle ?	Mise à jour nécessaire, afin de confirmer la création d'un accès Avis favorable
4	29 RD	BRUNEL Xavier	Parcelles rue du Tour de ville, sont classées constructibles. Demande l'acceptation du projet de construction déposé en Mairie	Demande acceptation de projet	Idem ci-dessus

SAINT-OURS

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	7 R STO	BARBECOT Alain et Michel	* Demandent changement de destination des bâtiments : - parcelle ZH 66 Le Bouchet – St Ours - parcelle ZK 108 – Beauregard – St Ours	Changement de destination	Pas d'opposition
2	8 R STO	FAURE Bernadette	Demande pour son fils, que la parcelle ZR 370 soit reclassée en zone constructible comme elle l'était en 2016 lors de liquidation de la succession de son mari décédé.	Demande de constructibilité	Parfait exemple d'une dent creuse à combler. Avis favorable
3	C2 R STO	FERREYROLL E Michel	Demande si sa parcelle cadastrée 381 ZW 89 peut devenir constructible	Demande de constructibilité	En extension de l'urbanisation. Déjà en zone A dans le PLU. Avis défavorable
4	C3 R STO	DELORME Solange	Demande que ses parcelles ZH 152 et 151 soient classées en zone constructible.	Demande de constructibilité	En extension de l'urbanisation. Déjà en zone A dans le PLU. Avis défavorable
5	C6 R STO	CLEMENSAT Janette	ZS 243 demande que cette parcelle soit en zone constructible, au lieu de N.	Demande de constructibilité	En extension de l'urbanisation. Déjà en zone N dans le PLU. Avis défavorable
6	C10 R STO	CERCY Guy	*Opposition à la constructibilité d'une parcelle située à 25 m de son bâtiment d'élevage. *ZX 278 demande de classement en constructible	Demande de constructibilité	Problème juridique à voir avec RLV et la commune. Peut être considérée comme une dent creuse et intégrée en URg

7	C12 R STO	VALETTE Jean Michel	ZS 307/308 demande le reclassement, tout ou partie, en zone constructible comme la parcelle voisine ZS 137	Demande de constructibilité	Différence de traitement. Augmenter 307/308 ou réduire 137
8	C13 R STO	CAZE Alain Maire de St Ours	*Renouvelle sa demande de classement en zone UAt des parcelles ZI 245 ET 246. *Demande la mise en place d'un emplacement réservé sur la parcelle ZX 44 * Concernant la ZACIL de St OURS, le maire demande que soit retenue la proposition de 6500 m2	Modification de zonage Emplacement réservé Zone d'activité	Accord de RLV. Accord de RLV. Voir Avis de RLV/communes
9	134 RD	Indivision BOUT DE MARNHAC	ZR 25 Pré Clerque, demande le classement en constructibles, habitations et viabilisation à proximité. Résumé non technique p14, terme trop vague	Demande de constructibilité	En zone N, en extension de l'urbanisation. Moitié A*, moitié AU dans le PLU. Avis défavorable
10	138 RD	DE TANOUARN Brigitte	S'associe à 134 RD et RD 141	Demande de constructibilité	
11	141 RD	GUYOT D'ASNIERES DE SALINS Alyette	S'associe à 134 RD et 138 RD	Demande de constructibilité	

SAYAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	7 R STO	BARBECOT Alain et Michel	<p>* Demandent changement de destination des bâtiments car plus d'activité agricole : - parcelle AE 270 – Argnat – Sayat</p> <p>* Demandent que la parcelle YN 20 reste en totalité en zone constructible ainsi que AE 21 à Argnat.</p> <p>*Demandent constructibilité parcelle AA 23 à Argnat.</p>	<p>Changement de destination</p> <p>Demande de constructibilité</p>	<p>Le classement UCb semble convenir</p> <p>* La zone 2AUr semble curieusement tracée.</p> <p>*Avis défavorable. consommation de terre agricole</p>
2	1 R SAY	HERMENT Vincent	Demande que les parcelles AE 9, 10, 12 et 46, à Argnat, passent en constructible pour un projet de maison individuelle.	Demande de constructibilité.	Avis défavorable Zone non constructible à court terme.
3	2 R SAY	BOILEAU Béatrice	Demande que les parcelles A 204,205,206,207,208,209,213,214,215,244 ,245, repassent en zone AC comme sur le PLU actuel et ne soit pas en ACL. Projet d'un manège équestre de 14m de haut.	Changement de zonage	Transmis à RLV pour étude en fonction de la problématique paysage
4	4 R SAY	PERES Manuel	Demande que les parcelles AE 70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83 ,84,85,86,87,92 à Argnat, redeviennent constructibles comme sur le PLU actuel de Sayat.	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite à la constructibilité.
5	5 R SAY	FOURNOL AVEL Julie	Demande que la parcelle AE 260 à Argnat devienne constructible	Demande de constructibilité	Avis défavorable Zone soustraite à la constructibilité.
6	6 R SAY	Mr MOREAU	« Le citoyen est compréhensif et le propriétaire est agacé ».	PLUi	Simple commentaire

7	7 R SAY	MORDIER Jean-Paul	Souhaite que son terrain situé aux Vivets à Argnat, cadastré AE 026 (625 m2) soit maintenu constructible.	Demande de constructibilité	Demande déjà acceptée. Terrain maintenu en zone AU
8	8 R SAY	Anonyme	Demande que la zone 1AURg ne soit pas transformée en lotissement.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
9	9 R SAY	CHABORY Patrick	Demande que les parcelles AC 271b et AC 0006 deviennent constructibles	Demande de constructibilité	Avis défavorable pour AC 6 située en extension d'une zone naturelle protégée. Avis favorable pour éventuellement une partie de la parcelle AC 271 qui peut être assimilée à une dent creuse
9.1	63 RD	CHABORY Patrick			
10	10 R SAY	GAUTHIER Louis	N'est pas favorable à la création d'un nouveau lotissement et désire conserver son terrain AD 252 ainsi que son accès sur la parcelle AD 251	OAP	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
11	11 R SAY	COUTAREL Philippe et HENOT Sylvie	Sont venus consulter les documents relatifs au projet d'AFU des Condamines mais rien n'est fait pour faciliter leur recherche. Refusent d'être dans le périmètre de l'AFU.	OAP	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
12	C2 R SAY	BUISSON André	Souhaite que ses deux parcelles AR 305 et AR 350,	Demande de constructibilité	Extension en zone N Avis défavorable
13	C3 R SAY	ARMAND Jean-Pierre	Le projet de zone constructible (Les Condamines) classée AURg au Mas d'Argnat, d'environ 3 ha, semble démesuré pour le village.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport

14	C4 R SAY	MAILLOT Daniel	Demande que la parcelle AB 0084 située à Argnat, devienne constructible à la prochaine modification du PLU.	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Extension trop grande pour devenir constructible. N'est pas en zone U sur le plu actuel.
15	4 R VOL	Mme CHANSARD MC	Fait état d'inquiétudes pour le calme du quartier, le nombre de maisons (36) semble très important. Souhaite que les riverains soient associés au projet.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
16	5 R VOL	NOËL Robin	S'oppose à la construction du lotissement envisagé aux Condamines, à Argnat. Le projet dénaturerait le caractère rural d'Argnat et apporterait plus de population pour des services qui sont en diminution (suppression de la collecte par bennes des ordures ménagères, suppression prochaine de la distribution de courrier...)	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
17	C15 R VOL	CORBIN Judicaël	Dépôt d'une pétition recueillant plus de 300 signatures de personnes s'opposant au projet d'urbanisation de la zone 1AURg aux Condamines	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
18	73 RD	CORBIN Judicaël	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
18.1	74 RD	CORBIN Judicaël			
18.2	76 RD	CORBIN Judicaël			
19	27 RD	LAGOUGE Luc	Soutient la délibération du conseil municipal de Sayat n° 2022-02-001. Contre blocage des zones constructibles.	Divers	Favorable aux zones constructibles

20	68 RD	LEUITERET G	Opposition à la zone 1AURg , Agnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
21	69 RD	PEDRAZA Mathias	La constructibilité doit tenir compte de l'environnement sur le secteur Agnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
21.1	70 RD	PEDRAZA Mathias			
22	81 RD	COURTADON Albine	Demande protection des paysages, en limitant les extensions urbaines sous forme de lotissement	PLUi	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
23	83 RD	LAPEYRE Eddy	Opposition au projet de lotissement à Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
24	86 RD	PORTAL Bernard	Opposition au projet de lotissement à Argnat. Nuisance due à l'augmentation de la densité d'habitat, nuisance des travaux. Veut préserver le cadre de vie.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
25	87 RD	CHAPERT Maryline	Opposition au projet de lotissement à Argnat. Nuisance due à l'augmentation de la densité d'habitat, nuisance des travaux. Veut préserver le cadre de vie.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
26	88 RD	RODRIGUEZ Martine	AC 36 demande que la parcelle soit classée en constructible Secteur Argnat	Demande constructibilité	Avis défavorable Ne l'était pas au PLU. En extension arrière.

27	94 RD	MONIER Emilie	Contre le projet lotissement ARGNAT	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
28	98 RD	GAUTHIER Vincent	Contre le projet lotissement ARGNAT Nuisance due à l'augmentation de la densité d'habitat. Autre lotissement vers cimetière non terminé. Veut préserver le cadre de vie.	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
28.1	100 RD	GAUTHIER Vincent			
29	130 RD	COMOS Brigitte	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
30	132 RD	FOULET Y	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
31	135 RD	CLEMENT-COLAS David	Délibération du 03/02/2022 Refus de reclassement en A et N de la zone AUG Opposition aux constructions 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
32	140 RD	LOPEZ Dominique	Ancien Conseiller Municipal. Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
33	142 RD	RONZIER Claire	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
34	143 RD	BONNEFOY Patrick	Demande le remplacement de zone constructible agricole AC : B565, B587, B588, B589, B590	Zonage	Transmis à RLV pour étude en fonction de la problématique paysage

			Par les parcelles B528, B529, B530, B532, B533, ces lots sont plus adaptés pour l'implantation de bâtiments et en continuité de la zone existante		
35	144 RD	ARMAND Florian	*Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat ; *Parcelle AC 47 : demande de constructibilité	Contre l'urbanisation excessive Argnat	* OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport *La parcelle AC 47 est en zone URg sur le plan.
36	146 RD	PETITION Habitants Argnat 23 signataires	Développement des arguments Opposition aux constructions. 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
37	149 RD	ARMAND Julian	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
38	150 RD	CHASSAING-LAVILLE Nathalie	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
39	155 RD	MOREAUX Ludovic	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
40	158 RD	SOULFOUR Sarah	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
41	159 RD	LIEUTERET Laurat	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport

42	162 RD	PELLETIER Muriel	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
42.1	163 RD	PELLETIER Muriel			
43	164 RD	COURTADON Charlotte	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
44	171 RD	COURTADON Didier	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
45	173 RD	SOULFOUR Laurent	AD 27 demande que cette parcelle reste en constructibilité, en U ou OAP	Demande de constructibilité	Avis défavorable pour un classement U. La parcelle est située dans l'OAP actuelle.
46	176 RD	LIEUTERET C	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
47	177 RD	DESSERE Thomas et Claire	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
48	178 RD	PEDRAZ Claire	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport
49	183 RD	CHOMILIER Claude	Opposition aux constructions. Demande de préserver les zones vertes 1 AURg Argnat	Contre l'urbanisation excessive Argnat	OAP contestée Voir chapitre OAP du rapport

SURAT

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	13 R ENN	SANDRO Philippe	YD 31 demande de classement en AC, projet d'installation d'activité de maraichage.	Modification de zonage. Passage en Ac. Page 2, Annexe Chambre d'Agriculture, projet en cours	Hors bourg, projet existant. Avis favorable
2	170 RD	CONSORT ROUGIER	OAP demande de suppression C 114/115/116. Projet d'aménagement en cours	OAP	OAP SUR 3. Avis défavorable. Il s'agit d'un tenant important de 6900 m² où l'OAP est indiscutable. Mais le schéma de composition est très discutable : la voirie prend beaucoup de terrain. Pourquoi vouloir relier les 2 routes ?

VARENNES SUR MORGE

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	22 R ENN	FAURE Renée	ZH 118, demande de classement en constructible, pour faire 2 lots, dans une zone construite	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Parcelle de 1,5 ha agricole. Pas de changement par rapport au PLU actuel.
2	34 R1 RLV	ROUGIER Jean	Parcelle ZH 180 : demande de classement en zone constructible. PVNR payée en 2002.	Demande de constructibilité	Avis défavorable. Cas identique à l'observation précédente sur un terrain plus petit.

VOLVIC

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	1 R VOL	SAHINGOZ Mehmet	A acheté un terrain constructible le 1 ^{er} septembre 2021 avec un certificat d'urbanisme opérationnel positif et dans le PLUi son terrain passerait en zone naturelle.	Demande de constructibilité <i>Idem 1 R VOL</i>	Avis favorable pour une partie de AM 207
1.1	19 RD	SAHHINGOZ Mehmet par CHEZAL Béatrice	Demande que les parcelles AM 200, AM 210 et AM 207 restent constructibles.		

2	3R VOL	Mme CHANSARD MC	Demande que la parcelle BD 2 « bien non délimité » classée en zone Np, soit classée en zone constructible.	Demande de constructibilité	Gare de Volvic, en zone Np, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
3	22 R RLV Courrier	Entreprise MALLET	Parcelle 312 (Gare de Volvic) susceptible d'être classée N ce qui empêche d'installer des ateliers pour exploiter la carrière. Demande de trouver un zonage qui puisse le permettre. Installation d'ateliers prévue sur Parcelle 312, qui est classée en N par le PLUi., Demande un zonage sur cette parcelle qui permette l'activité du travail de lave	Modification de zonage <i>Idem RD106 Et 22C RLV</i> Zonage	UX1p constructible dans le PLU, classée en Np dans le PLUi. Le maintien en constructible permettrait de nouvelles installations et des emplois. Avis favorable
3.1	C19 R VOL	Société MALLET Lave de Volvic			
3.2	106 RD	VERETOUT Yves SAS MALLET			
4	8 R1 RLV	BOUFFET Olivier	Les parcelles AR 272 et 273 sont inscrites dans une OAP. Contre le projet d'ensemble. Souhait d'une maison individuelle.	OAP	Voir Avis de RLV
5	C1 R VOL	BONJEAN Daniel CHECA Monique	Demandent que les parcelles ZT 181 et ZT 182, provenant d'une donation-partage, restent en zone constructible.	Demande de constructibilité	Egaules. Avis favorable pour une partie des parcelles
6	C4 R VOL	BONJEAN Roland	Demande de détacher les parcelles AY 145, 146 et 381 de l'OAP VOL 12.	Modification zonage OAP	Compte tenu de la situation : Avis favorable
7	C5 R VOL	PEREZ Arlette	Demande que les parcelles ZI 147 a et b et ZI 112 soient classées en zone constructible.	Demande de constructibilité	Zone N, déjà en N au PLU, en extension de l'urbanisation. Avis défavorable
8	C6 R VOL	SIOLY Catherine et Jean-Michel	Demandent qu'une partie des parcelles BC 245 et BC 398 soit classée en zone constructible. LUZET	Demande de constructibilité	Classées Np au PLU, N au PLUi, en extension.. Voir Avis de RLV

9	37 RD	BOUTY G	Demande de classement en zone constructible, Lieudit LUZET parcelle BC 244	Demande de constructibilité	Classées Np au PLU, N au PLUi, en extension.. Voir Avis de RLV
10	C10 R VOL	Mme DUPONT, Adjointe au Maire, chargée de l'urbanisme	Concernant l'ER n°24 – Aménagement de terrain pour les gens du voyage, la commune de Volvic demande que ne soient conservées dans l'emplacement réservé que les parcelles 38 et 40. Laisser les parcelles 37, 39 et 248 en zone N comme dans le PLU actuel.	Emplacement réservé	Réduction de l'ER compte tenu de la situation locale. Avis favorable
11	C13 R VOL	BONJEAN Noëlle	Demande que sa parcelle ZT 30 (ancienne numérotation devenue ZT 199, 200, 201, 203, 204 et 205) soit classée en zone constructible.	Demande de constructibilité	ZT 200 et 205 en Ud au PLU, les autres en A. Tout en Ap au PLUI. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable
12	C14 R VOL	POUGHON Ludovic	Même demande que Mme BONJEAN pour parcelle ZT 201 <i>Idem C13 R</i>	Demande de constructibilité	
13	C20 R VOL	POUGHON Stéphane	VOLVIC Egaules <i>Idem C13 R</i>		
14	C21 R VOL	POUGHON Emma	VOLVIC Egaules <i>Idem C13 R</i>		
15	C18 R VOL	DELRIEU Yannick	Demande que la parcelle ZD 0028, actuellement en zone N, soit classée en zone A pour exercer son activité agricole.	Modification zonage	Avis favorable pour une partie de la parcelle en fonction de la taille du projet
16	C23 R VOL	VIGNE Marie-Thérèse	Demande que sa parcelle ZL 239 « les treize vents » soit classée en zone constructible	Demande de constructibilité	En A au PLU, en Ap au PLUI. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable.

17	C24 R VOL	Gîte « Le Vieux Vinzelles »	En vue de construire un hébergement insolite, demande qu'une partie de la parcelle ZO 254 soit classée en ZA ou ZL	Modification zonage	Avis favorable pour une partie en NL
18	C25 R VOL	BOUTY Annick	Demande que la parcelle ZR 79 soit classée en zone constructible et de prévoir un accès réglementaire à sa parcelle AY 84	Demande de constructibilité Accès	Tourtoule. En N au PLU, Np au PLUi. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable Accès voir RLV
19	C26 R VOL	RABANET Jean-Pierre	Demande une modification du zonage sur les parcelles BC 392 et 393 pour régulariser la situation des deux constructions	Demande de constructibilité	Avis favorable à la modification du tracé pour régulariser la situation des constructions.
20	C27 R VOL	Famille RABANET	Demande le classement en zone NL des parcelles ZH 221, 222, 223.	Modification zonage	Zone N au PLU, Np au PLUi. Avis défavorable
21	2 RD	SENNEPIN Corinne	Demande si les parcelles ZB 318 et ZA 408 sont classées en zone constructibles	Demande de constructibilité	ZA 408 en URg. ZB 318 en URg.
22	9 RD	MONTBOBIER Eddie	AM 316 demande de constructibilité, classement PLui, en zone N	Demande de constructibilité	En Np au PLU et au PLUi. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable
23	10 RD	SUCHEYRE Bernard	ZM 266 demande un classement en A constructible au lieu de N. Plantation de vigne, souhaite implanter un local à usage agricole. Photos.	Changement de classement	Pas d'opposition. Voir avis de RLV
24	17 RD	HAON Agnès	N° 324 Allée du Renard Moulet Marcenat demande de classement en constructible, tout ou partie.	Demande de constructibilité	En Np au PLU et au PLUi. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable

25	21 RD	FARGEON Thierry	ZK 411 et 441, demande de modification de zonage, projet d'installation d'habitation modulable type Tiny House, pas de demande de raccordement. Idem 75 RD Demande de STECAL	Zonage Idem 21 RD	Avis favorable au projet. Voir avis de RLV
25.1	75 RD	FARGEON Thierry			
26	23 RD	BONJEAN Nicolas	AY 42/45/397, note que ces parcelles sont exclus de la zone URG, ce qui interdit les modifications et extensions.	Demande de constructibilité	Avis favorable à l'inclusion de l'habitation dans la zone URg Tourtoule
27	26 RD	LEFEVRE Patrick	Demande de reclassement en constructible de la parcelle ZL 293, ainsi que l'éligibilité au raccordement à l'assainissement collectif	Demande de constructibilité, et de raccordement	En N au PLU et au PLUi. En extension de l'urbanisation. Avis défavorable
28	37 RD	BOUTY G	Demande de classement en zone constructible, Lieudit LUZET parcelle BC 244	Demande de constructibilité	Classées Np au PLU, N au PLUi, en extension très nette. Avis défavorable
29	42 RD	GOUTTEFARDE Amandine Mathieu	Parcelle BC 482 Projet de construction très avancé, refus de permis de construire du 23/12/2021. Adduction d'eau insuffisante.	Demande de constructibilité	Avis favorable à une extension de la zone pour créer un accès
30	44 RD	GUILLOU Mélanie	Zone Moulet Marcenat, problème d'adduction d'eau potable, permis de construire suspendus. Question : pourquoi cette zone est classée constructible ?	Questionnement PLUi et étalement urbain. <i>Réduction</i>	Concerne secteur Moulet-Marcenat Charbonnières les Varennes, critiques

			<p>Aucune information donnée aux habitants concernant les problèmes d'eau sur le secteur</p> <p>Zone 2 AUR rue du Chapelet, classée en zone humide, remarque indiquée dans l'Evaluation Environnementale, néanmoins classée constructible ?</p> <p>Zone Vaveuille demande de classement en zone N.</p> <p>Zone AU rue des Sagnes à supprimer, zone de ruissellement</p>	<i>des zones constructibles.</i>	portant sur l'urbanisation de la commune
31	45 RD	Anonyme	<p>Hameau de la Coussedière, parcelle YB 129 demande d'implantation de projet d'ensemble et non individuel</p> <p>Impasse des Bisettes, anciens vergers à réhabiliter. ZB 34/104 et 292, demande de réduction de zone constructible</p>	<p>Demande</p> <ul style="list-style-type: none"> * projet d'ensemble * réduction zone constructible 	La commission demande la prise en compte des remarques pour faire évoluer le projet si possible.
32	49 RD	FONTAINE Bruno	Zone Moulet Marcenat, ZA 145, demande le classement en zone constructible de la partie Nord de la parcelle en alignement avec les maisons existantes	Demande de constructibilité	<p>Zone Np, en extension de l'urbanisation, déjà en zone Np au PLU récent.</p> <p>Avis défavorable. Voir avis RLV pour une partie</p>
33	52 RD	CHAUFFOUR Gaëlle Monique Yves	<p>Demande de confirmation du classement ZM 136 et 100, zone AC</p> <p>ZL 83 et 86, demande de classement de l'ensemble des surfaces en constructible.</p> <p>Demande de changement de destination ZE 146, possibilité <i>de changement de destination du bâtiment en grange.</i></p>	<p>Question sur zonage</p> <p>Demandes :</p> <ul style="list-style-type: none"> *de constructibilité * changement de destination * raccordement eau 	<p>ZM 136 et 100 sont classées en Acl.</p> <p>En extension de la zone 1AURv. Avis Défavorable.</p> <p>Pas d'opposition</p> <p>Voir RLV et commune</p>

			Demande raccordement au réseau d'eau, afin d'abreuver le bétail.		
34	79 RD	ARAND MALARDIER Nathalie	AC 98 demande que cette parcelle soit reclassée en constructible et non en N Idem C 16 R VOL	Demande constructibilité	Classée en UC dans le PLU et N au PLUi. Semble être une dent creuse et a vocation à être intégrée en zone URg. Avis favorable à un classement en URg.
34.1	C16 R VOL	ARAND- MALARDIER Nathalie et Arnaud FAURE-DE SMET	VOLVIC <i>Idem RD 79 et RD 136</i> AC 98 devenue AC 408/411, demande le reclassement en constructible, classement en zone Naturelle, incohérent, et ne suit pas la législation		
34.2	136 RD	FAURE DE SMET Arnaud	<i>Voir C 17 R VOL</i>		
34.3	C17 R VOL	FAURE-DE SMET Arnaud	<i>Complément de RD 136</i> ZA 19 /169		
34.4	167 RD	FAURE DE SMET Arnaud	<i>Complément de C 17 R VOL</i>		Avis défavorable à l'extension de la zone Urg (ZA 169)
35	129 RD	DE LAROUZIERE Sylvie Asso PREVA	Déplore l'implantation de zones constructibles consommant des zones naturelles. Plans à l'appui.	Zonage	Opposition au PLUi
36	174 RD	MADEUF Stéphane	OAP, refuse l'intégration des parcelles familiales dans le projet. Volonté de protéger l'environnement, gestion des lieux par et pour associations	OAP	OAP à revoir. Les propriétaires des parcelles représentant la quasi-totalité de l'OAP, veulent assurer eux-

					mêmes la préservation du secteur
37	185 RD	VALENTIN Renaud	ZI 387 AM 79, demande une modification du périmètre de l'OAP CROUZOL afin de protéger l'espace autour de l'habitation sur ZI 387. Demande de retrait de 4 m, derrière le muret existant.	OAP	La modification n'aurait qu'un impact limité sur l'OAP

PLUI

N°	REGISTRE	NOM	OBSERVATION	THEME	AVIS COMMISSION
1	14 R CSM	M. FRICHEBOIS Gaylord	Demande la modification du règlement de la zone Ac : étendre le rayon d'installation des annexes à 70m au lieu de 20m.	Modification du règlement.	Demande d'étude des documents
2	36 R1 RLV	MOHR- THORAVALE	Remarques et propositions sur le règlement de la zone UR page 25, art UR4, implantation, annexe 5-2, p33	Règlement	Demande d'étude des documents
3	8 RD	Anonyme	Zone URg paragraphe 'Usage des sols et destinations des constructions' " sont autorisées les extensions limitées à 20% de la surface de plancher ou de l'emprise au sol, » Ceci limite et peut rendre compliqué les agrandissements type garage	Règlement	Demande d'étude des documents
4	15 RD	FLUET Amandine	Remarque sur la consommation de surfaces constructibles, par opposition à la gestion et reconquête des logements vacants.	Divers, remarques et questionnements	Observation citoyenne

			Questionnement sur les évolutions climatiques, économiques et sociales et les divers politiques de l'état.		
5	31 RD	ATTAC63	1/ Non-respect de la Loi Climat 2/ Destruction des terres agricoles 3/ Revoir l'évaluation environnementale 4/ Consommation Foncière excessive 5/ Manque d'anticipation des besoins futurs 6/ Déficit de logements sociaux 7/ Aberration de la création des bassins de rétention d'eau 8/ Manque d'information	Divers, remarques	Observation citoyenne/ association
5.1	113 RD	Anonyme Ou ATTAC 63	* non respecte la loi Climat et résilience du 22/08/2021 * destruction de terres agricoles *évaluation environnementale à revoir (MRAE) * consommation foncière trop grande, sans tenir compte de l'avenir *pas assez de logements sociaux * aberration des bassines de rétention d'eau * manque d'information	PLUi Idem ATTAC63	Observation citoyenne/ association
5.2	117 RD	DUNLOP François	* destruction de terres agricoles de qualité * PLUi ne prévoit pas suffisamment de logements sociaux	Idem ATTAC63	Observation citoyenne/ association
5.3	121 RD	Anonyme		Idem ATTAC63	
5.4	122 RD	CHILLIARD Yves		Idem ATTAC63	
5.5	151 RD	KORACHAIS Catherine	Reprise et complément Observation ATTAC63	Idem ATTAC63	

6	34 RD	Anonyme	Avis MRAE : note que le PLUi est incomplet. Consommation excessive de foncier, entraînant une artificialisation irréversible des sols	PLUi	Observation citoyenne
7	50 RD	Anonyme	1/ Manque d'information concernant l'enquête Publique et le PLUi. 2/ Non-respect de la loi Climat et Résilience : étalement urbain excessif et trop de zones AU pour détourner la loi. 3/ Dimension paysagère, pas assez prise en compte. (Zone Up page 17 murs en pierre autorisés)	PLUi	Observation citoyenne
8	66 RD	TERRE DE LIENS AUVERGNE	Considérations générales sur le PLUi... * Artificialisation des sols * Zone d'équipement * Densité des constructions	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/ association
9	84 RD	MARCHAL/ DAVAYAT Catherine	Opposition au projet de lotissement	Contre l'urbanisation excessive	Probablement Argnat, commune de SAYAT
10	89 RD	CHEVALLIER Sébastien ARCHI3A	Demande : document nuancier * P 22 / 42 le changement de la teinte RAL 7024 par la RAL 7015, rendu identique prix plus élevé pour la 7024 *Page 25/ 46, ajout de la teinte RAL 7016	Modification nuancier	Demande de modification des documents Avis favorable
11	101 RD	DE AMORIN Joël	Avis défavorable, trop d'artérialisation des sols *Contre zones 2AUR 2 AU et AU Pour YB 129 constructible Charbonnières Les Varennes	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne

			* Contre VOL 1, et ZB 291/292/104 demande classement N Contre VOL 13 en habitat individuel ? Demande amélioration « Mobilité »		
12	115 RD	BINET Geneviève	Avis défavorable, pour suivre l'avis MRAE, et l'avis de la Préfecture sur le nombre insuffisant de logement sociaux Contre l'artificialisation des sols, les créations de bassines... Protection de la biodiversité, des zones boisées...	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne
13	120 RD	AMBLARD Christian	1/ Opposition argumentée à la création de bassines 2/ Sauvegarder la biodiversité 3/ Article du monde : Anti-bassines 4/ Urgence climatique	PLUi	Observation citoyenne
14	145 RD	René BOYER FNE 63 FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT	Avis défavorable. Demande la réduction de l'artificialisation des sols. Multiplication par 2,65 des zones AUE Mauvaise prise en compte du problème de l'eau.	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/ association
14.1	147 RD	R. BOYER FNE 63		<i>Idem 145 RD</i>	
15	148 RD	CONFEDERATION PAYSANNE 63	Trop de consommation terres agricole (Cf MRAE) Contre création bassin de rétention d'eau, demande le décompte des surfaces des bassines en zones artificialisées	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/ association
16	152 RD	CCI Puy De Dôme BARBIN Claude	Complément Avis du 16 mai 2022	AVIS PPA PLUi	AVIS PPA

17	157 RD	MONTAGNE- RAGE Elisa	Solidaires de tous les opposants : Confédération Paysanne 63 Attac63, habitants d'Argnat	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/ association
18	179 RD	DEPARIS Marie-Thérèse	Non-respect de la Loi Climat et résilience du 22/08/2021 Contre création de bassines	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/
19	184 RD 17h 00	PUY DE DOME Nature Environnement REVERSEAU Yves	Avis défavorable * Considérations générales * Remarques sur certains zonages * Remarques sur certains points de règlement *coulée verte de l'Ambène *zones constructibles et zones agricoles. *problème de l'autorisation systématique des bassines	Avis défavorable au PLUi	Observation citoyenne/ association
19.1	186 RD	PUY DE DOME Nature Environnement		<i>Suite 180 184</i> <i>Idem 184 186 RD</i>	
19.2	180 RD	PUY DE DOME Nature Environnement			
	80 RD	MARSY	VOLVIC et CHARBONNIERES * Trame viaire piétons/cycle, demande d'OAP * Questionnement sur le maintien en zone AU /2AU de certaines parcelles * Remarque Gare de Volvic et OAP de Volvic	PLUi	Remarques sur le PLUi Voir PJ au RD