



Modifications entre arrêt et approbation

Modifications de zonage définies en
comité des élus référents



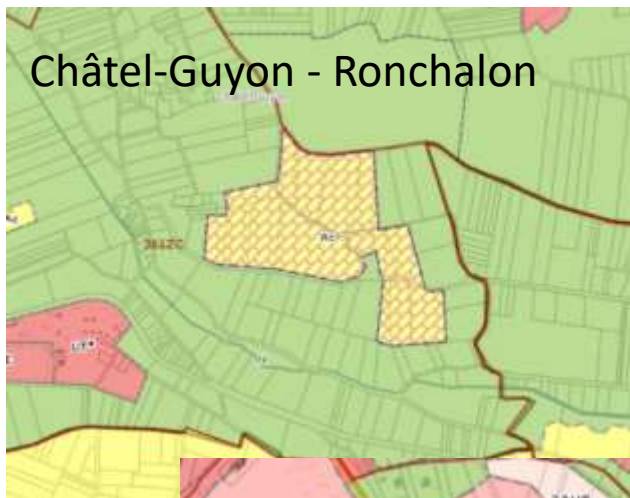
Zones agricoles

Zones agricoles

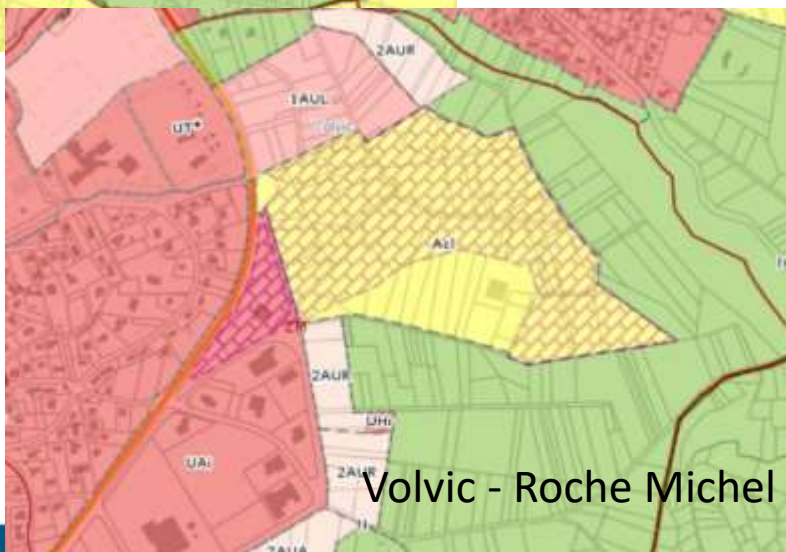
INAO_1
CDPENAF_1

Classer les terrains délimités en
AOP viticoles en Ap.

Châtel-Guyon - Ronchalon

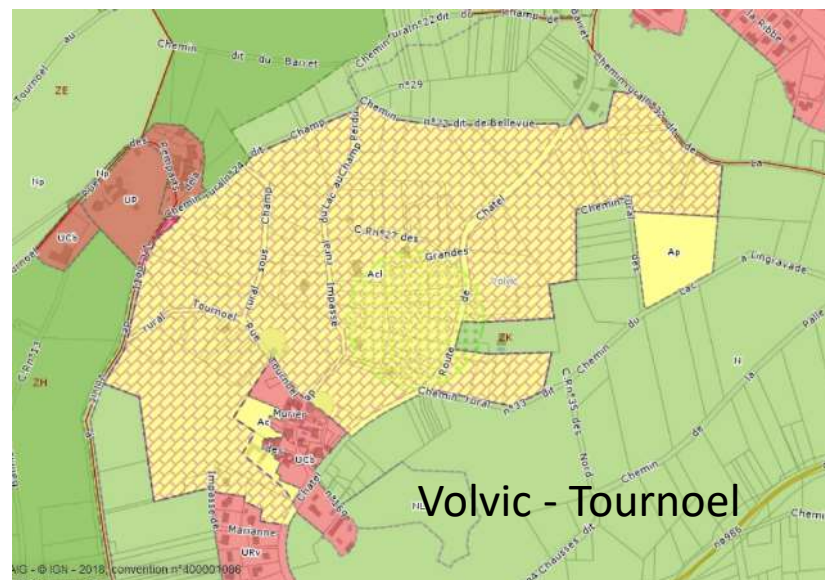
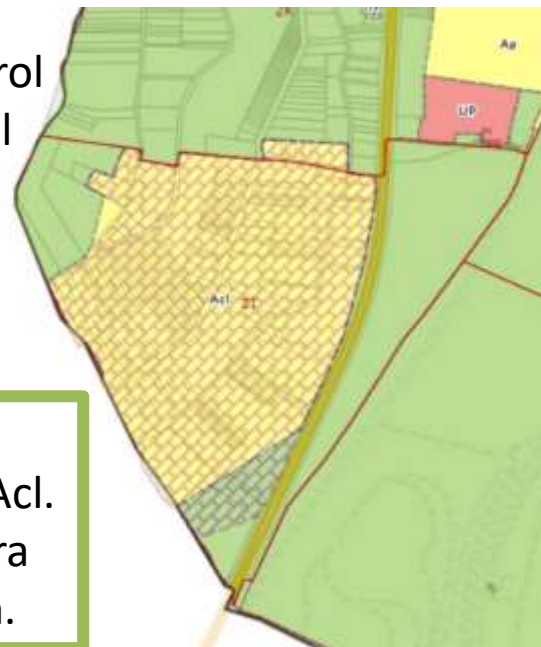


Avis favorable pour le
classement en AP plutôt que Acl.
La zone de projet sur Enval sera
ajustée au plus près du besoin.



Volvic - Roche Michel

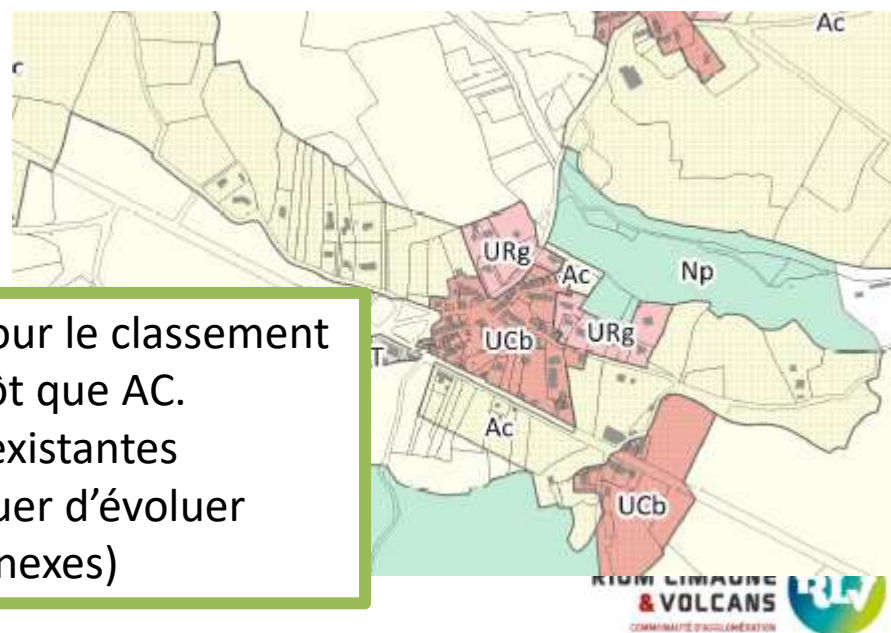
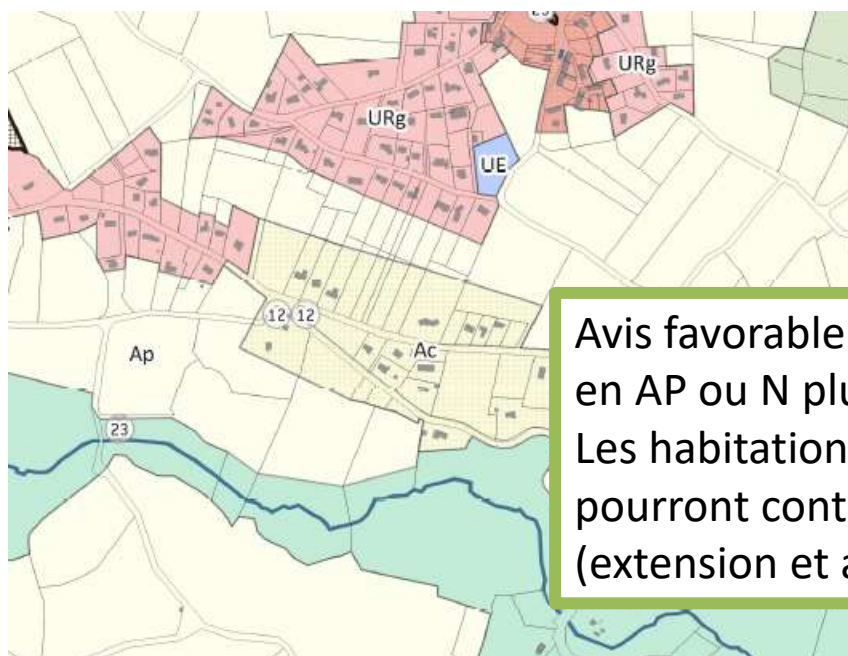
Ménétrol
Mirabel



Volvic - Tournol

Zones agricoles

PNR_4 CA_11 CDPENAF_1	Charbonnières-les-Varennes, Chanat la Moutheyre, Le Cheix, Ennezat, Saint-Ours-les-Roches, le plan de zonage fait apparaître des secteurs de pavillonnaire diffus, qui ne semblent n'avoir aucun lien avec l'activité agricole. Classer en zone Ap ou N
Mairie de Charbonnières les Varennes	Incohérence de certaines zones agricoles constructibles avec la disposition des villages ou hameaux. Nombre de ces zones agricoles constructibles trop élevé Incohérence de certaines zones agricoles protégées entourées de parcelles URg ou UCb. Les zones pavillonnaires transformées en zones agricoles constructibles ne peuvent que créer des problèmes dans l'avenir.



Avis favorable pour le classement en AP ou N plutôt que AC. Les habitations existantes pourront continuer d'évoluer (extension et annexes)

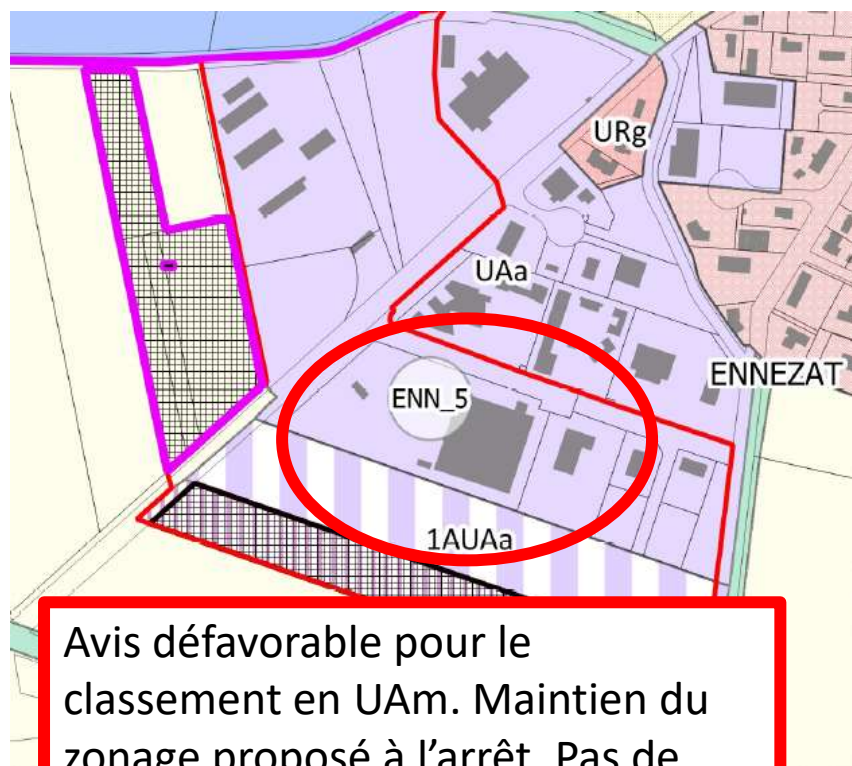


Zones économiques

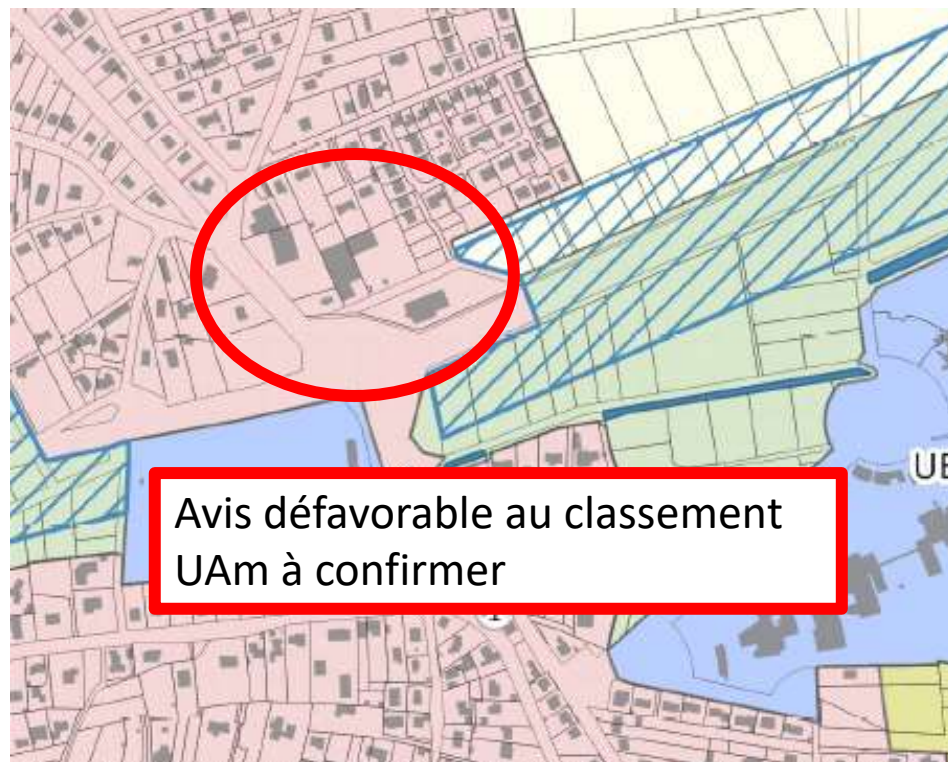
Zones économiques – zonage Ennezat et Riom

SCOT_9

Réinterroger les périmètres des zones UAm, notamment pour intégrer les pôles commerciaux périphériques de niveau local inscrit au SCoT.



Avis défavorable pour le classement en UAm. Maintien du zonage proposé à l'arrêt. Pas de volonté de permettre la construction de kiosques sur le parking Intermarché



Zones économiques - Chappes

DDT_10
CDPENAF_2

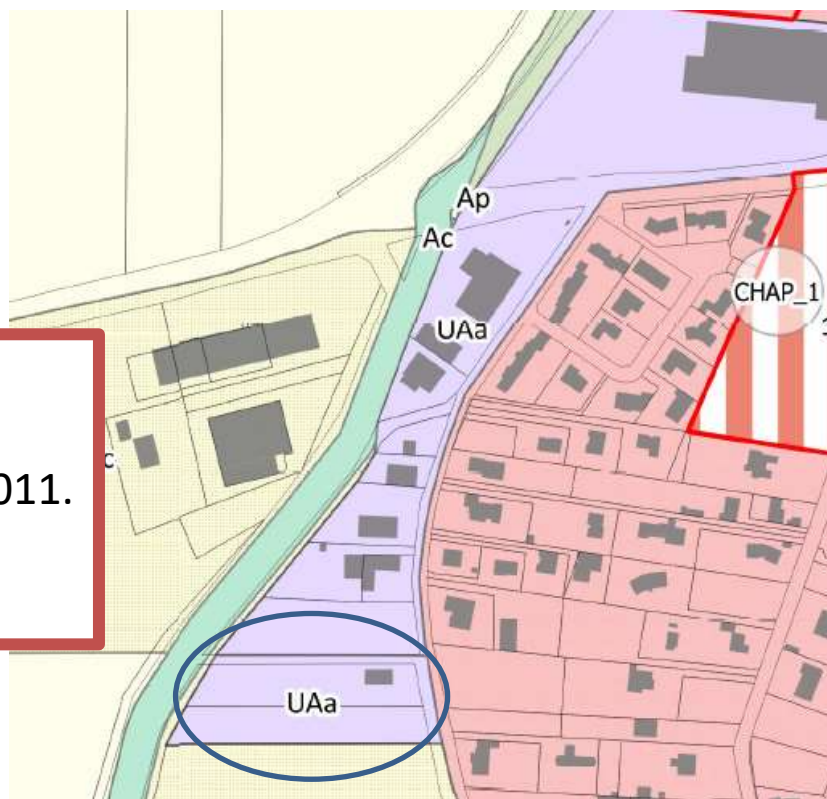
Pour être compatible au SCoT : A Chappes l'extension de 1ha de la zone UAa, au sud ouest, au détriment de la zone agricole n'est pas identifiée comme ZACIL dans le SCoT et n'a pas été intégrée dans la modification du SCoT > Justifier ou supprimer

Chappes

Parcelles concernées :

YL 148, YL 49 et YL 50

Avis défavorable pour la suppression. Les parcelles apparaissent bien au SCoT de 2011. Le SCoT n'a pas noté d'incompatibilité sur ce point.



Zones économiques - Chappes

DDT_11
CDPENAF_2

Pour être compatible au SCoT : Justifier ou supprimer la zone UAi au Nord de Chappes

Avis défavorable pour la suppression de la zone. Le secteur est couvert par les serres Limagrain, non visibles sur le cadastre



Zones économiques – Châtel-Guyon

SCOT_1

CHAT12 : Retirer la parcelle la plus à l'Est de la zone (ZD 124) afin de tendre vers 10 ha



Avis favorable au classement de la parcelle ZD124 en AP

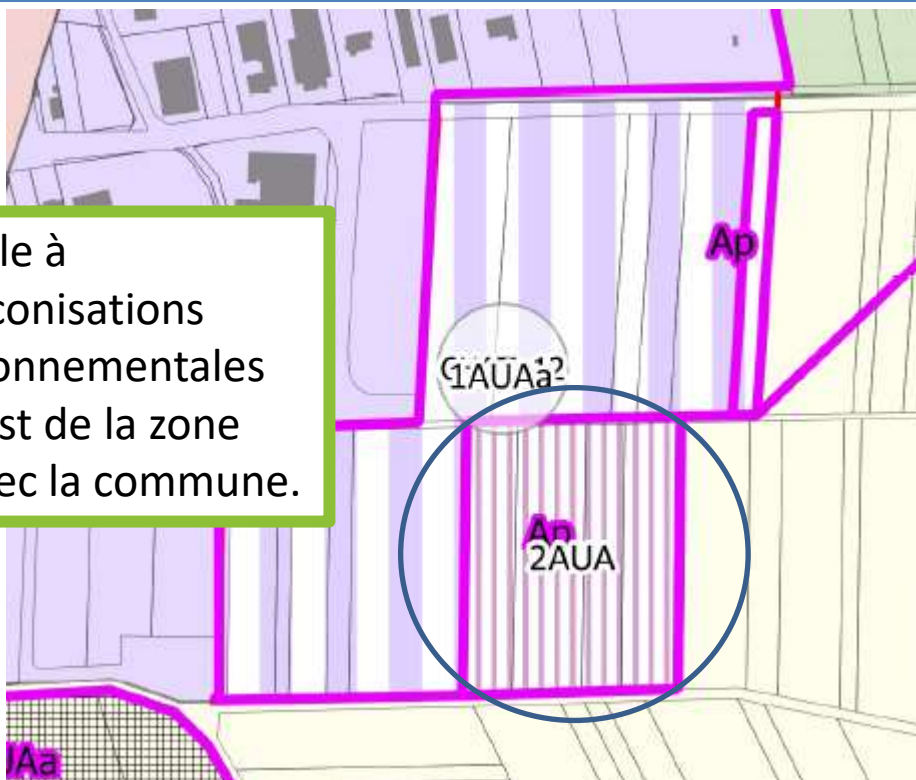


Zones économiques – Châtel-Guyon

PNR_6

CHAT12 : il conviendrait de limiter au maximum l'extension de la zone d'activité en préservant de l'artificialisation les surfaces concernées par les corridors écologiques, et d'encadrer l'ensemble du secteur (compris les zones 2AUA, UHa et UHr) avec une OAP sectorielle garantissant la fonctionnalité de ces corridors et une frange urbaine qualifiée.

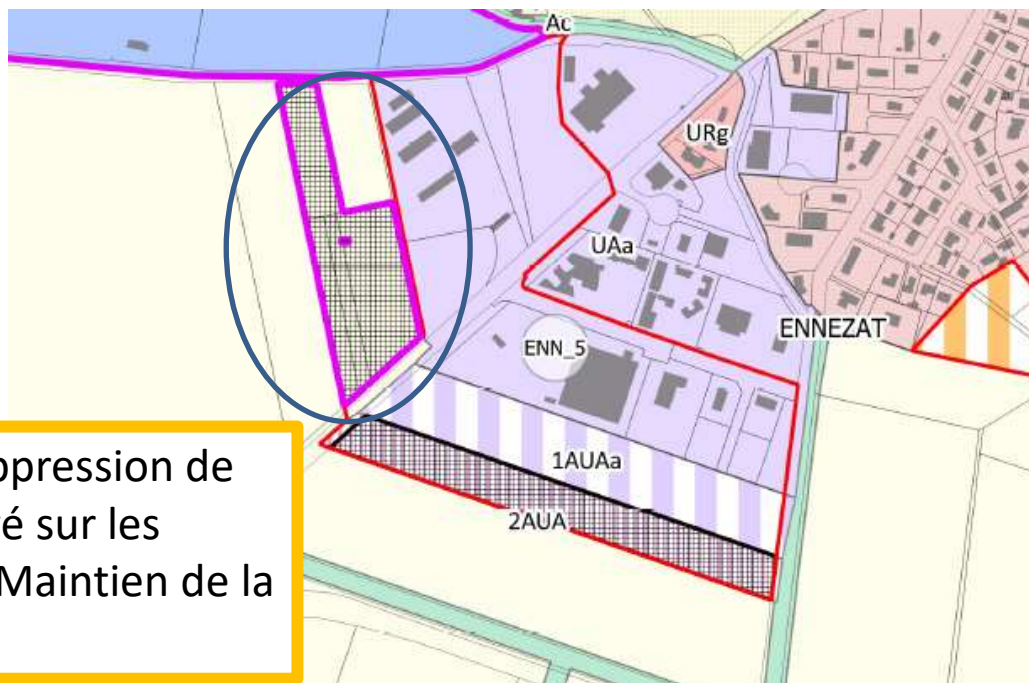
Avis a priori favorable à l'intégration de préconisations paysagères et environnementales dans la partie Sud-Est de la zone 2AUA. A préciser avec la commune.



Zones économiques - Ennezat

DDT_12
CDPENAF_2

Pour être compatible au Scot : l'ER n°5 (Ennezat) pour l'aménagement des futures zones à urbaniser pour de l'activité économique a été mis en place en zone 2AUA et en zone Ap. Seule la zone 2AUA a été prévue dans le cadre de la modification n°7 du SCoT en extension de la ZACIL existante, il convient donc de justifier ou supprimer l'ER de 3ha situé sur le secteur en Ap.



Avis favorable à la suppression de l'emplacement réservé sur les parcelles 9, 10 et 12. Maintien de la parcelle 11.

Zones économiques - Pulvérières

PNR_7

Secteur UAa de Pulvérières : Compte tenu des forts impacts environnementaux, paysagers et urbains du maintien de cette zone, il serait nécessaire de justifier les choix qui y ont conduit

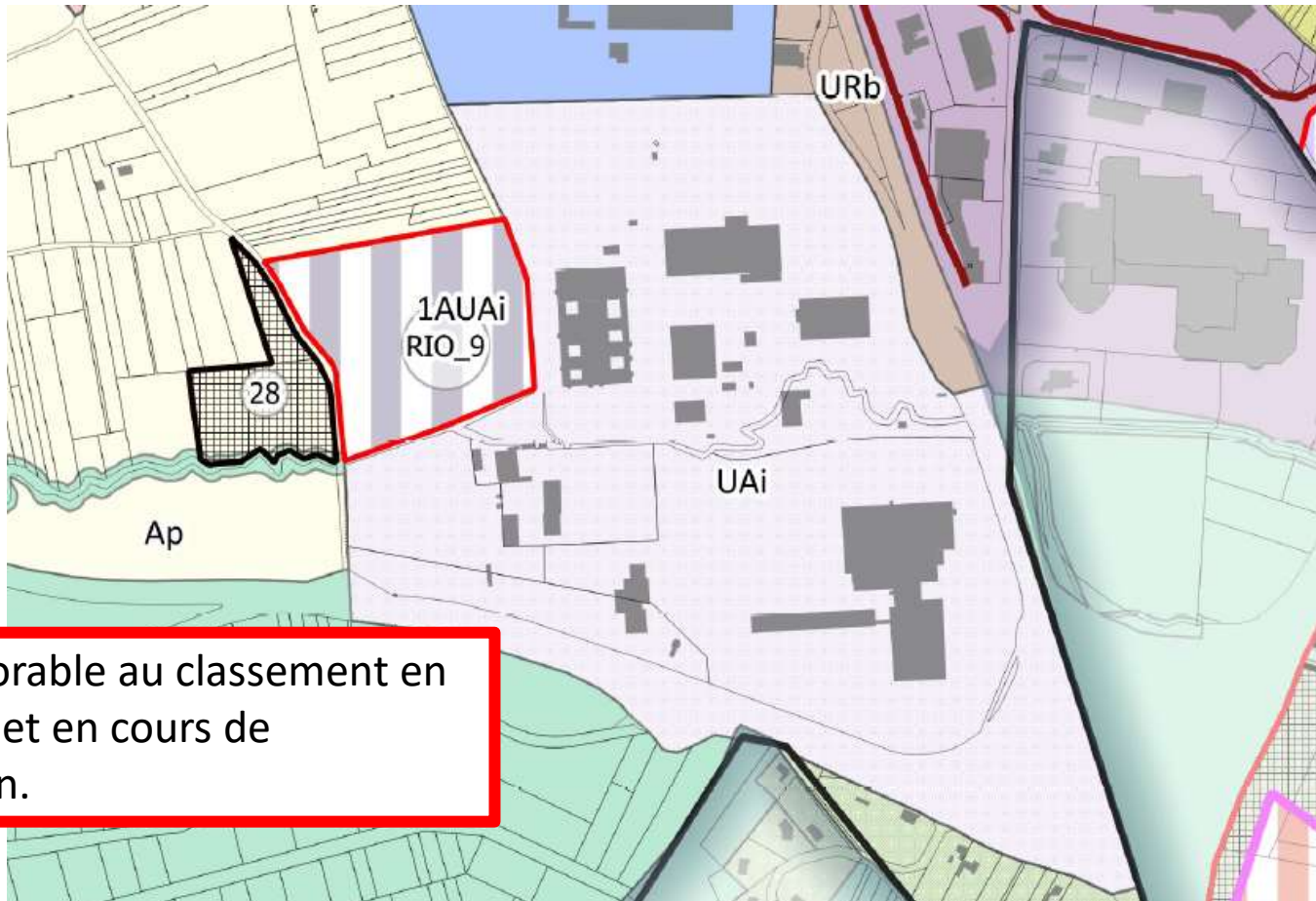


Avis défavorable au classement en AP car projet en cours de réalisation. PA délivré.

Zones économiques - Riom

SCOT_7

RIO_9 : Il conviendra de réinterroger cette zone au vu des impacts environnementaux, paysagers et des risques naturels observés.



Avis défavorable au classement en AP car projet en cours de préparation.

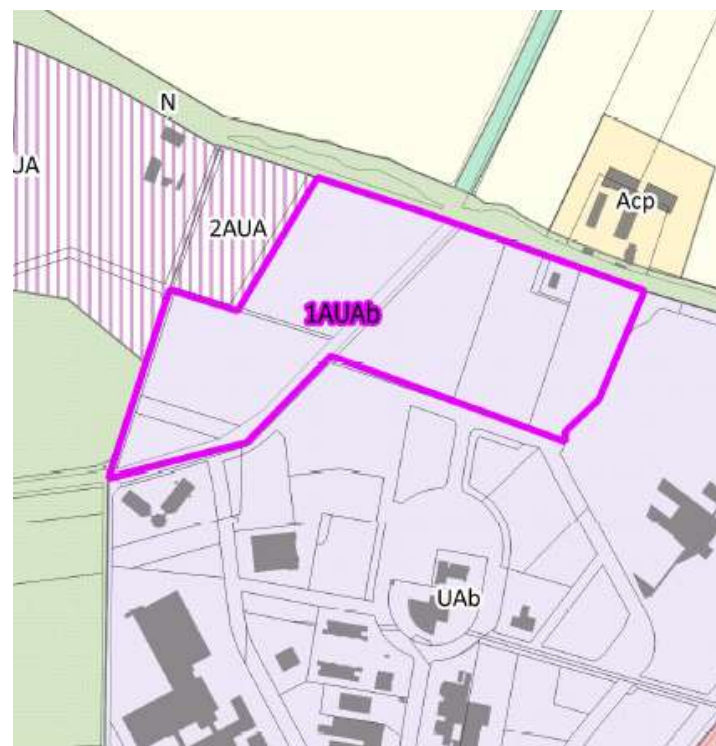
Zones économiques - Saint Beauzire

DDT_13
SCoT_4
CDPENAF_2

Pour être compatible au SCoT : A Saint-Beauzire, un secteur supplémentaire en zone UAb de 1,5 ha non identifié au SCoT et non intégré dans le modification n°7 du SCOT devra lui aussi être justifié ou supprimé.



Avis favorable au classement en 1AUB de la partie Nord.
Le triangle Sud ne fait pas l'objet d'une réserve du SCoT, il n'y a pas d'incompatibilité avec le SCoT de 2011.



**RIOM LIMAGNE
& VOLCANS**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



Zones économiques – Saint Ours les Roches

PNR_8

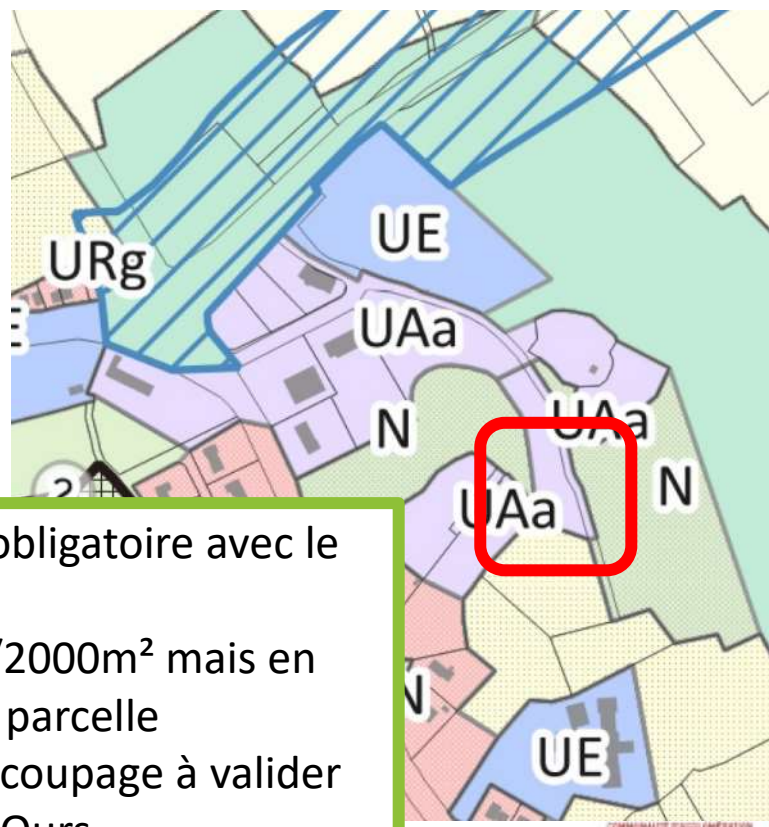
Secteur UAa de Saint Ours les Roches : Les justifications pour la création de cette zone d'activité, non identifiée dans le SCoT en vigueur, dans une commune qui n'est pas un pôle de vie ou intermédiaire, ne sont par ailleurs pas énoncées.

Ainsi, compte tenu de ces forts enjeux environnementaux et paysagers, il conviendrait d'apporter les justifications relatives à la création de cette zone d'activité et au respect de la séquence Éviter/Réduire/Compenser, et au besoin de renoncer à la création de cette zone d'activité en maintenant le classement en zone naturelle du secteur, excepté pour la déchetterie existante.

Zones économiques – Saint Ours les Roches

SCOT_2

AUAa - Saint-Ours-les-Roches : Le foncier supplémentaire classé en zone d'activités est d'environ 7300m² pour seulement 5000m² autorisés; il est proposé de retirer 2000m² au Sud de l'emprise classée en UAa afin de se rapprocher des surfaces inscrites au SCoT



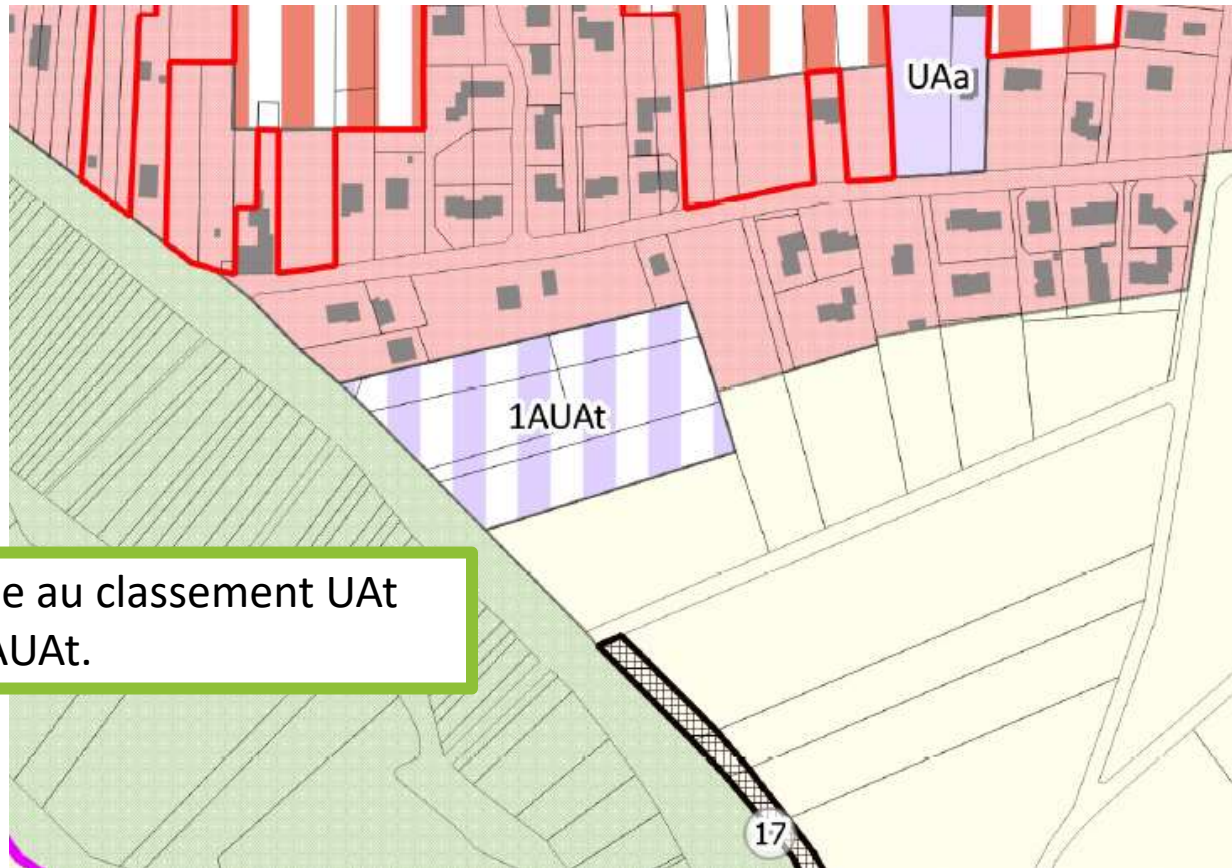
Mise en compatibilité obligatoire avec le SCoT modifié.

Retrait d'environ 1500/2000m² mais en maintenant l'accès à la parcelle communale au sud. Découpage à valider avec la mairie de Saint Ours

Zones économiques - Saint Bonnet Près Riom

SCOT_6

ZACIL de Saint Bonnet sud : Le PETR suggère de reclasser la zone 1AUat en zone Urbaine ou de mettre en place une OAP sur la zone

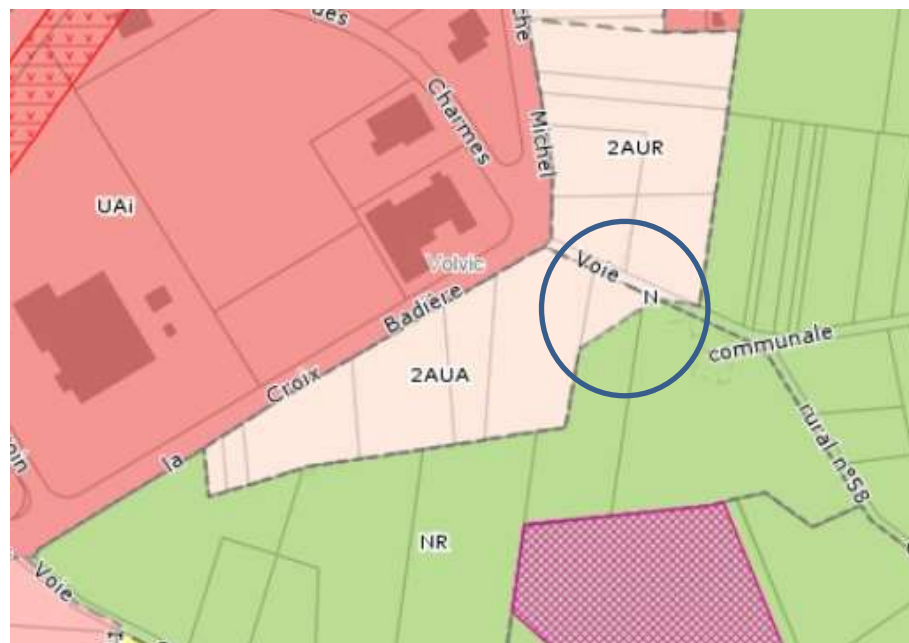
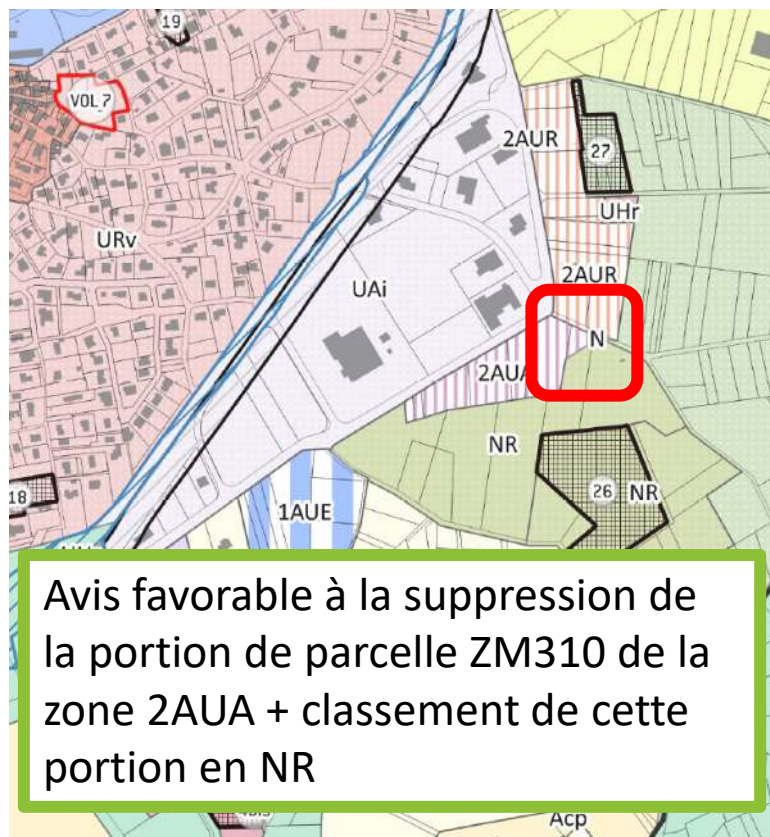


Avis favorable au classement UAt au lieu de 1AUat.

Zones économiques - Volvic

SCOT_3

AUAi - Champloup à Volvic : Il conviendra d'ajuster les limites de la zone afin de retirer le triangle restreignant les accès aux tènements agricoles alentours.



Zones économiques – OAP PEER

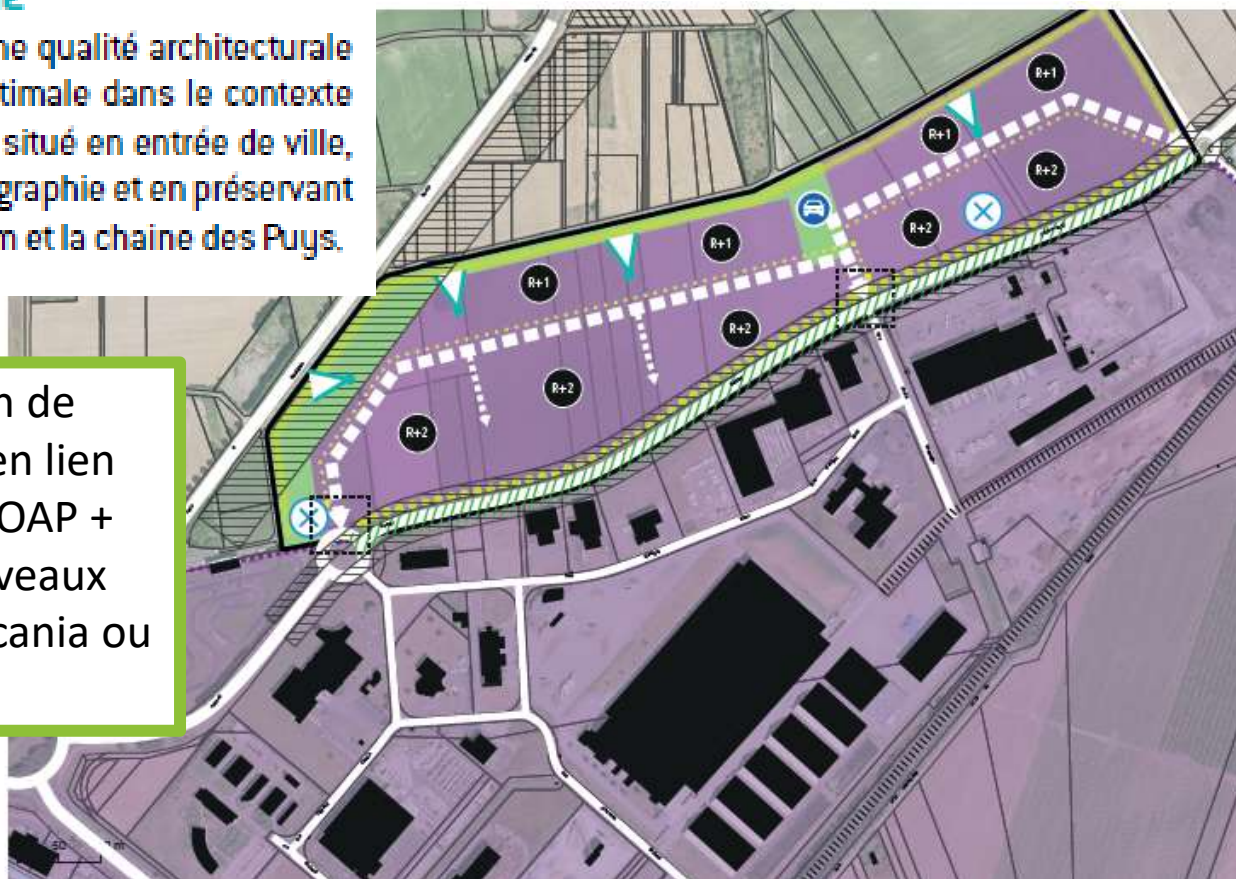
SCOT_5

Activité économique - PDS PEER - Il apparaît souhaitable de revoir les dispositions réglementaires de hauteurs des bâtiments

Insertion architecturale et urbaine

Les constructions devront témoigner d'une qualité architecturale leur permettant de s'insérer de façon optimale dans le contexte environnemental et paysager du secteur situé en entrée de ville, en prenant en compte notamment la topographie et en préservant les perspectives sur le centre-ville de Riom et la chaîne des Puys.

Avis favorable à l'intégration de préconisations paysagères en lien avec l'entrée de ville dans l'OAP + travail sur les courbes de niveaux (similaire à Pulvérières, Vulcania ou Lemptégy).





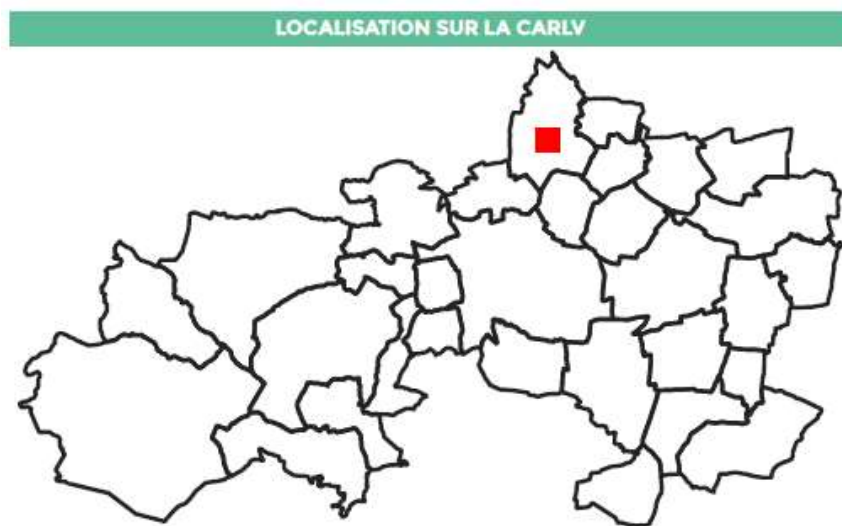
Zones d'équipement

Zones d'équipement

SCOT_26
DDT_8
CDPENAF_4

Une réflexion doit être menée pour clarifier les objectifs d'aménagement des nombreuses zones 1AUe dédiées à l'équipement d'intérêt collectif des communes.
> justifier, réduire ou supprimer

Zones d'équipement – Chambaron sur Morge



Sur le territoire de la commune de : CHAMBARON SUR MORGE
Surface du secteur : 3389 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du DPA : Zoner en Ap

PP

DE

Avis favorable à la suppression du décroché au nord de la zone (pas d'enjeux pour le reste du secteur UE). A confirmer avec la commune

Zones d'équipement - Chanat la Mouteyre



Sur le territoire de la commune de : CHANAT-LA-MOUTEYRE
Surface du secteur : 24301 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AUE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : 1AUE/OAP

Avis favorable à la transformation de la zone 1AUE en zone NL permettant d'accueillir des installations légères (tables de pique nique, parcours sportif, accrobranche, ...)

Zones d'équipement - Chappes



Sur le territoire de la commune de : CHAPPES
Surface du secteur : 30121 m²

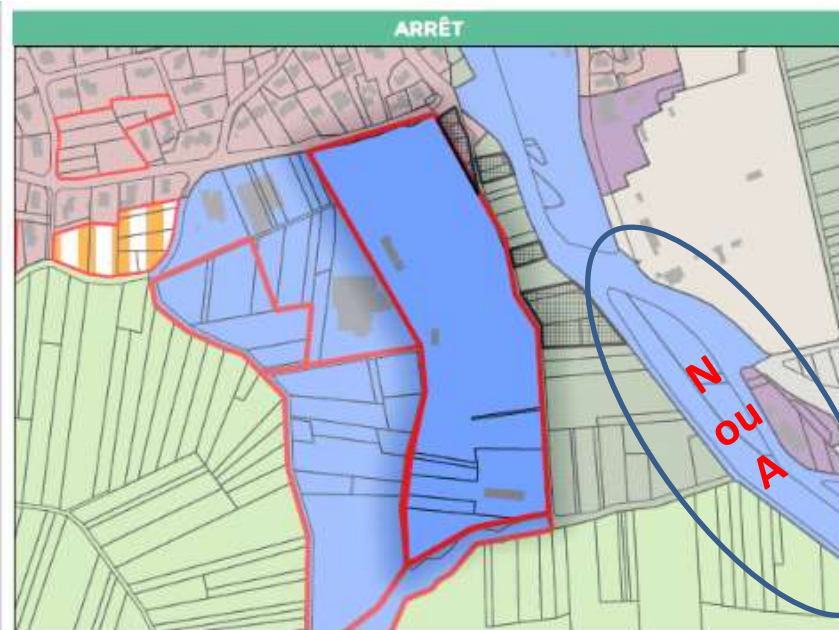
Zonage lors de l'arrêt : 1AUE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Projet de relocalisation de l'école et agrandissement du complexe sportif. L'étude est en cours. Si les résultats sont connus avant octobre 2022, ajustement du périmètre au besoin réel.
➔ Maintien en 1AUE.

Zones d'équipement - Châtel-Guyon



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON
Surface du secteur : 56163 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : NI

Création d'une halle de badminton au nord-ouest

Projet de terrain de foot à l'Est.

Classement Naturel Loisirs sur la partie Sud (hors projet de halle et de vestiaire).

Classement en N et en A de la voirie à l'Est.

Zones d'équipement - Le Cheix sur Morge

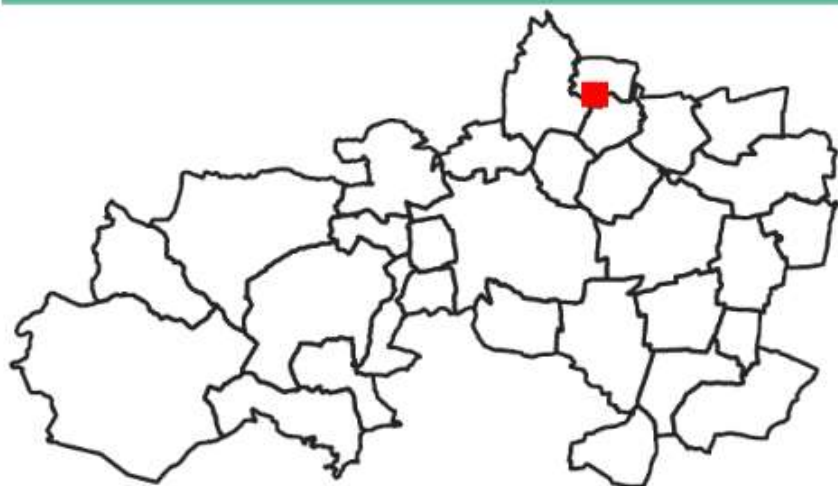
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX
Surface du secteur : 25067 m²

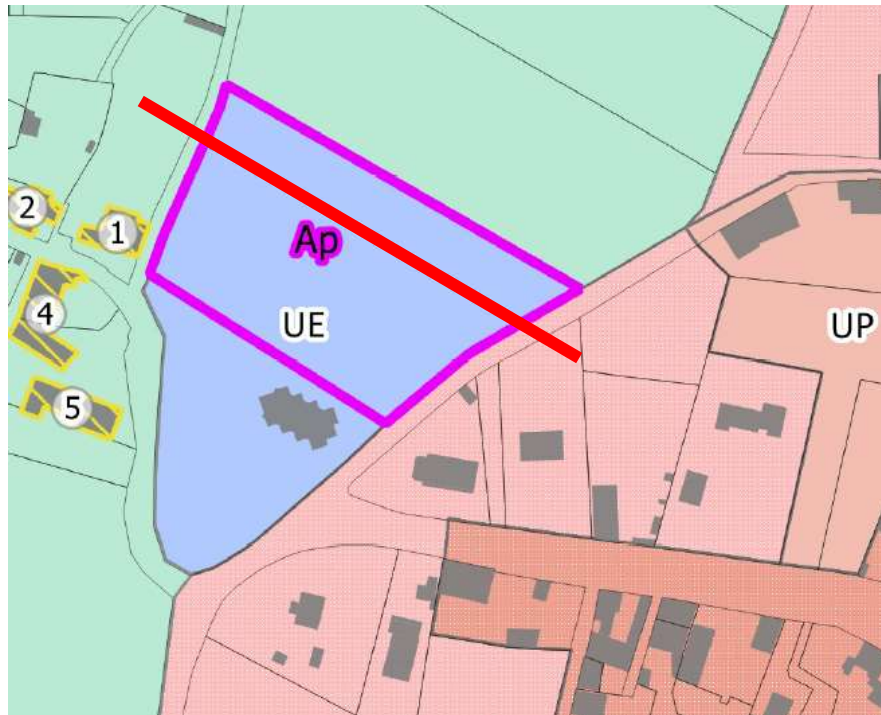
Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Terrain de rugby et aire de camping-car.
Avis favorable à la suppression de la pointe Est, partie bosquet.

Zones d'équipement - Le Cheix sur Morge



Besoin d'extension de la salle des fêtes.
Avis favorable au classement en AP de la
parcelle ZH20

Zones d'équipement - Ennezat

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : ENNEZAT

Surface du secteur : 72576 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

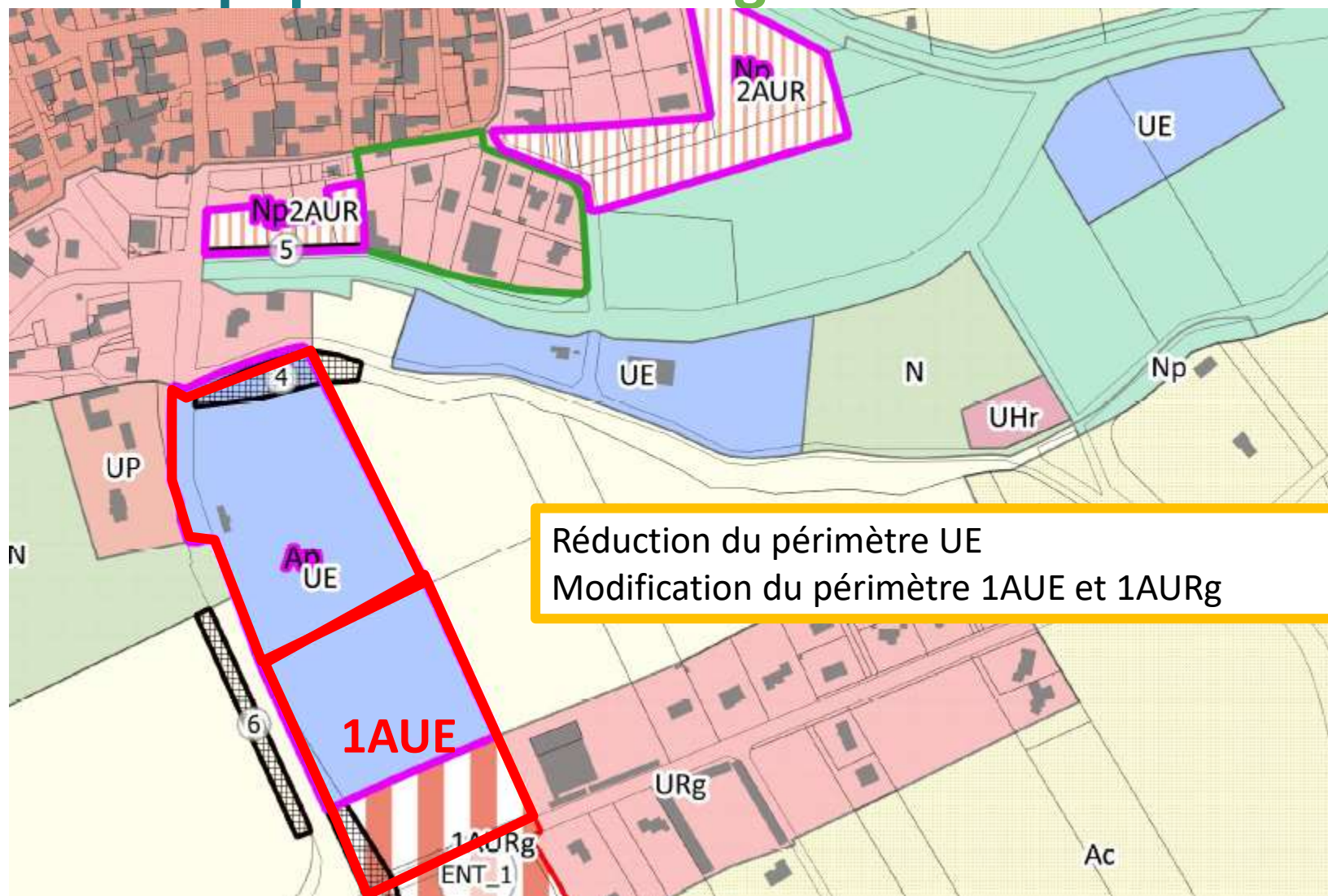
Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

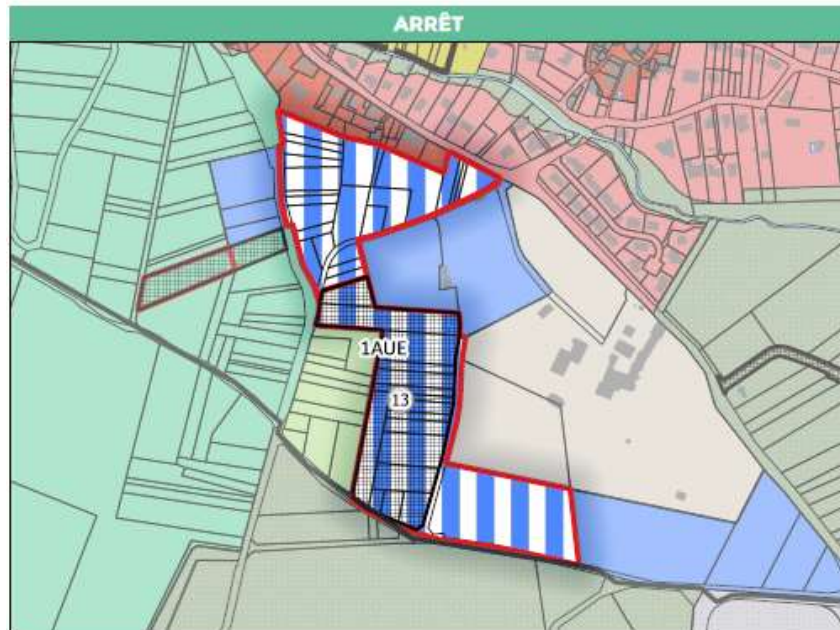
Commentaire du PPA : Justifier ou zoner Ap

Tennis et Rugby existants + projet de nouveaux équipements. Maintien en UE.

Zones d'équipement - Entraigues



Zones d'équipement - Enval



LOCALISATION SUR LA CARLV

Sur le territoire de la commune de : ENVAL
Surface du secteur : 63940 m²



Projet de parking sur la partie nord (2,4 ha)
+ projet de nouvelle salle des fêtes sur la partie centrale.

A voir pour réduction de la surface dédiée au parking en fonction de l'avancement de l'étude. Si projet non avancé en octobre, possibilité de classement de la partie sud en 2AU.

Zones d'équipement - Malintrat

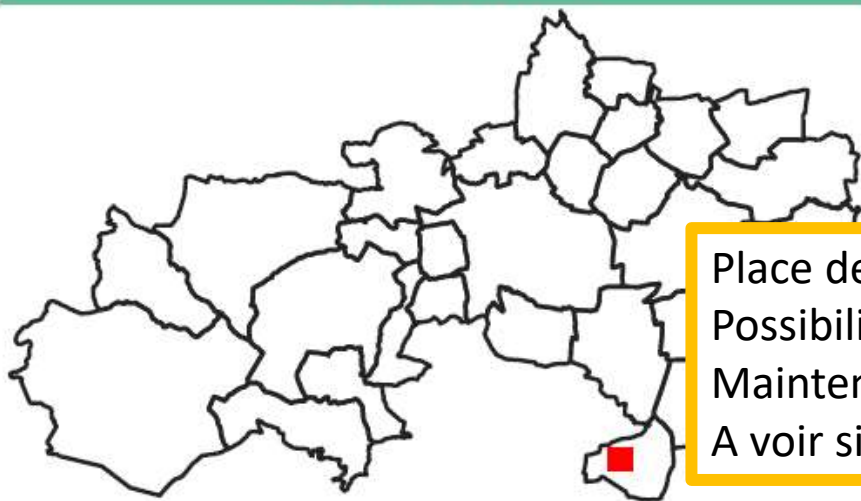
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : MALINTRAT
Surface du secteur : 14976 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

Place des festivités + terrain de cyclocross + citystade.
Possibilité de réduire la zone côté RD et au nord.
Maintenir le citystade + vestiaire du cyclocross en UE.
A voir si classement de la place des festivités en NL.

Zones d'équipement - Saint Beauzire

ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-BEAUZIRE

Surface du secteur : 11259 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

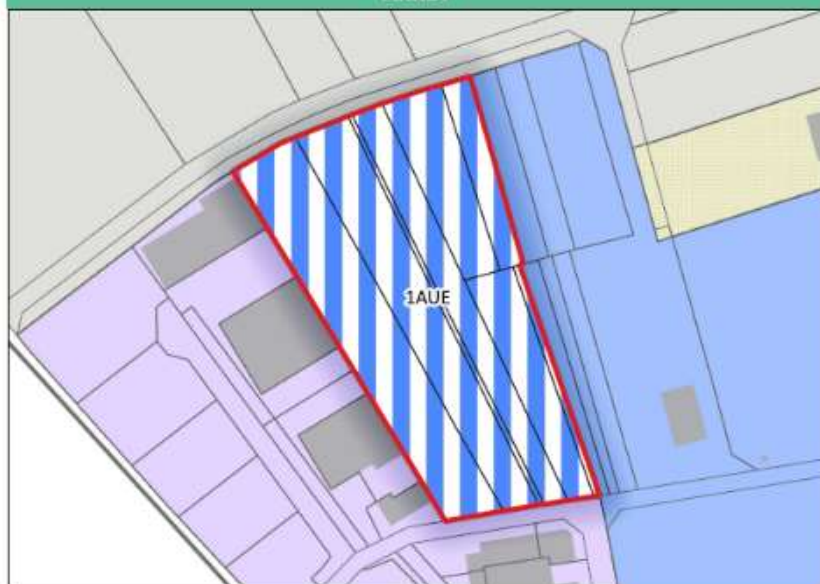
Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Zoner Ap (jardins familiaux)

A vérifier avec la mairie.
Jardins ouvriers sur le secteur: proposition de classement en U Jardin

Zones d'équipement - Saint Bonnet Près Riom

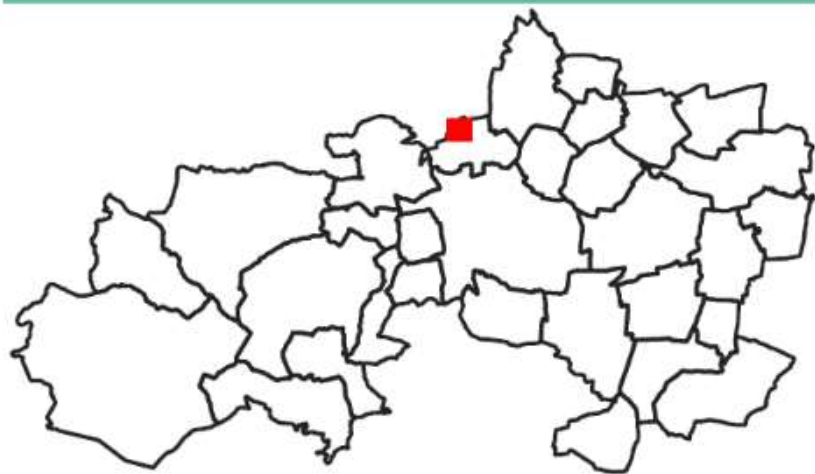
ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-BONNET-PRES-RIOM
Surface du secteur : 11334 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AUE

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour
l'approbation : Ap

Vu avec la mairie.
Ok pour suppression de la zone 1AUE + une
partie de la zone UE (1,6 ha)

Zones d'équipement - Saint Ignat

SCOT_12

Zone 1AUE Saint Ignat : absence de justification et importante consommation de foncier agricole



Suppression de la zone 1AUE au nord de Saint Ignat



Réduction de la pointe Est de la zone 1AUE au sud de Saint Ignat

Zones d'équipement - Saint Ours les Roches

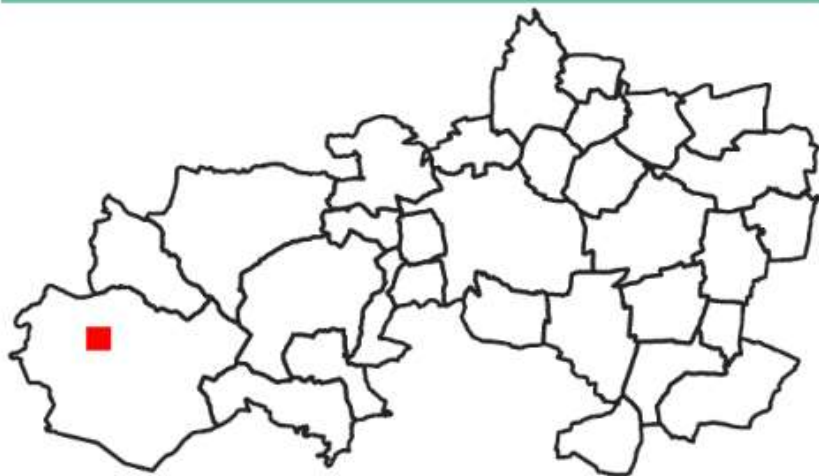
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-OURS

Surface du secteur : 12415 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Justifier ou zoner N

Projet de création d'une nouvelle salle des fêtes, maintien en UE ou 1AUE

Zones d'équipement - Saint Ours les Roches

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARTE



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : SAINT-OURS
Surface du secteur : 2465 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

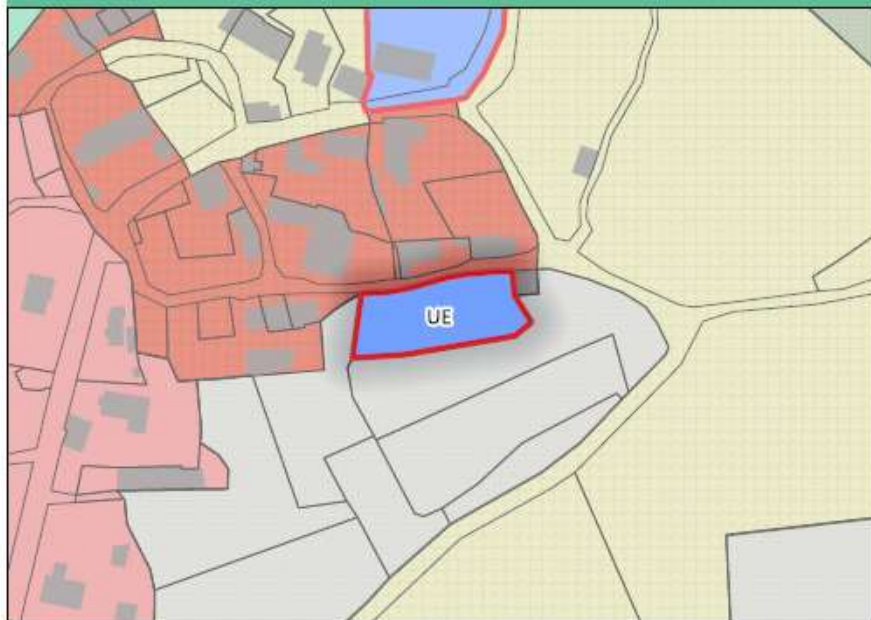
Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Justifier ou zoner N

Maintien en zone UE (projets communaux)

Zones d'équipement - Saint Ours les Roches

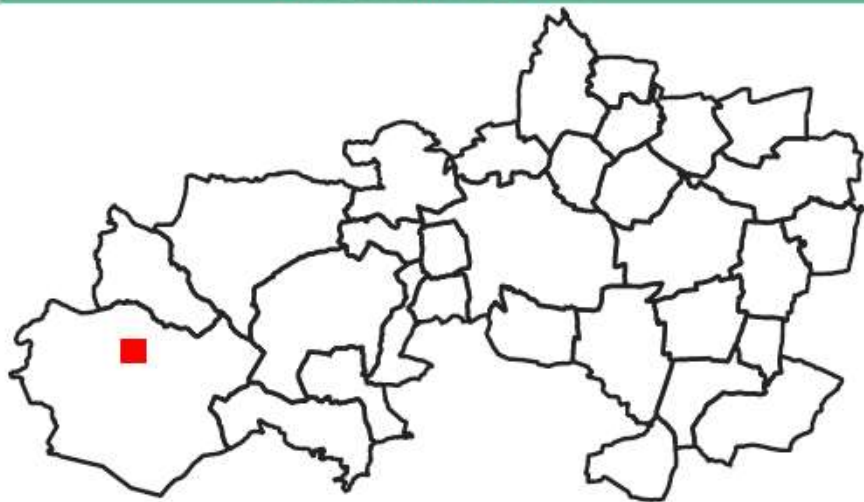
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-OURS
Surface du secteur : 1191 m²

Zonage lors de l'arrêt : UE

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

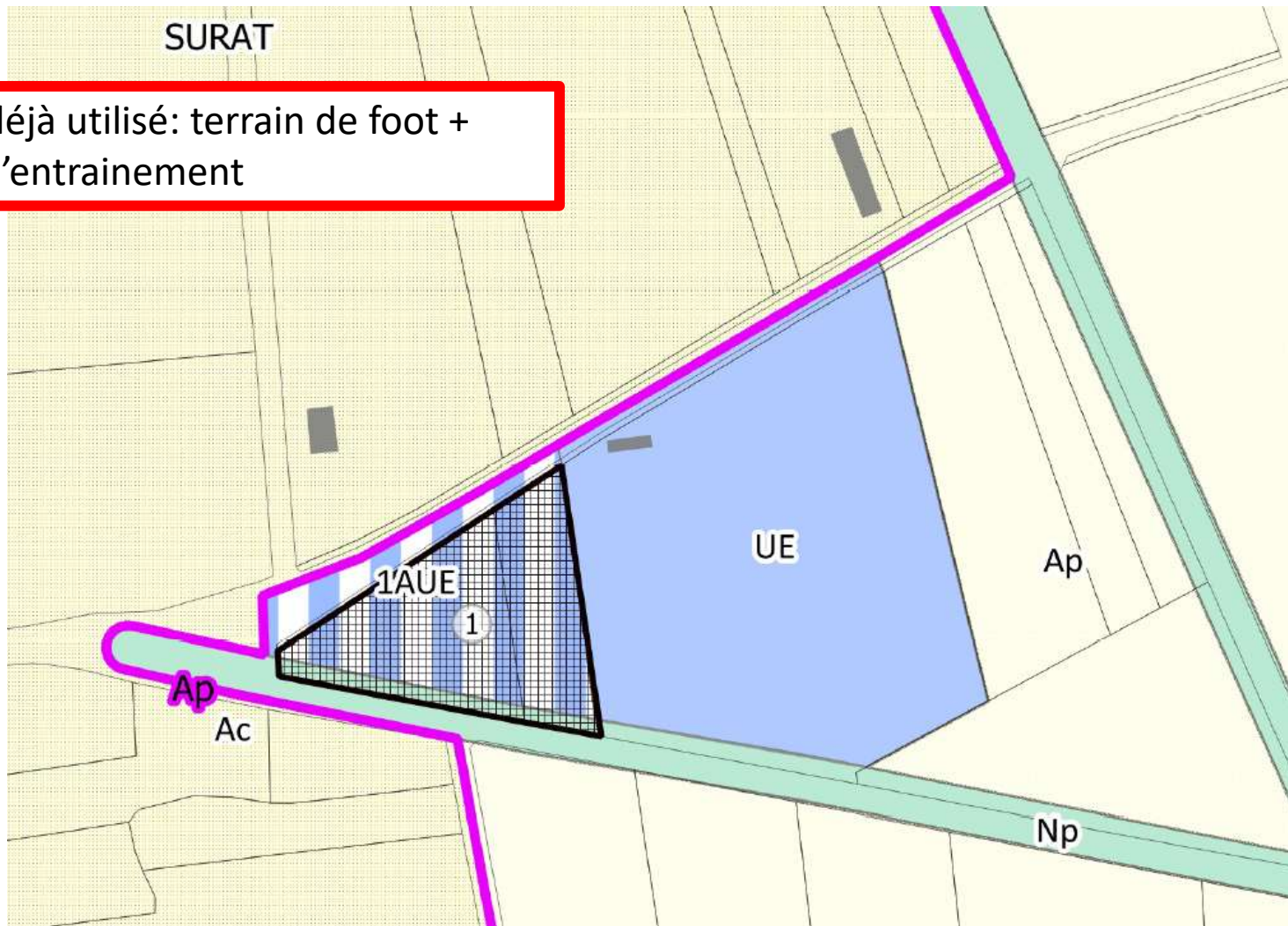
Commentaire du PPA : Justifier ou zoner N

Classement en N ou A

DECISION PRISE PAR RLV :

Zones d'équipement - Surat

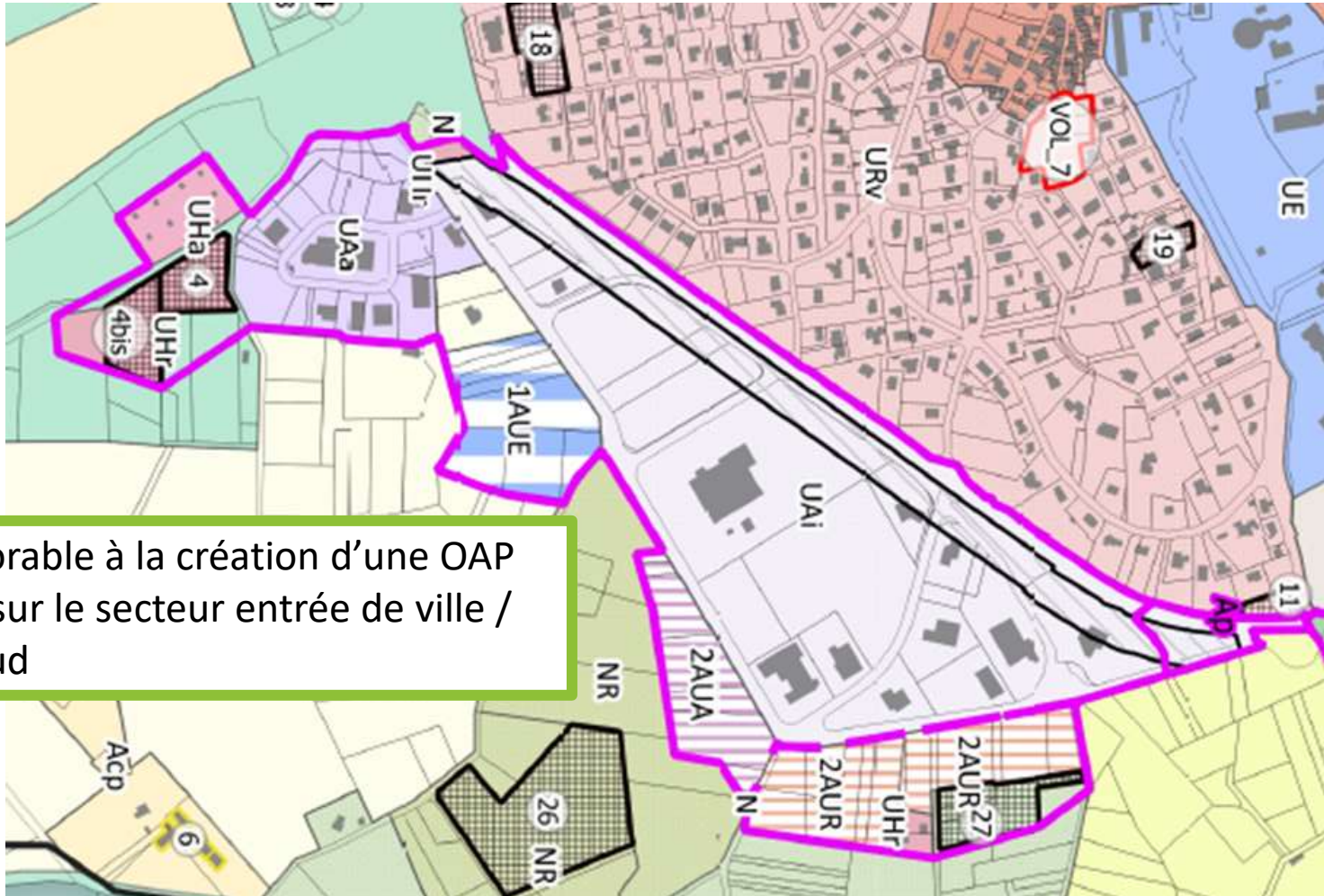
Terrain déjà utilisé: terrain de foot +
terrain d'entraînement



Zones d'équipement - Volvic

PNR_9

Création d'une OAP sectorielle décrivant les modalités de qualification de la frange urbaine à l'ensemble de ce secteur.



Avis favorable à la création d'une OAP globale sur le secteur entrée de ville / Volvic Sud

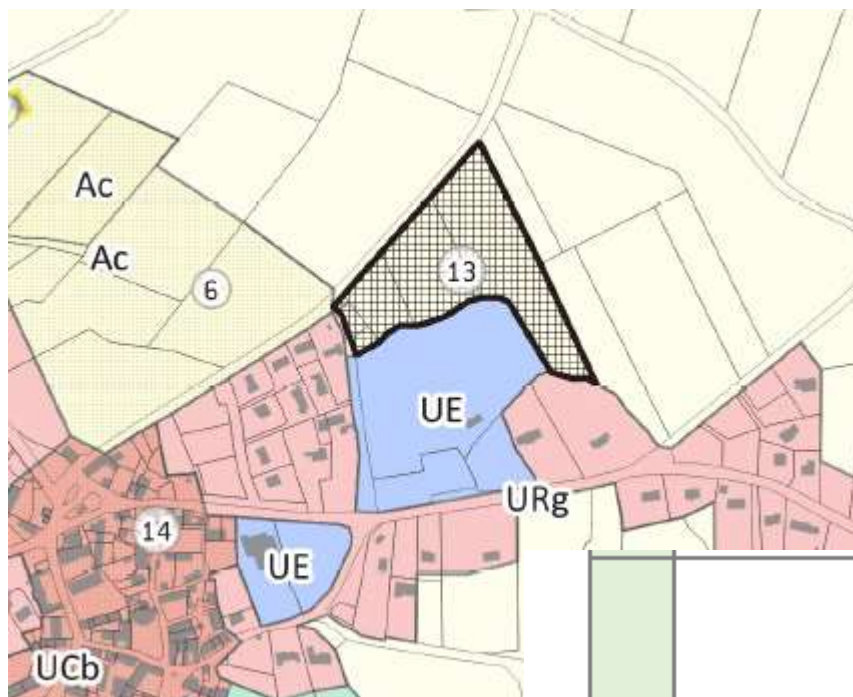


Emplacements réservés

Emplacements réservés

CA_10

Des ER semble être de la consommation de l'espace déguisé.



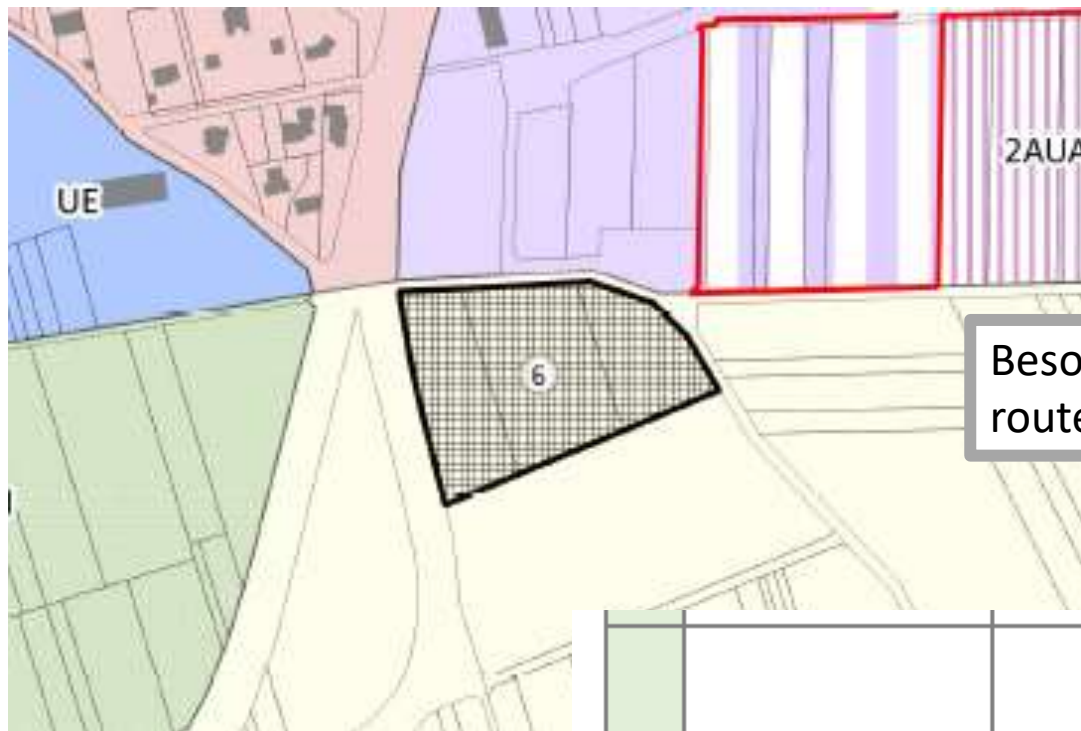
A voir avec la commune concernée

13	Extension du terrain de sport de Charbonnières au lieu-dit "Sur la Maison"	Commune	Parcelles ZK 15, 16, 17, 18 et 20 en partie	19100 m²
----	--	---------	---	----------

Emplacements réservés

CA_10

Des ER semble être de la consommation de l'espace déguisé.



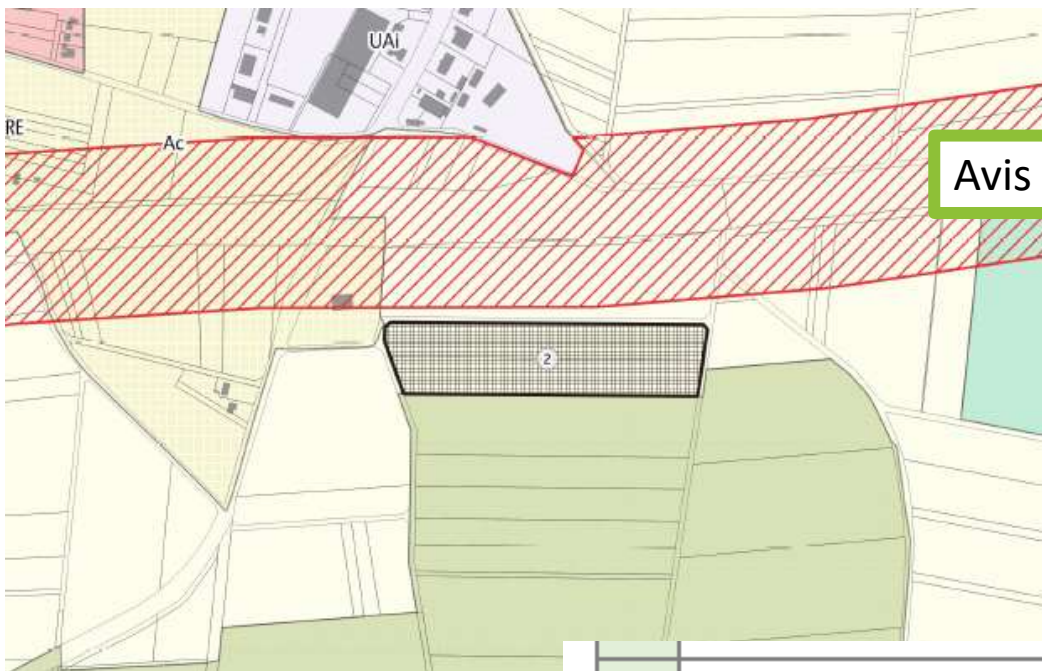
Besoin de bassin de rétention pour la route départementale – à vérifier

6	Réalisation d'un bassin de rétention et mise en valeur des milieux humides	CA RLV	BIONET Parcelles ZD 367, 368, 592	13 906 m²
---	--	--------	--------------------------------------	-----------

Emplacements réservés

CA_10

Des ER semble être de la consommation de l'espace déguisé.



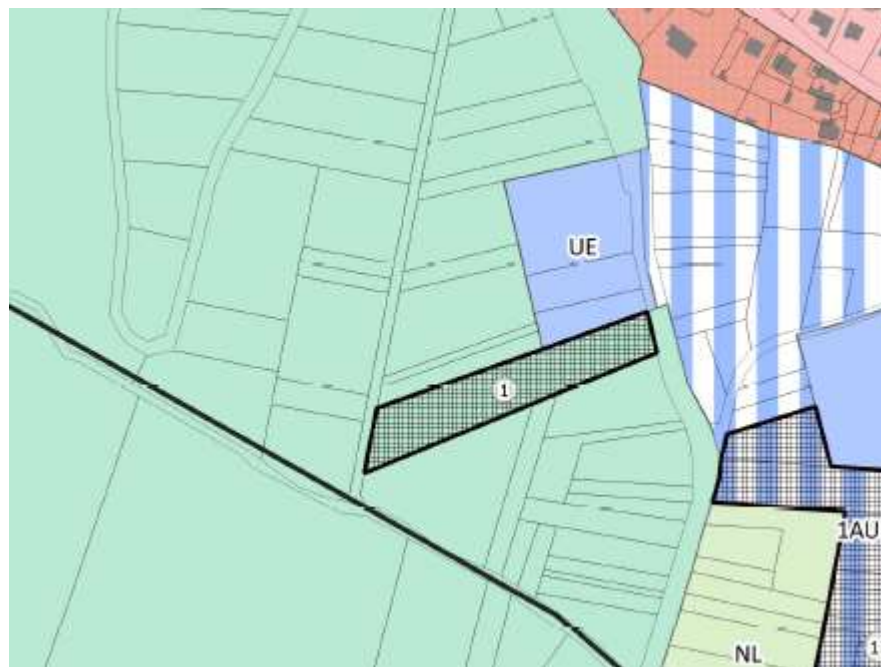
Avis favorable à la suppression de l'ER

2	Réaménagement des carrières	Commune	Parcelles YK89 et YK90	30 849 m ²
---	-----------------------------	---------	------------------------	-----------------------

Emplacements réservés

CA_10

Des ER semble être de la consommation de l'espace déguisé.



Avis favorable à la suppression du décroché au-delà du cimetière

1	Agrandissement du cimetière	Commune	Parcelle ZD 69	4 861 m ²
---	-----------------------------	---------	----------------	----------------------



Zones naturelles/ STECAL

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-BONNET-PRES-RIOM
Surface du secteur : 4967 m²

Zonage lors de l'arrêt : Uhr

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour
l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Supprimer cette zone

La commune souhaite la conservation de
ce zonage Uhr.
Projet mené avec RLV et l'Etat.
Accord de la commission pour le maintien
en zone Uhr.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : RIOM
Surface du secteur : 1340 m²

Zonage lors de l'arrêt : Uhr

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour
l'approbation : N

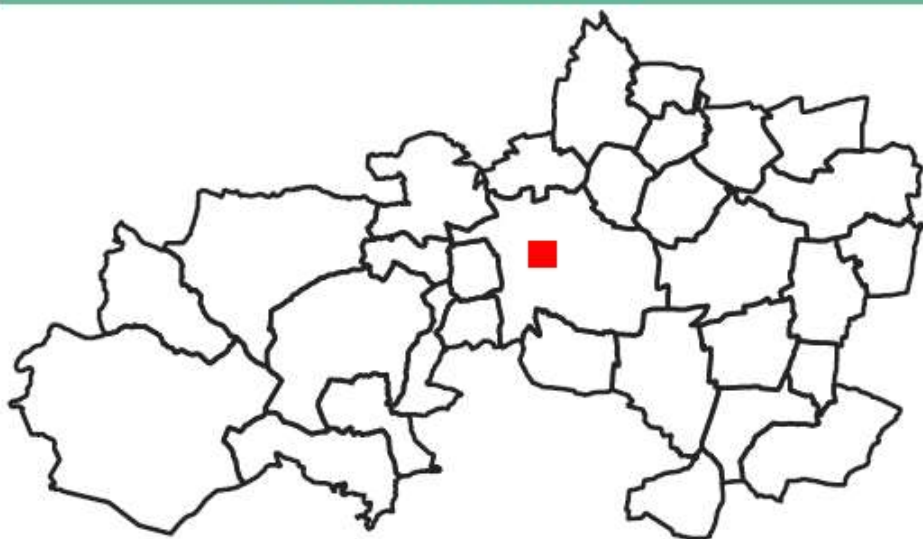
Accord de la commission pour le passage
en zone N

DECISION PRISE PAR RLV :

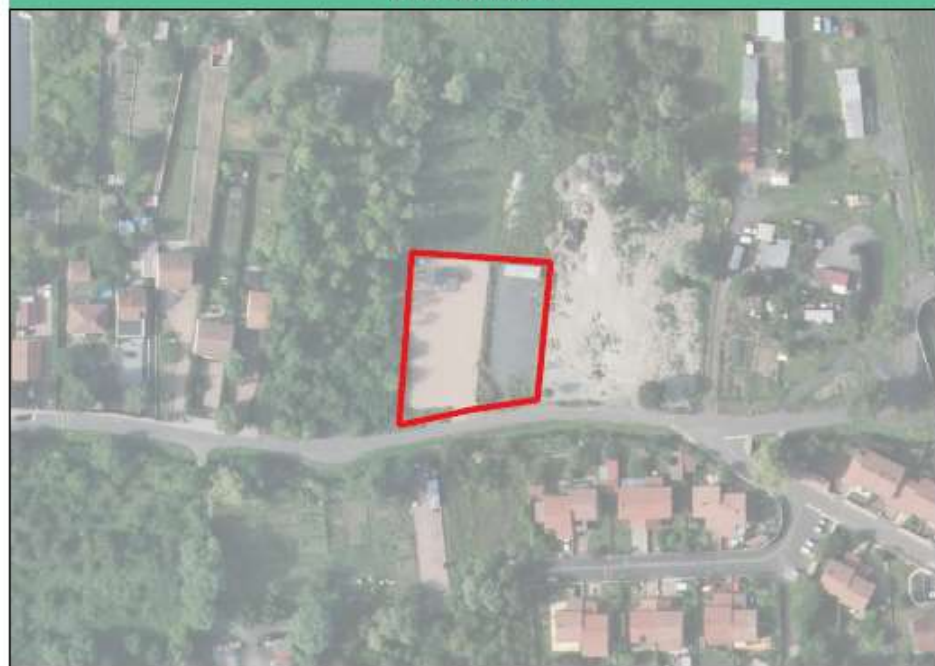
ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : RIOM
Surface du secteur : 2022 m²

Zonage lors de l'arrêt : UHr

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : UJ

Commentaire du PPA : Zoner en UJ

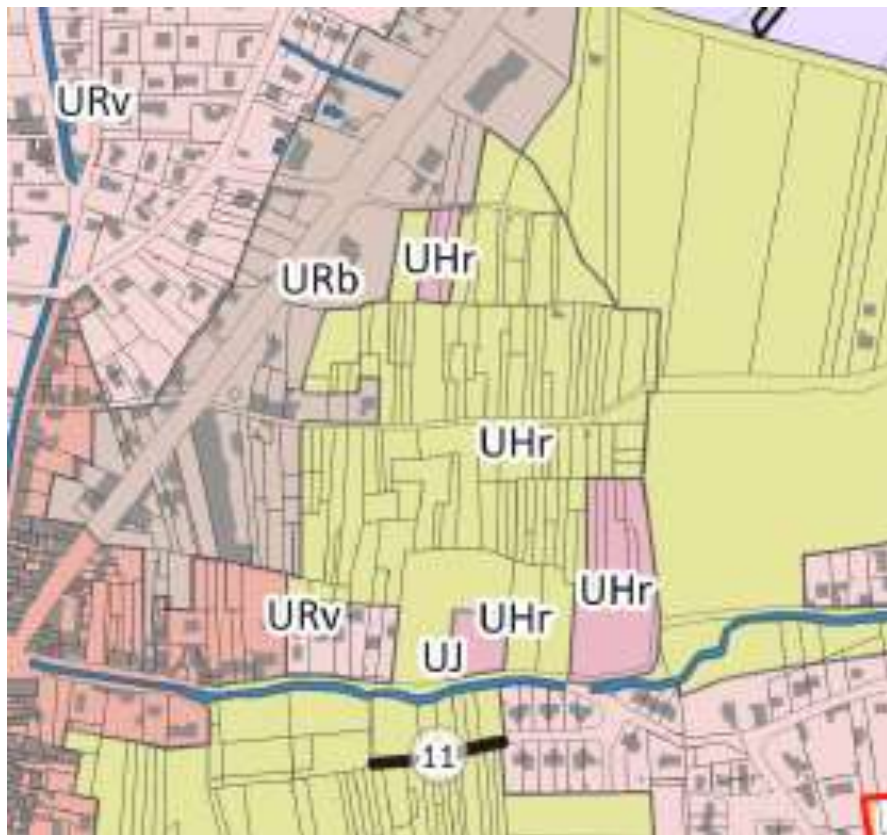
PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour le maintien en zone UHr

Zones naturelles - STECAL

CDPENAF_
DDT_1

Supprimer les STECAL en zone inondable et les localiser ailleurs



Secteurs déjà occupés: régularisation?

Accord de la commission pour le maintien
en zone UHr

Zones naturelles - STECAL

CdA63

Réduire le STECAL1 de Châtel-Guyon : CNESOA – pôle équin

ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON

Surface du secteur : 87970 m²

Zonage lors de l'arrêt : Ast

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Acl ou Ast

Commentaire du PPA : Zoner en Acl ou Ast

Accord de la commission pour une réduction au plus près de la zone Ast: maintien en Ast uniquement de la partie comprise entre les chemins

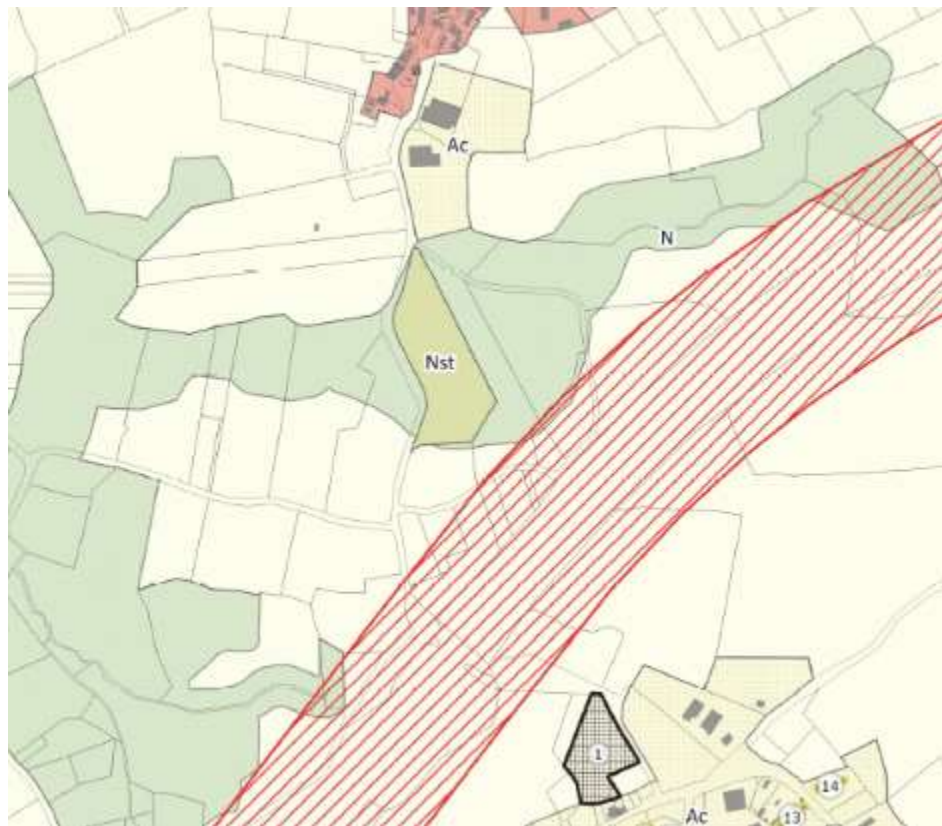
Zones naturelles - STECAL

CDNPS_1

CDNPS_2

CDNPS_3

STECAL Pulvérières: Réduire le secteur et revoir le projet de règlement écrit (couleur des constructions, emprise au sol maximale autorisée, utilisation du bois). Prendre en compte la destination du bâtiment et de la question des sanitaire et de la viabilisation qui ne devront pas avoir d'impact fort et négatif sur le site.



Tracé initial

Tracé proposé

Accord de la commune.
Cabane de chasse implantée dans la
partie nord.

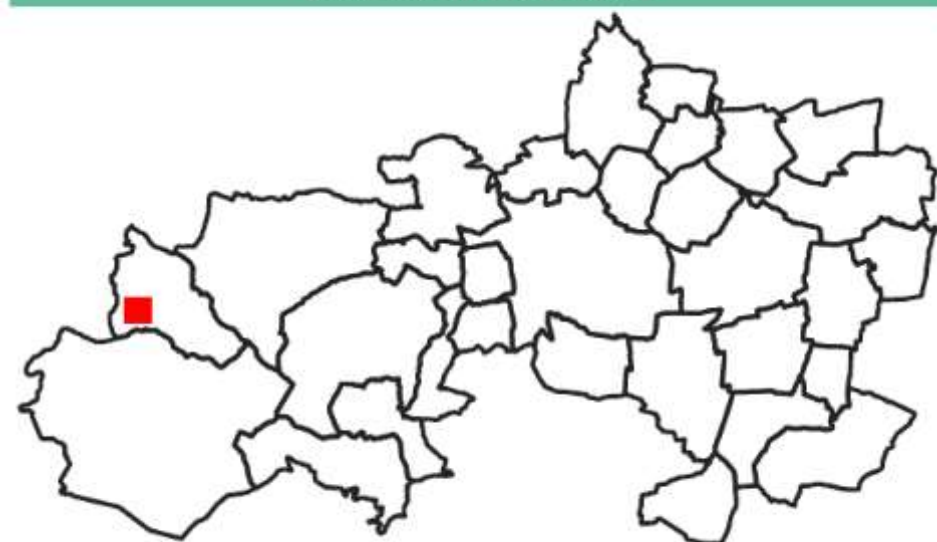
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : PULVERIERES

Surface du secteur : 10430 m²

Zonage lors de l'arrêt : Nst

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Zoner en N

Accord de la commune pour le passage en zone N.



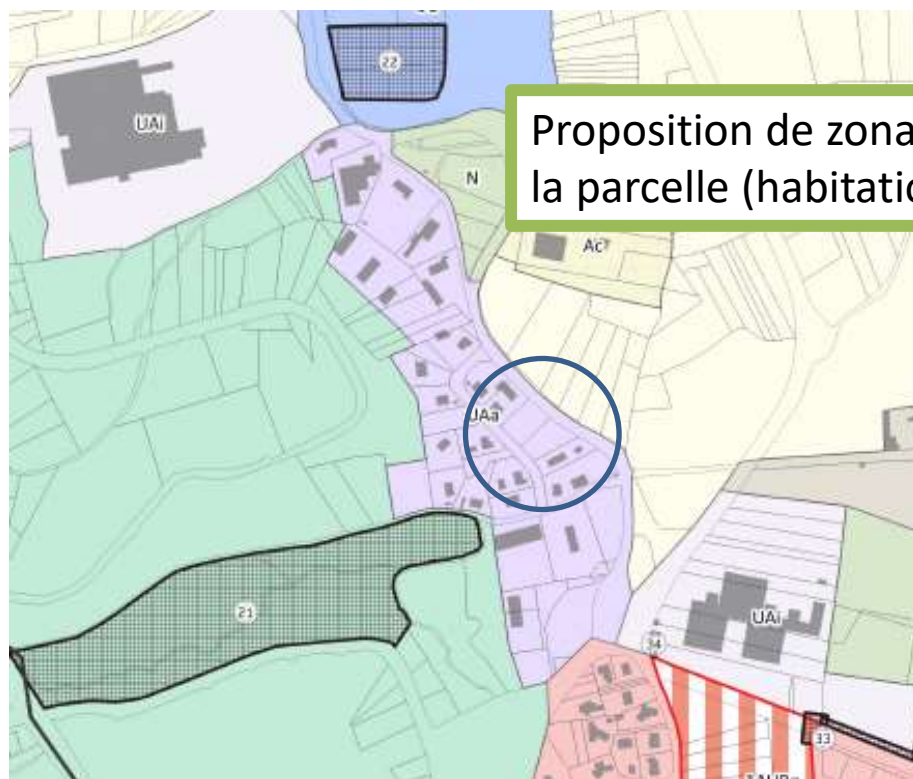
Zones d'habitat

Zones Habitat

SAYAT_1

Le classement de la Zone Artisanale de la Côte Saint-Vincent, rue de Vaudouze au Nord du bourg de Sayat en zone UAa ne permettra plus de construction des habitations, mais uniquement un logement de fonction.

Etant donné que les dernières parcelles nues ont été vendues par la Commune en 2016 et au vu du contexte très particulier de cette zone (sédentarisation gens du voyage), le Conseil municipal émet une remarque sur le fait que des habitations puissent toujours être autorisées dans la zone artisanale autour de la Rue de Vaudouze et exclusivement dans les parcelles desservies par cet axe.



Zones Habitat

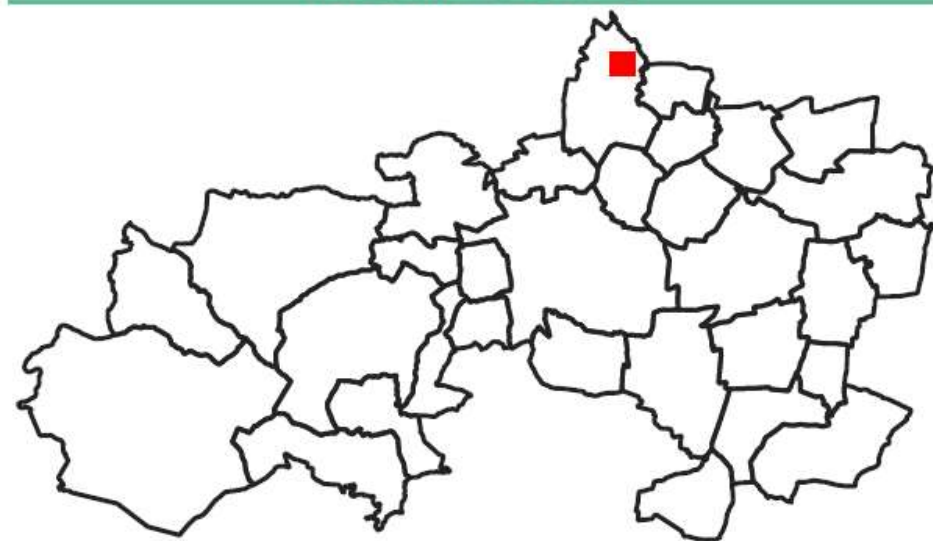
CDPENAF_3 DDT_4 et 5	Réduire les zones à urbaniser pour 21 communes
-------------------------	--

Zones Habitat – Chambaron sur Morge

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : CHAMBARON SUR MORGE
Surface du secteur : 6440 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAM_9

Zonage demandé pour l'approbation : 2AUR

Commentaire du PPA : PLU : en 2AUp

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour passage en 2AUR

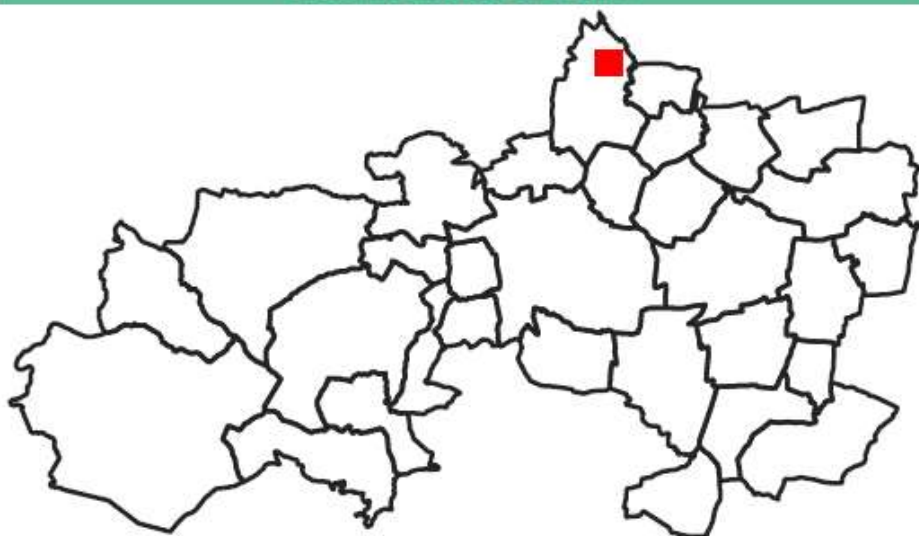
ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHAMBARON SUR MORGE
Surface du secteur : 4022 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAM_9

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : PLU : refus de AU

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour passage en Ap

Zones Habitat – Châtel-Guyon

ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHATELUGUYON

Surface du secteur : 11713 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURv/OAP

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAT_4

Zonage demandé pour l'approbation : Np

Commentaire du PPA : Zoner Np

PPA auteur du commentaire : SCoT

**Refus de la commune.
Accord pour une frange paysagère au sud
et 50% de logements sociaux minimum.**

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON
Surface du secteur : 3005 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURv

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de : CHAT_5

Zonage demandé pour
l'approbation : N

Commentaire du PPA : Reduire 1AURv

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Refus de la commune

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON

Surface du secteur : 6053 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Zone éloignée de Châtel

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour passage en Ap

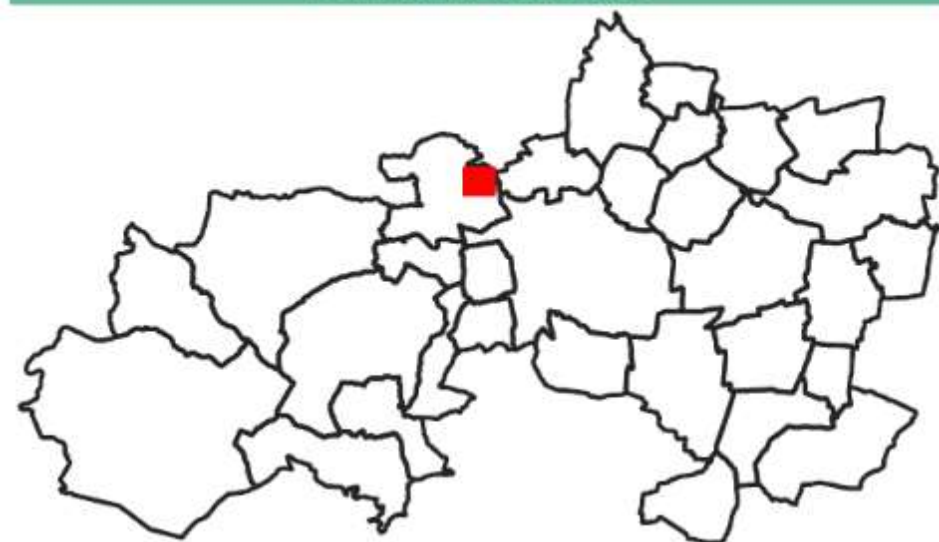
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON

Surface du secteur : 40417 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURv

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAT_2

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Proximité du centre équestre

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Refus de la commune

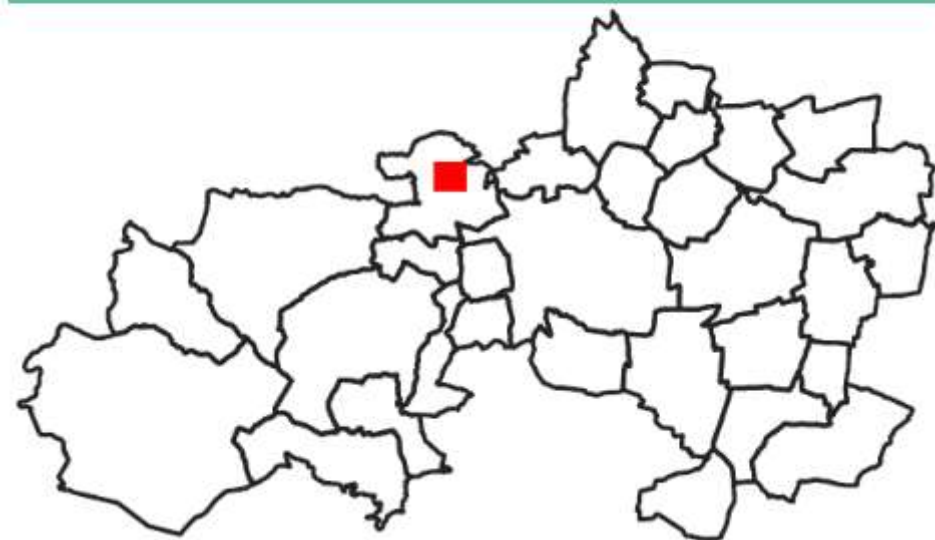
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON

Surface du secteur : 25179 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURV

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAT_1

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Qualité paysagère remarquable

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Projet de résidence intergénérationnelle
au nord.
Zone Uj en partie sud.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLY



Sur le territoire de la commune de : CHATELGUYON

Surface du secteur : 7610 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Zone éloignée de Chatel.

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour le passage en Ap

Zones Habitat – Chavaroux

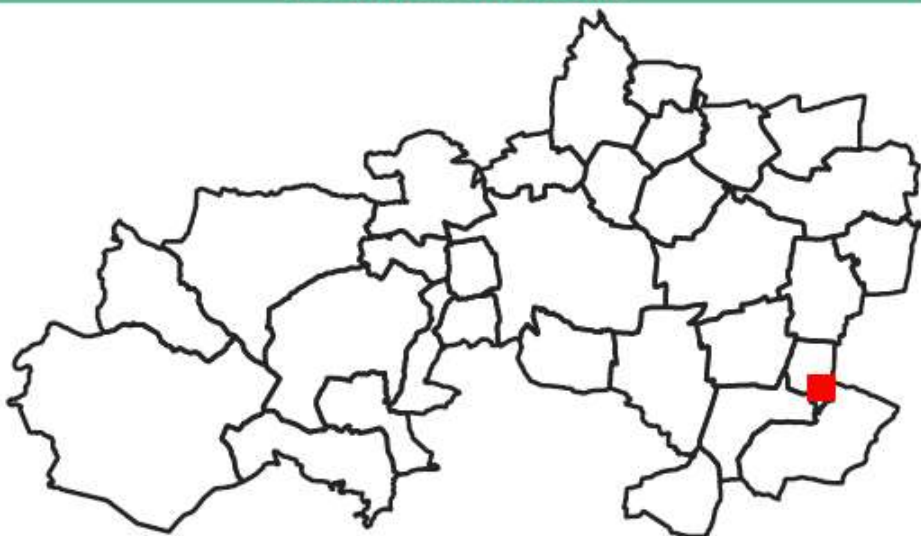
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHAVAROUX

Surface du secteur : 5818 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : CHAV_1

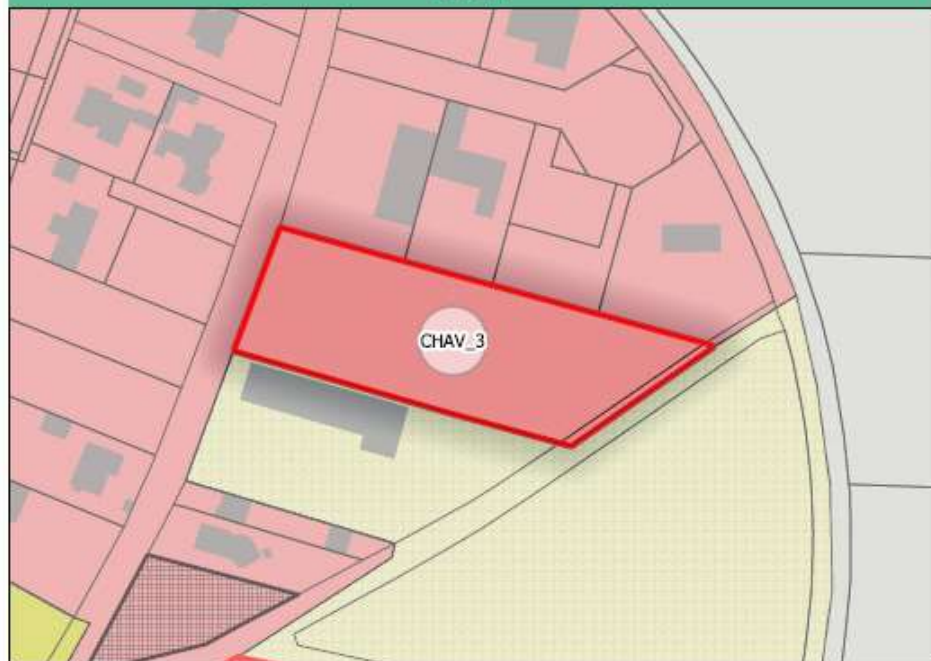
Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Extension du bourg

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Projet de résidence sénior. Souhait de passage en 2AU.

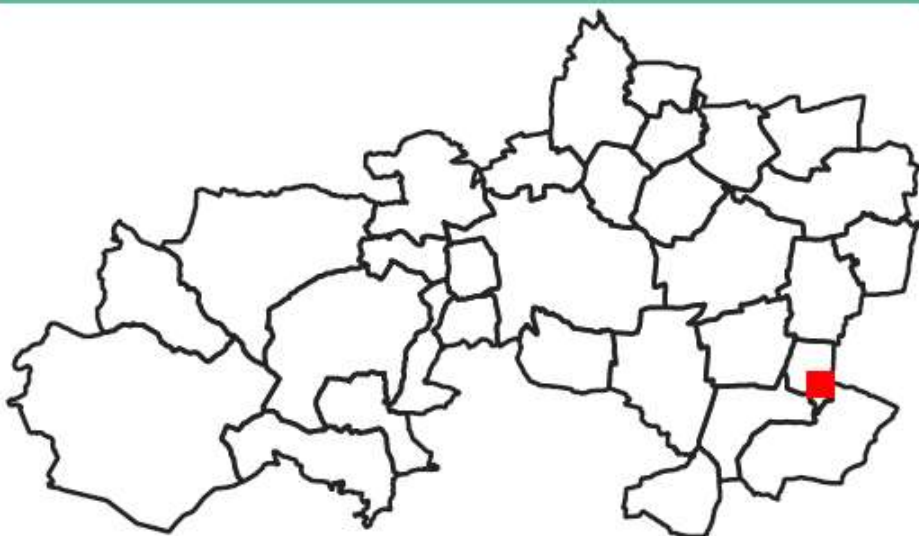
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : CHAVAROIX

Surface du secteur : 5145 m²

Zonage lors de l'arrêt : Ug

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

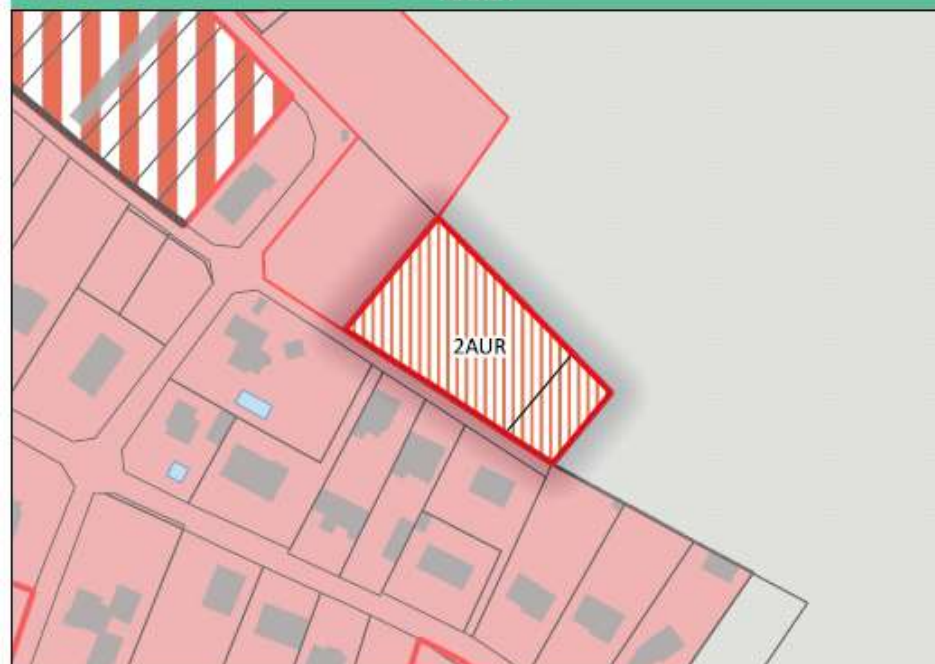
Commentaire du PPA : Extension du bourg

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Refus de la commune. Souhait de maintien en URg

Zones Habitat – Le Cheix

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX
Surface du secteur : 2768 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : LEC_8

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Zoner Ap

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de conserver en zone 2 AUR.

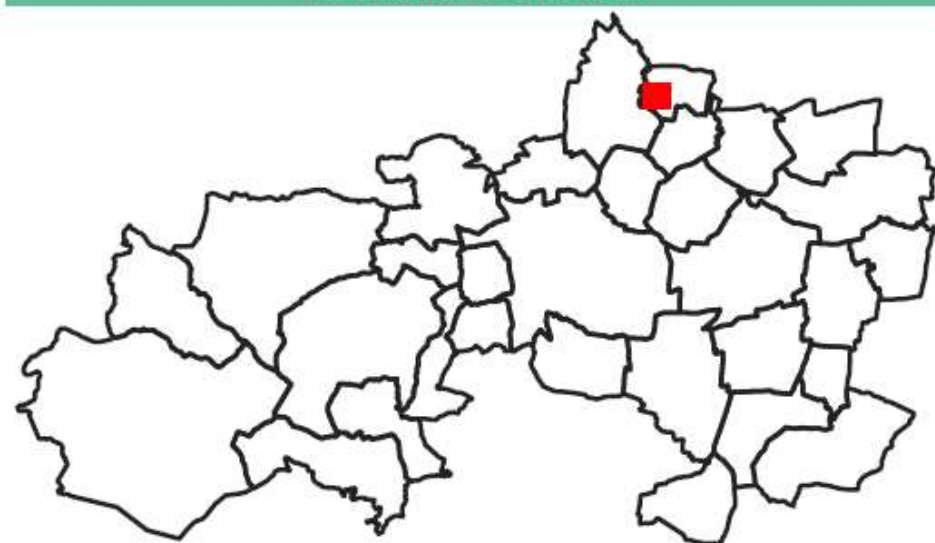
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX

Surface du secteur : 4709 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : LEC_1

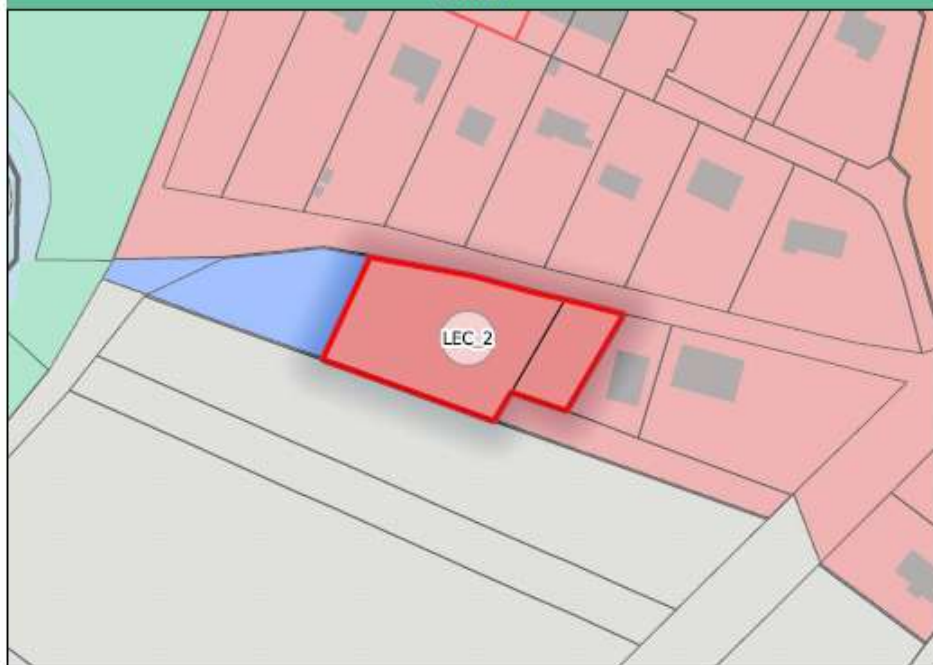
Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Zoner en Ap

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de conserver en zone 1 AURg.

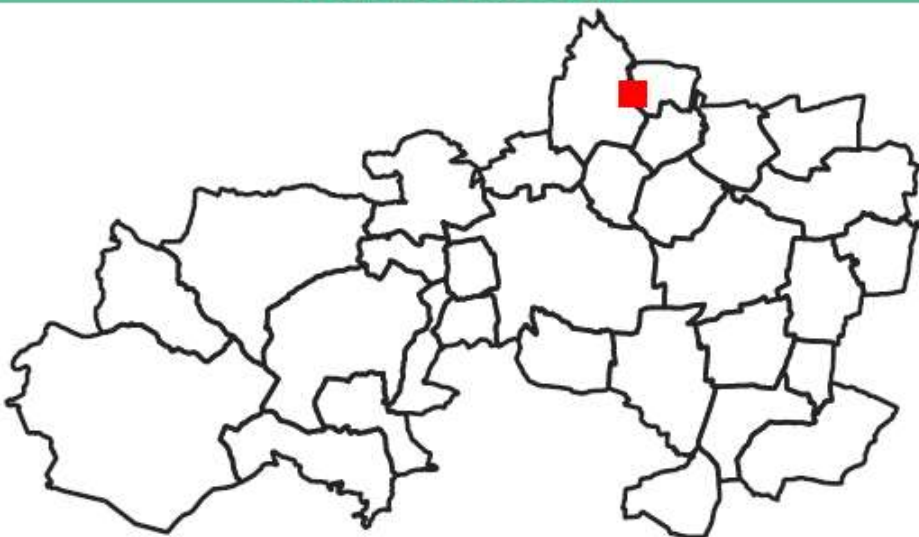
ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX

Surface du secteur : 2894 m²

Zonage lors de l'arrêt : URg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Protéger entrée de ville

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de conserver en zone URg, à proximité de la future maison de santé.

ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX
Surface du secteur : 4607 m²

Zonage lors de l'arrêt : Ug

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Classer en Ap

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de conserver en zone URg.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX

Surface du secteur : 6365 m²

Zonage lors de l'arrêt : Ug

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Classer en Ap

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de conserver en zone URg.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LE CHEIX

Surface du secteur : 21788 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une QAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Espace aujourd'hui cultivé

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord pour le passage en Ap.

Zones Habitat – Entraigues

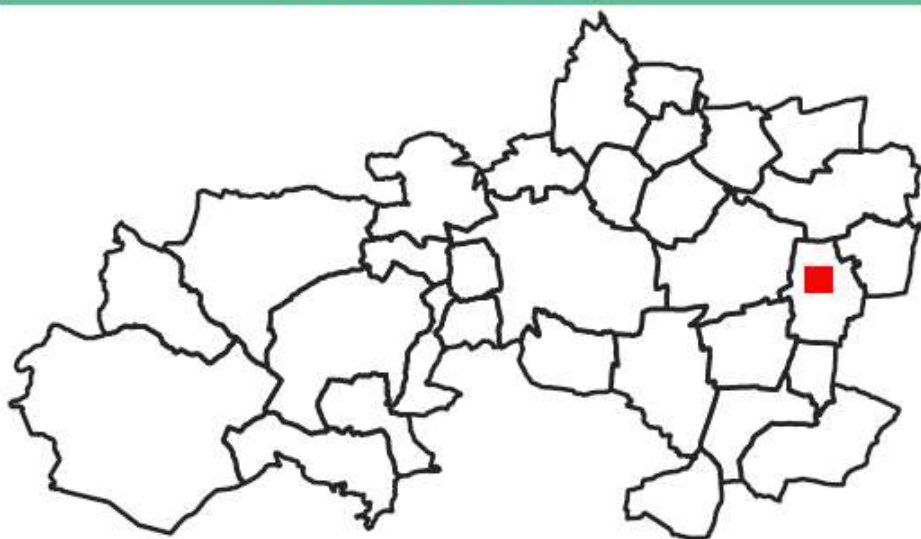
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : ENTRAIGUES
Surface du secteur : 2785 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Np

Commentaire du PPA : Zoner Np (inondable)

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord sur le passage Np au vu du caractère inondable. Une éventuelle modification sera demandée dès que le PPRNPi sera approuvé.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : ENTRAIGUES
Surface du secteur : 12478 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Np

Commentaire du PPA : Zoner Np (inondable)

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord sur le passage Np au vu du caractère inondable. Une éventuelle modification sera demandée dès que le PPRNPi sera approuvé.

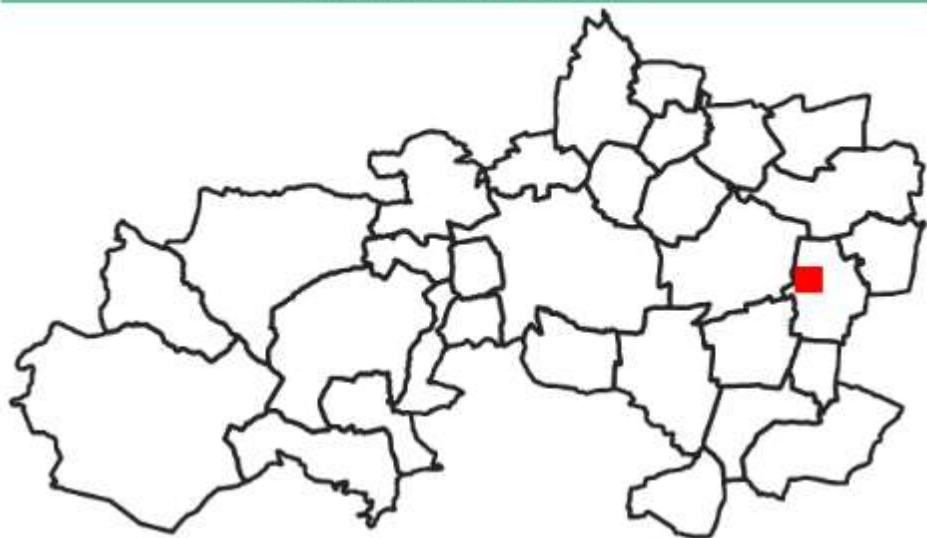
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : ENTRAIGUES
Surface du secteur : 17679 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Etudier la possibilité de classer en A

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord de la commission pour 1 AUR à l'est et 2 AUR à l'ouest.

Zones Habitat – Enval

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : ENVAL
Surface du secteur : 5103 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de : ENV_1

Zonage demandé pour
l'approbation : Np

Commentaire du PPA : Conserver la zone naturelle

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

**Accord de la commission pour le maintien
en 1 AURg**

Zones Habitat – Malintrat

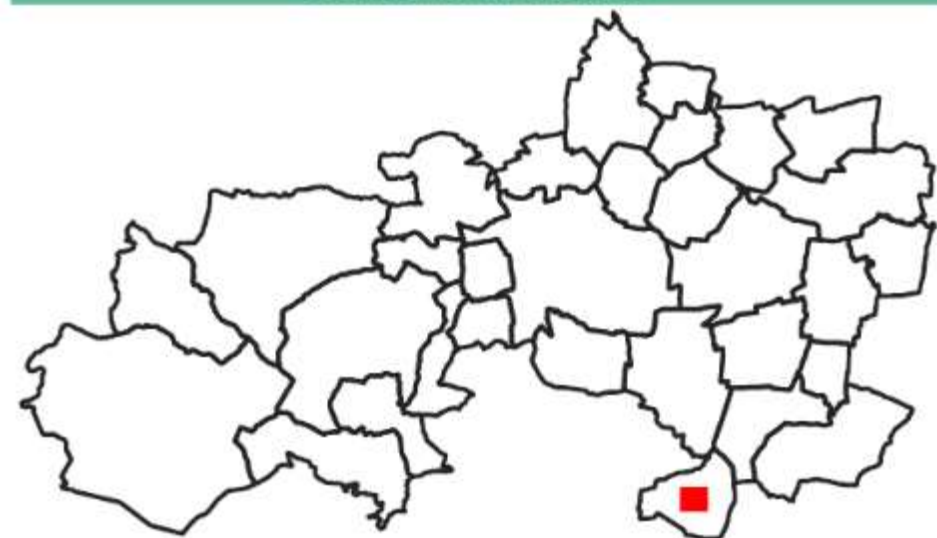
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : MALINTRAT

Surface du secteur : 7607 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AUrg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : MALL2

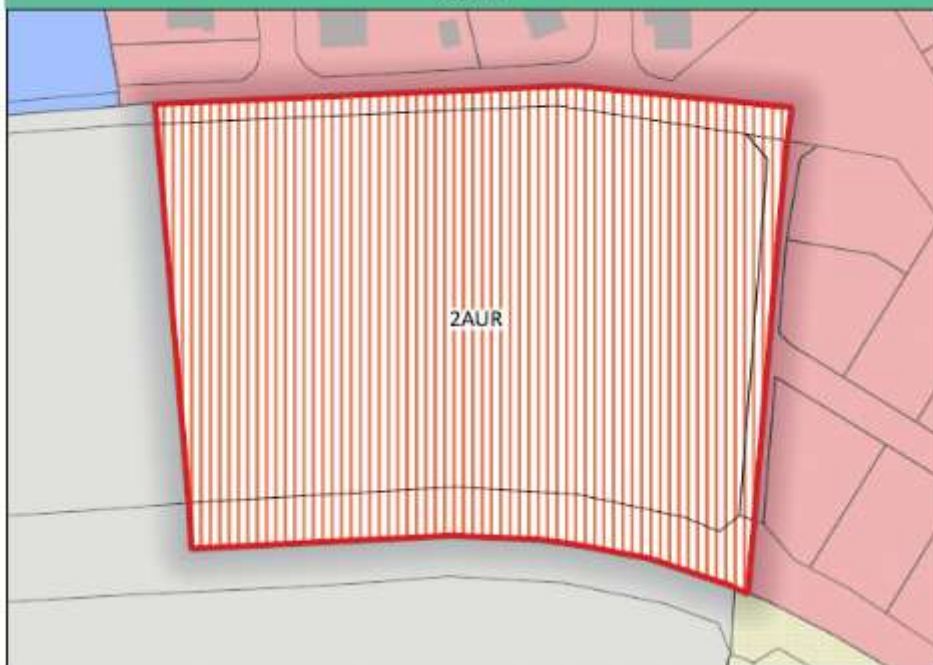
Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Loi Barnier (classer en Np)

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord sur le maintien en 1AUrg.

ARRÊT



VUE AERIENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : MALINTRAT

Surface du secteur : 13911 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

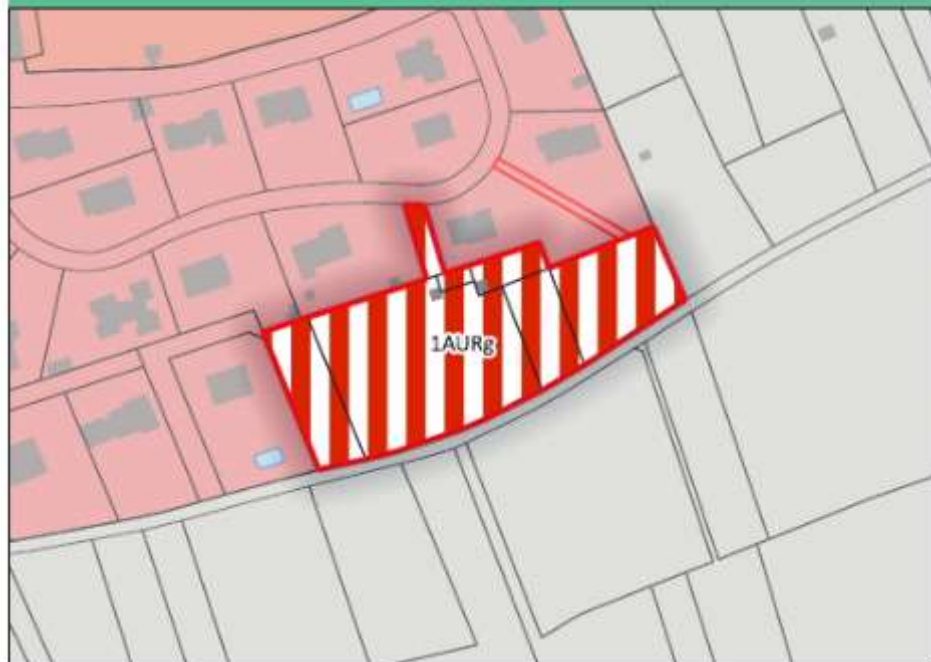
Commentaire du PPA : Proximité grande route

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord sur le passage en Ap

Zones Habitat – Marsat

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : MARSAT
Surface du secteur : 5252 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : MAR_2

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Suffisamment de zone en extension en URg

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

**Permis d'aménager validé sur le secteur:
maintien en 1AURg**

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : MARSAT

Surface du secteur : 14190 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une QAP était présente sur le secteur, il s'agit de : MAR_1

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Suffisamment de zone en extension en URg

Projet intergénérationnel. Maintien en 1AURg. Possibilité de diminuer au sud en fonction du projet d'aménagement qui sera fourni en septembre

Zones Habitat – Les Martres d'Artière

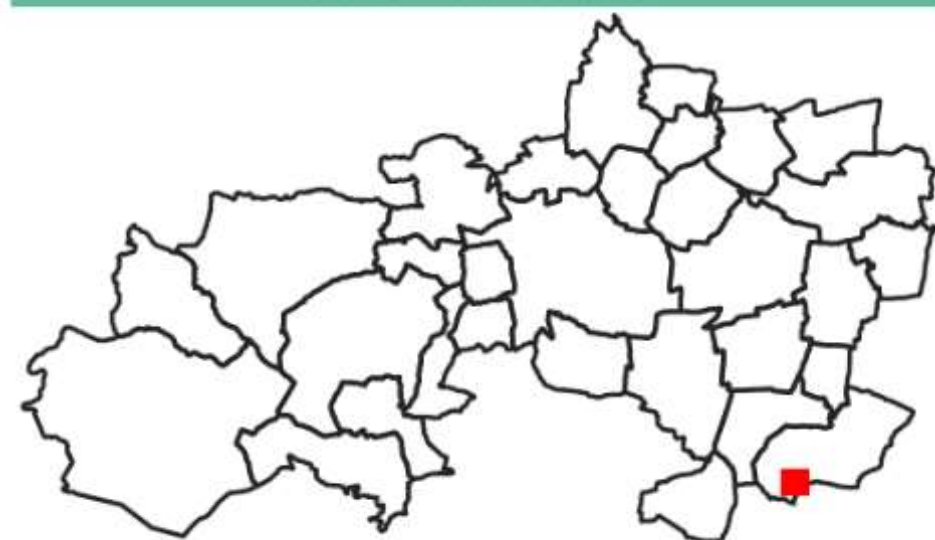
ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : LES MARTRES D'ARTIERE
Surface du secteur : 4732 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de : MARD_1

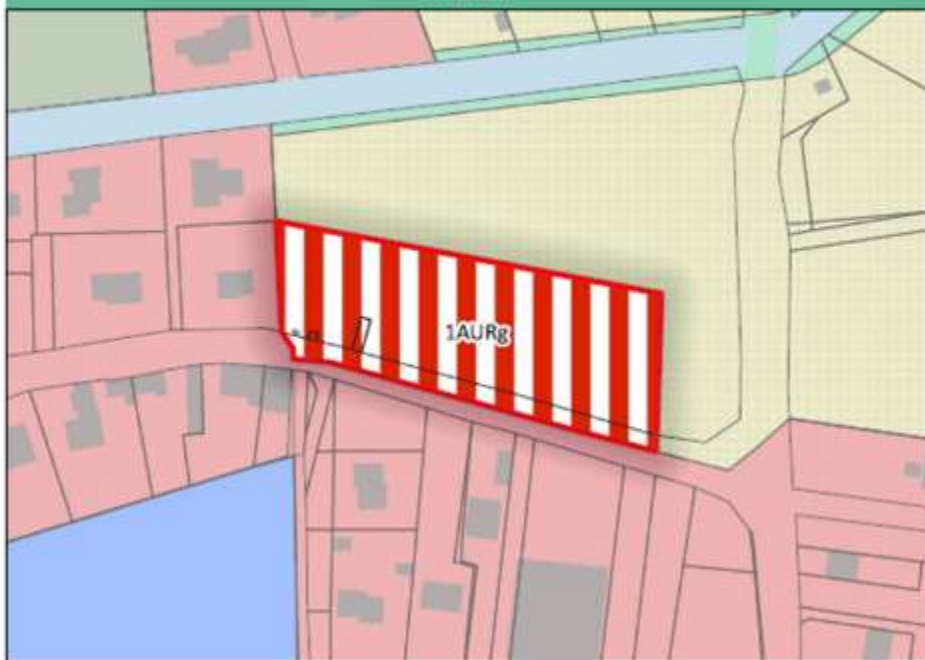
Zonage demandé pour
l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Proposition CDPENAF 2018

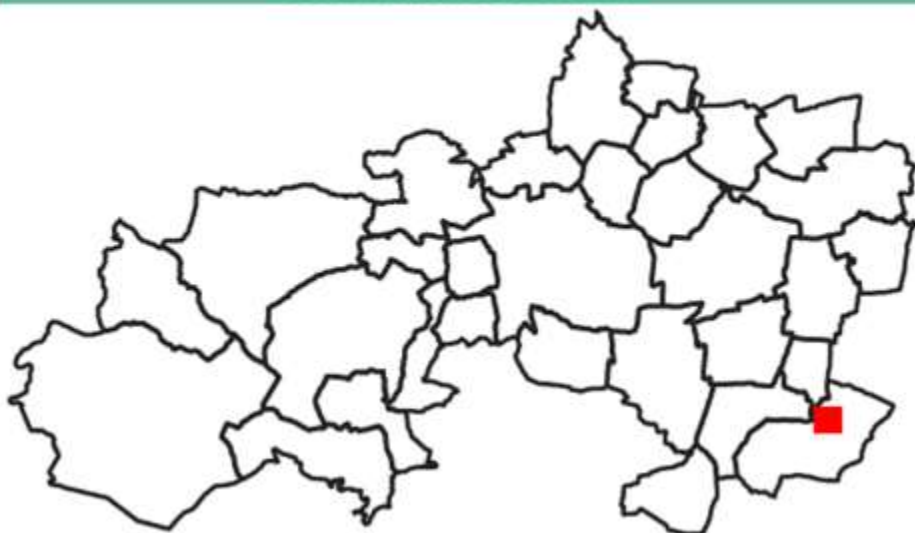
PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Accord pour le maintien en 2AU

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : LES MARTRES D ARTIERE
Surface du secteur : 5269 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : MARD_3

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Proposition CDPENAF 2018

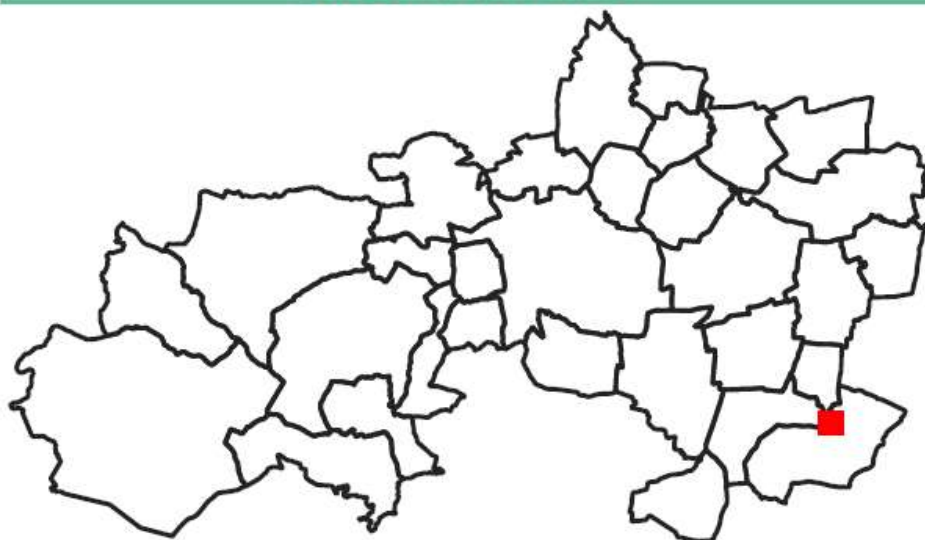
PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de maintien en 1 AURg. En cours de discussion avec l'OPHIS

ARRÊT



LOCALISATION SUR LA CARLV



VUE AERIEENNE



Sur le territoire de la commune de : LES MARTRES D ARTIERE
Surface du secteur : 7205 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de : MARD_2

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Proposition CDPENAF 2018

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

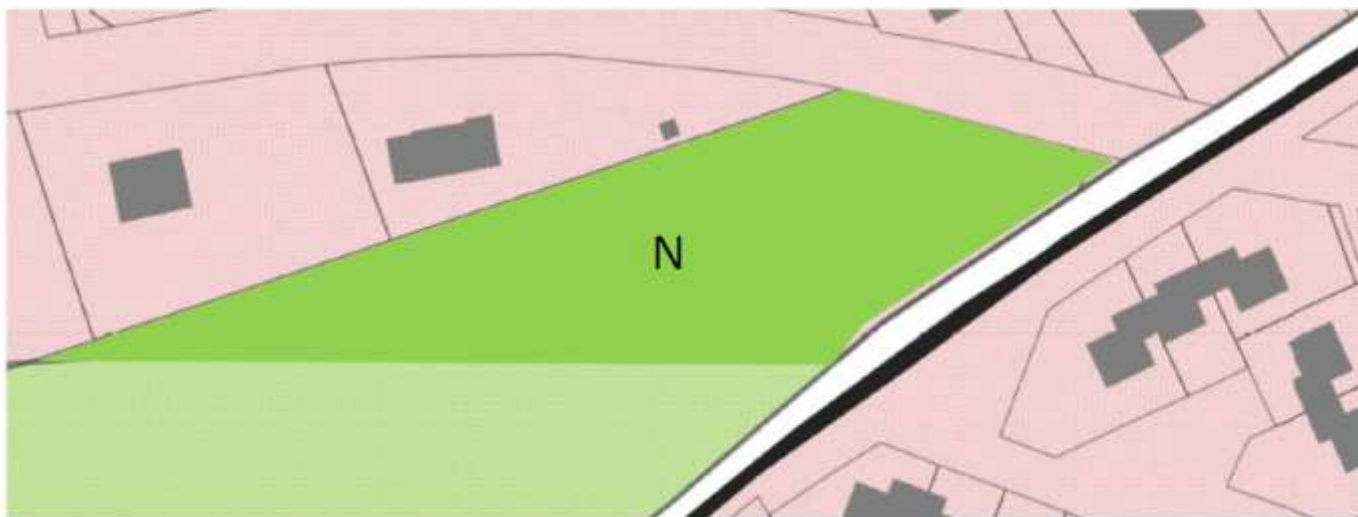
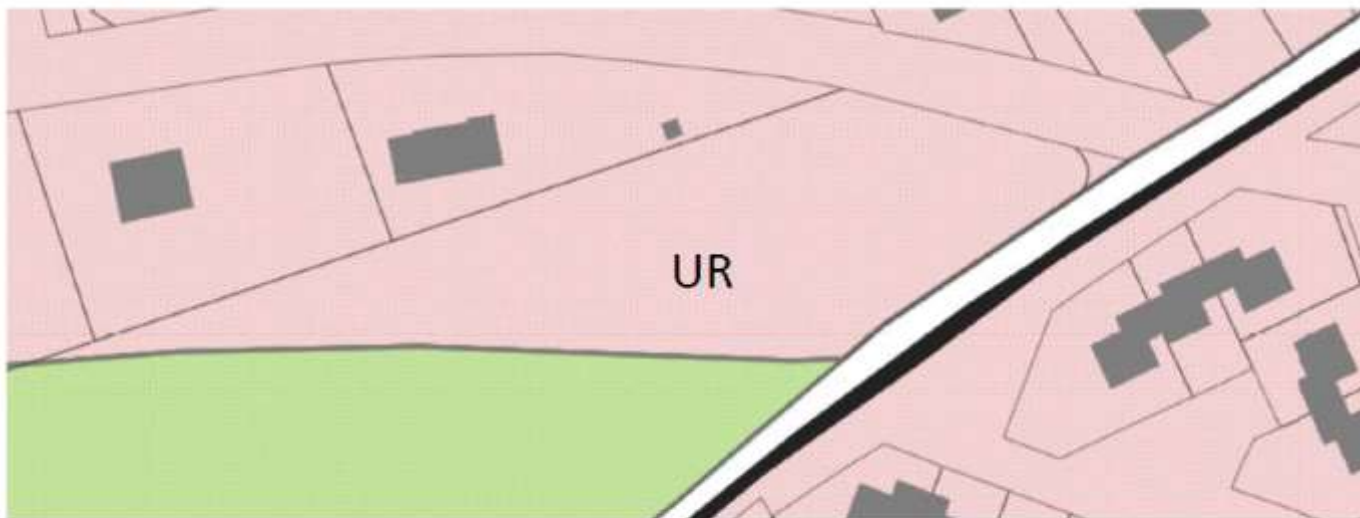
Maintien en 1 AURg. Permis d'aménager déposé.

Zones Habitat – Mozac

Zones Habitat – Mozac

Proposition de la commune

Rue des batignolles Parcelle AS 146 Zonage PLUi UR à classer en N surface 4185m²



Zones Habitat – Mozac

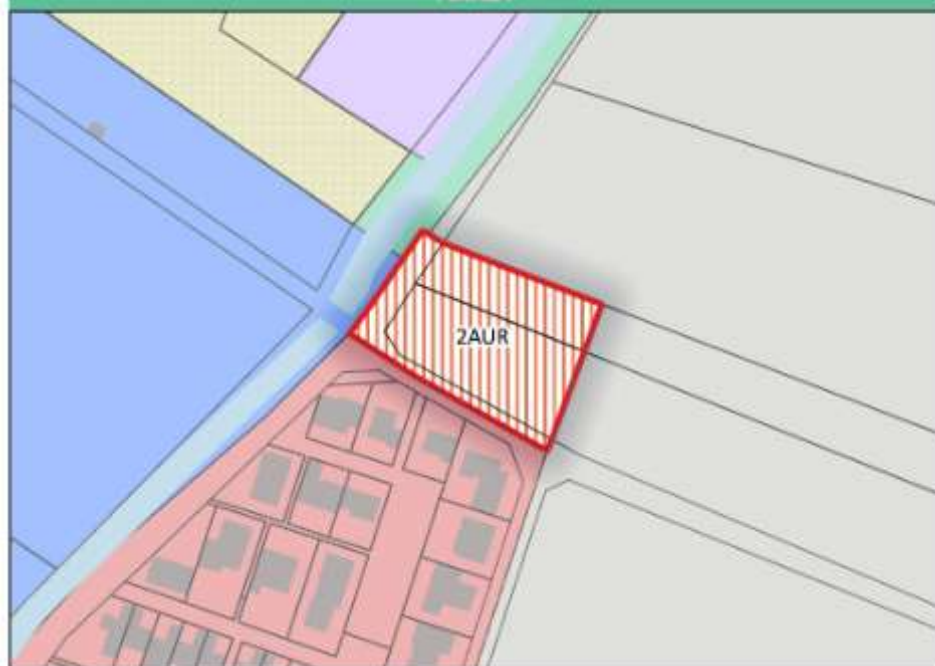
Proposition de la commune

Rue Jean Zay parcelles Ao 94,95,96,97 Zonage PLUi UR à classer en Ap Surface 9500m²



Zones Habitat – Saint Beauzire

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAINT-BEAUZIRE

Surface du secteur : 2826 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : Ap

Commentaire du PPA : Frainer l'urbanisation linéaire

PPA auteur du commentaire : SCoT

Souhait de maintien en 2 AUR.

Zones Habitat – Sayat

SAYAT_3

Le Conseil municipal souhaite maintenir les 3 zones AU de la commune: Pierre Combe, Argnat Ouest et Argnat Est. Sans cela, l'avis de la commune sera défavorable au PLUi.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAYAT

Surface du secteur : 27608 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une QAP était présente sur le secteur, il s'agit de : SAY_1

Zonage demandé pour l'approbation : 1AURg

Commentaire du PPA : Justifier

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de maintien en 1 AURg.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAYAT
Surface du secteur : 14789 m²

Zonage lors de l'arrêt : 2AUR

Si une OAP était présente sur le secteur, il s'agit de :

Zonage demandé pour l'approbation : N

Commentaire du PPA : Zoner en N

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de maintien en 2 AUR.

ARRÊT



VUE AERIEENNE



LOCALISATION SUR LA CARLV



Sur le territoire de la commune de : SAYAT
Surface du secteur : 26528 m²

Zonage lors de l'arrêt : 1AURg

Si une OAP était présente sur le
secteur, il s'agit de : SAY_3

Zonage demandé pour
l'approbation :

Commentaire du PPA : Supprimer ce secteur

PPA auteur du commentaire : CDPENAF

Souhait de maintien en 1 AURg.