



0 500.000 m

Légende

Elaboré en préfecture le 07/07/2021
Révisé en préfecture le 07/07/2021
Affiché le
ID : 033-200438974-20210705-DEL31AU70L3A-AU

Zonage U et AU :

Zone urbaine :

- Mixité des fonctions renforcée
- Mixité des fonctions sommaires
- Secteur à vocation résidentielle prédominante
- Secteur de hameau (entre 10 et 20 habitations, éloigné du centre historique de la commune)
- Secteur à vocation économique
- Secteur à vocation économique et commerciale
- Secteur à vocation touristique
- Secteur d'équipements publics
- Secteur d'emprise résiduelle
- Secteur reconversion de friches
- Secteur d'habitat soumis à OAP sectorielle
- Secteur d'habitat soumis à OAP de secteur d'aménagement
- Secteur touristique soumis à OAP de secteur d'aménagement

Zone à urbaniser :

- Secteur 1AU habitat soumis à OAP sectorielle
- Secteur 1AU habitat soumis à OAP de secteur d'aménagement
- Secteur 1AU économie soumis à OAP sectorielle
- Secteur 1AU économie et commerce soumis à OAP sectorielle
- Secteur 2AU fermé (habitat)
- Secteur 2AU fermé (économie)
- Secteur 2AU fermé (équipements publics)

Zonage A ou N :

- Zone Agricole ou Naturelle hors STECAL
- STECAL Mixte Habitat/Economie (A)
- STECAL Habitat (A)
- STECAL Habitat démontable (A)
- STECAL Economie (A)
- STECAL Tourisme/loisirs (A)
- STECAL Tourisme viticole (A)
- STECAL Equipement scolaire (A)
- STECAL Diversification agricole (A)
- STECAL Habitat (N)
- STECAL Gens du Voyage (N)
- STECAL Economie (N)
- STECAL Tourisme/loisirs (N)
- STECAL Tourisme viticole (N)
- STECAL tourisme d'intérêt supra-communal (N)
- STECAL Activités cynégétiques (N)
- STECAL Equipements d'intérêt collectif / Loisirs / HLL (N)

Prescriptions graphiques :

- Périmètre soumis à une AVAP (St-Macaire)
- Secteur soumis à PAPAG
- Changement de destination
- Linéaires commerciaux dans les zones de :
 - Mixité renforcée : changement de destination interdit
 - Mixité sommaire : nouveau commerce autorisé
- Isoligne crue centennale (Saint Macaire)
- Servitude de mixité sociale
- Servitude de taille de logements

Données de contexte

- Nouvelles constructions non-cadastrées
- Bâti cadastral 2021
- Parcelles cadastrales 2021
- Limites communales

Département de la Gironde (33) | Communauté de Communes du Sud Gironde

**PLAN LOCAL
D'URBANISME**
intercommunal



3.2 Règlement graphique 3.2.2 Mixité des fonctions

"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 5 juillet 2021 arrêtant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Le Président."

Echelle : 1:59098 ème

**Maitre d'ouvrage : Communauté de
Communes du Sud Gironde**
Mission : Elaboration du PLU
Sources: Cadastre DGFIP 2021,
Citadia Conseil
Réalisation: Citadia Conseil
le 02/07/21

CITADIA
CONSEIL

even
CONSEIL

Citadia Conseil
45 rue Sainte-Colombe
33000 BORDEAUX
Tel : 05.57.99.69.28
Mail :
atlantique@citadia.com

→ [nom]

