



# Légende

Émis en préfecture le 07/07/2021  
Reçu en préfecture le 07/07/2021  
Affiché le  
ID : 033-20043874-20210705-DEL121A1J7D13A-AU

- Zonage U et AU :**  
**Zone urbaine :**
- Mixité des fonctions renforcée
  - Mixité des fonctions sommaires
  - Secteur à vocation résidentielle prédominante
  - Secteur de hameau (entre 10 et 20 habitations, éloigné du centre historique de la commune)
  - Secteur à vocation économique
  - Secteur à vocation économique et commerciale
  - Secteur à vocation touristique
  - Secteur d'équipements publics
  - Secteur d'emprise résiduelle
  - Secteur reconversion de friches
  - Secteur d'habitat soumis à OAP sectorielle
  - Secteur d'habitat soumis à OAP de secteur d'aménagement
  - Secteur touristique soumis à OAP de secteur d'aménagement
- Zone à urbaniser :**
- Secteur 1AU habitat soumis à OAP sectorielle
  - Secteur 1AU habitat soumis à OAP de secteur d'aménagement
  - Secteur 1AU économie soumis à OAP sectorielle
  - Secteur 1AU économie et commerce soumis à OAP sectorielle
  - Secteur 2AU fermé (habitat)
  - Secteur 2AU fermé (économie)
  - Secteur 2AU fermé (équipements publics)
- Zonage A ou N :**
- Zone Agricole ou Naturelle hors STECAL
  - STECAL Mixte Habitat/Economie (A)
  - STECAL Habitat (A)
  - STECAL Habitat démontable (A)
  - STECAL Economie (A)
  - STECAL Tourisme/loisirs (A)
  - STECAL Tourisme viticole (A)
  - STECAL Equipement scolaire (A)
  - STECAL Diversification agricole (A)
  - STECAL Habitat (N)
  - STECAL Gens du Voyage (N)
  - STECAL Economie (N)
  - STECAL Tourisme/loisirs (N)
  - STECAL Tourisme viticole (N)
  - STECAL tourisme d'intérêt supra-communal (N)
  - STECAL Activités cynégétiques (N)
  - STECAL Equipements d'intérêt collectif / Loisirs / HLL (N)
- Prescriptions graphiques :**
- Périmètre soumis à une AVAP (St-Macaire)
  - Secteur soumis à PAPAG
  - Changement de destination
  - Linéaires commerciaux dans les zones de :  
- Mixité renforcée : changement de destination interdit  
- Mixité sommaire : nouveau commerce autorisé
  - Isoligne crue centennale (Saint Macaire)
  - Servitude de mixité sociale
  - Servitude de taille de logements
- Données de contexte**
- Nouvelles constructions non-cadastrées
  - Bâti cadastral 2021
  - Parcelles cadastrales 2021
  - Limites communales

0 500.000 m

Département de la Gironde (33) | Communauté de Communes du Sud Gironde

**PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal**



### 3.2 Règlement graphique 3.2.2 Mixité des fonctions

\*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 5 juillet 2021, arrêtant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Le Président.\*

Echelle : 1:59098 ème

**Maître d'ouvrage :** Communauté de Communes du Sud Gironde  
**Mission :** Elaboration du PLUJ  
**Sources :** Cadastre DGFIP 2021, Citadia Conseil  
**Réalisation :** Citadia Conseil le 02/07/21



Citadia Conseil  
 45 rue Sainte-Colombe  
 33000 BORDEAUX  
 Tel : 05.57.99.69.28  
 Mail : atlantique@citadia.com

