

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de SAINT MARTIAL

Servitudes I3

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz

RESEAU DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL TIGF

CONTRAINTES D'URBANISME

1. Dénomination des ouvrages TIGF traversant la commune

La commune est traversée par les ouvrages suivants :

Tableau 12 : Ouvrages TIGF

| Nom de la canalisation                           | Pression Maximale de Service (bar) | Diamètre (mm) | Traverse/ impacte | Longueur sur la commune (km) | Référence Arrêté d'Autorisation                                  |
|--|------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|--|
| CANALISATION DN 300 ST MARTIN DE SESCAS - GORNAC | 65.7                               | 300           | Traverse          | 2.16                         | AM 4 juin 2004 NOR : IND10402949A ou IND10402950A <sup>(1)</sup> |

(1) Arrêté ministériel du 4 juin 2004, portant autorisation de transport de gaz pour l'exploitation des ouvrages dont la propriété a été transférée à la société Gaz du Sud-Ouest, accordé par le Ministre délégué à l'industrie et publié au Journal Officiel le 11 juin 2004.

2. Références aux principaux textes officiels

- Code de l'énergie
- Code de l'environnement
  - Partie législative : Articles L555-16 et Articles L 555-25 à L555-30
  - Partie réglementaire : Chapitre V du titre V du livre V
- Code de l'Urbanisme
  - Partie Législative : Articles L. 121-1, L. 121-2, L. 122-1 et L. 123-1
  - Partie Réglementaire : Articles R126-1 et R 431-16
- Arrêté Ministériel du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz combustibles, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

3. Servitude non aedificandi

Cette servitude correspond à une bande de libre passage permettant l'accès aux agents de TIGF pour l'entretien, la surveillance et la maintenance des canalisations et de leur environnement.

A l'intérieur de cette bande, les propriétaires des parcelles concernées se sont engagés par convention à ne pas procéder, sauf accord préalable de TIGF, à des constructions, à la plantation d'arbres ou arbustes, à l'édification de clôtures avec des fondations ou à des stockages même temporaires.

Tableau 2 : Largeur des bandes de servitude non aedificandi

| Nom de la canalisation                           | Largeur de la bande de servitude non aedificandi (m) |
|--|--|
| CANALISATION DN 300 ST MARTIN DE SESCAS - GORNAC | 4 à 10   |

4. Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Les ouvrages TIGF sont soumis à l'arrêté du 5 mars 2014, portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz combustibles, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiées et de produits chimiques. Les restrictions d'urbanisme présentées dans le tableau ci-dessous sont à prendre en compte, conformément aux Codes de l'Urbanisme (Articles R126-1 et R431-16) et de l'Environnement (R555-30 et R555-46):

Tableau 3 : Contraintes d'urbanisme associées aux SUP

| Nom de la canalisation                           | Servitudes d'Utilité publiques (Rayon du Cercle glissant centré sur la canalisation en m)   |   |
|--|---|---|
|  | Contraintes associées   |   |
|  | SUP 1   | SUP 2-3   |
|  | Effets Létaux du phénomène dangereux majorant   | Effets Létaux du phénomène dangereux réduit   |
|  | <div>- Permis de construire pour tout projet d'extension d'ERP&gt;100 pers, d'ERP<sup>27</sup> neuf &gt; 100pers ou d'IGH<sup>28</sup> subordonnés à la réalisation d'une Analyse de compatibilité par le porteur de projet approuvée par TIGF.</div> <div>- Pas d'Installation Nucléaire de Base</div> | <div><ul style="list-style-type: none"><li>• Pas d'ERP neuf &gt;100 pers</li><li>• Pas d'IGH ni d'installation nucléaire de base</li><li>• Permis de construire pour extension d'un ERP existant&gt;100 pers subordonné à :<ul style="list-style-type: none"><li>- la réalisation d'une Analyse de compatibilité par le porteur de projet approuvée par TIGF</li><li>- une étude de résistance du bâti.</li></ul></li></ul></div> |
| CANALISATION DN 300 ST MARTIN DE SESCAS - GORNAC | 95 m  | 5 m   |

NOTA : pour le gaz naturel les servitudes SUP 2 et SUP 3 sont confondues.

Dès lors qu'un projet d'urbanisme (CU, PC... pour un ERP, IGH, Habitations individuelles ou collectives, projet industriel...) se situe dans la zone SUP 1, TIGF demande à être consulté le plus en amont possible afin d'anticiper la prise en compte de l'évolution de l'environnement de ses canalisations. Le maire est tenu d'informer TIGF de tout permis de construire ou certificat d'urbanisme délivré dans la zone SUP 1 (Art. R555-46 du code de l'environnement).

Le maire ne peut autoriser l'ouverture d'un établissement recevant du public de plus de 100 personnes ou l'occupation d'un IGH qu'après réception d'un certificat de vérification fourni par TIGF (cerfa. n°15017\*01) attestant de la mise en œuvre effective des mesures compensatoires préconisées par l'analyse de compatibilité (en application des articles R123-46 et R122-22 du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article R555-31 - IV du Code de l'Environnement).

5. Travaux à proximité du réseau TIGF

<sup>27</sup> ERP : Etablissement Recevant du Public  
<sup>28</sup> IGH : Immeuble de Grande Hauteur

En ce qui concerne plus particulièrement les travaux à proximité des canalisations de transport de gaz naturel (terrassements, fouilles, forages, enfoncements etc..) leur exécution ne peut être effectuée que conformément aux dispositions de la législation en vigueur :

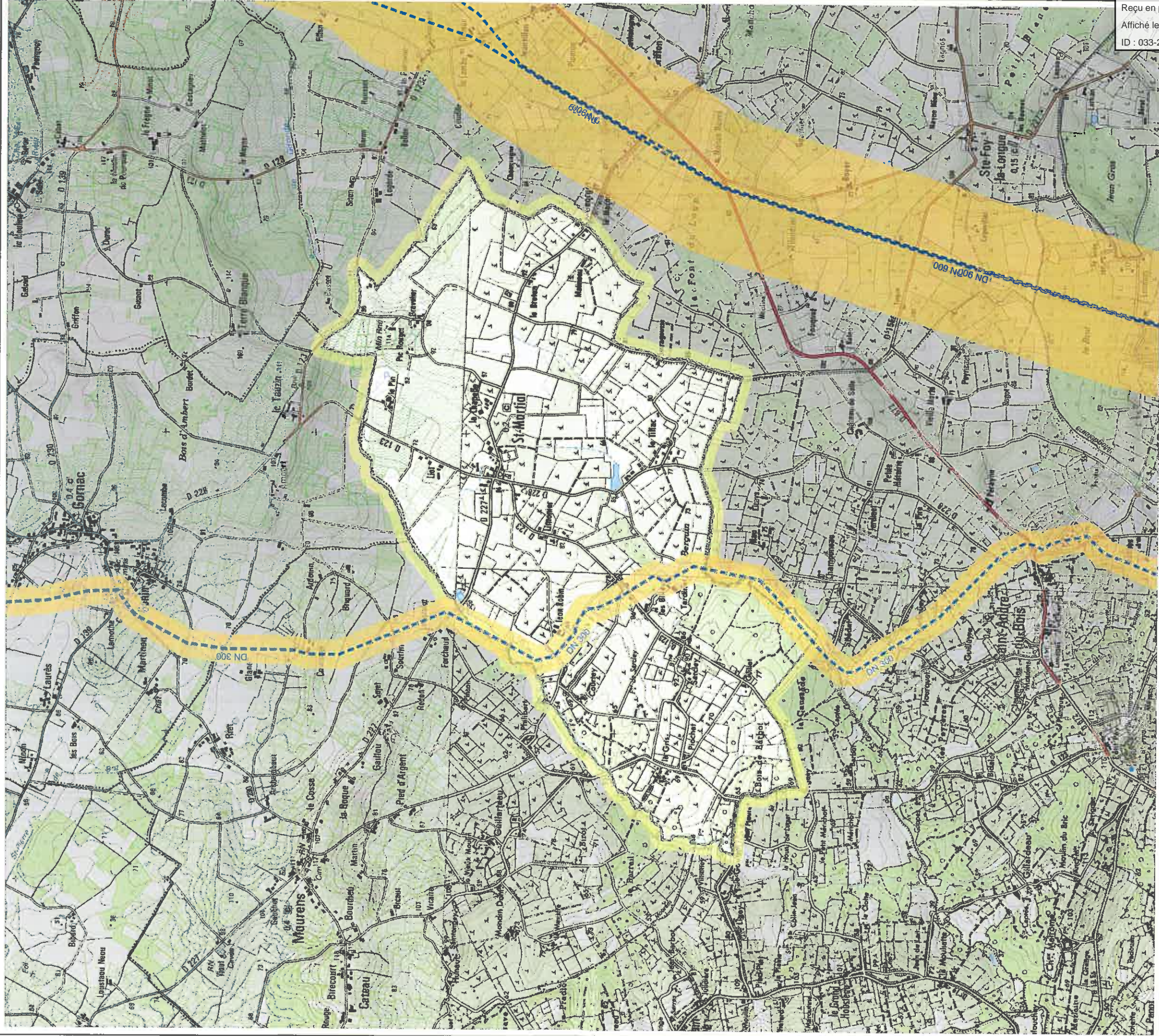
- Articles R. 554-1 à R. 554-38 du code de l'environnement relatifs au guichet unique et à l'exécution de travaux à proximité des réseaux.
- Arrêté Ministériel du 15 février 2012 et Décret du 17 juin 2014 pris en application du chapitre IV du titre V du livre V du code de l'environnement.
- Tout responsable de projet ou entrepreneur envisageant des travaux doit consulter préalablement le **télé service** [www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr](http://www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr) et déposer si nécessaire les DT et DICT auprès de TIGF.



# PLAN DE SITUATION DES OUVRAGES DE TRANSPORT DE GAZ NATUREL AVEC BANDES DE SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

# FIFT

ECHELLE : 1/25000



SCAN25 © IGN PARIS - N°2012 - DISO/3-69

RESEAU TIGF EN ARRET DEFINITIF D'EXPLOITATION

RESEAU TIGF EN EXPLOITATION

## SUP1 Effets létaux du phénomène dangereux majorant

**SUP2-3 Effets létaux du phénomène dangereux réduit (zones confondues avec le trait de la canalisation).**

**Tout dossier d'urbanisme dans la zone  
Doit faire l'objet d'une consultation :**

**FIVE**

## REGION DE BORDEAUX

# ZAC Tartifume

**1, rue des Frères Lumière  
33130 Bègles**


Tél: +33 (0)5 57 26 54 00 - Fax: +33 (0)5 57 26 54 10

EDITION : 05/20

**PLAN A USAGE EXCLUSIF DES INSTRUCTEURS D  
DOSSIERS D'URBANISME**

**POUR DECLARATION D'IDICT  
CONSULTER LE GUICHET UNIQUE  
[www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr](http://www.reseaux-et-canalisation.gouv.fr)**

CETTE ÉDITION ET LES INFORMATIONS QU'ELLE CONTIENT  
SONT INDICATIVES ET NE SAURAIENT PERMETTRE LA RÉALISATION  
DE TRAVAUX À PROXIMITÉ DU RÉSEAU DE CANALISATIONS D'ÉNERGIE

Envoyé en préfecture le 08/07/2021  
Reçu en préfecture le 08/07/2021  
Affiché le   
ID : 033-200043974-20210705-DEL

**SLOW**