



Direction Générale des Services

DGA – Aménagement du Territoire
Pôle des Solidarités Territoriales / DAT

Dossier suivi par : Anne Gachon
Références : D22-001893
T : 04.67.67.67.95
E : agachon@herault.fr

Montpellier, le

07 JUL. 2022



AT / 10000

MONSIEUR CHRISTIAN JEANJEAN
MAIRE DE PALAVAS-LES-FLOTS
16 BOULEVARD MARECHAL JOFFRE
BP 106
34250 PALAVAS-LES-FLOTS

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme, par courrier reçu le 09 juin 2022, vous avez sollicité les observations du Conseil départemental de l'Hérault dans le cadre du projet de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Palavas-Les-Flots.

La présente modification du PLU a principalement pour objectifs d' :

- Ajuster la limite de zonage entre les zones UA et UD, ce point permet en outre de corriger une erreur matérielle apparue au plan lors de la modification précédente,
- ajuster le règlement de la zone UB notamment sur l'implantation des constructions par rapport aux limites,
- apporter une évolution qualitative au règlement de la zone UD,
- intégrer des dispositifs d'énergie solaire en toiture en les autorisant uniquement sur une surface restreinte des toitures.

Après analyse des documents, le projet de modification n° 2 n'appelle pas de remarque particulière.

En conséquence, j'émet un **avis favorable** au projet de modification N°2 du PLU de la commune de Palavas-Les-Flots.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes salutations les meilleures.

MAIRIE DE PALAVAS
COURRIER ARRIVÉ
11 JUL. 2022
N° 3372

Pour le Président et par Délégation,
La Directrice du Pôle de Solidarités Territoriales,

Didar Gelas

Hôtel du Département
Mas d'Alco
1977 avenue des moulins
34087 Montpellier Cedex 4

T : 04 67 67 67 67
W : herault.fr