



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

6346

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Déplacements – Risques – Sécurité
Pôle Risques Naturels et Technologiques**

Nice, le 2 NOV. 2022

Le Directeur Départemental des
Territoires et de la Mer

à

Service Permis de Construire
5, rue de l'Hôtel de Ville
06364 Nice cedex 4

VILLE DE NICE

14 NOV. 2022

DIRECTION
PERMIS DE CONSTRUIRE

METROPOLE
NICE COTE D'AZUR
Bureau Central du Courrier

04 NOV. 2022

ARRIVEE

Objet : Observations n°2 sur le permis de construire PC 006 088 22 S0033 SAS ARIANEO
- communes de Nice et de Saint André de la Roche

PJ : Tableau récapitulatif d'instruction

En réponse à votre demande n°2 concernant le dossier de permis de construire PC 006 088 22 S0033 SAS ARIANEO, représentée par monsieur Gilles PEYROUTE, je vous adresse par la présente les conclusions du pôle risques naturels et technologiques de la DDTM.

Le projet, dont l'emprise est située sur les communes de Nice et de Saint André de la Roche, concerne le centre de valorisation des déchets de l'Ariane, sis au 33 boulevard de l'Ariane, sur la commune de Nice. Il a pour objet le perfectionnement des installations existantes, la construction d'un centre de tri sélectif, la construction d'un bâtiment administratif et une amélioration architecturale de l'ensemble pour assurer une meilleure insertion de l'usine dans son environnement.

Les parcelles concernées par le projet sont les parcelles HN 0151, 0187p, 0188, 0208, 0209, 0210p, 0211, 0212p, 0213 et 0214 pour la commune de Nice et les parcelles AE 0203, 0206 et AH 0346 pour la commune de Saint André de la Roche.

La commune de Nice est concernée par plusieurs plans de prévention des risques :

- le Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la basse vallée du Var, approuvé le 18 avril 2011, révisé le 25 juin 2013, modifié une première fois le 15 janvier 2014 et une deuxième fois le 2 décembre 2020,
- le Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) du Paillon, approuvé le 17 novembre 1999,
- le Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrains (PPRMT) de Cimiez, approuvé le 5 décembre 2008,
- le Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrains (PPRMT) hors Cimiez, approuvé le 16 mars 2020,
- le Plan de Prévention des Risques Sismiques (PPRS), approuvé le 28 janvier 2019,
- le Plan de Prévention des Risques d'Incendies de Forêts (PPRIF), approuvé le 7 février 2017 et modifié le 2 février 2021

et par le porter à connaissance submersion marine de novembre 2017.

La commune de Saint André de la Roche est concernée par :

- le Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrains (PPRMT), approuvé le 22 juillet 2011.

Vous trouverez en pièce jointe l'analyse technique réalisée par mes services, synthétisée dans un tableau récapitulatif.

Directeur Départemental Adjoint
Territoire de la Mer

Johan PORCHER

projet	Application de la règle/prescription au projet	Conclusion	Observations
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	Les pièces complémentaires fournies lèvent tous les points évoqués dans le tableau synthétique précédent, et démontrent notamment que la catégorie d'importance est la catégorie d'importance II.
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	L'attestation du contrôleur technique (PC12-1-1.pdf) établissant qu'il a fait connaître au maître d'ouvrage de la construction son avis sur la prise en compte au stade de la conception des règles parasismiques été fournie. Cette attestation peut être en effet utilisée pour la commune de Saint André de la Roche.
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	Le projet est situé en zone blanche du PPRI des Paillons actuel, approuvé le 17 novembre 1999 (la limite de l'unité foncière se situe à une vingtaine de mètres de la zone rouge actuelle du Paillon correspondant au lit mineur).
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	Les premières modélisations (hauteurs, vitesses) sont en adéquation avec le PPR inondations actuel (parcelles non impactées) et confirment la non inondabilité du projet par débordement de cours d'eau.
ernée par le zonage		Non concerné	
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	Les pièces complémentaires fournies lèvent tous les points évoqués dans le tableau synthétique précédent, notamment la représentation du zonage sur les plans et attestation de prise en compte du risque mouvements de terrain.
ctionnement des struction d'un centre d'un bâtiment on architecturale de eilleure insertion de t avec création d'un		Conforme	cf. observation supra.