

Déclaration de projet
avec mise en compatibilité du PLU de Colombiers



Volet 2 « Mise en compatibilité du PLU de Colombiers »
Pièce 4 - Règlement graphique du PLU

échelle 1: 5000

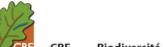
| | | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Révision générale du PLU Approuvée le 11 mars 2013 | Modification N° 3 du PLU Approuvée le 15 sep- tembre 2017 | Modification N° 4 du PLU - Abandon de la procédure par arrêté municipal 14 juin 2022 | Mise en compatibilité du PLU par déclaration de projet «Des Montarels» Approuvée le |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Maîtrise d'ouvrage


Commune de Colombiers
Hôtel de ville
Carrefour des Droits de l'Homme
34 440 COLOMBIERS

Procédure d'urbanisme


BETU Urbanisme & aménagement
58, allée John Boland
34500 BEZIERS


CBE Biodiversité
Zone Industrielle Portes Domitiennes
720 route départementale 613
34 740 VENDARGUES

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU :

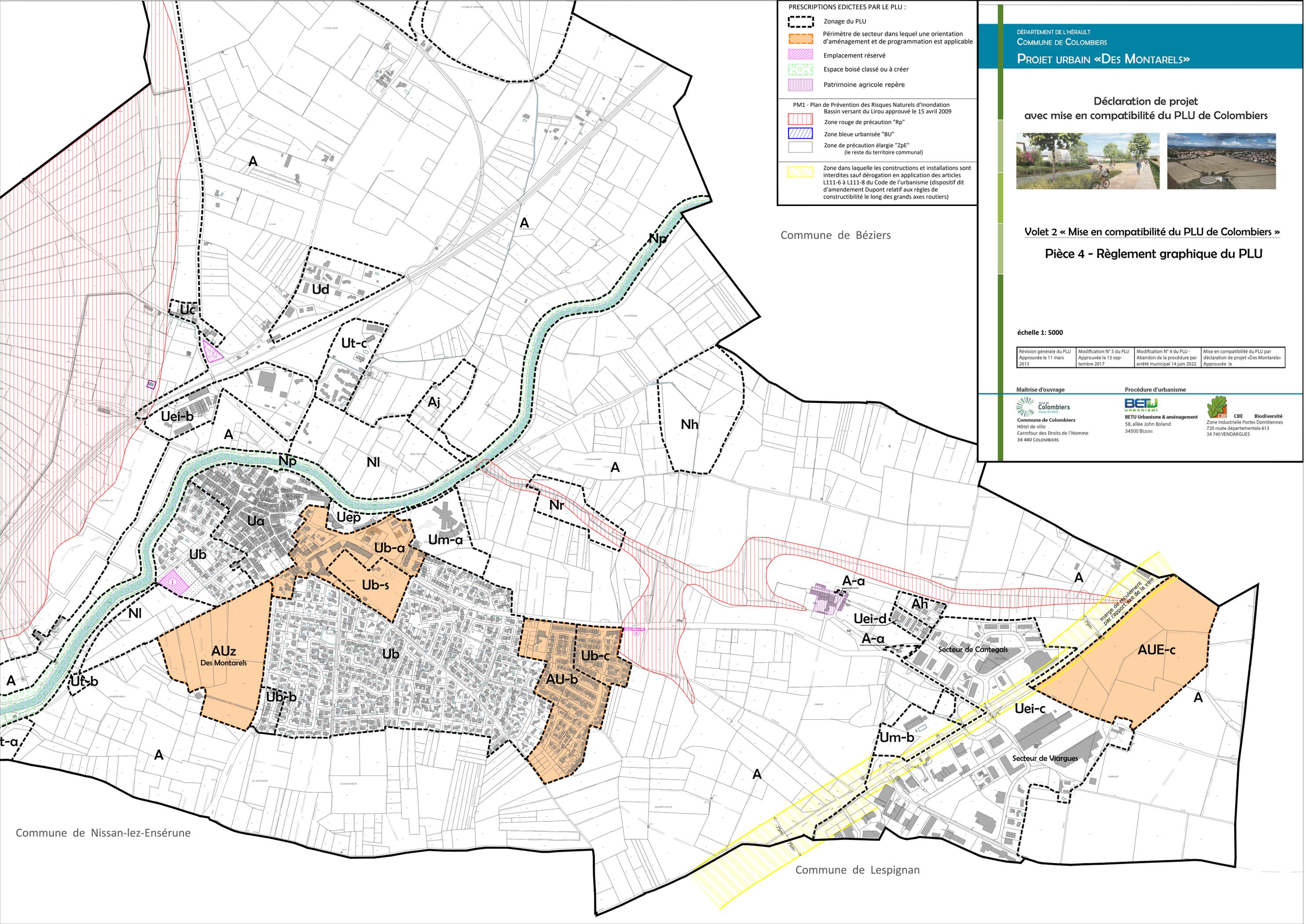
-  Zonage du PLU
-  Périmètre de secteur dans lequel une orientation d'aménagement et de programmation est applicable
-  Emplacement réservé
-  Espace boisé classé ou à créer
-  Patrimoine agricole repère

PM1 - Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation
Bassin versant du Lirou approuvé le 15 avril 2009

-  Zone rouge de précaution "Rp"
-  Zone bleue urbanisée "BU"
-  Zone de précaution élargie "ZpE"
(le reste du territoire communal)

 Zone dans laquelle les constructions et installations sont interdites sauf dérogation en application des articles L111-6 à L111-8 du Code de l'urbanisme (dispositif dit d'aménagement Dupont relatif aux règles de constructibilité le long des grands axes routiers)

Commune de Béziers



Commune de Nissan-lez-Ensérune

Commune de Lespignan