

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE COLOMBIERS

ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ «DES MONTARELS»



DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC

Dossier Visé en conseil municipal le 11 avril 2022
Approuvé en conseil municipal le



PIÈCE 4 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Maître d'ouvrage

Commune de Colombiers
Hôtel de ville
Carrefour des Droits de l'Homme
34 440 COLOMBIERS

Assistance à Maîtrise d'ouvrage

René Vaquer
Conseil en Aménagement

Conception & Montage du Dossier



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Colombiers

Hôtel de ville
Carrefour des Droits de l'Homme
34 440 COLOMBIERS - Tél : 04 67 11 86 00

MISSIONS D'ÉTUDES, CONSEILS ET PROJET



BETU Urbanisme - Aménagements

La Courondelle - 58 allée John Boland
34 500 BEZIERS
Tél : 04 67 39 91 40



Jedessinevotreprojet Architecture

15, Bld des Ecoles
34310 Poilhes
Tél : 04 99 43 79 12 - 06 73 42 09 02



CBE Environnement - Biodiversité

Cabinet Barbanson Environnement
Zone Industrielle Portes Domitienne
720 route départementale 613 - 34740 VENDARGUES
Tél : 04.99.63.01.84



Arcadi Paysage

Résidence Le Saint-Marc. 15, rue Jules Vallès
34200 Sète - Tél : 04 67 58 54 55



BEI Infrastructures - VRD - Hydraulique pluviale

La Courondelle - 58 allée John Boland
34 500 BEZIERS
Tél : 04 67 39 91 40



CRBE Ingénierie en environnement

5 Allée des Villas Amiel
66 000 Perpignan - Tél : 04 68 82 62 60

ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

René Vaquer
Conseil en Aménagement

René Vaquer Conseil en aménagement

5, avenue du 11 novembre
34410 Sauvian

Régime de la Zone d'Aménagement Concerté « Des Montarels» au regard de la Taxe d'Aménagement

En application de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»

La ZAC «Des Montarels» est exonérée de la taxe d'aménagement.