

MAIRIE  
DE  
**KERMOROC'H**



22140

**Présents :** Yann BOURGES, Marie Yannick PRIGENT, Jean-François LE FICHANT, Hervé LE BRIS, Emile MONFORT, Bénédicte LABAT, GAUTIER Pierre.

**Absents excusés :** Sébastien DENIZART, Chloé ROUX, André RIVOALLAN, Sonia LE MEVEL

**Secrétaire de séance :** Bénédicte LABAT

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE KERMOROC'H EN DATE DU 8  
DECEMBRE 2022.**

L'an deux mil vingt-deux, le huit décembre à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de KERMOROC'H, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marie Yannick PRIGENT, maire.

Nombre de membres au conseil					11	Date convocation 05.12.2022
Nombre de présents					7	
Nombre de votants					7	
<b>Pour</b>	<b>7</b>	<b>Contre</b>	<b>0</b>	<b>Abstention</b>	<b>0</b>	

**Délibération N° 08-12-0001- Objet : Avis sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)**

Madame, le maire informe que le Conseil communautaire a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et tiré le bilan de la concertation lors de sa séance du 27 septembre 2022 par 73 votes pour, 2 votes contre et 2 abstentions.

Madame, le maire fait savoir que le projet présenté ce jour constitue l'aboutissement du travail de traduction règlementaire, des objectifs définis dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) débattu le 17 mai 2022 et le 30 septembre 2019, à partir des enjeux engagés dans le diagnostic initial et des objectifs poursuivis à l'échelle de l'agglomération et de chacune des communes à échéance 2033.

Madame, le maire indique que le projet de PLUi, accompagné des avis reçus, sera ensuite soumis à une enquête publique au cours de laquelle le public pourra faire part de ses observations. Après l'enquête publique, le projet pourra être ajusté pour prendre en compte les avis des personnes publiques associées, les conclusions du commissaire enquêteur ou des remarques émises à l'enquête. Ces modifications issues de l'enquête publique ne pourront pas affecter l'économie générale du projet de PLUi ;

Madame, le Maire rappelle que l'élaboration du projet de PLUi s'est faite en concertation avec le public, selon les modalités fixées par la délibération du Conseil Communautaire du 26 septembre 2017 et dont la délibération du 27 septembre 2022 tire le bilan.

Madame, le maire fait part à l'assemblée que l'arrêt du PLUi a ouvert une phase de consultation, pour recueillir l'avis de chaque commune membre de Guingamp Paimpol Agglomération, des Personnes Publiques Associées, des Personnes Publiques Concernées et autres organismes. Conformément aux articles R.153-4 et R.153-5 du Code de l'urbanisme, les conseils municipaux sont invités à émettre un avis, dans les limites de leurs compétences propres, au plus tard dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Actuellement, il existe de grandes parcelles construites en zone constructible sur la carte communale. Celles-ci passeraient en non constructible avec le PLUI. Cependant les élus déplorent de ne pas laisser la possibilité aux propriétaires de se délaier d'une partie de leurs parcelles, qui sont des " fonds de jardin".

***Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :***

***- Emet un avis favorable au projet de PLUi arrêté par le Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2022;***

***- Propose d'assortir son avis des adaptations suivantes : possibilité de construire sur les fonds de jardins en zone non urbanisable sur le PLUI et actuellement urbanisable sur la carte communale de Kermoroc'h***

**Pour copie conforme**

**Le maire,**

**Marie Yannick PRIGENT**



***Certifiée exécutoire par le maire, compte tenu de la transmission en préfecture de Saint-Brieuc le 13 décembre 2022 et de la publication le 13 décembre 2022***

