

22 NOV. 2022



Département des Côtes d'Armor
Mairie de SAINT-NICOLAS

Guingamp-Paimpol

28 NOV 2022

Agglomération

N°34/2022

Séance du 18/11/2022

L'an deux mil vingt deux , le dix-huit octobre à quatorze heures le Conseil Municipal,
 Dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence
 De M. PERROT Guy, Maire.

Date de convocation : 4/11/2022

Date d'affichage : 4/11 /2022

Nombre de membres en exercice : 10

Nombre de Conseillers présents : 7

Nombre de suffrages exprimés : 9

Présents : PERROT Guy, BEGUIN Jean-Claude, LE MERRER François DAVID Christian ,
 , BLANCHARD Manon, DAMON Martine, LOMENECH Vincent

Absents : JAOUEN Sonia, GUYOMARD Eric , TEYSSIER Maheva

Procuration : GUYOMARD Eric à DAMON Martine, TEYSSIER Maheva à DAVID
 Christian

Secrétaire de séance : LOMENECH Vincent

Délibération 34/2022 : PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DE GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION.

Monsieur le Maire informe que le Conseil Communautaire a arrêté le projet de Plan Local
 d'Urbanisme intercommunal et tiré le bilan de la concertation lors de sa séance du 27
 septembre 2022 par 73 votes pour, 2 votes contre et 2 abstentions.

Monsieur le Maire fait savoir que le projet présenté ce jour constitue l'aboutissement du
 travail de traduction réglementaire, des objectifs définis dans le Projet d'Aménagement et de
 Développement Durables (PADD) débattu le 17 mai 2022 et le 30 septembre 2019, à partir
 des enjeux engagés dans le diagnostic initial et des objectifs poursuivis à l'échelle de
 l'agglomération et de chacune des communes à échéance 2033.

Monsieur le Maire indique que le projet de PLUi, accompagné des avis reçus, sera ensuite
 soumis à une enquête publique au cours de laquelle le public pourra faire part de ses
 observations. Après l'enquête publique, le projet pourra être ajusté pour prendre en compte les
 avis des personnes publiques associées, les conclusions du commissaire enquêteur ou des
 remarques émises à l'enquête. Ces modifications issues de l'enquête publique ne pourront pas
 affecter l'économie générale du projet de PLUi ;

Monsieur le Maire rappelle que l'élaboration du projet de PLUi s'est faite en concertation
 avec le public, selon les modalités fixées par la délibération du Conseil Communautaire du 26
 septembre 2017 et dont la délibération du 27 septembre 2022 tire le bilan.

22 NOV. 2022

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée que l'arrêt du PLUi a ouvert une phase de consultation, pour recueillir l'avis de chaque commune membre de Guingamp Paimpol Agglomération, des Personnes Publiques Associées, des Personnes Publiques Concernées et autres organismes. Conformément aux articles R.153-4 et R.153-5 du Code de l'urbanisme, les Conseils Municipaux sont invités à émettre un avis, dans les limites de leurs compétences propres, au plus tard dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales ;
Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-15 ;
Vu les délibérations en Conseil Communautaire, en date du 26 septembre 2017, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et définissant les modalités de gouvernance et de concertation ;
Vu les délibérations en Conseil communautaire du 17 mai 2022 et 30 septembre 2019 prenant acte du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;
Vu la délibération en Conseil Communautaire, en date du 27 septembre 2022, arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et tirant le bilan de la concertation ;
Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté ;

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, par 7 voies pour, 2 voies contres , de :

DÉCISION

- ne pas émettre un avis au projet de PLUi arrêté par le Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2022;

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Le Maire de Saint-Nicodème,
Guy PERROT

