

Le Port-Marly

Révision du Plan Local d'Urbanisme

3. OAP trame verte et bleue modifiée

PLU révisé approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 24 septembre 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 08 février 2022

Projet de Modification n°1 - dossier enquête publique – septembre 2022

1. TRAME VERTE ET BLEUE

La présence de la Seine, le relief de coteaux et les nombreux espaces verts constituent un support de qualité à la trame verte et bleue au Port-Marly.

Elle est porteuse d'un projet de territoire qui favorise le développement d'un milieu environnant propice aux espèces végétales et animales, tout en offrant un cadre de vie de qualité aux habitants.

Elle expose aussi des préconisations à respecter dans le cadre de la conception d'un projet privé ou public.



Garantir la préservation des espaces verts et de la biodiversité au sein des grandes résidences et des quartiers d'habitation collective



Préserver les jardins et la biodiversité dans les quartiers pavillonnaires



Encourager le développement d'espaces paysagers au sein des secteurs d'activités économiques



Protéger les coteaux et les bords de Seine



Valoriser et préserver les espaces verts et boisement du territoire



Conforter et développer des espaces de loisirs respectueux de l'environnement



Restructurer les jardins familiaux

Préserver et développer les cheminements « doux »



Valoriser la présence de la Seine comme élément majeur de la trame bleue et assurer un traitement des berges permettant la préservation de la biodiversité fluviale



Assurer la perméabilité des corridors écologiques



Créer un boulevard urbain apaisé à forte dimension paysagère



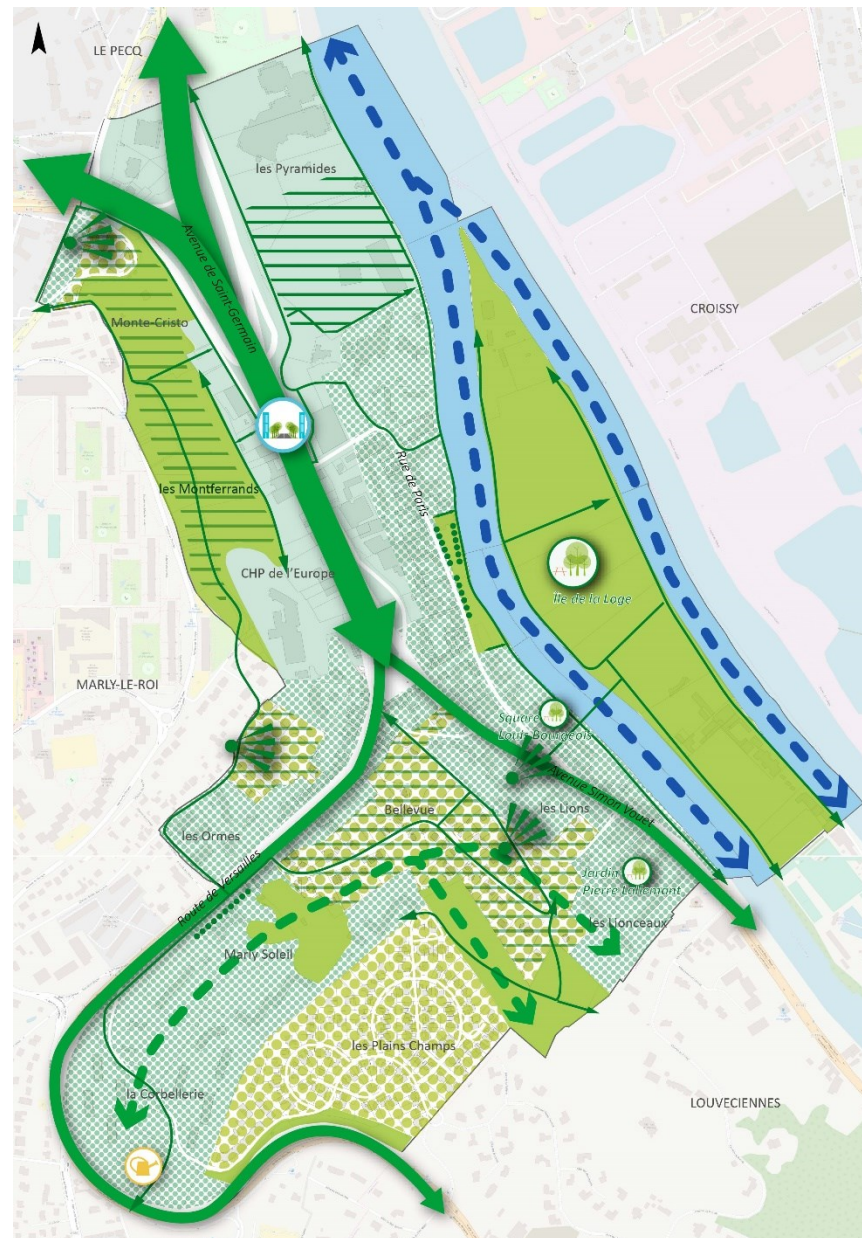
Poursuivre la requalification de la route de Versailles et de l'avenue Simon Vouet



Protéger les alignements d'arbres



Préserver les cônes de vue ou créer des ouvertures vers la Seine



1. TRAME VERTE ET BLEUE



Préserver les jardins et la biodiversité dans les quartiers pavillonnaires

Gérer les eaux pluviales à la parcelle : tenir compte de la topographie et exploiter le relief pour valoriser les eaux de pluie

Diversifier les compositions végétales

Privilégier des matériaux de sol semi-perméables

Préserver le sol naturel par la végétalisation des fonds de parcelle et la conservation de la pleine terre

← → Assurer la perméabilité des corridors écologiques

Les clôtures comme relais de biodiversité

Installer des clôtures permettant le passage de la petite faune, ou privilégier les haies vives



Garantir la préservation des espaces verts et de la biodiversité au sein des grandes résidences et des quartiers d'habitation collective

Privilégier la végétalisation des toitures et l'installation de dispositif de drainage des eaux

Maintenir la végétation existante autant que possible

Végétaliser les espaces libres des copropriétés

Privilégier des cheminements et des espaces de stationnement perméables

Favoriser l'installation de dispositifs d'énergies renouvelables (hors éolien) sur les toits

Concevoir des dispositifs d'interface entre le bâti et le sol par la végétalisation des terrasses, des bas plantés sur les balcons, et des façades végétalisées

1. TRAME VERTE ET BLEUE



Protéger les coteaux



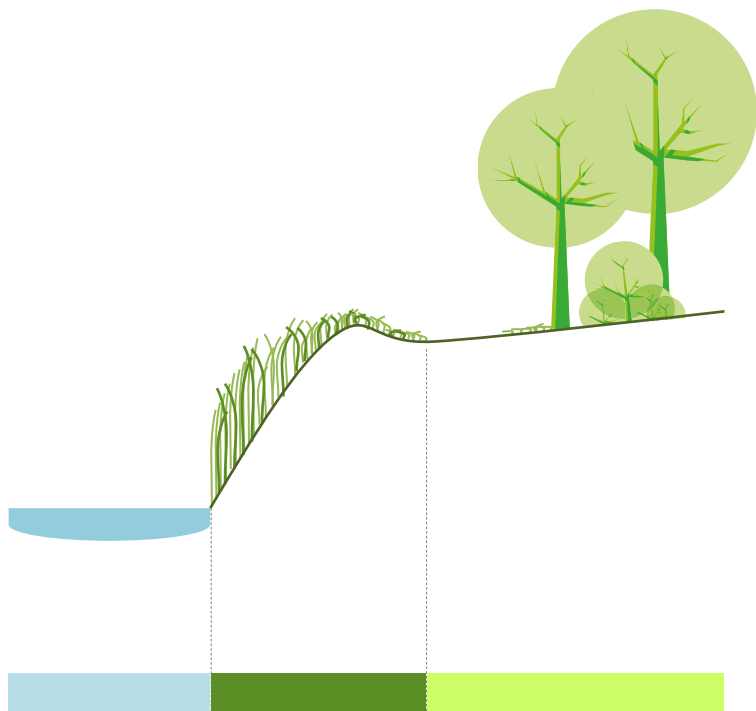
L'ensemble des coteaux (zone UH) est un « poumon vert arboré » et est identifié comme espaces paysagers remarquables au sein du document graphique du PLU. Au sein de ces espaces, toutes constructions, travaux et aménagements doivent veiller à une insertion paysagère de qualité dans le site et conserver une part prépondérante d'espaces verts arborés par unité foncière.



1. TRAME VERTE ET BLEUE



Valoriser la présence de la Seine comme élément majeur de la trame bleue et corridor écologique, assurer un traitement des berges permettant la préservation de la biodiversité fluviale



Limitier les rejets dans la Seine
Garantir le bon écoulement du ru de Buzot (curages, etc.)

Favoriser la végétation adaptée à l'écosystème des cours d'eau afin de stabiliser les berges et limiter le risque d'inondation

Assurer une diversité végétale pour permettre une absorption optimale des surplus d'eau



Protéger les alignements d'arbres

Lutte contre les îlots de chaleur urbains par les alignements d'arbres :

La lutte contre les îlots de chaleur urbains passe par des choix en termes d'aménagement.

La plantation d'arbres d'alignement permet de réduire l'intensité des îlots de chaleur urbains concentrés au niveau des espaces fortement urbanisés. Ils apportent de l'ombre et de la fraîcheur aux espaces publics.

Le choix des espèces et essences d'arbres doit être fait de façon à assurer une bonne densité du feuillage qui permettra, lorsque l'arbre est mature, une filtration d'au moins 60 % du rayonnement solaire.

L'intention générale est alors de réduire autant que possible les espaces bitumés sans ombre, dans les rues ou sur les parkings.



Accorder espaces imperméables et surfaces végétales :

Il est préférable que les pieds d'arbres soient végétalisés, perméables.



1. TRAME VERTE ET BLEUE



Restructurer les jardins familiaux

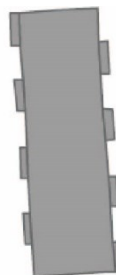
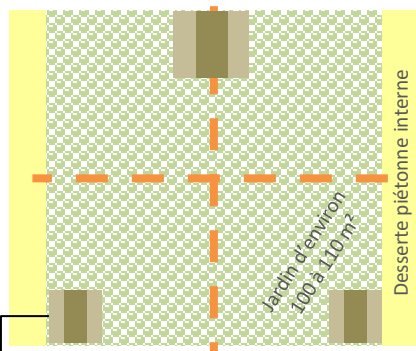


Schéma de principe d'organisation des jardins



Un abri par jardin d'environ 10 m² (40 m² maximum s'il est mutualisé entre plusieurs jardins)

Prévoir un abri d'environ 10 m² (module démontable) par jardin

Maintenir un écran boisé en vis-à-vis de la route de Versailles

Maintenir un parc de stationnement paysager

Principe d'accès

Reconstituer une trentaine de jardins d'environ 100 à 110 m² chacun

Maintenir un écran paysager en vis-à-vis de la rue de l'Égalité

Mettre en place des récupérateurs d'eaux pluviales

Images de référence

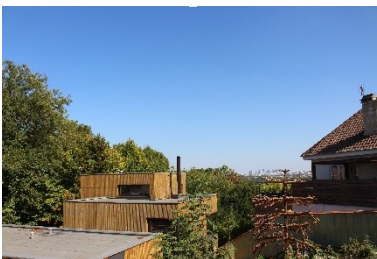
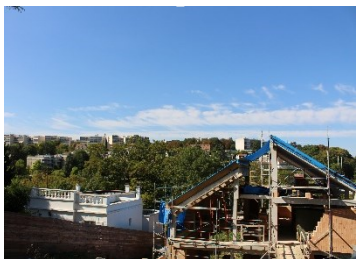
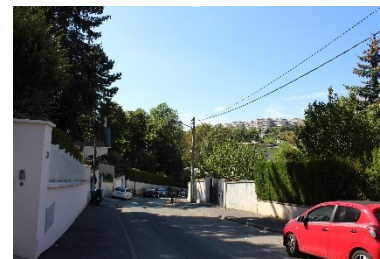
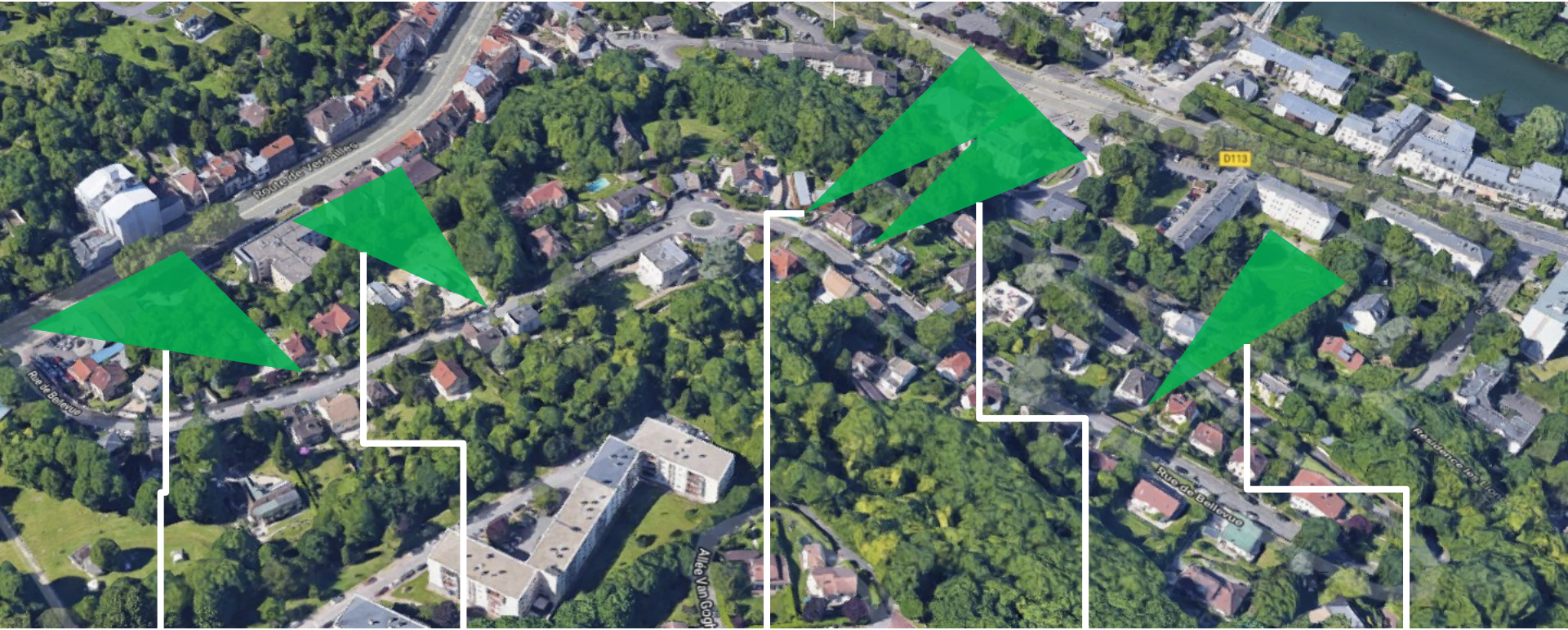


1. TRAME VERTE ET BLEUE



Préserver les cônes de vue

Rue de Bellevue



1. TRAME VERTE ET BLEUE

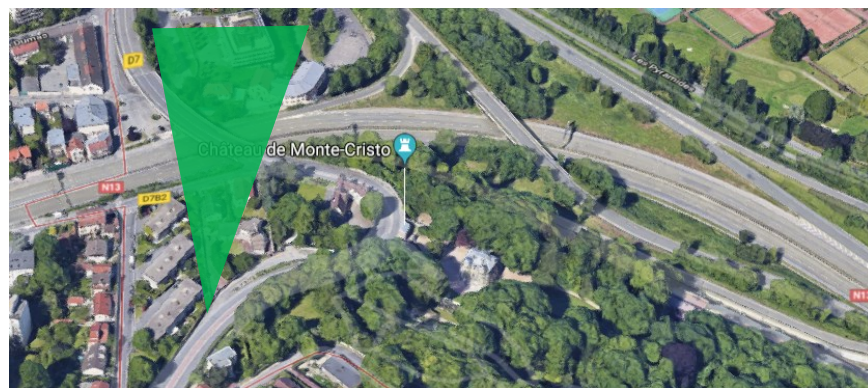


Préserver les cônes de vue

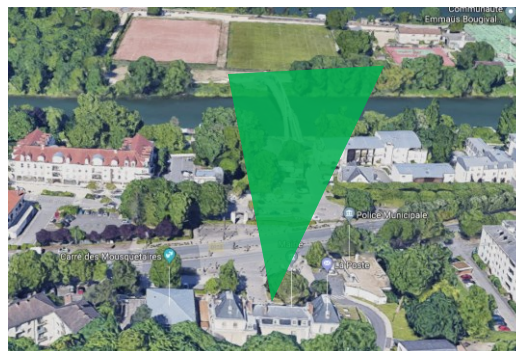
Chemin du Bas des Ormes



Avenue du Président John Fitzgerald Kennedy



Hôtel de Ville



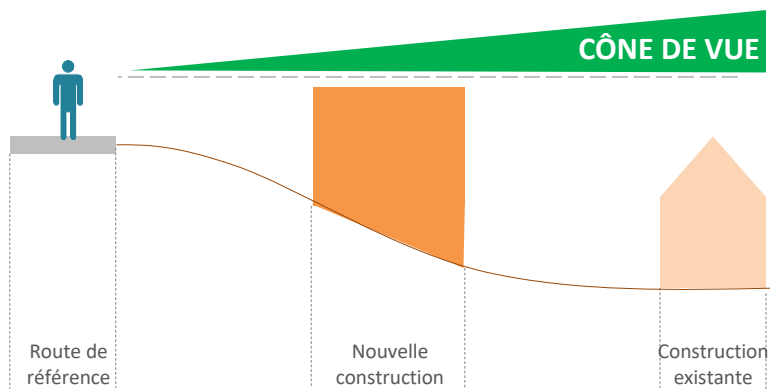
1. TRAME VERTE ET BLEUE



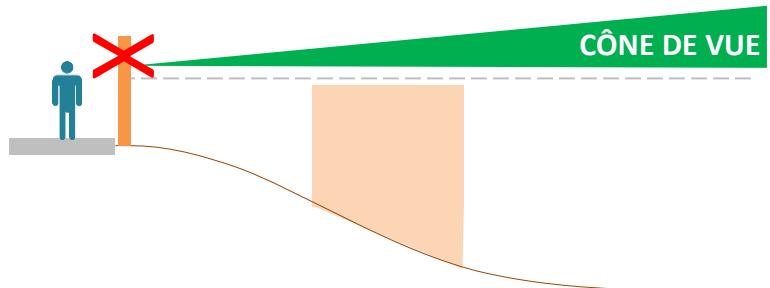
Préserver les cônes de vue

Dans les secteurs concernés par un cône de vue :

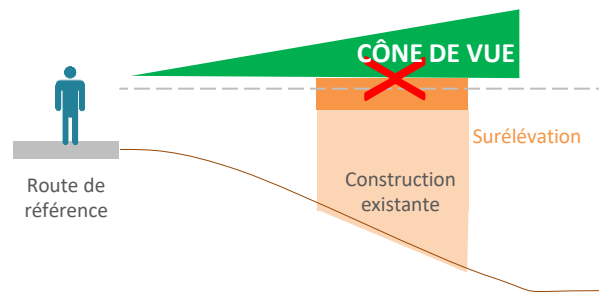
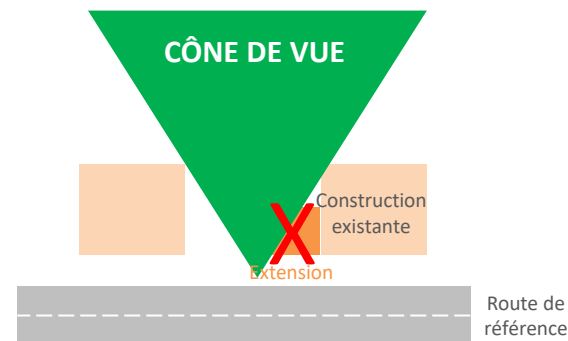
Les futures constructions ne devront pas dépasser le prolongement d'un plan horizontal établi depuis la route de référence (Rue de Bellevue, chemin du Bas des Ormes, Avenue du Président John Fitzgerald Kennedy).



Les clôtures ne devront pas obstruer le cône de vue. De même, il convient de privilégier de la végétation basse.



Les extensions (annexes, garages, etc.) ou surélévations des constructions existantes ne devront pas obstruer la vue vers le grand paysage.



1. TRAME VERTE ET BLEUE



Créer des boulevards urbains apaisés à forte dimension paysagère

L'objectif est de transformer l'avenue de Saint-Germain, qui est aujourd'hui une rupture au sein de l'espace urbain, génératrice de nuisances sonores, d'insécurité et de pollution, en un boulevard urbain apaisé, arboré, ouvert aux vélos et aux piétons.

Cet aménagement s'inscrirait en continuité des aménagements qui ont pu être réalisés route de Versailles et avenue Simon Vouet. L'amélioration de ces deux axes doit par ailleurs être poursuivie pour des raisons de qualité urbaine et de sécurité.

Ce boulevard urbain serait porteur de trame verte à travers une forte végétalisation qui permettrait un rafraîchissement de l'atmosphère urbaine et un embellissement général de ce secteur.

Images de référence



Boulevard urbain à Marseille



Boulevard urbain à Lyon



Boulevard urbain à Massy



Source : Skyscrapercity



Pieds d'arbres végétalisés



Piste cyclable urbaine