



Le Port-Marly

4 Extrait du règlement modifié

PLU révisé, approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 24 septembre 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 08 février 2022

Modification de droit commun n°1 du PLU – dossier enquête publique – septembre 2022

Extraits du règlement modifié de la zone UH

Chapitre 2/ volet 1 VOLUMETRIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTION / 4 Emprise au sol

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à 25% de la superficie de l'unité foncière.

De plus, l'emprise au sol maximale par bâtiment isolé est limitée à 300 m².

Chapitre 2/ volet 1 VOLUMETRIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTION / 5 Hauteur maximale des constructions

La hauteur maximale des constructions est fixée à 9 mètres au faîtage et à 6 mètres à l'égout du toit ou à l'acrotère superstructures comprises à l'exception des cheminées, soit R+1+combles.

Dans le cas de construction de plus de 4 logements et plus, le premier niveau de plancher des constructions (ou parties de constructions) à destination de logement (pièces habitables) doit être situé à une hauteur au maximum égale à un seuil de 1 mètre en- dessous du niveau du terrain naturel compté en tout point à l'aplomb du plancher.

