



LEGENDE PLUI

Indice -ip : secteurs soumis à PPRI  
Indice -g : secteurs soumis au passage d'une servitude de transport de gaz

ZONES

- UA : Tissus anciens des coeurs de bourg**
- UA1
  - UA2
  - UA3
  - UA4
  - UA5
  - UA6
  - UA7
  - UAp
- UB : Tissus mixtes en continuité des centres anciens et hameaux importants**
- UB1
  - UB2
  - UB3
  - UB4
  - UBp
- UC : Tissus récents d'habitat pavillonnaire ou collectif**
- UC1
  - UC2
  - UC3
  - UC4
  - UC5
- UE : Zones d'équipements**
- UE : équipements divers
  - UEC : campings
  - UEI : équipements sportifs et de loisirs
- UI : Zones d'activités**
- UIa : activités artisanales, commerciales et services
  - UIb : activités industrielles
- UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole**
- STECAL à destination d'habitat :**
- UH1
  - UH2
  - UH3a
  - UH3b
- STECAL hors habitat :**
- UHa : activité de carrières
  - UHe : cimetières
  - UHH : activité hôtelière ou gîtes
  - UHI : équipements sportifs et de loisirs
- Zones agricoles et naturelles**
- A : Zones agricoles
  - As : Zones agricoles sensibles par leur ouverture paysagère ou sensibilité aux risques
  - N : Zones naturelles
  - Na : Activités de carrières
  - Nj : Jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
  - Np : Zones naturelles avec valorisation de sites spécifiques
  - Ni : Equipements sportifs et de loisirs en plein air
  - Ns : Milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité
  - Npv : Projets photovoltaïques
- STECAL :**
- NH : Activités de dressage

Zones d'extensions

- 1AU :** Zones d'extensions à vocation d'habitat  
comprend les sous-secteurs :  
1AU-A5/1AU-A7/1AU-B1  
1AU-B3/1AU-C1/1AU-C2  
1AU-C3/1AU-C4/1AU-C5  
1AU-C6
- 1AUe :** Zones d'extensions à vocation d'équipements  
comprend les sous-secteurs :  
1AUe-a : Equipements scolaires, sociaux, hospitaliers  
1AUe-b : Autres équipements recevant du public

PRESCRIPTIONS

Prescriptions liées aux risques

- Périmètres d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
- Périmètres d'inconstructibilité liés au recul par rapport aux cours d'eau
- Coulées de boue et axes de ruissellement
- Zones de risques liées aux carrières et cavités
- Périmètres d'inconstructibilité liés à une route classée

Prescriptions patrimoniales

- Espaces boisés classés
- Prescriptions patrimoniales surfaciques : Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysages, ensembles bâtis et paysagers
- Prescriptions patrimoniales ponctuelles : édifices et éléments bâtis, cônes de vue, arbres
- Prescriptions patrimoniales linéaires : murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres

- 1AUJ : Zones d'extensions à vocation d'activités  
Comprend les sous-secteurs :  
1AUJ-a : Activités artisanales, commerces, services  
1AUJ-b : industrie
- 1AUg : Zones à urbaniser à vocation mixte
- 1AUr : Zones d'extensions valant règlement
- 2AU : Zones d'extensions futures

Autres prescriptions

- Périmètres de 500m aux abords des gares liés aux règles de stationnement
- Linéaires commerciaux
- Emplacements réservés (ER)
- Bâtiments pouvant changer de destination sous condition
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre AVAP La Ferté-Milon (se reporter au règlement de l'AVAP)

AUTRES ELEMENTS DE LEGENDE

- Limites communales
- Bâtiments
- Parcelles
- Rivières ou cours d'eau
- Mares
- Etang

0 50 100 m



Document arrêté en Conseil Communautaire du 01/07/2022

Réalisé par : AL	Référence : E21147
Validé par : MBR	Echelle : 1/ 7000
Juillet 2022	

**altereo**  
128 rue de Charenton  
75012 PARIS



Département de l'Aisne  
Communauté de Communes  
**RETZ en VALOIS**

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

**4 - Règlement graphique**

Coeuvres-et-Valsery