

LEGENDE PLUi

Indice -ip : secteurs soumis à PPRI
Indice -g : secteurs soumis au passage d'une servitude de transport de gaz

ZONES

- UA : Tissus anciens des coeurs de bourg**

 - UA1
 - UA2
 - UA3
 - UA4
 - UA5
 - UA6
 - UA7
 - UAp
- UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole**

STECAL à destination d'habitat :

 - UH1
 - UH2
 - UH3a
 - UH3b

STECAL hors habitat :

 - UHa : activité de carrières
 - UHe : cimetières
 - Uhh : activité hôtelière ou gîtes
 - UHi : équipements sportifs et de loisirs

- UB : Tissus mixtes en continuités des centres anciens et hameaux importants**

 - UB1
 - UB2
 - UB3
 - UB4
 - UBp
- UC : Tissus récents d'habitat pavillonnaire ou collectif**

 - UC1
 - UC2
 - UC3
 - UC4
 - UC5

- UE : Zones d'équipements**

 - UE : équipements divers
 - UEc : campings
 - UEl : équipements sportifs et de loisirs
- UI : Zones d'activités**

 - UIa : activités artisanales, commerciales et services
 - UIb : activités industrielles

- Zones agricoles et naturelles**

 - A : Zones agricoles
 - As : Zones agricoles sensibles par leur ouverture paysagère ou sensibilité aux risques
 - N : Zones naturelles
 - Na : Activités de carrières
 - Nj : Jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
 - Np : Zones naturelles avec valorisation de sites spécifiques
 - Nl : Equipements sportifs et de loisirs en plein air
 - Ns : Milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité
 - Npv : Projets photovoltaïques
- STECAL :**

 - NH : Activités de dressage

- Zones d'extensions**

 - 1AU : Zones d'extensions à vocation d'habitat
comprend les sous-secteurs :
1AU-A5/1AU-A7/1AU-B1
1AU-B3/1AU-C1/1AU-C2
1AU-C3/1AU-C4/1AU-C5
1AU-C6
 - 1AUe : Zones d'extensions à vocation d'équipements
Comprend les sous-secteurs :
1AUe-a : Equipements scolaires, sociaux, hospitaliers
1AUe-b : Autres équipements recevant du public
- 1AUj : Zones d'extensions à vocation d'activités
Comprend les sous-secteurs :
1AUj-a : Activités artisanales, commerces, services
1AUj-b : industrie
 - 1AUu : Zones à urbaniser à vocation mixte
 - 1AUr : Zones d'extensions valant règlement
 - 2AU : Zones d'extensions futures

PRESCRIPTIONS

- Prescriptions liées aux risques**

 - Périmètres d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
 - Périmètres d'inconstructibilité liés au recul par rapport aux cours d'eau
 - Coulées de boue et axes de ruissellement
 - Zones de risques liées aux carrières et cavités
 - Périmètres d'inconstructibilité liés à une route classée
- Prescriptions patrimoniales**

 - Espaces boisés classés
 - Prescriptions patrimoniales surfaciques :
Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysages, ensembles bâtis et paysagers
 - Prescriptions patrimoniales ponctuelles :
édifices et éléments bâtis, cônes de vue, arbres
 - Prescriptions patrimoniales linéaires :
murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres

Autres prescriptions

- Périmètres de 500m aux abords des gares liés aux règles de stationnement
- Linéaires commerciaux
- Emplacements réservés (ER)
- Bâtiments pouvant changer de destination sous condition
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre AVAP La Ferté-Milon (se reporter au règlement de l'AVAP)

AUTRES ELEMENTS DE LEGENDE

- Limites communales
- Bâtiments
- Parcelles
- Rivières ou cours d'eau
- Mares
- Etang




Département de l'Aisne
Communauté de Communes
RETZ en VALOIS

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

4 - Règlement graphique

Epagny

Document arrêté en Conseil Communautaire du 01/07/2022

Réalisé par : AL	Référence : E21147	 128 rue de Charenton 75012 PARIS
Validé par : MBR	Echelle : 1/ 5000	
Juillet 2022		