



LEGENDE PLUI

Indice -ip : secteurs soumis à PPRI  
Indice -g : secteurs soumis au passage d'une servitude de transport de gaz

ZONES

- UA : Tissus anciens des coeurs de bourg**

  - UA1
  - UA2
  - UA3
  - UA4
  - UA5
  - UA6
  - UA7
  - UAp
- UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole**

*STECAL à destination d'habitat :*

  - UH1
  - UH2
  - UH3a
  - UH3b

*STECAL hors habitat :*

  - UHa : activité de carrières
  - UHe : cimetières
  - UHh : activité hôtelière ou gîtes
  - UHi : équipements sportifs et de loisirs

**Zones agricoles et naturelles**

  - A : Zones agricoles
  - As : Zones agricoles sensibles par leur ouverture paysagère ou sensibilité aux risques
  - N : Zones naturelles
  - Na : Activités de carrières
  - Nj : Jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
  - Np : Zones naturelles avec valorisation de sites spécifiques
  - Ni : Equipements sportifs et de loisirs en plein air
  - Ns : Milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité
  - Npv : Projets photovoltaïques

*STECAL :*

  - NH : Activités de dressage
- UB : Tissus mixtes en continuité des centres anciens et hameaux importants**

  - UB1
  - UB2
  - UB3
  - UB4
  - UBp
- UC : Tissus récents d'habitat pavillonnaire ou collectif**

  - UC1
  - UC2
  - UC3
  - UC4
  - UC5
- UE : Zones d'équipements**

  - UE : équipements divers
  - UEc : campings
  - UEi : équipements sportifs et de loisirs
- UI : Zones d'activités**

  - UIa : activités artisanales, commerciales et services
  - UIb : activités industrielles

Zones d'extensions

- 1AU** : Zones d'extensions à vocation d'habitat  
comprend les sous-secteurs :  
1AU-A5/1AU-A7/1AU-B1  
1AU-B3/1AU-C1/1AU-C2  
1AU-C3/1AU-C4/1AU-C5  
1AU-C6
- 1AUe** : Zones d'extensions à vocation d'équipements  
comprend les sous-secteurs :  
1AUe-a : Equipements scolaires, sociaux, hospitaliers  
1AUe-b : Autres équipements recevant du public
- 1AUI** : Zones d'extensions à vocation d'activités  
Comprend les sous-secteurs :  
1AU-a : Activités artisanales, commerces, services  
1AU-b : industrie
- 1AUG** : Zones à urbaniser à vocation mixte
- 1AUR** : Zones d'extensions valant règlement
- 2AU** : Zones d'extensions futures

PRESCRIPTIONS

- Prescriptions liées aux risques**

  - Périmètres d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
  - Périmètres d'inconstructibilité liés au recul par rapport aux cours d'eau
  - Coulées de boue et axes de ruissellement
  - Zones de risques liées aux carrières et cavités
  - Périmètres d'inconstructibilité liés à une route classée
- Prescriptions patrimoniales**

  - Espaces boisés classés
  - Prescriptions patrimoniales surfaciques :  
Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysages, ensembles bâtis et paysagers
  - Prescriptions patrimoniales ponctuelles :  
édifices et éléments bâtis, cônes de vue, arbres
  - Prescriptions patrimoniales linéaires :  
murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres
- Autres prescriptions**

  - Périmètres de 500m aux abords des gares liés aux règles de stationnement
  - Linéaires commerciaux
  - Emplacements réservés (ER)
  - Bâtiments pouvant changer de destination sous condition
  - Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
  - Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Périmètre AVAP La Ferté-Milon (se reporter au règlement de l'AVAP)
- AUTRES ELEMENTS DE LEGENDE**

  - Limites communales
  - Bâtiments
  - Parcelles
  - Rivières ou cours d'eau
  - Mares
  - Etang



Département de l'Aisne  
Communauté de Communes  
**RETZ en VALOIS**

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

4 - Règlement graphique

Monnes

Document arrêté en Conseil Communautaire du 01/07/2022

Réalisé par : AL	Référence : E21147
Validé par : MBR	Echelle : 1/5000
Juillet 2022	



128 rue de Charenton  
75012 PARIS

