



LEGENDE PLUI

Indice -ip : secteurs soumis à PPRI  
Indice -g : secteurs soumis au passage d'une servitude de transport de gaz

ZONES

**UA : Tissus anciens des coeurs de bourg**

- UA1
- UA2
- UA3
- UA4
- UA5
- UA6
- UA7
- UAp

**UB : Tissus mixtes en continuité des centres anciens et hameaux importants**

- UB1
- UB2
- UB3
- UB4
- UBp

**UC : Tissus récents d'habitat pavillonnaire ou collectif**

- UC1
- UC2
- UC3
- UC4
- UC5

**UE : Zones d'équipements**

- UE : équipements divers
- UEc : campings
- UEI : équipements sportifs et de loisirs

**UI : Zones d'activités**

- UIa : activités artisanales, commerciales et services
- UIb : activités industrielles

**UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole**

STECAL à destination d'habitat :

- UH1
- UH2
- UH3a
- UH3b

STECAL hors habitat :

- UHa : activité de carrières
- UHe : cimetières
- UHH : activité hôtelière ou gîtes
- UHI : équipements sportifs et de loisirs

**Zones agricoles et naturelles**

- A : Zones agricoles
- As : Zones agricoles sensibles par leur ouverture paysagère ou sensibilité aux risques
- N : Zones naturelles
- Na : Activités de carrières
- Nj : Jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
- Np : Zones naturelles avec valorisation de sites spécifiques
- Ni : Equipements sportifs et de loisirs en plein air
- Ns : Milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité
- Npv : Projets photovoltaïques

STECAL :

- NH : Activités de dressage

Zones d'extensions

**1AU** : Zones d'extensions à vocation d'habitat  
comprend les sous-secteurs :  
1AU-A5/1AU-A7/1AU-B1  
1AU-B3/1AU-C1/1AU-C2  
1AU-C3/1AU-C4/1AU-C5  
1AU-C6

**1AUe** : Zones d'extensions à vocation d'équipements  
comprend les sous-secteurs :  
1AUe-a : Equipements scolaires, sociaux, hospitaliers  
1AUe-b : Autres équipements recevant du public

PRESCRIPTIONS

Prescriptions liées aux risques

- Périmètres d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
- Périmètres d'inconstructibilité liés au recul par rapport aux cours d'eau
- Coulées de boue et axes de ruissellement
- Zones de risques liées aux carrières et cavités
- Périmètres d'inconstructibilité liés à une route classée

Prescriptions patrimoniales

- Espaces boisés classés
- Prescriptions patrimoniales surfaciques : Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysages, ensembles bâtis et paysagers
- Prescriptions patrimoniales ponctuelles : édifices et éléments bâtis, cônes de vue, arbres
- Prescriptions patrimoniales linéaires : murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres

- 1AUI : Zones d'extensions à vocation d'activités  
Comprend les sous-secteurs :  
1AUI-a : Activités artisanales, commerces, services  
1AUI-b : industrie
- 1AUIg : Zones à urbaniser à vocation mixte
- 1AUIr : Zones d'extensions valant règlement
- 2AU : Zones d'extensions futures

Autres prescriptions

- Périmètres de 500m aux abords des gares liés aux règles de stationnement
- Linéaires commerciaux
- Emplacements réservés (ER)
- Bâtiments pouvant changer de destination sous condition
- Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre AVAP La Ferté-Milon (se reporter au règlement de l'AVAP)

AUTRES ELEMENTS DE LEGENDE

- Limites communales
- Bâtiments
- Parcelles
- Rivières ou cours d'eau
- Mares
- Etang

0 50 100 m

N



Département de l'Aisne  
Communauté de Communes  
**RETZ en VALOIS**

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

**4 - Règlement graphique**

Passy-en-Valois

Document arrêté en Conseil Communautaire du 01/07/2022

Réalisé par : AL

Validé par : MBR

Juillet 2022

Référence : E21147

Echelle : 1/5000

**altereo**

128 rue de Charenton  
75012 PARIS