

LEGENDE PLUi

Indice -ip : secteurs soumis à PPRI
Indice -g : secteurs soumis au passage d'une servitude de transport de gaz

ZONES

UA : Tissus anciens des coeurs de bourg

UA1
UA2
UA3
UA4
UA5
UA6
UA7
UAp

UB : Tissus mixtes en continuité des centres anciens et hameaux importants

UB1
UB2
UB3
UB4
UBp

UC : Tissus récents d'habitat pavillonnaire ou collectif

UC1
UC2
UC3
UC4
UC5

UE : Zones d'équipements

UE : équipements divers
UEc : campings
UEi : équipements sportifs et de loisirs

UI : Zones d'activités

UIa : activités artisanales, commerciales et services
UIb : activités industrielles

UH : bâti isolé en zone naturelle ou agricole

UH1
UH2
UH3a
UH3b

STECAL hors habitat :

UHa : activité de carrières
UHe : cimetières
UHH : activité hôtelière ou gîtes
UHI : équipements sportifs et de loisirs

Zones agricoles et naturelles

A : Zones agricoles
As : Zones agricoles sensibles par leur ouverture paysagère ou sensibilité aux risques
N : Zones naturelles
Na : Activités de carrières
Nj : Jardins privés et coeurs d'îlots à préserver
Np : Zones naturelles avec valorisation de sites spécifiques
Ni : Equipements sportifs et de loisirs en plein air
Ns : Milieux fragiles, zones tampons et réservoirs de biodiversité
Npv : Projets photovoltaïques

STECAL :
NH : Activités de dressage

Zones d'extensions

1AU : Zones d'extensions à vocation d'habitat
Comprend les sous-secteurs :
1AU-A5/1AU-A7/1AU-B1
1AU-B3/1AU-C1/1AU-C2
1AU-C3/1AU-C4/1AU-C5
1AU-C6

1AUe : Zones d'extensions à vocation d'équipements
Comprend les sous-secteurs :
1AUe-a : Equipements scolaires, sociaux, hospitaliers
1AUe-b : Autres équipements recevant du public

PRESCRIPTIONS

Prescriptions liées aux risques

Périmètres d'inconstructibilité en lisière des boisements principaux
Périmètres d'inconstructibilité liés au recul par rapport aux cours d'eau
Coulées de boue et axes de ruissellement
Zones de risques liés aux carrières et cavités
Périmètres d'inconstructibilité liés à une route classée

Prescriptions patrimoniales

Espaces boisés classés
Prescriptions patrimoniales surfaciques :
Espaces naturels contribuant aux continuités écologiques et paysagères, espaces de paysages, ensembles bâtis et paysagers
Prescriptions patrimoniales ponctuelles :
édifices et éléments bâtis, cônes de vue, arbres
Prescriptions patrimoniales linéaires :
murs, murets, chemins et venelles, alignements d'arbres

1AUI : Zones d'extensions à vocation d'activités

Comprend les sous-secteurs :
1AUI-a : Activités artisanales, commerces, services
1AUI-b : industrie

1AUg : Zones à urbaniser à vocation mixte

1AUr : Zones d'extensions valant règlement

2AU : Zones d'extensions futures

Autres prescriptions

Périmètres de 500m aux abords des gares liés aux règles de stationnement
Linéaires commerciaux
Emplacements réservés (ER)
Bâtiments pouvant changer de destination sous condition
Périmètres d'attente de projet d'aménagement global
Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Périmètre AVAP La Ferté-Milon (se reporter au règlement de l'AVAP)

AUTRES ELEMENTS DE LEGENDE

Limites communales
Bâtiments
Parcelles
Rivières ou cours d'eau
Mares
Etang



Département de l'Aisne
Communauté de Communes
RETZ en VALOIS

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

4 - Règlement graphique

Retheuil

Document arrêté en Conseil Communautaire du 01/07/2022

Réalisé par : AL

Référence : E21147

Validé par : MBR

Echelle : 1/8 000e

Juillet 2022



128 rue de Charenton
75012 PARIS