
Fwd: Tournissan 2 et Ribaute

1 message

Début du message réexpédié :

De: régis di Giulio <regis.digiulio@investisun.com>

Objet: Rép. : Tournissan 2 et Ribaute

Date: 14 janvier 2021 à 10:23:59 UTC+1

À: DDTM <delphine.gonzalez@aude.gouv.fr>

Bonjour Madame,
merci de votre réponse. Nous ne manquerons pas de vous informer dès que cette partie de la parcelle A29 sera actée dans le patrimoine privé de la commune, la procédure étant en cours. Nous espérons pour fin juin 21 l'acte notarié.

Cordialement

Régis di Giulio

Le 13 janv. 2021 à 10:01, GONZALEZ Delphine - DDTM 11/SUEDT/UDS
<delphine.gonzalez@aude.gouv.fr> a écrit :

Bonjour,

Je vous confirme que cela ne gênera pas le déroulé de la procédure. Il faudra toutefois cet acte de propriété avant enquête publique.

Cordialement,

<4de7ae87.png>

Le 11/01/2021 13:43, > regis.digiulio a écrit :

Re,
merci Madame de vos bons voeux.

Pour préciser, la parcelle A29 ne pourra pas être transférée dans la propriété de la commune pour le 19/02 car la procédure dure environ 8 mois (délibération + publication + délai de 6 mois + acte notarié). Nous en sommes au stade du délai de 6 mois (reste environ 4 mois). Il me semble que cela ne devrait pas gêner la suite de la procédure et nous fournirons l'acte de propriété dès sa réception. Merci de votre avis sur le sujet.

Cordialement.

Régis di Giulio

Le 11 janv. 2021 à 12:20, GONZALEZ Delphine - DDTM 11/SUEDT/UDS
<delphine.gonzalez@aude.gouv.fr> a écrit :

Bonjour Monsieur,

Je vous présente à mon tour mes meilleurs voeux pour 2021, et surtout un retour à la normalité !

Les 2 procédures étant liées (PC et défrichement), il est tout à fait possible que vous ne puissiez pas déposer tous les compléments avant le 19/02 et je vous confirme que cela ne remettra pas en cause l'instruction en cours.

Cordialement,

<4de7ae87.png>

Le 11/01/2021 11:55, > regis.digiulio a écrit :

bonjour Madame,

Tous mes voeux pour cette nouvelle année pour vous et vos proches.

Les dossiers Tournissan 2 et Ribaute étant liés, nous avons reçu les notifications concernant les demandes de pièces complémentaires respectivement, au plus tard, pour Ribaute le 29 janvier 2021 et pour Tournissan 2 le 19 février 2021.

Peut on considérer, pour ces 2 dossiers, la date du 19 février 2021 comme dernière date de remise des pièces complémentaires en mairie?

Egalement, nous avons déposé une demande de défrichement (Mme Garapon) pour Tournissan 2. Il s'avère que la parcelle A 29 (BND) appartient à 50% à la commune et 50% bien sans maître. Madame le Maire a fait une demande officielle pour acquérir ces 50% dans le domaine privé de la commune. La procédure est un peu longue et devrait aboutir prochainement. Le service de défense des forêts contre les incendies (Mme Garapon) ne peut nous délivrer l'attestation de complétude du dossier sans l'acte de propriété de ces 50% de la parcelle A29. Je vous joins le courrier reçu de la DDTM ainsi que les délibérations du conseil municipal pour information. Cette procédure étant totalement administrative, peut on considérer que cette pièce ne remet pas en cause notre demande de permis de construire si nous ne l'avons pas reçu au plus tard le 19 février 2021?

Merci de votre retour.

Cordialement.

Régis di Giulio