

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

LAVERNOSE-LACASSE

6 – ANNEXES

6.1 – ANNEXES SANITAIRES

6.1.2 – ASSAINISSEMENT

6.1.2.1 : SCHEMA DIRECTEUR DES EAUX USEES

REVISION 1

REVISION 1		
Arrêté	Enquête Publique	Approuvé
17 octobre 2022		



DIAGNOSTIC ET SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES

Mémoire justificatif du zonage d'assainissement des eaux usées
Commune de Lavernose-Lacasse

LE PROJET

Client	SIVOM Saurune Ariège Garonne
Projet	Diagnostic et schéma directeur d'assainissement collectif des eaux usées
Intitulé du rapport	Mémoire justificatif du zonage d'assainissement des eaux usées Commune de Lavernose-Lacasse

LES AUTEURS

	<p>Cereg Ingénierie Sud-Ouest – 1 149 rue La Pyrénéenne – 31 670 LABEGE Tel: 05.61.73.35.38 - Fax: 09.72.35.05.52 - toulouse@cereg.com www.cereg.com</p>
---	--

Réf. Cereg - TA17114

Id	Date	Etabli par	Vérfié par	Description des modifications / Evolutions
V1	Septembre 2019	Justine ROUSSILHE	Sylvain PIC	Version initiale



TABLE DES MATIERES

A. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	5
A.I. DEFINITION DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	6
A.II. LE ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT	6
A.II.1. Délimitation des zones	6
A.II.2. Enquête publique du zonage	6
A.II.3. Planification des travaux	6
A.II.4. Obligations de raccordement des particuliers	6
A.III. CONTROLE DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	6
A.III.1. Obligations des collectivités	6
A.III.2. Modalités d'exécution des contrôles	7
A.III.3. Mise en conformité à l'issue des contrôles	7
A.III.4. Obligations des particuliers	8
A.IV. CONFORMITE DES DISPOSITIFS	8
A.IV.1. Cas des dispositifs recevant une charge brute de pollution organique inférieure à 1,2 kg/j de DBO ₅ (< 20 EH)	8
A.IV.2. Cas des dispositifs recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO ₅ (> 20 EH)	9
A.V. ROLE DES SPANC	10
A.V.1. Demande d'autorisation de création d'un dispositif	10
A.V.2. Vérification avant remblaiement	10
A.VI. EXPLOITATION DES DISPOSITIFS	10
A.VII. TEXTES APPLICABLES	10
B. PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE	11
B.I. CONTEXTE GEOGRAPHIQUE	12
B.II. CONTEXTE HUMAIN ET ECONOMIQUE	12
B.II.1. Démographie et urbanisme	12
B.II.2. Habitats et capacité d'accueil	12
B.II.3. Activités économiques	12
B.II.4. Documents d'orientation et de planification	12
B.II.5. Evaluation de la population future	12
C. PRESENTATION DE L'ASSAINISSEMENT	15
C.I. ETAT DES LIEUX : ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF	16
C.I.1. Recensement des dispositifs	16
C.I.2. Contrôle de l'existant de l'assainissement non collectif	16
C.I.3. Aptitude des sols et synthèse globale sur la zone	16
C.I.4. Définition des filières types	16
C.I.5. Coûts de réalisation et d'exploitation d'une filière	16
C.I.5.1. Réalisation de l'assainissement non collectif	16
C.I.5.2. Exploitation de l'assainissement non collectif	16
C.II. ETAT DES LIEUX : ASSAINISSEMENT COLLECTIF	17
C.II.1. Données en lien avec le service d'assainissement	17
C.II.2. Plan de zonage d'assainissement	17
C.II.3. Les réseaux d'assainissement	17
C.II.4. Les postes de relevage	17
C.II.5. Les ouvrages de délestage	17
C.II.6. La station d'épuration	17
C.II.6.1. Charges hydrauliques	19
C.II.6.2. Charges polluantes	19
C.II.6.3. Qualité des effluents rejetés	19
C.II.6.4. Calcul du débit de référence	19
C.II.7. Synthèse du diagnostic du système	20
C.II.7.1. Le fonctionnement des réseaux et des ouvrages	20
C.II.7.2. Le fonctionnement de la station d'épuration	20
C.II.8. Conclusion technique	20
C.III. ZONAGE ACTUEL ET CHOIX DES ZONES D'ETUDE	20
C.III.1. Projet de développement du PLU	20
C.III.2. Secteurs de projet du PLU	20
C.III.3. Desserte des zones urbanisées non desservies	20
D. SCENARIOS DES TRAVAUX ENVISAGEABLES	21
D.I. ETUDE DES EXTENSIONS DES RESEAUX COLLECTIFS	22
D.I.1. Etude des zones à urbaniser du PLU	22
D.I.2. Etude des extensions	22
D.I.2.1. Extension Chemin de Berges	22
D.I.2.2. Extension Terrefort	22
D.I.3. Synthèse des extensions	22
D.II. JUSTIFICATION DU CHOIX DES ELUS	22
D.III. BILAN BESOINS / CAPACITE DE TRAITEMENT	24
D.III.1. Bilan besoins / capacité de traitement	24
D.III.2. Synthèse	24
E. ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT	25
E.I. ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT RETENU	26
E.II. MODALITES D'EXERCICE DU SPANC	26
E.III. INCIDENCE FINANCIERE DU ZONAGE	26
F. ANNEXES	28

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Evolution démographique sur la période 1975-2013 (source : INSEE)	12
Tableau 2 : Capacité d'accueil estivale estimative (source : INSEE 2016)	12
Tableau 3 : Evolution de la population des communes.....	12
Tableau 4 : Synthèse des visites de contrôle de l'assainissement non collectif.....	16
Tableau 5 : Coût de réalisation d'un assainissement non collectif.....	16
Tableau 6 : Nombre d'abonnés et volumes facturés (source : SIVOM SAGE)	17
Tableau 7 : Linéaire de réseaux (source : SIG SIVOM SAGE)	17
Tableau 8 : Postes de relevages.....	17
Tableau 9 : Capacité de traitement de la pollution de la station d'épuration.....	17
Tableau 10 : Capacité hydraulique de la station d'épuration.....	17
Tableau 11 : Normes de rejets fixées par arrêté préfectoral pour l'installation	17
Tableau 12 : Synthèse des bilans 24 réalisés en entrée de station d'épuration	19
Tableau 13 : Traduction en EH sur la base des ratios standards	19
Tableau 14 : Comparaison des charges reçues à la capacité nominale de l'installation	19
Tableau 15 : Performances épuratoires de l'installation.....	19
Tableau 16 : Résultats des bilans 24 heures réalisés en sortie dans le cadre de l'autosurveillance	19
Tableau 17 : Rappel des normes de rejet pour la station selon l'arrêté préfectoral.....	19
Tableau 18 : Calcul du centile 95 sur le système	19
Tableau 19 : Synthèse du diagnostic technique	20
Tableau 20 : Objectifs de développement urbain (source : PLU)	20
Tableau 21 : Orientations d'Aménagement et de Programmation (source : PLU).....	20
Tableau 22 : Etude des zones à urbaniser avec OAP	22
Tableau 23 : Extension chemin de Berges	22
Tableau 24 : Extension Terrefort	22
Tableau 25 : Synthèse des extensions étudiées	22
Tableau 26 : Charges attendues à la station d'épuration en situation future.....	24
Tableau 27 : Charges attendues à la nouvelle station d'épuration intercommunale	24

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Planche 1 : Présentation du périmètre de l'étude	13
Planche 2 : Projets d'urbanisation sur la commune	14
Planche 3 : Plan des réseaux d'eaux usées.....	18
Planche 4 : Projets de développement du PLU et extensions étudiées	23
Planche 5 : Zonage d'assainissement collectif.....	27

PREAMBULE

Le SIVOM Saurdrune Ariège Garonne (SIVOM SAGE) assure la compétence assainissement sur 23 communes du sud-toulousain : Capens, Eaunes, Frouzins, Labarthe-sur-Lèze, Labastidette, Lagardelle-sur-Lèze, Lamasquère, Lavernose-Lacasse, Longages, Le Fauga, Le Vernet, Noé, Pinsaguel, Pins-Justaret, Portet-sur-Garonne, Roques-sur-Garonne, Roquettes, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Hilaire, Saubens, Seysses, Villate et Venerque.

Conformément à l'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales, les communes ou leurs établissements publics de coopération, ici le SIVOM SAGE, délimitent :

- Les zones d'assainissement collectif où elle est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées (étant précisé qu'aucune échéance en matière de travaux n'est fixée) ;
- Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elle est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elle le décide, leur entretien.

L'assainissement collectif peut être défini comme le raccordement à un réseau d'assainissement et une station d'épuration placés sous maîtrise d'ouvrage publique.

L'assainissement non collectif peut être défini comme tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles et habitations non raccordés au réseau public d'assainissement.

Le terme « d'assainissement non collectif » doit être considéré comme l'équivalent du terme « assainissement autonome ».

L'assainissement non-collectif constitue un système de traitement des eaux usées à part entière, et doit se composer :

- D'un dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux généralement),
- Des dispositifs assurant l'épuration des effluents préférentiellement par le sol (tranchées d'infiltration) ou par un matériau d'apport (filtre à sable, filtre à zéolite...) ou encore par un dispositif autre après agrément,
- D'un dispositif d'évacuation des effluents préférentiellement par le sol en place (tranchées d'infiltration, lits filtrants ou tertres d'infiltration) ou par irrigation souterraine, ou encore drainage et rejet vers le milieu hydraulique superficiel sous conditions particulières.

Les principales filières d'assainissement non collectif sont présentées dans les Annexes 1 et 2.

Lorsque les conditions requises sont mises en œuvre, ces filières garantissent des performances comparables à celles de l'assainissement collectif.

Le présent document constitue le Mémoire Justificatif du choix des élus dont la réflexion s'est basée sur :

- L'état de l'assainissement collectif et non collectif connu sur la commune,
- Le fonctionnement du système d'assainissement suite au schéma directeur,
- La faisabilité et l'impact du raccordement des secteurs au réseau public et à la station d'épuration de Lavernose-Lacasse.

Au-delà, ce document présente le cadre de la réflexion qui s'est posée aux élus pour guider leur choix pour les années à venir.

A. CONTEXTE REGLEMENTAIRE



A.I. DEFINITION DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

L'assainissement non collectif désigne par défaut tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux domestiques des immeubles non raccordés au réseau public d'assainissement.

L'assainissement non collectif ne correspond pas à une technique de traitement, mais dépend uniquement de la personne qui en assure le financement et l'exploitation :

- Privé = assainissement non collectif,
- Public = assainissement collectif.

Les systèmes d'assainissement de groupement d'habitations, de bâtiments à usage autre que l'habitation (usines, hôtellerie, lotissements privés...) et utilisant des techniques épuratoires de l'assainissement collectif (lits filtrants plantés de roseaux, lits bactériens, boues activées...) sont classés en assainissement non collectif, si le propriétaire du système n'est pas une collectivité.

A contrario, les systèmes d'assainissement de petites capacités employant les techniques généralement utilisées en assainissement non collectif relèvent de la réglementation de l'assainissement collectif, si la maîtrise d'ouvrage est assurée par une collectivité.

A.II. LE ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

A.II.1. Délimitation des zones

Conformément à l'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales, les communes ou leurs établissements publics de coopération lorsque compétents doivent délimiter après enquête publique :

- Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elles le décident, leur entretien.

En ce qui concerne les eaux de ruissellement, les collectivités doivent aussi délimiter :

- Les zones où doivent être prises des mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;
- Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations de stockage éventuel, et si besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

Dans le cas présent, le zonage ne concerne pas les eaux de ruissellement.

Selon l'article R2224-7 du code général des collectivités, « peuvent être placées en zones d'assainissement non collectif les parties du territoire d'une commune dans lesquelles l'installation d'un système de collecte des eaux usées ne se justifie pas, soit parce qu'elle ne présente pas d'intérêt pour l'environnement et la salubrité publique, soit parce que son coût serait excessif. »

A.II.2. Enquête publique du zonage

Selon l'article R2224-8 du code général des collectivités, « l'enquête publique préalable à la délimitation des zones mentionnées aux 1° et 2° de l'article L.2224-10 est conduite par le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, dans les formes prévues par les articles R.123-6 à R.123-23 du code de l'environnement. »

Selon l'article R2224-9 du code général des collectivités, « le dossier soumis à l'enquête comprend un projet de délimitation des zones d'assainissement de la commune, faisant apparaître les agglomérations d'assainissement comprises dans le périmètre du zonage, ainsi qu'une notice justifiant le zonage envisagé. »

A.II.3. Planification des travaux

Le zonage permet d'identifier la vocation de différentes zones du territoire de la commune en matière d'assainissement au vu de deux critères principaux : l'aptitude des sols et le coût de chaque option. Aucune échéance en matière de travaux n'est fixée.

Le zonage n'est pas un document de programmation de travaux. Il ne crée pas de droits acquis pour les tiers, ne fige pas une situation en matière d'assainissement et n'a pas d'effet sur l'exercice par les communes ou leurs établissements publics de coopération de leurs compétences. Ceci entraîne plusieurs conséquences :

- En délimitant les zones, la collectivité ne s'engage pas à réaliser des équipements publics, ni à étendre les réseaux existants,
- Les constructions situées en zone d'assainissement collectif ne bénéficient pas d'un droit à disposer d'un équipement collectif à une échéance donnée. La réglementation en la matière s'applique donc comme partout ailleurs : en l'absence de réseau, il est nécessaire de disposer d'un équipement individuel aux normes et maintenu en bon état de fonctionnement, même pour les constructions neuves,
- Le zonage est susceptible d'évoluer, pour tenir compte de situations nouvelles. Ainsi, des projets d'urbanisation à moyen terme peuvent amener la commune à basculer certaines zones en assainissement collectif. Si cela entraîne une modification importante de l'économie générale du zonage, il sera alors nécessaire de mettre en œuvre la même procédure suivie pour l'élaboration initiale du zonage,
- Il n'est pas nécessaire que les zones d'assainissement soient définies pour que la collectivité mette en place un service de contrôle et éventuellement d'entretien des installations, même si le zonage constitue un préalable logique.

Il faut toutefois veiller à assurer une bonne information de la population pour éviter tout malentendu sur ces divers points : nécessité de disposer d'un système d'assainissement non collectif dès lors qu'il n'y a pas de réseau.

Le classement en zone d'assainissement collectif ne constitue pas un engagement de la collectivité à réaliser des travaux à court terme.

A.II.4. Obligations de raccordement des particuliers

L'article L.1331-1 du code de la santé publique « rend obligatoire le raccordement des habitations aux égouts disposés pour recevoir les eaux usées domestiques dans un délai de deux ans après leur mise en service. »

Les travaux de raccordement, y compris ceux concernant le branchement sous domaine public, sont à la charge des propriétaires. Si le propriétaire ne s'est pas conformé à ces obligations, les communes ou leurs établissements publics de coopération peuvent, après mise en demeure, procéder d'office et aux frais du propriétaire aux travaux indispensables (code de la santé publique, art. L.1331-6).

L'article L.1331-1 du code de la santé publique permet aux communes ou à leurs établissements publics de coopération de décider de percevoir auprès des propriétaires des immeubles raccordables une somme équivalente à la redevance instituée en application de l'article L.2224-12 du code général des collectivités territoriales, entre la mise en service de l'égout et le raccordement de l'immeuble ou l'expiration du délai accordé de raccordement.

Le propriétaire qui ne respecte pas l'ensemble de ces obligations est astreint au paiement d'une somme au moins équivalente à la redevance qu'il aurait payée si son immeuble avait été raccordé ou équipé d'une installation autonome réglementaire et qui peut être majorée dans une proportion fixée par le conseil municipal dans la limite de 100 % (code de la santé publique, L.1331-8).

A.III. CONTROLE DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

A.III.1. Obligations des collectivités

Contrôles obligatoires

L'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales, modifié par la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 54 JORF 31 décembre 2006 précise que « les communes sont compétentes en matière d'assainissement des eaux usées. »

L'alinéa III de cet article précise que pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, les communes assurent le contrôle des installations d'assainissement non collectif. Cette mission de contrôle est effectuée soit par une vérification de la conception et de l'exécution des installations réalisées ou réhabilitées depuis moins de huit ans, soit par un diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien pour les autres installations, établissant, si nécessaire, une liste des travaux à effectuer.

Cet article ne fait plus mention qu'à deux types de contrôle :

- Une vérification de la conception et de l'exécution des installations réalisées ou réhabilitées depuis moins de huit ans ;
- Un diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien pour les autres installations, établissant, si nécessaire, une liste des travaux à effectuer.

Selon ce même article, « les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'assainissement non collectif ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans. »

Les collectivités peuvent, à la demande du propriétaire, assurer l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif. Elles peuvent en outre assurer le traitement des matières de vidanges issues des installations d'assainissement non collectif.

L'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales, modifié par la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 54 JORF 31 décembre 2006 précise que les collectivités « peuvent fixer des prescriptions techniques, notamment pour l'étude des sols ou le choix de la filière, en vue de l'implantation ou de la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif. »

Si elles le désirent, elles peuvent alors imposer une étude des sols au travers du règlement public d'assainissement non collectif. La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 – art 159 a apporté les compléments suivants :

« III. - Pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, la commune assure le contrôle des installations d'assainissement non collectif. Cette mission consiste :

1° Dans le cas des installations neuves ou à réhabiliter, en un examen préalable de la conception joint, s'il y a lieu, à tout dépôt de demande de permis de construire ou d'aménager et en une vérification de l'exécution. A l'issue du contrôle, la commune établit un document qui évalue la conformité de l'installation au regard des prescriptions réglementaires ;

2° Dans le cas des autres installations, en une vérification du fonctionnement et de l'entretien. A l'issue du contrôle, la commune établit un document précisant les travaux à réaliser pour éliminer les dangers pour la santé des personnes et les risques avérés de pollution de l'environnement.

Les modalités d'exécution de la mission de contrôle, les critères d'évaluation de la conformité, les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement, ainsi que le contenu du document remis au propriétaire à l'issue du contrôle sont définis par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement.

Les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'assainissement non collectif ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans.

Elles peuvent assurer, avec l'accord écrit du propriétaire, l'entretien, les travaux de réalisation et les travaux de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif prescrits dans le document de contrôle. Elles peuvent en outre assurer le traitement des matières de vidanges issues des installations d'assainissement non collectif.

Elles peuvent fixer des prescriptions techniques, notamment pour l'étude des sols ou le choix de la filière, en vue de l'implantation ou de la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif.

Les dispositifs de traitement destinés à être intégrés dans des installations d'assainissement non collectif recevant des eaux usées domestiques ou assimilées au sens de l'article L.214-2 du code de l'environnement et n'entrant pas dans la catégorie des installations avec traitement par le sol font l'objet d'un agrément délivré par les ministres chargés de l'environnement et de la santé. »

A.III.2. Modalités d'exécution des contrôles

L'arrêté du 7 septembre 2009 définit les modalités de l'exécution de la mission de contrôle exercée par la collectivité, en application des articles L.2224-8 et R.2224-17 du code général des collectivités territoriales, sur les installations d'assainissement non collectif mentionnées à l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique.

La mission de contrôle vise à vérifier que les installations d'assainissement non collectif ne portent pas atteinte à la salubrité publique, ni à la sécurité des personnes, permettent la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines, en identifiant d'éventuels risques environnementaux ou sanitaires liés à la conception, à l'exécution, au fonctionnement, à l'état ou à l'entretien des installations.

L'arrêté du 27 avril 2012 fixe les modalités de contrôles des installations. Une distinction est faite entre le contrôle des installations neuves et celui des existantes. Concernant la mission de contrôle des installations, l'arrêté prend en compte les nouvelles spécificités du contrôle introduites par la loi, et notamment les composantes de la mission de contrôle :

- Pour les installations neuves ou à réhabiliter : examen de la conception, vérification de l'exécution ;
- Pour les autres installations : vérification du fonctionnement et de l'entretien.

La liste des points à contrôler à minima selon les situations est définie par les annexes n°1 et 2 de ce dernier arrêté.

A.III.3. Mise en conformité à l'issue des contrôles

L'article 6 de l'arrêté du 7 septembre 2009 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle impose aux collectivités de « consigner les observations réalisées au cours de la visite dans un rapport de visite et évalue les risques pour la santé et les risques de pollution de l'environnement présentés par les installations existantes. »

Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique. Celui-ci est adressé par la commune au propriétaire de l'immeuble. « La commune établit, dans le rapport de visite, si nécessaire :

- Des recommandations à l'adresse du propriétaire sur l'accessibilité, l'entretien ou la nécessité de faire des modifications ;
- En cas de risques sanitaires et environnementaux dûment constatés, la liste des travaux classés, le cas échéant, par ordre de priorité à réaliser par le propriétaire de l'installation dans les quatre ans à compter de la date de notification de la liste de travaux. Le maire peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de l'article L.2212-2 du code général des collectivités territoriales. »

Ainsi en cas de risques sanitaires ou environnementaux avérés, le maire doit exiger aux propriétaires concernées de réaliser les travaux de mise en conformité dans un délai défini.

A l'issue des travaux, le propriétaire doit informer la collectivité des modifications réalisées à l'issue du contrôle. Cette dernière effectue une contre-visite pour vérifier la réalisation des travaux comprenant une vérification de conception et d'exécution dans les délais impartis, avant remblaiement.

Cas des installations neuves ou à réhabiliter

L'article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle impose aux communes de « rédiger un rapport de vérification de l'exécution dans lequel elle consigne les observations réalisées aux cours de la visite et où elle évalue la conformité de l'installation ».

« En cas de non-conformité, la commune précise la liste des aménagements ou modifications de l'installation classées, le cas échéant, par ordre de priorité, à réaliser par le propriétaire de l'installation. La commune effectue une contre-visite pour vérifier l'exécution des travaux dans les délais impartis, avant remblayage. »

Cas des autres installations

L'article 4 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle impose aux collectivités de « rédiger un rapport de visite où elle consigne les observations réalisées au cours de la visite. »

Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique. Celui-ci est adressé au propriétaire de l'immeuble.

La commune établit, dans le rapport de visite, si nécessaire :

- Des recommandations à l'adresse du propriétaire sur l'accessibilité, l'entretien ou la nécessité de faire des modifications ;
- La date de réalisation du contrôle ;
- La liste des points contrôlés ;
- L'évaluation des dangers pour la santé des personnes et des risques avérés de pollution de l'environnement générés par l'installation ;
- L'évaluation de la non-conformité au regard des critères précisés dans le tableau de l'annexe II ci-dessous ;
- Le cas échéant, la liste des travaux, classés par ordre de priorité, à réaliser par le propriétaire de l'installation ;
- Le cas échéant, les délais impartis à la réalisation des travaux ou modifications de l'installation ;
- La fréquence de contrôle qui sera appliquée à l'installation au regard du règlement de service.

Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L. 1331-11-1 du code de la santé publique.

En cas de vente, la durée de validité de trois ans de ce rapport de visite, fixé par le même article, s'applique à compter de la date de réalisation du contrôle.

Ainsi en cas de risques sanitaires ou environnementaux avérés, le maire doit exiger aux propriétaires concernées de réaliser les travaux de mise en conformité dans un délai défini.

A.III.4. Obligations des particuliers

▲ Accès aux propriétés

Conformément à l'article L.1331-11 du code de la santé publique, les agents du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) sont autorisés à pénétrer dans les propriétés privées pour assurer le contrôle des installations d'assainissement existantes.

La visite de contrôle est précédée d'un avis préalable de visite notifié aux intéressés dans un délai raisonnable. Les observations réalisées au cours de la visite sont consignées dans un rapport de visite dont une copie doit être adressée aux propriétaires des ouvrages et, le cas échéant, à l'occupant des lieux.

▲ Mise en conformité

Le traitement des eaux usées des habitations non raccordées à un réseau public de collecte est obligatoire (article L.1331-1 du code de la santé publique). L'utilisation seule d'un prétraitement n'est pas suffisante pour épurer les eaux usées. Le rejet direct des eaux en sortie de la fosse toutes eaux (ou microstation) est interdit.

Dans le cas de non-conformité de l'installation, la loi sur l'eau de décembre 2006 donne un délai de 4 ans au propriétaire pour effectuer les travaux prescrits après le contrôle de la collectivité.

L'arrêté du 27 avril 2012 vise essentiellement à clarifier les conditions dans lesquelles des travaux sont obligatoires pour les installations existantes.

En effet, la loi Grenelle 2 distingue clairement le cas des installations neuves, devant respecter l'ensemble des prescriptions techniques fixées par arrêté, des installations existantes dont la non-conformité engendre une obligation de réalisation de travaux, avec des délais différents en fonction du niveau de danger ou de risque constaté. Ainsi :

- Les travaux sont réalisés sous quatre ans en cas de danger sanitaire ou de risque environnemental avéré, d'après l'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales et l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique ;
- Les travaux sont réalisés au plus tard un an après la vente, d'après l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation.

▲ Conformité en cas de cession

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation, modifié par la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 47 JORF 31 décembre 2006 stipule qu'en « *cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.* »

Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, entre autres le « *document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique.* » En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, de ce document, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

En cas de vente immobilière, dans les cas de non-conformité prévus aux *a*, *b* et *c*, les travaux sont réalisés au plus tard dans un délai d'un an après la signature de l'acte de vente.

Les installations existantes sont considérées non conformes dans les cas suivants :

- Installations présentant des dangers pour la santé des personnes,
- Installations présentant un risque avéré de pollution de l'environnement,
- Installations incomplètes ou significativement sous-dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs.

En cas de vente, la durée de validité de trois ans de ce rapport de visite, fixée à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, s'applique à compter de la date de réalisation du contrôle.

A.IV. CONFORMITE DES DISPOSITIFS

Pour les installations de moins de 20 équivalent-habitant (EH), l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié par celui du 7 mars 2012, sont les textes réglementaires de références.

Pour les installations de plus de 20 équivalent-habitant (EH), l'arrêté du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO₅.

A.IV.1. Cas des dispositifs recevant une charge brute de pollution organique inférieure à 1,2 kg/j de DBO₅ (< 20 EH)

▲ Arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif

L'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO₅ définit les filières autorisées. Ces prescriptions sont précisées par la Norme AFNOR N.F. XP P 16-603-1-1.

L'arrêté du 7 septembre 2009 reprend globalement les dispositions générales de l'arrêté du 6 mai 1996 en favorisant le développement de nouveaux procédés de traitement non agréés à ce jour.

La principale modification porte sur la définition d'une procédure d'agrément des nouveaux dispositifs de traitement, précisée dans l'arrêté. Les dispositifs de traitement concernés par cette nouvelle procédure sont notamment les microstations, les filtres à coco ou encore les filtres plantés.

Dorénavant, le rejet en milieu hydraulique superficiel et les adaptations dans certains secteurs en fonction du contexte local de certaines filières ou dispositifs ne sont plus soumis à dérogation préfectorale. L'arrêté du 27 avril 2012 précise la notion de non-conformité pour les installations existantes. La mission de contrôle consiste à :

- Vérifier l'existence d'une installation, conformément aux dispositions de l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique ;
- Vérifier le bon fonctionnement et l'entretien de l'installation ;
- Évaluer les dangers pour la santé des personnes ou les risques avérés de pollution de l'environnement ;
- Évaluer une éventuelle non-conformité de l'installation.

Les installations existantes sont considérées non conformes dans les cas suivants :

- a) Installations présentant des dangers pour la santé des personnes,
- b) Installations présentant un risque avéré de pollution de l'environnement,
- c) Installations incomplètes ou significativement sous-dimensionnées ou présentant des dysfonctionnements majeurs.

Les principales dispositions de cet arrêté sont les suivantes :

- Les installations d'assainissement non collectif ne doivent pas :
 - Porter atteinte à la salubrité publique, à la santé publique,
 - Engendrer de nuisances olfactives,
 - Présenter de risques de pollution des eaux souterraines ou superficielles ni porter atteinte à la qualité du milieu récepteur,
 - Porter atteinte à la sécurité des personnes,
- L'implantation d'une installation d'assainissement non collectif est interdite à moins de 35 mètres d'un captage déclaré d'eau destinée à la consommation humaine,
- Traitement
 - Les installations doivent permettre le traitement commun des eaux – vannes et des eaux ménagères, à l'exception possible des cas de réhabilitation d'installation pour lesquelles une séparation des eaux usées existait déjà,
 - Le traitement des eaux usées se fait préférentiellement soit par le sol en place soit par un matériel dont les caractéristiques techniques et le dimensionnement sont précisés en annexe de l'arrêté,
 - Le traitement peut également se faire par des dispositifs, autres que par le sol, qui doivent être agréés par les ministères en charge de la santé et de l'écologie, à l'issue d'une procédure d'évaluation de l'efficacité et des risques sur la santé et l'environnement,
- Evacuation
 - L'évacuation des eaux usées traitées doit se faire par le sol si les caractéristiques de perméabilité le permettent,
 - Si l'évacuation par le sol n'est pas techniquement envisageable, les eaux usées traitées sont :

- Soit réutilisées pour l'irrigation souterraine de végétaux, dans la parcelle (sous réserve de perméabilité suffisante : > 10 mm/h), sauf irrigation de végétaux destinés à la consommation humaine,
- Soit drainées et rejetées vers le milieu hydraulique superficiel après autorisation du propriétaire ou du gestionnaire du milieu, sous condition d'une étude particulière réalisée par un bureau d'étude ou déjà existante,
- Il est rappelé que les rejets d'eaux usées même traitées sont interdits dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle profonde,
- Si aucune des solutions n'est techniquement envisageable, le rejet des eaux usées traitées peut se faire par puits d'infiltration, sous réserve de respecter les caractéristiques techniques notamment de perméabilité et conditions de mise en œuvre et sous réserve d'autorisation par la commune sur la base d'une étude hydrogéologique.

Au niveau de l'entretien, l'arrêté précise que les installations sont entretenues régulièrement par le propriétaire et vidangées par une personne agréée par le préfet. Il modifie également la périodicité de la vidange de la fosse toutes eaux qui doit être adaptée à la hauteur de boue afin de ne pas dépasser 50% du volume utile.

Les eaux usées domestiques peuvent être également traitées par des installations composées de dispositifs agréés par les ministères en charge de l'écologie et de la santé, à l'issue d'une procédure d'évaluation de l'efficacité et des risques que les installations peuvent engendrer directement ou indirectement sur la santé et l'environnement, selon des modalités suivantes :

- Une procédure complète basée sur des essais réalisés sur plateforme expérimentale d'une durée de 15 mois,
- Une procédure simplifiée basée sur l'analyse des rapports d'essais fournis par les fabricants pour les installations bénéficiant du marquage CE, ou celles commercialisées légalement dans d'autres états-membres, d'une durée de 3 mois. Cette procédure permettra d'agréer, sans aucun essai complémentaire, les installations marquées CE qui répondent aux performances épuratoires réglementaires, conformément aux dispositions prévues à l'article 27 de la loi dite « Grenelle 1 » ,

Quelle que soit la procédure, pour être agréés, les dispositifs de traitement doivent respecter :

- Les performances épuratoires : 30 mg/l pour les MES et 35 mg/l pour la DBO₅,
- Les principes généraux définis par l'arrêté du 7 septembre 2009,
- Les spécifications techniques contenues dans des documents de référence (DTU XP-64.1, NF EN 12566) et les exigences essentielles de la directive n°89/106/CEE du Conseil relative au rapprochement des dispositions législatives, réglementaires et administratives des Etats membres concernant les produits de construction. Cette directive vise à harmoniser au niveau communautaire les règles de mise sur le marché des produits de construction.

Ces évaluations sont effectuées par les organismes notifiés au titre de l'article 9 du décret du 8 juillet 1992, soit le CERIB ou le CSTB.

A l'issue de cette évaluation, les organismes notifiés établissent un rapport technique contenant une fiche descriptive dont le contenu est précisé en annexe de l'arrêté.

La liste des documents de référence, la liste des dispositifs de traitement agréés et les fiches techniques correspondantes sont publiés au Journal Officiel de la République Française par avis conjoint du ministre chargé de l'environnement et du ministre chargé de la santé en vue de l'information du consommateur et des opérateurs économiques.

Principes généraux de conception d'une filière d'assainissement non collectif

Les règles de dimensionnement et de mise en œuvre sont celles fixées dans ces deux derniers documents sauf des indications plus contraignantes mentionnées par un arrêté préfectoral.

Les dispositifs d'assainissement non collectif doivent être conçus, implantés et entretenus de manière à ne pas présenter de risques de contamination ou de pollution des eaux. Ils ne doivent pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur ni à la sécurité des personnes. Ils ne doivent pas présenter de risques pour la santé publique.

Les systèmes mis en œuvre doivent permettre le traitement commun des eaux vannes et des eaux ménagères et comporter :

- Un dispositif biologique de prétraitement (exemple : fosse toutes eaux, installation d'épuration biologique à boues activées ou à cultures fixées),
- Des dispositifs assurant : soit à la fois l'épuration et l'évacuation par le sol (exemple : tranchées d'infiltration), soit l'épuration des effluents avant rejet vers un milieu hydraulique superficiel (exemple : lit filtrant drainé à flux vertical).

Leurs caractéristiques techniques et leurs dimensionnements doivent être adaptés aux caractéristiques de l'immeuble et du lieu où ils sont implantés.

Comme le présente l'illustration ci-contre, le lieu d'implantation tient compte des caractéristiques du terrain, de la pente et de l'emplacement de l'immeuble :

- À 3 m des limites de propriétés,
- À 3 m des plantations,
- À 35 m de tout captage d'eau potable destiné à la consommation humaine,
- À 5 m des bâtiments pour le système d'épandage...

Des arrêtés préfectoraux peuvent renforcer le cadre national.

A.IV.2. Cas des dispositifs recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO₅ (> 20 EH)

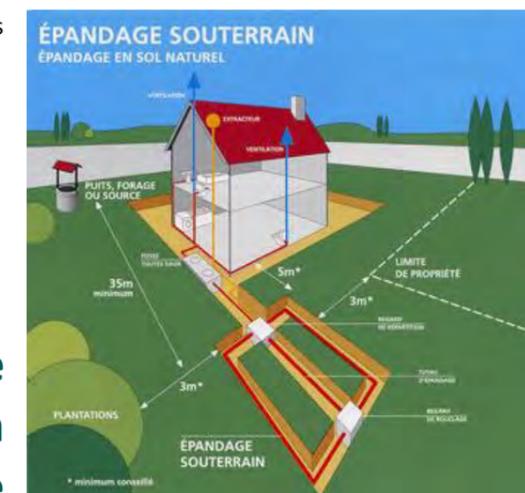
L'arrêté ministériel du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO₅ fixe entre autres les points suivants.

Article 8 : Règles particulières applicables à l'évacuation des eaux usées traitées.

« Les eaux usées traitées sont de préférence rejetées dans les eaux superficielles ou réutilisées conformément à la réglementation en vigueur. Dans le cas où une impossibilité technique ou des coûts excessifs ou disproportionnés ne permettent pas le rejet des eaux usées traitées dans les eaux superficielles, ou leur réutilisation, ou encore que la pratique présente un intérêt environnemental avéré, ces dernières peuvent être évacuées par infiltration dans le sol, après étude pédologique, hydrogéologique et environnementale, montrant la possibilité et l'acceptabilité de l'infiltration. »

Pour toutes tailles de station, cette étude comprend à minima :

- « 1° Une description générale du site où sont localisés la station et le dispositif d'évacuation : topographie, géomorphologie, hydrologie, géologie (nature du réservoir sollicité, écrans imperméables), hydrogéologie (nappes aquifères présentes, superficielles et captives),
- 2° Les caractéristiques pédologiques et géologiques des sols et des sous-sols, notamment l'évaluation de leur perméabilité,
- 3° Les informations pertinentes relatives à la ou les masses d'eau souterraines et aux entités hydrogéologiques réceptrices des eaux usées traitées infiltrées : caractéristiques physiques du ou des réservoirs (porosité, perméabilité), hydrodynamiques de la ou des nappes (flux, vitesses de circulation, aire d'impact) et physicochimiques de l'eau. Ces données se rapporteront au site considéré et sur la zone d'impact située en aval. Il est demandé de préciser les références, les fluctuations et les incertitudes,
- 4° La détermination du niveau de la ou des nappes souterraines et du sens d'écoulement à partir des documents existants ou par des relevés de terrain si nécessaire, en précisant les références, les fluctuations et les incertitudes,
- 5° L'inventaire exhaustif des points d'eau déclarés (banques de données, enquête, contrôle de terrain) et des zones à usages sensibles, sur le secteur concerné, et le cas échéant, les mesures visant à limiter les risques sanitaires,
- 6° Le dimensionnement et les caractéristiques du dispositif d'infiltration à mettre en place au regard des caractéristiques et des performances du dispositif de traitement et les moyens mis en œuvre pour éviter tout contact accidentel du public avec les eaux usées traitées.
- L'avis de l'hydrogéologue agréé en matière d'hygiène publique est sollicité dès lors que la nappe d'eau souterraine réceptrice des eaux usées traitées infiltrées constitue une zone à usages sensibles, à l'aval hydraulique du point d'infiltration,
- Pour les stations de traitement des eaux usées d'une capacité nominale inférieure ou égale à 12 kg/j de DBO₅, l'étude hydrogéologique est jointe au dossier de conception porté à connaissance du service en charge du contrôle. L'avis prend en compte les usages existants et futurs. »



Article 9 : Documents d'incidences, dossier de conception et information du public.

II. – Dossier de conception des systèmes d'assainissement destinés à collecter et traiter une CBPO inférieure ou égale à 12 kg/j de DBO5

« Les maîtres d'ouvrage des systèmes d'assainissement recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 12 kg/j de DBO5 envoient au service en charge du contrôle le dossier de conception de leurs ouvrages d'assainissement démontrant que les dispositions du présent chapitre sont respectées. Sur la base des éléments renseignés dans ce dossier, le service en charge du contrôle peut demander des compléments d'information ou des aménagements au projet d'assainissement. »

Article 14 : Traitement des eaux usées et performances à atteindre.

« Conformément à l'article R. 2224-12 du code général des collectivités territoriales pour les agglomérations d'assainissement et en application de l'article R. 2224-17 du code général des collectivités territoriales pour les immeubles raccordés à une installation d'assainissement non collectif, le traitement doit permettre de respecter les objectifs environnementaux et les usages des masses d'eaux constituant le milieu récepteur.

Ce traitement doit au minimum permettre d'atteindre, pour un volume journalier entrant inférieur ou égal au débit de référence et hors situations inhabituelles décrites à l'article 2, les rendements ou les concentrations figurant :

- 1° Au tableau 6 de l'annexe 3 pour les paramètres suivants : DBO5 < 35 mg/l et 60% de rendement, DCO < 200 mg/l et 60% de rendement et MES : 50% de rendement.
- 2° Au tableau 7 de l'annexe 3 pour les paramètres azote et phosphore, pour les stations de traitement des eaux usées rejetant en zone sensible à l'eutrophisation. »

Article 22 : Contrôle annuel de la conformité du système d'assainissement par le service en charge du contrôle

« Le service public d'assainissement non collectif assure le contrôle des installations d'assainissement non collectif destiné à collecter et traiter une CBPO inférieure à 12 kg/j de DBO5 et collabore avec le service de police de l'eau dans le contrôle des installations d'assainissement non collectif destiné à collecter et traiter une CBPO supérieure à 12 kg/j de DBO5.

La conformité du système de collecte et de la station de traitement des eaux usées, avec les dispositions du présent arrêté et avec les prescriptions fixées par le préfet, est établie par le service en charge du contrôle avant le 1er juin de chaque année, à partir de tous les éléments à sa disposition. »

A.V. ROLE DES SPANC

L'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales, modifié par la loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 54 JORF 31 décembre 2006 précise que « les communes assurent le contrôle des installations d'assainissement non collectif. ». Afin d'assurer leur rôle de contrôle, les communes ont recours à la création d'un Service Public d'Assainissement Non Collectif communal ou intercommunal (syndicats, communautés de communes, agglomérations...).

A.V.1. Demande d'autorisation de création d'un dispositif

Préalablement à la création ou à la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement, le propriétaire doit fournir au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) un formulaire justifiant la conception, le dimensionnement et l'implantation de sa filière d'assainissement non collectif.

En fonction des prescriptions retenues dans le règlement communal d'assainissement non collectif, ce formulaire peut être remplacé par une « étude à la parcelle » réalisée par une société spécialisée qui doit justifier :

- L'adéquation de la filière proposée à la nature des sols et de leur aptitude à l'épuration,
- Le respect des prescriptions techniques réglementaires,
- Le respect des règles en matière d'implantation du dispositif.

Le dossier est soumis à validation par le SPANC.

A.V.2. Vérification avant remblaiement

Le propriétaire doit tenir informé le SPANC du début des travaux dans un délai suffisant afin que le service puisse programmer la visite de contrôle de bonne exécution de l'installation avant remblaiement. Un certificat de conformité est alors délivré au pétitionnaire par le SPANC suite au contrôle de la réalisation des travaux.

A.VI. EXPLOITATION DES DISPOSITIFS

Les dépenses d'entretien de l'assainissement non collectif sont à la charge du propriétaire.

L'article 10 de l'arrêté du 7 septembre 2009 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle impose aux communes qui n'ont pas pris en charge l'entretien des installations d'assainissement non collectif, d'effectuer une mission de contrôle comprenant :

- « La vérification de la réalisation périodique des vidanges, sur la base des bordereaux de suivi des matières de vidange ;
- La vérification périodique de l'entretien du bac dégraisseur, le cas échéant. »

L'article 15 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5 stipule que les installations d'assainissement non collectif doivent être entretenues régulièrement par le propriétaire de l'immeuble et vidangées par des personnes agréées par le préfet selon des modalités fixées par arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement.

La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile. L'article L.1331-1-1 code de la santé, modifié par la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 159, précise :

« I. - Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire assure l'entretien régulier et qu'il fait périodiquement vidanger par une personne agréée par le représentant de l'Etat dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement.

Cette obligation ne s'applique ni aux immeubles abandonnés, ni aux immeubles qui, en application de la réglementation, doivent être démolis ou doivent cesser d'être utilisés, ni aux immeubles qui sont raccordés à une installation d'épuration industrielle ou agricole, sous réserve d'une convention entre la commune et le propriétaire définissant les conditions, notamment financières, de raccordement de ces effluents privés.

II. - Le propriétaire fait procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle prévu au III de l'article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales, dans un délai de quatre ans suivant la notification de ce document.

Les modalités d'agrément des personnes qui réalisent les vidanges et prennent en charge le transport et l'élimination des matières extraites, les modalités d'entretien des installations d'assainissement non collectif et les modalités de l'exécution de la mission de contrôle ainsi que les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement présentés par les installations existantes sont définies par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement. »

A.VII. TEXTES APPLICABLES

- Loi sur l'eau 92-3 du 3 janvier 1992 et la Nouvelle Loi sur l'eau de décembre 2006.
- Décrets n° 92-1041, 93-742 et 93-743 portant application des articles 9 et 10 de la loi n°92-3 du 3 janvier 1992.
- Arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.
- Arrêté du 7 septembre 2009 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC.
- Arrêté du 7 septembre 2009 définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement non collectif.
- Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 – Loi dite Grenelle 2.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5.
- Arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.
- DTU 64-1 - Norme AFNOR N.F. XP P 16-603-1-1 du 10 août 2013.
- Arrêté ministériel du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

B. PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE



B.I. CONTEXTE GEOGRAPHIQUE

La commune de Lavernose-Lacasse est située dans l'aire urbaine de Toulouse, à environ 30 km au sud-ouest du centre de Toulouse. Son territoire présente une superficie de 17,8 km². Les altitudes oscillent entre 181 et 210 m NGF. Les masses d'eau principales sur le territoire à l'étude sont les suivantes :

- Le cours d'eau principal : la Louge (FRFR156),
- L'affluent principal de la Louge : le ruisseau de Gagnon (FRFR156_3).

Les effluents traités de la station de Lavernose-Lacasse se rejettent dans la Louge.

L'ensemble des informations relatives au contexte général du territoire sont à retrouver dans le rapport général.

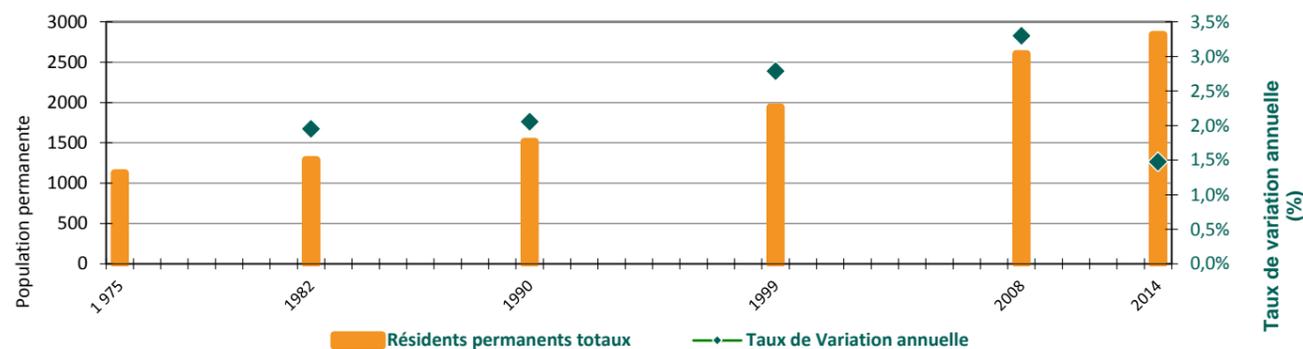
B.II. CONTEXTE HUMAIN ET ECONOMIQUE

B.II.1. Démographie et urbanisme

Le tableau ci-dessous présente l'évolution urbanistique sur le territoire depuis 1975.

Tableau 1 : Evolution démographique sur la période 1975-2013 (source : INSEE)

	1975	1982	1990	1999	2008	2014
Résidents permanents totaux	1 126	1 289	1 517	1 943	2 602	2 841
Taux de Variation annuelle	1,95%	2,06%	2,79%	3,30%	1,48%	



La population communale est de l'ordre de 2 960 habitants en 2016 (données INSEE). Lavernose-Lacasse connaît une croissance continue depuis 1975 avec un taux de croissance moyen de l'ordre de 2,40 %/an sur la période 1999 - 2014, le territoire de la commune est particulièrement attractif.

Au cours des quarante dernières années, la population a augmenté de près de 1 700 habitants : + 150 %.

B.II.2. Habitats et capacité d'accueil

La commune de Lavernose-Lacasse présente une capacité d'accueil saisonnière relativement faible : au taux de remplissage maximum, cette capacité d'accueil est estimée à environ 3,5 % de la population permanente. Le détail est présenté dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Capacité d'accueil estivale estimative (source : INSEE 2016)

	Nombre	Ratio	Population
Résidences principales	1 153	2,6	2958
Résidences secondaires	36	3	108
Logements vacants	78	-	0
Population totale en période de pointe touristiques			3 066

Aucun camping ou autre hébergement collectif n'est répertorié sur la commune de Lavernose-Lacasse. Le tourisme n'a pas d'impact significatif sur le système d'assainissement des eaux usées.

B.II.3. Activités économiques

L'activité économique correspond à celle d'un territoire de type rural ; la plupart des commerces présents sont des commerces de proximités ou de service aux particuliers.

La ZAC Pujeaurabe, en cours d'aménagement accueille un supermarché, une station-service et une résidence pour adultes handicapés.

Le territoire compte 2 industries relevant de la nomenclature des Installations Classées pour l'Environnement (ICPE) : la carrière CEMEX et l'Installation de Stockage de Déchets Inertes des Lacs.

Le reste des activités du territoire est essentiellement tourné vers la production agricole et notamment la culture de maïs, blé et soja.

B.II.4. Documents d'orientation et de planification

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

Document de planification à portée réglementaire, le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la grande agglomération toulousaine, approuvé le 16 Mars 2012 et dont la première révision a été approuvée le 27 avril 2017, intègre l'évolution de la population pour les communes du territoire d'étude.

Les documents d'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur a été approuvé le 08 octobre 2018. Les perspectives de développement retenues dans le PADD vont dans le sens d'une dynamique démographique plus modérée.

L'objectif démographique affiché dans le souhait des élus fait état de 3 600 – 3 800 habitants à un horizon 2030.

B.II.5. Evaluation de la population future

Le tableau suivant présente l'évolution de la population de la commune évaluée par examen du SCOT sud toulousain et des éléments de PLU en notre possession.

Tableau 3 : Evolution de la population des communes

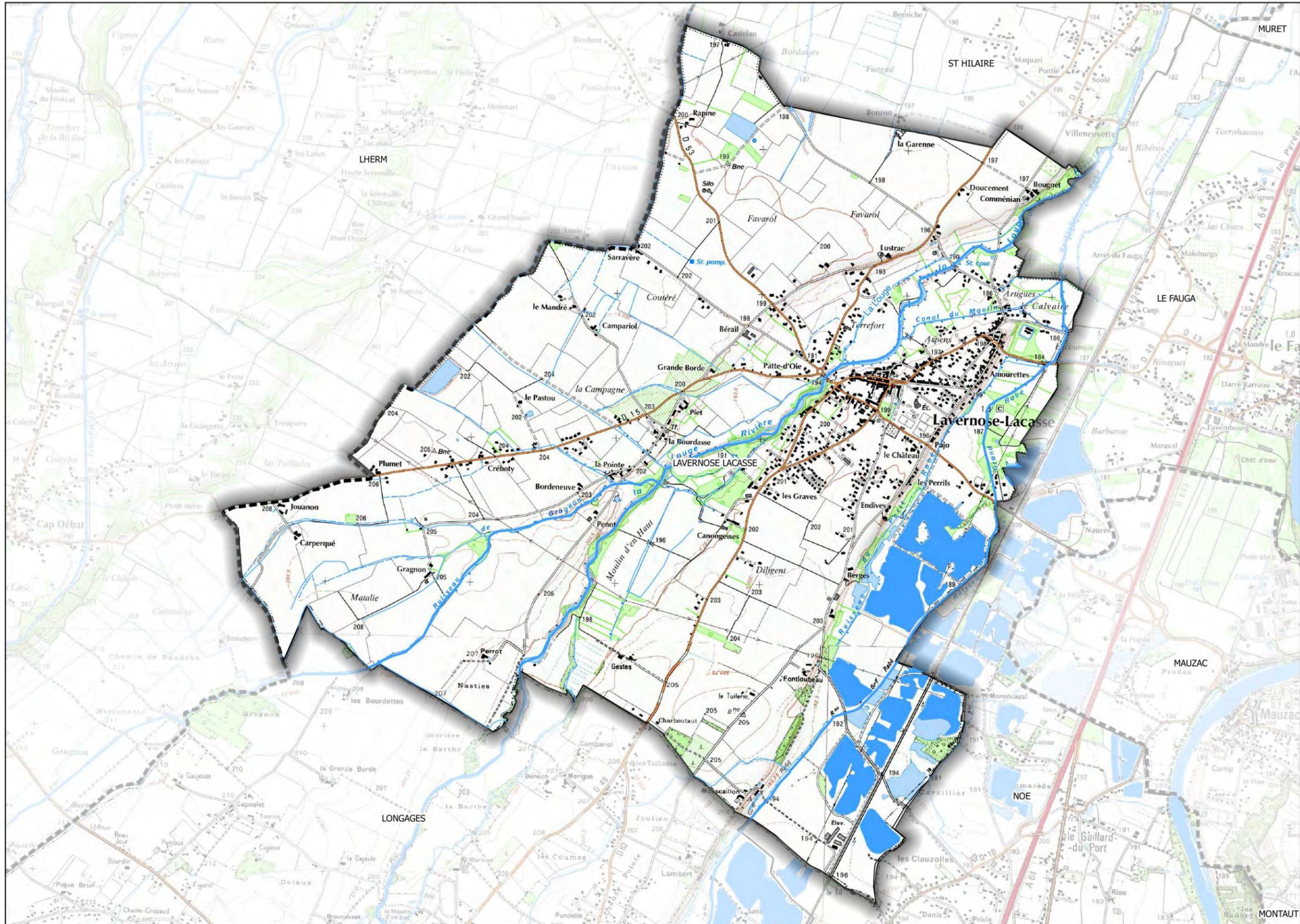
Commune	Population 2016	Population estimée en 2030 par fil de l'eau (%/an)	Population estimée en 2030 par le SCOT (données)	Population estimée en 2030 par la réponse des élus
Lavernose-Lacasse	2 960 habitants	+ 1 300 habitants Environ 4 250 habitants	+ 1 500 habitants 4 450 habitants environ	+ 650 à 850 habitants Environ 3 600 à 3 800 habitants

Les projections de populations permanentes issues du SCoT et de la projection du taux de variation annuelle moyen de la période 1999 – 2014 (2,40 %/an) indiquent un accroissement possible de la population de l'ordre de 1 300 à 1 500 habitants à l'horizon 2030 soit une population totale 2030 de l'ordre de 4 250 à 4 450 habitants.

La projection de population issues de la réponse des élus indique une population de l'ordre de 3 600 à 3 800 habitants à ce même horizon 2030, il convient de retenir que le territoire projette un ralentissement de la croissance démographique communale afin de satisfaire au nécessaire équilibre du développement sur la commune

Localisation géographique

Sources: Scan25 IGN - BD Carthage - SIE Adour Garonne - ADMIN EXPRESS IGN / Août 2019

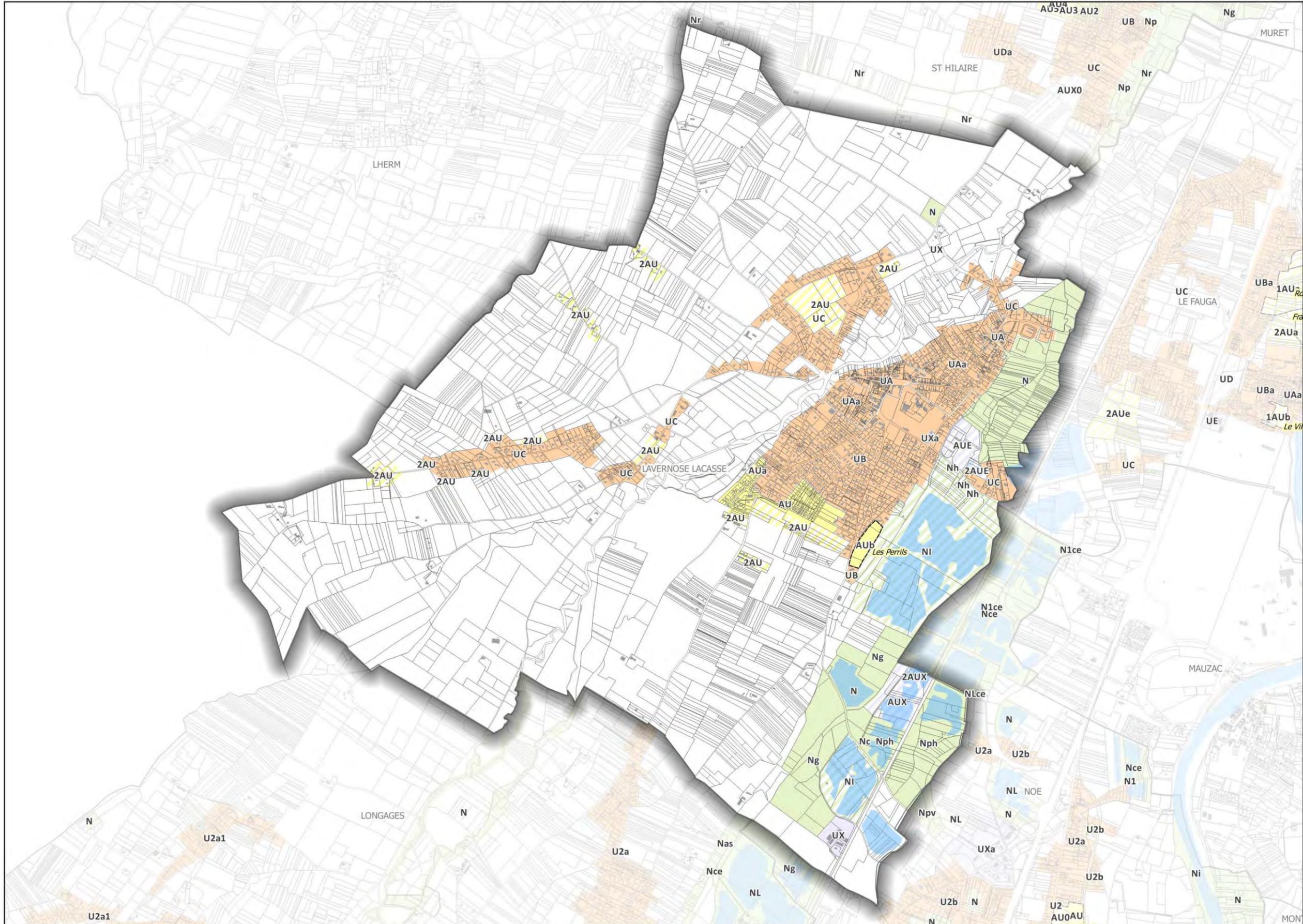


LEGENDE

- Limite SIVOM SAGe
- Limites communales
- Hydrographie



Sources: Scan25 IGN - BD Carthage - SIE Adour Garonne - ADMIN EXPRESS IGN / Août 2019



LEGENDE

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales
- Hydrographie
- PLU CC43**
- Zone urbaine
- Zone d'activités ou d'équipements publics
- Zone naturelle
- Zone agricole
- Zone à urbaniser (court terme)
- Zone à urbaniser (long terme)
- Zone à urbaniser (activités)
- Zone à urbaniser (équip. public)
- Zone naturelle (activités loisirs)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)



C. PRESENTATION DE L'ASSAINISSEMENT

C.I. ETAT DES LIEUX : ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

C.I.1. Recensement des dispositifs

La compétence Service Public de l'Assainissement Non Collectif est portée par le Syndicat Intercommunal des Eaux des Côteaux du Touch (SIECT).

Le SPANC a recensé à ce jour 238 installations d'assainissement non collectif sur la commune.

Au regard des 1 153 résidences de la commune, on peut considérer, en première approche que l'assainissement non collectif représente 21 % des résidences de la commune.

C.I.2. Contrôle de l'existant de l'assainissement non collectif

Les contrôles des dispositifs permettent de connaître le type d'installation, le mode de fonctionnement et d'entretien des dispositifs, les dysfonctionnements récurrents pouvant donner des orientations sur les contraintes locales de l'assainissement non collectif et une hiérarchisation des dysfonctionnements rencontrés.

Le tableau ci-dessous synthétise les visites réalisées par le SPANC sur l'état de l'assainissement non collectif existant.

Tableau 4 : Synthèse des visites de contrôle de l'assainissement non collectif

Etat du parc ANC	Conforme ou conforme avec réserves	Non conforme	Sans informations	Total
Nombre	188	50	0	238
Pourcentage	79%	21%	0%	100%

Le diagnostic des installations d'ANC réalisé sur la commune montre que :

- Près de 80 % des installations contrôlées présentent un diagnostic conforme ou conforme avec réserves,
- Près de 20 % des installations contrôlées devront dans un avenir proche soit se doter d'une installation complète, soit envisager un rééquipement ou une réhabilitation de la filière existante lorsque possible (diagnostic non-conforme),
- L'ensemble des dispositifs recensés ont fait l'objet d'un contrôle de l'existant.

C.I.3. Aptitude des sols et synthèse globale sur la zone

Aucune carte d'aptitude des sols à l'assainissement autonome n'a été récupérée.

Aucune prestation complémentaire n'a été réalisée dans le cadre la présente étude d'actualisation du zonage d'assainissement.

Dans tous les cas, la carte d'aptitude des sols est un outil de travail qui n'oblige en rien sur la filière à mettre en place mais conseille sur les dispositifs d'assainissement les plus appropriées. Le choix de la filière revient au pétitionnaire, conseillé par le Service Public d'Assainissement Non Collectif.

C.I.4. Définition des filières types

La réalisation d'un dispositif d'assainissement autonome est dépendante des contraintes d'urbanisme (localisation des limites de propriété, forme, taille et occupation des sols de la parcelle). Si ces règles d'urbanisme sont respectées, les différentes contraintes ci-dessus doivent alors être prises en compte pour choisir la filière d'assainissement adaptée.

La mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif doit être soumise préalablement à l'avis du SPANC.

Compte tenu de l'hétérogénéité des sols et de la diversité des formations pédologiques dans certains secteurs, il est obligatoire aux particuliers désirant construire ou rénover une habitation de faire réaliser une étude complémentaire sur leur parcelle afin de choisir, positionner et dimensionner leur dispositif d'assainissement autonome.

Cette recommandation est par ailleurs fixée dans le cadre de l'article 7 du règlement du service d'assainissement non collectif du SIECT : « Si l'habitation est située dans une zone d'assainissement non collectif, le propriétaire doit informer le service d'assainissement de son projet d'installation, qu'il doit présenter en détail pour validation au SIECT comme indiqué à l'article 9.

Les installations d'assainissement non collectif doivent être conçues, réalisées ou réhabilitées de manière à ne pas présenter de risques de pollution des eaux et de risques pour la santé publique ou la sécurité des personnes.

Il revient au propriétaire de réaliser, ou de faire réaliser par un prestataire de son choix, une étude hydrogéologique à la parcelle. [...] Ainsi, le dispositif d'assainissement non collectif choisi sera bien dimensionné et compatible avec la nature du sol et ses contraintes. »

L'étude à la parcelle étant définie comme « une étude de conception pour justifier le choix de la filière d'assainissement non collectif et son dimensionnement à mettre en œuvre pour la parcelle donnée. Le descriptif de ce type d'étude est détaillé dans l'annexe B du DTU 64.1 d'août 2013. »

Les dispositifs de traitements sont agréés par le Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement. Les dispositifs sont agréés par publication au journal officiel de la République française. Toute référence à un agrément ou numéro d'agrément non paru au journal officiel de la République française n'a aucune valeur juridique.

La liste des dispositifs de traitements agréés étant en perpétuelle évolution, elle est consultable sur le site du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement à l'adresse suivante : <http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/>

C.I.5. Coûts de réalisation et d'exploitation d'une filière

C.I.5.1. Réalisation de l'assainissement non collectif

A titre indicatif, le coût moyen de création des filières types est donné ci-après.

Tableau 5 : Coût de réalisation d'un assainissement non collectif

	Coût unitaire moyen (€ HT)
Tranchées d'infiltration	6 000 €HT
Tranchées d'infiltration adaptées	7 000 €HT
Filtre à sable vertical non drainé	7 000 €HT
Filtre à sable vertical drainé	8 000 €HT
Tertre d'infiltration	9 000 €HT
Microstation ou dispositif compact	10 000 €HT

C.I.5.2. Exploitation de l'assainissement non collectif

Le coût d'exploitation d'une filière d'assainissement non collectif dépend de nombreux facteurs, on peut considérer qu'il oscille entre 75 à 150 € HT/an/habitation à la charge des propriétaires.

C.II. ETAT DES LIEUX : ASSAINISSEMENT COLLECTIF

C.II.1. Données en lien avec le service d'assainissement

Le système d'assainissement est lié à la station de Lavernose-Lacasse et traite les effluents des communes de Lavernose-Lacasse et Saint-Hilaire. Les chiffres présentés en suivant sont issus des données relatives au système d'assainissement Lavernose-Lacasse. Le tableau ci-dessous présente l'évolution du nombre d'abonnés et des volumes assujettis à la redevance d'assainissement sur les trois dernières années :

Tableau 6 : Nombre d'abonnés et volumes facturés (source : SIVOM SAGE)

	Année 2014	Année 2015	Année 2016
Nombre d'abonnés	Non disponible	1 232	1 264
Volumes assujettis total (m ³)		124 497	128 990

Le nombre d'abonnés et les volumes facturés sont en progression sur les dernières années. Le service d'assainissement compte environ 1 260 abonnés pour un volume facturé de l'ordre de 130 000m³. Les ratios de consommation sont dans les standards avec environ 102 m³/an/ab.

C.II.2. Plan de zonage d'assainissement

A ce jour, aucun plan de zonage d'assainissement délimitant les zones relevant de l'assainissement collectif et de l'assainissement non collectif n'a été récupéré concernant les communes de Lavernose-Lacasse et de Saint-Hilaire.

C.II.3. Les réseaux d'assainissement

Les réseaux d'assainissement des eaux usées sont composés d'un linéaire total de 26,5 kilomètres. Le tableau ci-dessous présente la répartition du linéaire des réseaux en fonction de leur nature :

Tableau 7 : Linéaire de réseaux (source : SIG SIVOM SAGE)

	Réseaux séparatifs	Réseaux refoulement	Total
Lavernose-Lacasse	19 202 ml	1 250 ml	20 452 ml
Saint-Hilaire	5 107 ml	800 ml	5 907 ml
Total système	24 309 ml	2 050 ml	26 359 ml

La collecte sur le territoire d'étude est intégralement séparative.

C.II.4. Les postes de relevage

Il existe sept postes de relevage sur le système d'assainissement. Le tableau ci-dessous permet de voir la répartition de leur importance au regard de la charge brute de pollution organique :

Tableau 8 : Postes de relevages

	< 120 kg DBO5/j	de 120 à 600 kg DBO5/j	> 600 kg DBO5/j	Total
PR Lavernose-Lacasse	4	0	0	4
PR Saint-Hilaire	3	0	0	3

Tous les postes sont télésurveillés. Les postes qui structurent la collecte et le transport des eaux usées sur le système sont les suivants :

- Le PR Voie romaine à Saint-Hilaire reprend l'ensemble des effluents de Saint-Hilaire jusqu'en amont de la station,
- Le PR Moulin d'En Haut à Lavernose-Lacasse qui collecte le bassin de collecte sud du village avec en amont le poste Perot,
- Le PR Pujaurabe à Lavernose-Lacasse qui reprend l'est du village et la nouvelle zone commerciale.

C.II.5. Les ouvrages de délestage

Il n'y a pas d'ouvrage de délestage : trop-plein de postes ou déversoirs d'orage en réseau sur ce système d'assainissement.

C.II.6. La station d'épuration

La station d'épuration construite en 2003 est une filière de « type boues activées très faible charge à aération prolongée » dimensionnée pour traiter 180 kg DBO₅/j soit 3 000 EH.

Les eaux traitées sont rejetées en rive droite de la Louge. La station dispose d'un arrêté préfectoral datant du 7 octobre 2003. Les boues sont valorisées en épandage agricole ou par bennes filtrantes mobiles.

Les tableaux ci-dessous présentent les caractéristiques de l'installation en matière de capacité de traitement.

Tableau 9 : Capacité de traitement de la pollution de la station d'épuration

Capacité	DBO5	DCO	MES	NTK	Pt
Capacité en kg/j	180	360	210	45	12
Capacité en EH	3 000 EH	3 000 EH	2 333 EH	3 000 EH	3 000 EH

Le tableau ci-dessous rend compte des capacités de l'installation sur le paramètre hydraulique.

Tableau 10 : Capacité hydraulique de la station d'épuration

	Volume de temps sec	Volume de temps de pluie
Capacité en m ³ /h	25 m ³ /h	63 m ³ /h
Capacité en m ³ /j	600 m ³ /j	1 020 m ³ /j

Le débit journalier admissible sur la station est de 575 m³/j. en période de pointe, le débit accepté peut-être de 630 m³/j.

Le tableau ci-dessous rappelle les normes de rejet fixées dans le cadre de l'arrêté.

Tableau 11 : Normes de rejets fixées par arrêté préfectoral pour l'installation

Normes de rejet	DBO5	DCO	MES	NGL*	NTK	NH4
Concentration	25 mg/l	125 mg/l	35 mg/l	15 mg/l	10 mg/l	5 mg/l
Rendement	80%	75%	90%	-	70%	80%
Valeur réhibitoires	85 mg/l	250 mg/l	50 mg/l	-	-	-

* en moyenne annuelle

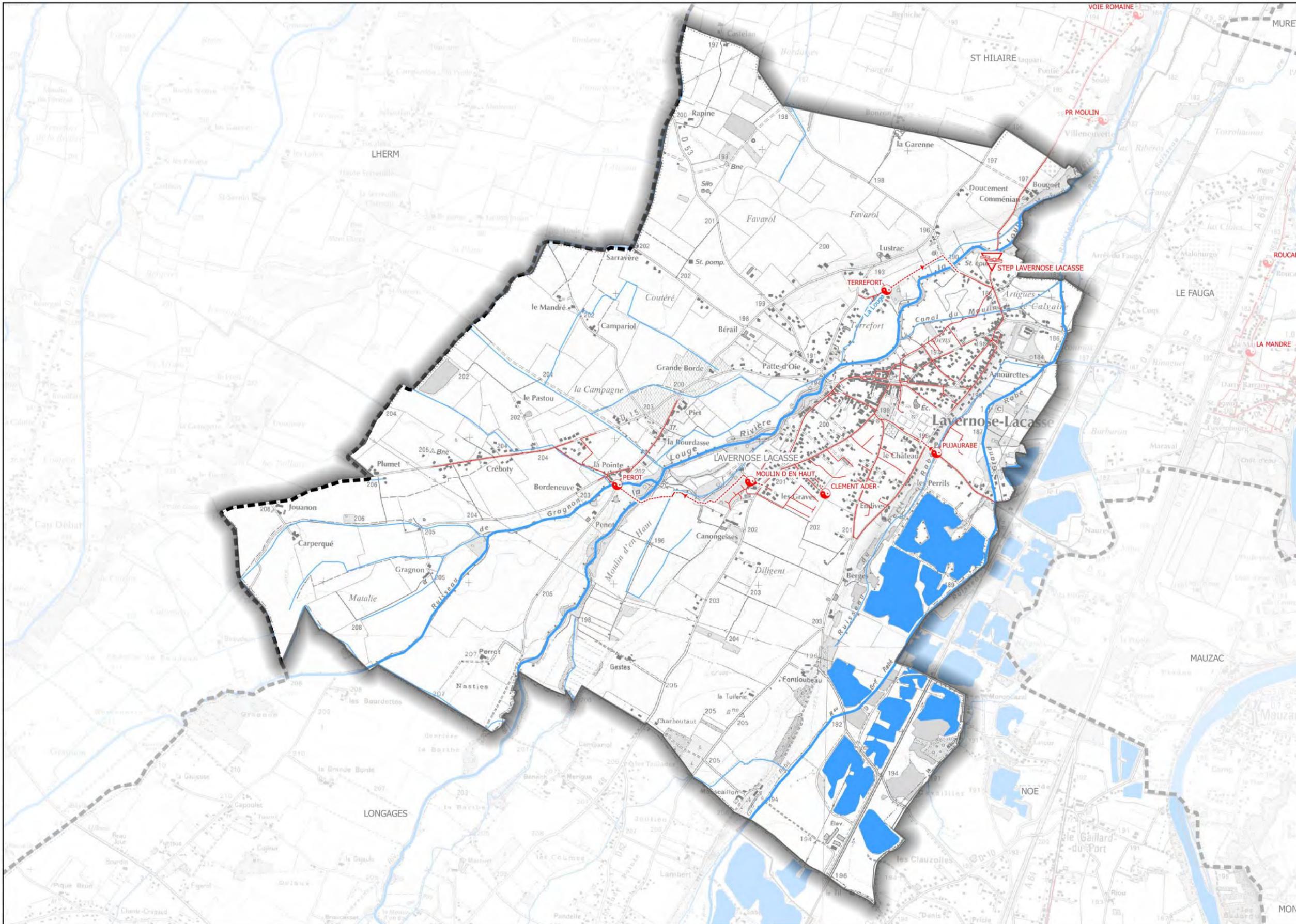
Les échantillons moyens journaliers doivent respecter chacune des valeurs ci-dessus en concentration ou en rendement.

Sur cette installation, la fréquence de réalisation des bilans est la suivante : un bilan mensuel est réalisé sur le paramètre DBO₅, DCO et MES et quatre bilans par an sont réalisés sur les paramètres NTK, NH₄, NO₂, NO₃ et PT.

Des données journalières sont acquises pour les débits entrants, sortants et by-passés sur la STEP.

Plan des réseaux

Sources: Scan25 IGN - BD Carthage - SIE Adour Garonne - ADMIN EXPRESS IGN / Août 2019



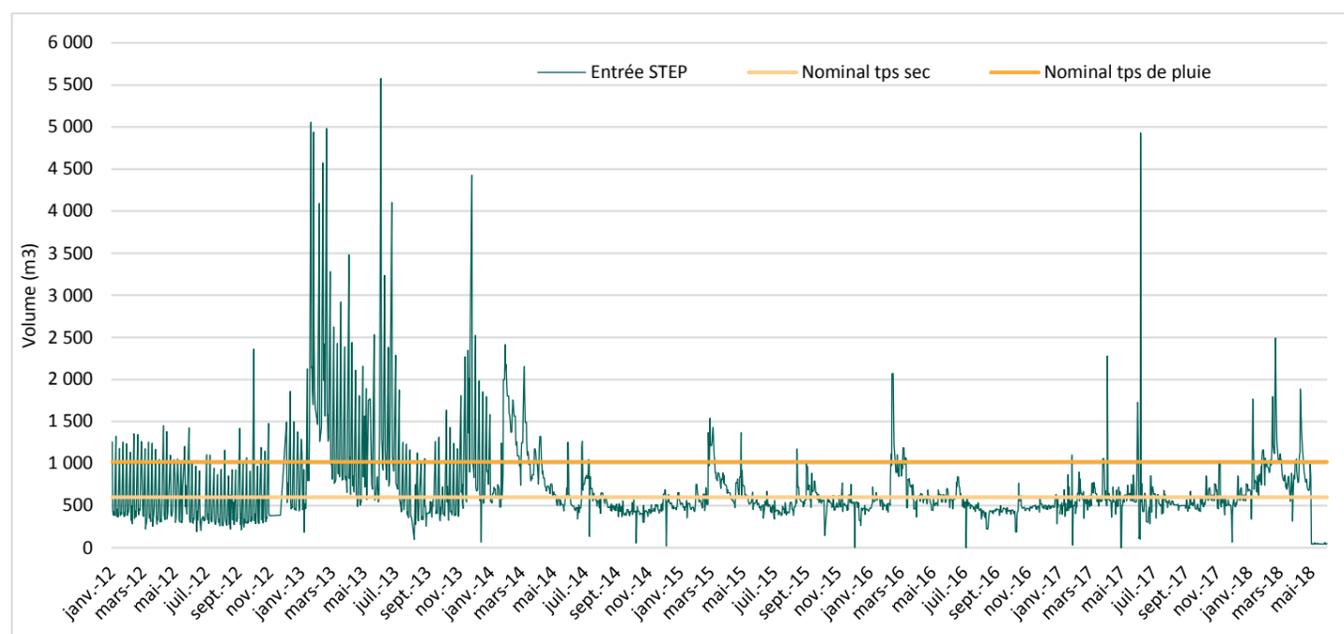
LEGENDE

- Limite SIVOM SAGe
- Limite communale
- Hydrographie
- Station d'épuration
- Poste de refoulement
- Ouvrage de délestage
- Canalisation eaux usées
- Zonage assainissement en vigueur



C.II.6.1. Charges hydrauliques

La station d'épuration présente une capacité nominale de 600 m³/j temps sec et 1000 m³/j par temps de pluie. Le graphique ci-dessous présente les volumes entrant sur la station d'épuration sur la période 2012 – 2018.



Les éléments à mettre en exergue concernant les volumes en entrée (vert) sur la station d'épuration sont les suivants :

- La charge journalière moyenne est de l'ordre de 685 m³/j soit 114 % de la charge nominale temps sec,
- En période estivale, les volumes journaliers sont de l'ordre de 400 m³/j,
- Lors d'hivers pluvieux (2014 et 2015), les volumes atteignent 1 500 m³/j en hiver, soit un delta de 1100 m³/j (environ 45 m³/h),

C.II.6.2. Charges polluantes

L'analyse du fonctionnement de la station s'appuie sur l'autosurveillance réalisée sur la station de 2012 à 2017. Dans ce cadre, l'analyse suivante est menée sur la base des résultats de 72 bilans 24 heures.

Le tableau ci-dessous présente une synthèse de l'ensemble de ces bilans (*source : autosurveillance*).

Tableau 12 : Synthèse des bilans 24 réalisés en entrée de station d'épuration

	Volume	DBO5	DCO	MES	NTK	PT
Maximum	2 431 m ³ /j	203 kg/j	665 kg/j	240 kg/j	41 kg/j	8 kg/j
Moyenne	625 m ³ /j	105 kg/j	278 kg/j	128 kg/j	33 kg/j	4 kg/j
Minimum	262 m ³ /j	54 kg/j	162 kg/j	70 kg/j	27 kg/j	3 kg/j

Pour faciliter la lisibilité de ces charges calculées, le tableau ci-dessous présente ces charges converties en EH sur la base des ratios usuels des flux journaliers imputables à la pollution domestique (1 EH = 60 gDBO5, 120 g DCO, 90 g MES, 15 g NTK, 2,5 g PT).

Tableau 13 : Traduction en EH sur la base des ratios standards

	Volume	DBO5	DCO	MES	NTK	PT
Maximum	16 207 EH	3 378 EH	5 538 EH	2 663 EH	2 709 EH	3 114 EH
Moyenne	4 167 EH	1 753 EH	2 318 EH	1 420 EH	2 194 EH	1 708 EH
Minimum	1 747 EH	900 EH	1 350 EH	778 EH	1 803 EH	1 278 EH

Le tableau ci-dessous permet de comparer à la capacité nominale de l'installation.

Tableau 14 : Comparaison des charges reçues à la capacité nominale de l'installation

	Volume	DBO5	DCO	MES	NTK	PT
Maximum	405%	113%	185%	89%	90%	104%
Moyenne	104%	58%	77%	47%	73%	57%
Minimum	44%	30%	45%	26%	60%	43%

Sur la base de la moyenne observée, on retiendra que la station présente les niveaux de charge suivants :

- Environ 100 % sur l'hydraulique,
- Environ 70 % sur la charge organique.

C.II.6.3. Qualité des effluents rejetés

Le tableau ci-dessous rend compte des rendements de l'installation pour les différents paramètres.

Tableau 15 : Performances épuratoires de l'installation

	DBO5	DCO	MES	NTK	PT
Maximum	100%	98%	100%	98%	85%
Moyenne	96%	89%	90%	90%	55%
Minimum	53%	8%	21%	66%	12%

Le tableau suivant présente les résultats en sortie d'installation afin de juger de la conformité du traitement au regard des concentrations objectives.

Tableau 16 : Résultats des bilans 24 heures réalisés en sortie dans le cadre de l'autosurveillance

	DBO5	DCO	MES	NTK	PT
Maximum	25,0 mg/l	140,0 mg/l	111,0 mg/l	20,0 mg/l	9,0 mg/l
Moyenne	5,4 mg/l	44,7 mg/l	17,4 mg/l	5,8 mg/l	3,7 mg/l
Minimum	2,0 mg/l	25,0 mg/l	2,0 mg/l	1,1 mg/l	1,2 mg/l

Le tableau suivant rappelle les niveaux de rejet poursuivis.

Tableau 17 : Rappel des normes de rejet pour la station selon l'arrêté préfectoral

Normes de rejet	DBO5	DCO	MES	NGL*	NTK	NH4
Concentration	25 mg/l	125 mg/l	35 mg/l	15 mg/l	10 mg/l	5 mg/l
Rendement	80%	75%	90%	-	70%	80%
Valeur réductrices	85 mg/l	250 mg/l	50 mg/l	-	-	-

* en moyenne annuelle

Les rejets atteints en sortie de station montrent des dépassements des normes de rejet sont pour le paramètre DCO, MES et NTK avec respectivement 6 %, 15 % et 17 % des analyses au-dessus de la norme. Parmi ces dépassements trois dépassements sur les MES sont allés jusqu'à dépasser les valeurs réductrices. Ces dépassements ont été observés de manière récurrente jusqu'à fin 2016.

C.II.6.4. Calcul du débit de référence

Le tableau ci-dessous présente l'analyse statistique du centile 95 sur les débits journaliers pour la période 2013 – 2017.

Tableau 18 : Calcul du centile 95 sur le système

	Moyenne	Ecart type	Centile 95	Capacité nominale
Débits journaliers	685 m ³ /j	478 m ³ /j	1 640 m ³ /j	600 m ³ /j

Le débit de référence du système d'assainissement calculé sur les 5 dernières années dépasse le débit nominal de temps sec comme de temps de pluie et représente environ 10 000 EH sur l'hydraulique.

C.II.7. Synthèse du diagnostic du système

C.II.7.1. Le fonctionnement des réseaux et des ouvrages

Dans l'ensemble, il faudra retenir les points suivants :

- Le système d'assainissement montre une sensibilité aux eaux claires parasites de temps sec ; au niveau de la station, elles pèsent pour environ 40 % des débits journaliers entrants pour une nappe intermédiaire haute (contexte printemps 2018),
- La réponse au temps de pluie est nettement visible et avérée malgré des réseaux intégralement séparatifs : la surface active estimée sur le système est de l'ordre de 1,6 hectares en entrée de station d'épuration, et un ratio d'environ 0,6 m²/ml,
- La réponse impulsionnelle au temps de pluie confirme la pénétration des eaux de pluie sur les réseaux, reste que la situation observée au printemps 2018 montre un phénomène de nappe développé dans le temps,
- Les postes de relevage sont en bon état ou neufs,
- La télésurveillance est en place sur les postes principaux, les deux plus petits postes qui reprennent que quelques maisons n'en bénéficient pas : PR Clément Ader et PR Lavoir,
- Il n'existe aucun ouvrage de délestage sur le réseau d'eaux usées ; l'ensemble des effluents collectés est acheminé jusqu'à la station d'épuration.

En conclusion, les eaux claires parasites permanentes et météoriques, bien que pesant sur le système Lavernose-Lacasse ne génèrent pas de sensibilités fondamentales sur les réseaux : les réseaux et les ouvrages sont dimensionnés pour permettre des latitudes de fonctionnement et acceptent aujourd'hui la présence d'eaux claires.

Reste que, l'observation au cours de la campagne 2018 a montré des situations critiques : mises en charges régulières au niveau du regard amont de la station d'épuration.

Les ouvrages sont de bonne qualité. Leur capacité permet de satisfaire aux conditions normales de collecte et d'acheminement des effluents. Reste que les périodes hivernales temps de pluie montrent des insuffisances récurrentes sur certains points noirs.

C.II.7.2. Le fonctionnement de la station d'épuration

L'analyse des charges réalisées sur la base de l'autosurveillance réglementaire de l'installation montre que :

- La capacité hydraulique de la station d'épuration de Lavernose-Lacasse est inférieure aux charges entrantes : en moyenne sur les cinq dernières années, la station est chargée à 104 % sur le paramètre hydraulique,
- La capacité organique de la station est bien adaptée aux charges entrantes : la station est chargée à près de 70 %,
- Les délestages de tête de station (A2), surveillés depuis 2016 sont peu actifs,
- Le fonctionnement est performant avec des concentrations en sortie de bonne qualité, avec un bémol sur les paramètres MES et NTK, avec respectivement 15 % et 17 % de dépassement des normes de rejet observé depuis 2012,

Le calcul du débit de référence confirme la présence d'eaux claires sur le système qui augmente le débit généré.

C.II.8. Conclusion technique

Le tableau ci-dessous propose de synthétiser les éléments de diagnostic retenus sur le système d'assainissement.

Tableau 19 : Synthèse du diagnostic technique

Diagnostic	Réseau de collecte	Délestages	Station de traitement
LAVERNOSE-LACASSE	ECPP de 40 % Surface active de 1,6 ha Phénomène de nappe	Aucun ouvrage de délestage réseau Déversoir de tête par fortes pluies	Charge organique : 70 % Charge hydraulique : 104 % A repenser sur le court terme

Dans l'ensemble, le fonctionnement des réseaux est satisfaisant, les eaux claires présentes sur le système restent inférieures à 50 % compte-tenu du contexte environnemental favorable à leur entrée. Reste que la station ne dispose d'aucune latitude pour les accepter.

C.III. ZONAGE ACTUEL ET CHOIX DES ZONES D'ETUDE

C.III.1. Projet de développement du PLU

La commune a connu un fort développement ces dix dernières années et souhaite, dans le cadre de ses orientations de développement urbain via son document d'urbanisme en vigueur, s'orienter vers une dynamique démographique plus modérée.

Les informations récoltées auprès de la collectivité font état d'un objectif de 3 600 à 3 800 habitants à l'horizon 2030.

Les objectifs de développement urbain de Lavernose-Lacasse sur les dix ans à venir sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Tableau 20 : Objectifs de développement urbain (source : PLU)

	Objectif de densité (SCoT GA Toulouse)	Nb logements estimés	Nb habitants supplémentaires
PLU Lavernose-Lacasse	10-15 lgt/ha	250 à 330 environ	+ 650 à 850

Ainsi, à échéance 2030, l'augmentation de la population communale sera de + 650 à 850 nouveaux habitants supplémentaires environ.

C.III.2. Secteurs de projet du PLU

La commune a fait le choix, dans son Plan Local d'Urbanisme d'élaborer des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Le tableau ci-dessous présente les OAP pour les secteurs à urbaniser.

Tableau 21 : Orientations d'Aménagement et de Programmation (source : PLU)

Secteur OAP	Zone PLU	Type urbanisation	Superficie (ha)	Densité (lgt/ha)	Nb logements	Nb habitants	Statut PLU
Chemin des Perrils	AU	habitat	3,00	10 - 15	40	105	ouvert
Pujeaurabe	AUX	activité	5,88	-	-	-	ouvert
Cantomerle	2AUX - AUX	activité	11,40	-	-	-	ouvert
TOTAL	-	-	17,28	-	40	105	-

Une augmentation potentielle d'environ 100 habitants supplémentaires est estimée sur les secteurs à urbaniser identifiés par la commune à échéance 2030. Il existe d'autres zones à urbaniser (2AU) qui ne pourront être ouvertes que par modification ou révision du PLU et font l'objet d'une urbanisation à long terme.

C.III.3. Desserte des zones urbanisées non desservies

Au regard de l'urbanisation antérieure réalisée sur la commune de Lavernose-Lacasse, l'habitat présente une structure avec un centre ancien et des extensions pavillonnaires récentes avenue des Pyrénées, chemin de Berges, quartier Moulin d'en Haut et quartier Perrot.

Seules les zones à forte densité où les zones urbanisées et urbanisables à proximité immédiate du centre-bourg seront potentiellement raccordées dans le futur.

Pour se mettre en conformité avec le PLU, une extension est étudiée dans le cadre du présent rapport, chemin de Berges pour raccorder une habitation située en zone UB du PLU mais non desservie par les réseaux.

Dans la continuité des travaux engagés par le syndicat, le scénario de raccordement du secteur Terrefort est étudié.

La planche cartographique « Choix des zones d'étude » présente les zones urbaines et les secteurs de projets du PLU sur la commune.

D. SCENARIOS DES TRAVAUX ENVISAGEABLES



D.I. ETUDE DES EXTENSIONS DES RESEAUX COLLECTIFS

D.I.1. Etude des zones à urbaniser du PLU

La commune a fait le choix, dans la révision de son Plan Local d'Urbanisme d'élaborer des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour les zones à urbaniser. Le tableau ci-dessous présente ces OAP et leurs caractéristiques vis-à-vis de l'assainissement.

Tableau 22 : Etude des zones à urbaniser avec OAP

Secteur à urbaniser	Zone PLU	Nb logements estimés	Nb habitants estimés	Zonage assainissement antérieur	Capacité de desserte par réseau collectif	Proposition de zonage 2019
Chemin des Perrils	AU	40	105	Pas de zonage	oui	Collectif
Pujeaurabe	AUX	-	-		oui	Collectif
Cantomerle	2AUX - AUX	-	-		non	Non-collectif

Il est important de noter que, pour les zones à urbaniser faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) définies dans le cadre du PLU, la collecte et le raccordement au réseau public d'assainissement restent à la charge de l'aménageur (avant rétrocession ultérieure au domaine public).

Les OAP chemin des Perrils et Pujeaurabe se situent à proximité d'un réseau collectif d'assainissement. Ces zones seront intégrées au zonage d'assainissement collectif. Le secteur Cantomerle, destiné à accueillir une compostière, un parc photovoltaïque et un pôle funéraire se situe au sud de la commune de Lavernose. Ce secteur est maintenu en assainissement non collectif.

Le choix a été fait au niveau du SIVOM SAGE de ne pas intégrer dans le zonage d'assainissement les zones à urbaniser fermées à l'urbanisation (2AU) dès lors que les réseaux collectifs ne se situent pas à proximité. Ainsi, est zoné en assainissement collectif le secteur 2AU situé chemin de la pointe. Les autres zones 2AU sont classées en assainissement non-collectif.

D.I.2. Etude des extensions

D.I.2.1. Extension Chemin de Berges

Présentation du scénario

Il s'agit de raccorder un secteur situé en zone UB mais actuellement non desservi par les réseaux d'assainissement collectifs, chemin de Berges. Les principales caractéristiques de cette extension sont la création d'un réseau d'eaux usées gravitaire sous voirie communale en Ø200 mm d'une longueur de 215 ml.

Coût du scénario

Les travaux estimés pour réaliser cette action sont les suivants.

Tableau 23 : Extension chemin de Berges

Extension Chemin de Berges - Lavernose				
Désignation		Quantité	Prix unitaire	Montant (HT)
Collecteur DN200 sous voie communale		215	350 €	75 250 €
Branchement individuel EU		4	3 000 €	12 000 €
Montant des travaux				87 250 €
Divers et imprévus			20%	17 500 €
Montant de l'opération				104 750 €

D.I.2.2. Extension Terrefort

Présentation du scénario

Il s'agit d'étudier le raccordement d'une centaine d'habitation située en zone UC actuellement en assainissement non collectif, lieu-dit Terrefort. Les principales caractéristiques de cette extension sont :

- Création d'un réseau d'eaux usées d'une longueur de 3 400 ml pour continuer l'extension des réseaux déjà réalisée avec la mise en place d'un poste de relevage,
- Raccordement d'environ 100 habitations actuellement en assainissement non collectif, soit 250 EH environ,
- Secteur de développement urbain à long terme avec la présence d'une zone 2AU de l'ordre de 10ha.

Coût du scénario

Les travaux estimés pour réaliser cette action sont les suivants.

Tableau 24 : Extension Terrefort

Extension Terrefort - Lavernose				
Désignation		Quantité	Prix unitaire	Montant (HT)
Collecteur DN200 sous voie communale		900	350 €	315 000 €
Collecteur DN200 sous route départementale		2500	450 €	1 125 000 €
Branchement individuel EU		100	3 000 €	300 000 €
Montant des travaux				1 740 000 €
Divers et imprévus			20%	348 000 €
Montant de l'opération				2 088 000 €

D.I.3. Synthèse des extensions

Le tableau ci-dessous présente la synthèse des extensions au regard du nombres d'abonnés actuels et futurs raccordés.

Tableau 25 : Synthèse des extensions étudiées

Extension de la collecte					
Actions	Linéaire	Nb PR	Abonnés actuels	Montant	Ratio €/brcht
Extension Terrefort - Lavernose	3 400 ml	0	100	2 088 000 €	20 880 €
Extension Chemin de Berges - Lavernose	215 ml	0	4	104 750 €	26 188 €
Total des extensions étudiées	3 615 ml	0	104	2 192 750 €	-

Les extensions étudiées représentent 3,6 kl de réseaux d'eaux usées à créer pour un montant de l'ordre de 2 192 750 €.

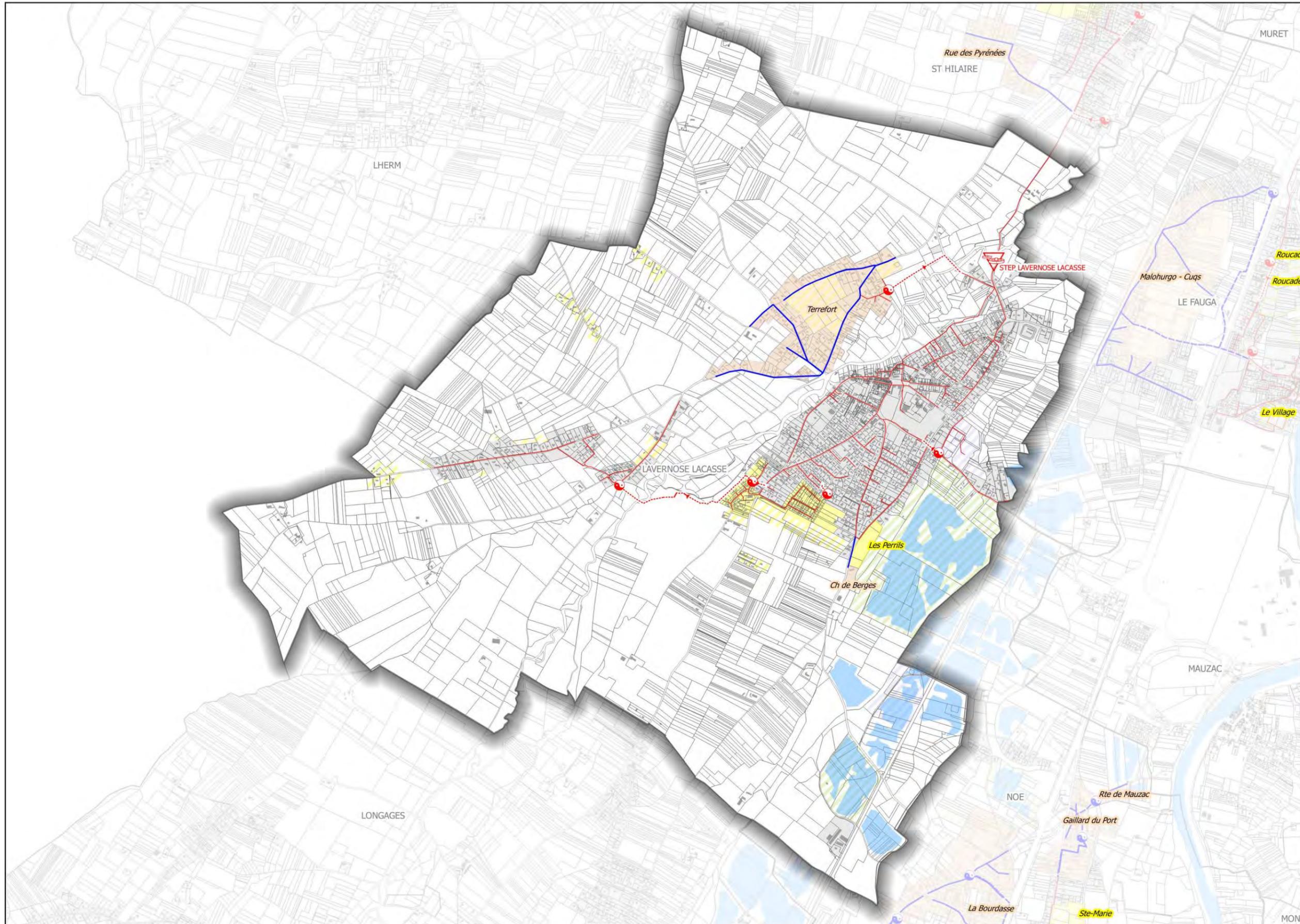
Pour mémoire, le plafond de l'Agence de l'Eau pour étendre un réseau de collecte des eaux usées est établi à 7 500 €/branchement.

D.II. JUSTIFICATION DU CHOIX DES ELUS

Les élus après connaissance des extensions étudiées et des modalités de développement programmées sur la commune de Lavernose-Lacasse ont fait le choix de retenir la création de nouveaux réseaux de collecte des eaux usées chemin de Berge et secteur Terrefort.

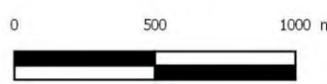
Les extensions étudiées sont donc incluses dans le zonage d'assainissement collectif.

Pour simple rappel, le présent zonage n'est pas un document de programmation de travaux. Il ne crée pas de droits acquis pour les tiers, ne fige pas une situation en matière d'assainissement et n'a pas d'effet sur l'exercice de la commune et du syndicat intercommunal de leurs compétences.



LEGENDE

-  Bâti
-  Parcelles
-  Hydrographie
-  Station d'épuration
-  Poste de relevage
-  Canalisation eaux usées
-  Zonage d'assainissement en vigueur
- Document d'urbanisme**
-  Zone urbaine
-  Zone à urbaniser (court terme)
-  Zone à urbaniser (long terme)
-  Zone à urbaniser (activités ou équipements publics)
-  Zone naturelle à aménager (activités de loisirs)
- Choix des zones d'études**
-  Zones urbaines non desservies par les réseaux d'eaux usées
-  La Coste Zones à urbaniser faisant l'objet d'une OAP
- Projets d'extension**
-  Poste de refoulement
-  Collecteur gravitaire
-  Collecteur refoulement



D.III. BILAN BESOINS / CAPACITE DE TRAITEMENT

D.III.1. Bilan besoins / capacité de traitement

Station d'épuration de Lavernose-Lacasse

La station d'épuration de Lavernose-Lacasse, qui traite les effluents de Lavernose-Lacasse et de Saint-Hilaire présente une capacité nominale de traitement de 3 000 EH.

En 2017, la station a reçu en moyenne une charge polluante de 1 900 EH, la station fonctionne à 63 % de sa capacité nominale sur le paramètre organique, la capacité résiduelle de l'ouvrage de traitement est estimée à environ 1 100 EH. Toutefois, sur le paramètre hydraulique, cette station fonctionne d'ores et déjà à capacité nominale.

Les charges attendues à la station, à l'horizon des PLU de Lavernose-Lacasse et de Saint-Hilaire prennent en compte :

- L'augmentation de la population permanente du fait de la densification du centre-bourg et des opérations d'aménagement : le PLU prévoit + 650 à 850 habitants à l'échéance 2030 pour Lavernose-Lacasse et + 415 EH pour Saint-Hilaire,
- Le raccordement des extensions jusqu'alors non desservies par l'assainissement collectif : l'extension Terrefort et chemin de Berges ont été retenues pour Lavernose-Lacasse, soit + 270 EH, les extensions chemin de Ramounet et rue des Pyrénées ont été retenues pour Saint-Hilaire, soit +145 EH.

Le tableau ci-dessous rappelle les charges attendues à la station d'épuration à l'horizon 2030 en prenant compte l'ensemble des communes raccordées sur cette installation.

Tableau 26 : Charges attendues à la station d'épuration en situation future

	Situation actuelle	Situation future hyp. basse (2030)	Situation future hyp. haute (2030)
Charge actuelle	1 900 EH	1 900 EH	1 900 EH
Charge supp. Lavernose-Lacasse	-	650 EH	850 EH
Extensions Lavernose-Lacasse	-	270 EH	270 EH
Charge supp. St-Hilaire	-	450 EH	450 EH
Extensions St-Hilaire	-	145 EH	145 EH
Taux de charge	63%	114%	121%
Capacité résiduelle	1 100 EH	-415 EH	-615 EH

D'après les hypothèses présentées ci-avant, en situation future, la station de Lavernose-Lacasse n'est plus en capacité de traiter les effluents du système d'assainissement.

Le plan pluriannuel d'investissement réalisé dans le cadre de la programmation des travaux du schéma directeur d'assainissement des eaux usées a réfléchi sur le devenir de la station de Lavernose-Lacasse. L'analyse multicritères réalisées au regard du contexte environnemental local et des besoins potentiels des autres systèmes du territoire a mis en avant l'opportunité de créer une nouvelle station intercommunale pour les communes de Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga.

Les élus, après connaissance des éléments de cette analyse ont fait le choix de retenir la création d'une nouvelle station intercommunale.

Station d'épuration intercommunale Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga

Il s'agit de créer une nouvelle station d'épuration pour traiter les effluents des communes de Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga. Cette station sera implantée sur la commune du Fauga, à proximité de la station existante. Les eaux traitées seront rejetées dans la Garonne.

Le tableau-ci-dessous présente les charges attendues à cette future station à l'échéance 2030 en prenant en compte l'ensemble des communes raccordées sur cette installation.

Tableau 27 : Charges attendues à la nouvelle station d'épuration intercommunale

	Situation actuelle	Situation future (2030)	Situation future (2040)
Charges actuelles	3 150 EH	3 150 EH	3 150 EH
Charge supp. Le Fauga	-	850 EH	3 100 EH
Charge supp. Lavernose-Lacasse	-	1 120 EH	2 400 EH
Charge supp. Saint-Hilaire	-	595 EH	850 EH
TOTAL à traiter	3 150 EH	5 715 EH	9 500 EH

Sur la base des projections de population à échéance 2040, la nouvelle station d'épuration intercommunale devra être en capacité de traiter 10 000 EH environ.

D.III.2. Synthèse

A l'horizon 2030, en considérant le remplissage de l'ensemble des OAP et des dents creuses, la population supplémentaire raccordée serait de + 650 à 850 habitants sur la commune de Lavernose-Lacasse et de + 415 habitants sur la commune de Saint-Hilaire soit + 1 065 habitants à + 1 265 habitants.

Au global, la charge à traiter sur la station d'épuration serait donc de 3 415 EH à l'horizon 2030.

La station d'épuration actuellement en limite de capacité ne sera pas en capacité de traiter les effluents de cette commune.

Une réflexion engagée sur l'ensemble du territoire du syndicat a montré l'opportunité de raccorder les stations de Lavernose-Lacasse et Le Fauga, toutes deux insuffisantes pour traiter les effluents attendus dans les années à venir.

La nouvelle station intercommunale Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga, implantée sur la commune du Fauga sera en capacité de traiter les 10 000 EH attendus sur ces communes à échéance 2040.

Afin d'exploiter les réseaux et les ouvrages dans de bonnes conditions, le programme de travaux réalisé dans le cadre du schéma directeur d'assainissement encourage la réduction des intrusions d'eaux claires parasites sur l'ensemble de ces trois communes.

E. ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT



E.I. ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT RETENU

Compte tenu des objectifs municipaux de développement démographique et urbanistique, ainsi que des paramètres techniques, financiers et environnementaux réalisés, les choix de zonage suivants sont retenus par la commune de Lavernose-Lacasse :

- Les zones déjà desservies par les réseaux d'assainissement collectifs sont maintenues en assainissement collectif :
 - Le centre-bourg de Lavernose-Lacasse,
 - Les extensions récentes et notamment les secteurs : avenue des Pyrénées, chemin de Berges, quartier Moulin d'en Haut et quartier Perrot,
- Les zones urbanisables de la commune définies dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sont classées en assainissement collectif :
 - Chemin de Perrils,
 - La zone d'activité de Pujeaurabe,
- Les extensions retenues dans le cadre du zonage d'assainissement,
 - Chemin de Berges,
 - Secteur Terrefort,
- Les autres zones de la commune restent en assainissement non collectif.

La carte de zonage de l'assainissement des eaux usées est présentée ci-après et en annexe.

E.II. MODALITES D'EXERCICE DU SPANC

Le SPANC, Service Public d'Assainissement Non Collectif, relève de la compétence du Syndicat Intercommunal des Côteaux du Touch.

E.III. INCIDENCE FINANCIERE DU ZONAGE

Extension des réseaux de collecte

Le coût d'implantation de nouveaux réseaux afin de desservir les zones urbanisées classées en assainissement collectif sont à la charge du SIVOM SAGE. L'extension des réseaux retenues pour desservir les zones urbanisées actuellement non desservies entraînent des travaux d'un montant de l'ordre de 2 192 750 €.

Les travaux de collecte et de raccordement au réseau public d'assainissement des zones à urbaniser faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sont à la charge de l'aménageur (avant rétrocession ultérieure au domaine public).

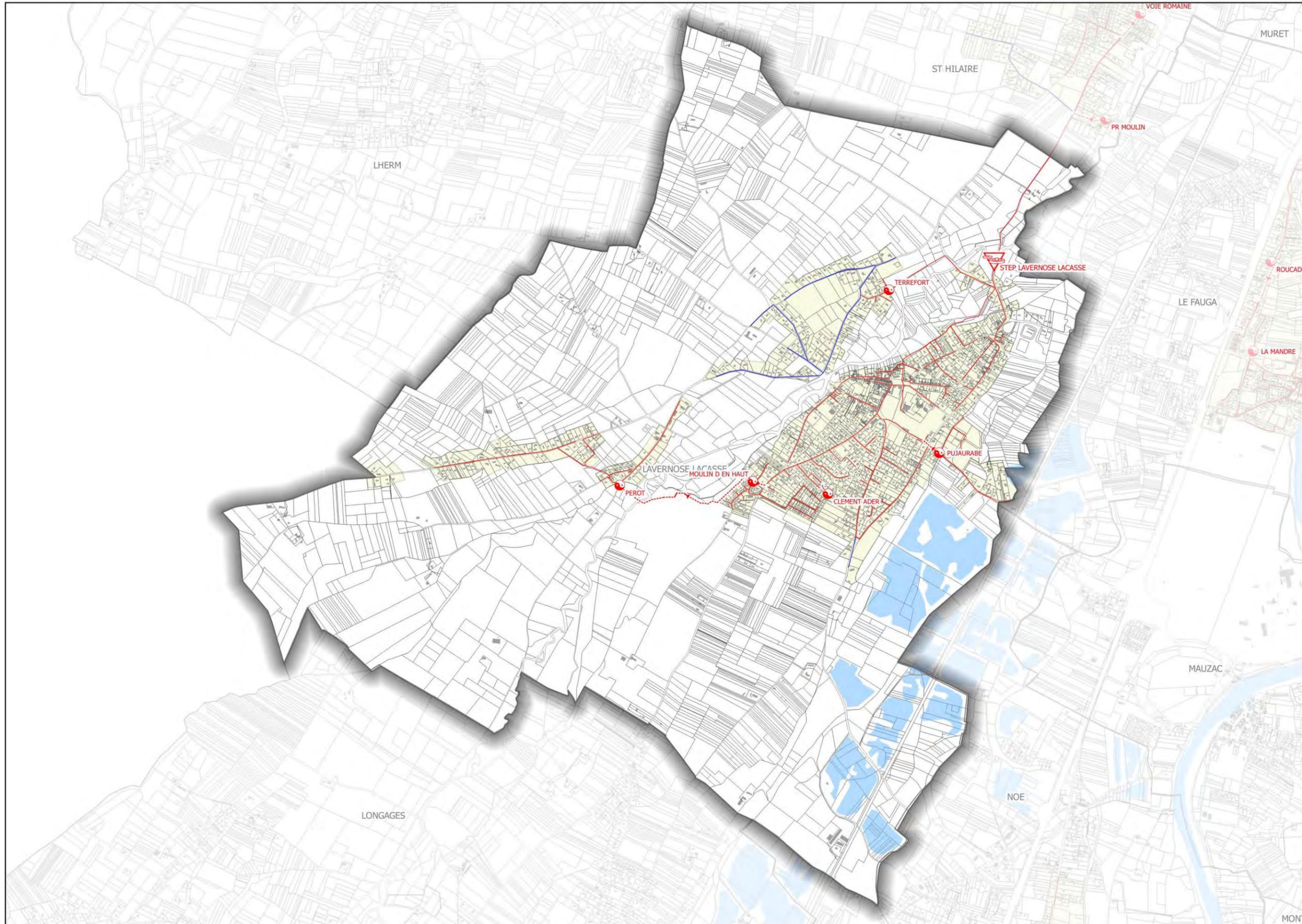
Station d'épuration

La station d'épuration de Lavernose-Lacasse arrive à sa capacité nominale. Son abandon et le transfert vers une nouvelle station intercommunale qui regroupe les communes de Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga est liée au développement global urbain attendu sur ces communes sur les prochaines années.

Le programme pluriannuel d'investissement a prévu la construction d'une nouvelle station intercommunale Lavernose-St Hilaire-Le Fauga dimensionnée pour traiter 10 000 EH à 12 000 EH dont l'investissement est estimé à 4M€ pour la station et 3,14 M€ pour le transfert des effluents.

Zonage d'assainissement collectif

Sources: Scan25 IGN - BD Carthage - SIE Adour Garonne - ADMIN EXPRESS IGN / Août 2019



LEGENDE

-  Bâti
-  Parcelles
-  Hydrographie
-  Station d'épuration
-  Poste de relevage
-  Canalisation eaux usées
- Extensions retenues**
-  PR futur
-  Réseau gravitaire futur
-  Refoulement futur
- Zonage d'assainissement collectif**
-  Zonage d'assainissement collectif



F.ANNEXES

LISTE DES ANNEXES

- Annexe 1 : Règles d'implantation de l'assainissement non collectif
- Annexe 2 : Fiche de filière d'assainissement non collectif
- Annexe 3 : Carte du zonage de l'assainissement des eaux usées (A0)



Annexe n°1 : Règles d'implantation de l'assainissement non collectif

IMPLANTATION D'UNE FILIERE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (source : www.spanc.fr)

Prétraitements : Fosse toutes eaux :

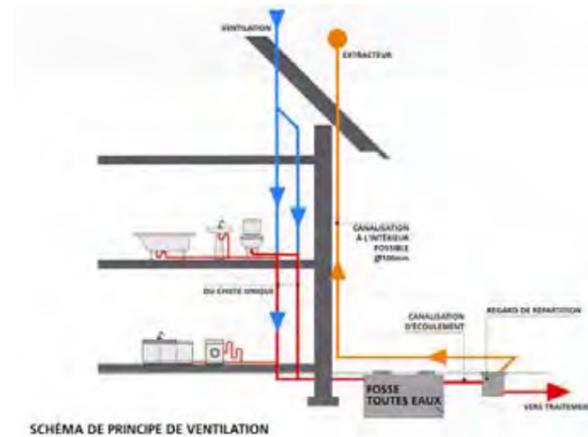
Une fosse toutes eaux est un appareil destiné à la collecte, à la liquéfaction partielle des matières polluantes contenues dans les eaux usées et à la rétention des matières solides et des déchets flottants.

Elle reçoit l'ensemble des eaux usées domestiques. La fosse toutes eaux doit débarrasser les effluents bruts de leurs matières solides afin de protéger l'épandage contre un risque de colmatage.

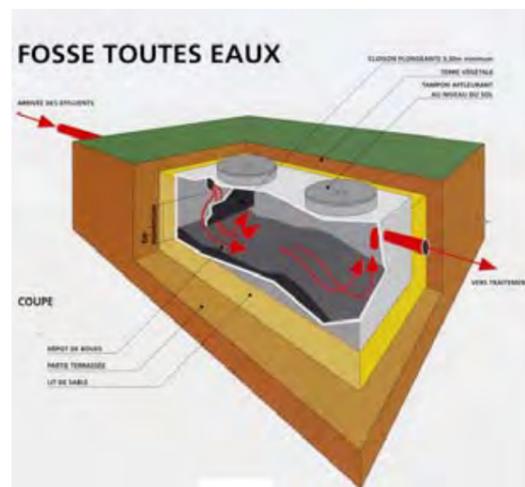
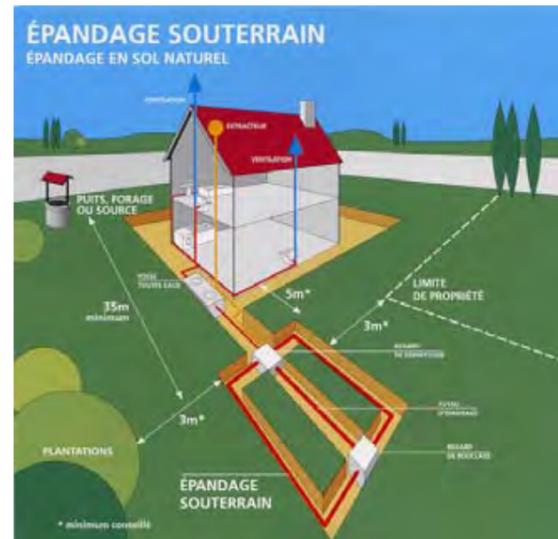
A défaut de justification fournies par le constructeur de la fosse toutes eaux, la vidange des boues et matières flottantes doit être assurée au moins tous les 4 ans.

Dimensionnement :

Le volume minimum de la fosse toutes eaux sera de 3 m³ pour les logements comprenant jusqu'à 5 pièces principales (nombre de chambres + 2). Il sera augmenté de 1 m³ par pièce supplémentaire. La hauteur d'eau ne doit pas être inférieure à 1m.



Implantation du dispositif d'épandage



Ventilation :

La fosse toutes eaux génère des gaz qui doivent être évacués par une ventilation efficace. L'évacuation de ces gaz est assurée par un extracteur placé au-dessus des locaux habités. Le diamètre de la canalisation d'extraction sera d'au moins 10cm.

Annexe n°2 : Fiche de filière d'assainissement non collectif

FILIERE TYPE n°1 – TRANCHEES D'INFILTRATION (source : www.spanc.fr)

ZONE VERTE APTITUDE BONNE	Sol sans contrainte particulière 30 mm/h < K < 500 mm/h Pente < 10%	Epandage souterrain	Type 1 Tranchées d'Infiltration
--------------------------------------	--	---------------------	---

Epandage souterrain : Epandage en sol naturel

Les tranchées d'épandage reçoivent les effluents de la fosse toutes eaux. Le sol en place est utilisé comme système épurateur et comme moyen dispersant.

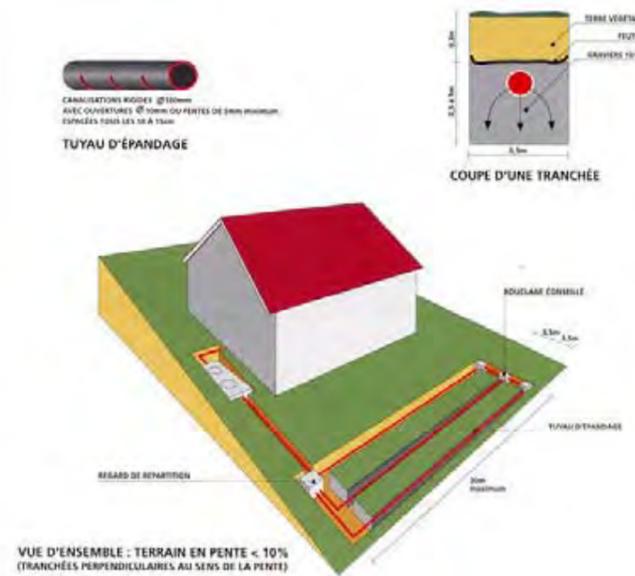
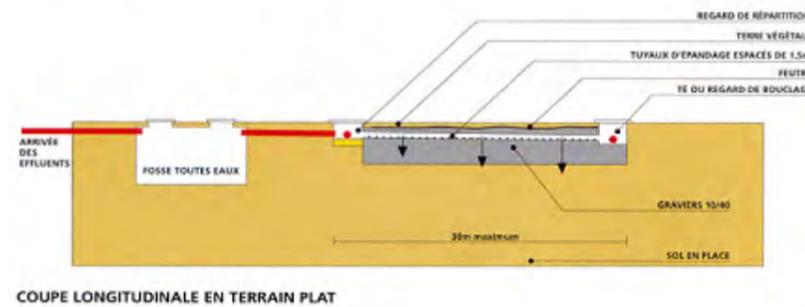
Conditions de mise en oeuvre :

L'épandage souterrain doit être réalisé par l'intermédiaire de tuyaux placés horizontalement dans un ensemble de tranchées. Il doit être placé aussi près de la surface du sol que le permet sa protection.

- Les tuyaux d'épandage doivent avoir un diamètre au moins égal à 100mm. Ils doivent être constitués d'éléments rigides en matériaux résistants munis d'orifices dont la plus petite dimension doit être au moins égale à 5mm.
- La longueur d'une ligne de tuyaux d'épandage ne doit pas excéder 30m.
- La largeur des tranchées dans lesquelles sont établis les tuyaux est de 0,50m minimum.
- Le fond des tranchées est garni d'une couche de graviers lavés.
- La distance d'axe en axe des tranchées doit être au moins égale à 1,50 m
- Une couche de terre végétale et un feutre imputrescible doivent être disposés au-dessus de la couche de graviers.

L'épandage souterrain doit être maillé chaque fois que la topographie le permet. Il doit être alimenté par un dispositif assurant une égale répartition des effluents dans le réseau de distribution.

ÉPANDAGE SOUTERRAIN ÉPANDAGE EN SOL NATUREL



FILIERE TYPE n°2 – FILTRE A SABLE DRAINE (source : www.spanc.fr)

ZONE ORANGE APTITUDE MEDIOCRE	Sol avec une perméabilité moyenne K < 30 mm/h Pente < 10%	Epuration en sol reconstitué	Type 2 Filtre à sable drainé ou filtre à zéolithe drainé selon conditions de l'arrêté préfectoral
--	--	------------------------------	---

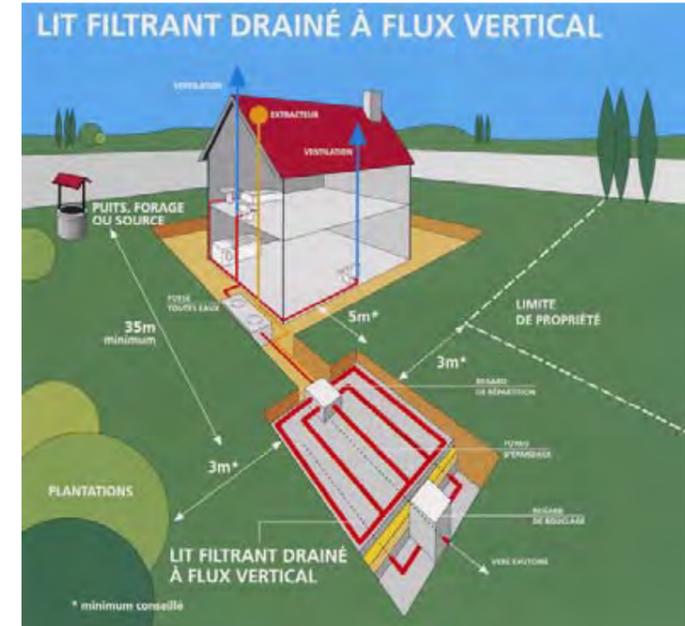
Lit filtrant drainé à flux vertical

Ce dispositif est à prévoir lorsque le sol est inapte à un épandage naturel et lorsqu'il existe un exutoire pouvant recevoir l'effluent traité.

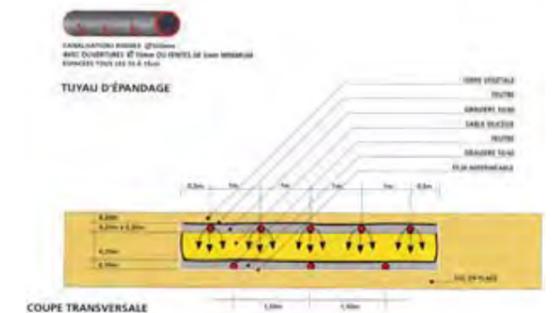
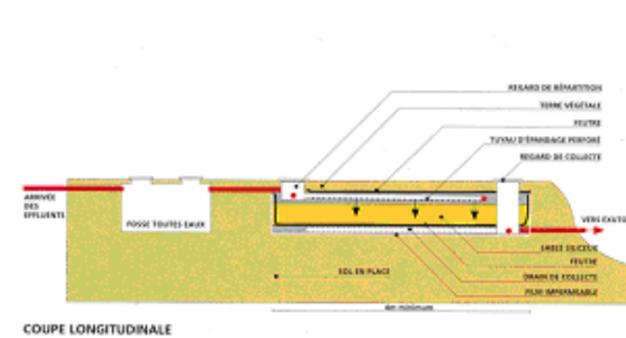
Conditions de mise en oeuvre :

Le lit filtrant à flux vertical se réalise dans une excavation à fond plat de forme généralement proche d'un carré et d'une profondeur de 1 m sous le niveau de la canalisation d'amenée, dans laquelle sont disposés de bas en haut :

- Un film imperméable
- Une couche de graviers d'environ 0,10m d'épaisseur au sein de laquelle des canalisations drainent les effluents traités vers l'exutoire.
- Un feutre imputrescible perméable à l'eau et à l'air.
- Une couche de **sable SILICEUX lavé** de 0,70m d'épaisseur.
- Une couche de graviers de 0,20 à 0,30m d'épaisseur dans laquelle sont noyées les canalisations de distribution qui assurent la répartition sur le lit filtrant.
- Un feutre imputrescible perméable à l'eau et à l'air.
- Une couche de terre végétale



LIT FILTRANT DRAINÉ À FLUX VERTICAL



Annexe n°3 : Carte du zonage de l'assainissement des eaux usées (A0)

**Zonage assainissement collectif
Lavermose-Lacasse**

Légende

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales
- Hydrographie
- Zonage d'assainissement collectif

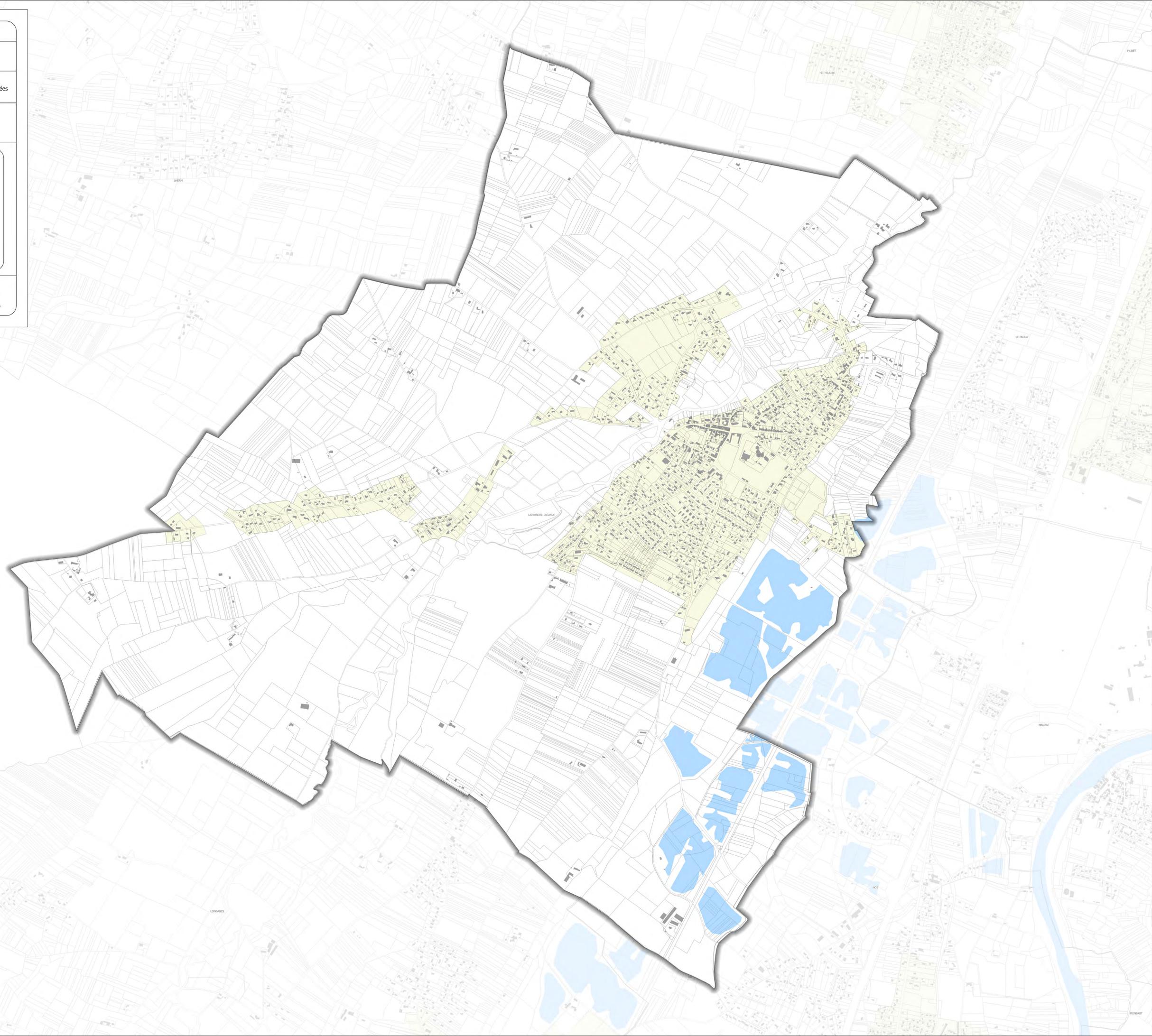


Etudes - Habitat - Eau
Zonopôle A - 1 140, La Pyramme
31 670 LABEGE
Tél : 05.62.71.95.19
E-mail : habitat@cerog.com
www.cerog.com

0 100 200 m

1

T017114





www.cereg.com



DIAGNOSTIC ET SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES

Résumé non technique du zonage d'assainissement des eaux usées
Commune de Lavernose-Lacasse

LE PROJET

Client	SIVOM Saurune Ariège Garonne
Projet	Diagnostic et schéma directeur d'assainissement collectif des eaux usées
Intitulé du rapport	Résumé non technique du zonage d'assainissement des eaux usées Commune de Lavernose-Lacasse

LES AUTEURS

	<p>Cereg Ingénierie Sud-Ouest – 1 149 rue La Pyrénéenne – 31 670 LABEGE Tel: 05.61.73.35.38 - Fax: 09.72.35.05.52 - toulouse@cereg.com www.cereg.com</p>
---	--

Réf. Cereg - TA17114

Id	Date	Etabli par	Vérfié par	Description des modifications / Evolutions
V1	Décembre 2019	Justine ROUSSILHE	Sylvain PIC	Version initiale

Certification



TABLE DES MATIERES

A. RESUME NON TECHNIQUE	4
A.I. POURQUOI UN ZONAGE D'ASSAINISSEMENT ?	5
A.I.1. Obligations règlementaires	5
A.I.2. Définitions : assainissement collectif / non collectif	5
A.I.3. Constitution d'un dossier de zonage de l'assainissement.....	5
A.II. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DES LIEUX.....	5
A.II.1. Synthèse de l'assainissement collectif existant.....	5
A.II.2. Synthèse de l'assainissement non collectif existant	5
A.II.3. Synthèse du diagnostic du système	5
A.II.3.1. <i>Le fonctionnement des réseaux et des ouvrages</i>	5
A.II.3.2. <i>Le fonctionnement de la station d'épuration</i>	5
A.II.4. Bilan besoins / capacité de traitement.....	6
A.III. SYNTHÈSE DES SCENARIOS ET CHOIX DE ZONAGE	6
A.III.1. Scénarios étudiés.....	6
A.III.2. Synthèse des études pour les extensions de réseau	6
A.III.3. Choix des élus.....	6
A.III.4. Zonage retenu suite aux choix des élus.....	6
A.III.5. Incidence du choix du zonage sur la station d'épuration.....	6
A.IV. OBLIGATIONS DES PARTIES	8
A.IV.1. Obligations dans les zones d'assainissement collectif	8
A.IV.1.1. <i>Obligations de la collectivité</i>	8
A.IV.1.2. <i>Obligations des particuliers</i>	8
A.IV.2. Obligations dans les zones d'assainissement non collectif	8
A.IV.2.1. <i>Obligations de la collectivité</i>	8
A.IV.2.2. <i>Obligations des particuliers</i>	8

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Synthèse du diagnostic technique	5
Tableau 2 : Synthèse des extensions étudiées	6

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Carte: Présentation du zonage d'assainissement.....	7
---	---

PREAMBULE

Le SIVOM Saurdrune Ariège Garonne (SIVOM SAGE) assure la compétence assainissement sur 23 communes du sud-toulousain : Capens, Eaunes, Frouzins, Labarthe-sur-Lèze, Labastidette, Lagardelle-sur-Lèze, Lamasquère, Lavernose-Lacasse, Longages, Le Fauga, Le Vernet, Noé, Pinsaguel, Pins-Justaret, Portet-sur-Garonne, Roques-sur-Garonne, Roquettes, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Hilaire, Saubens, Seysses, Villate et Venerque.

Conformément à l'article L. 2224-10 du code général des collectivités territoriales, les communes ou leurs établissements publics de coopération, ici le SIVOM SAGE, délimitent :

- Les zones d'assainissement collectif où elle est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées (étant précisé qu'aucune échéance en matière de travaux n'est fixée) ;
- Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elle est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elle le décide, leur entretien.

L'assainissement collectif peut être défini comme le raccordement à un réseau d'assainissement et une station d'épuration placés sous maîtrise d'ouvrage publique.

L'assainissement non collectif peut être défini comme tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles et habitations non raccordés au réseau public d'assainissement.

Le terme « d'assainissement non collectif » doit être considéré comme l'équivalent du terme « assainissement autonome ».

L'assainissement non-collectif constitue un système de traitement des eaux usées à part entière, et doit se composer :

- D'un dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux généralement),
- Des dispositifs assurant l'épuration des effluents préférentiellement par le sol (tranchées d'infiltration) ou par un matériau d'apport (filtre à sable, filtre à zéolite...) ou encore par un dispositif autre après agrément,
- D'un dispositif d'évacuation des effluents préférentiellement par le sol en place (tranchées d'infiltration, lits filtrants ou tertres d'infiltration) ou par irrigation souterraine, ou encore drainage et rejet vers le milieu hydraulique superficiel sous conditions particulières.

Un dispositif agréé peut également être mis en place. Lorsque les conditions requises sont mises en œuvre, ces filières garantissent des performances comparables à celles de l'assainissement collectif.

Ce rapport a pour objectif de présenter un résumé non technique de la délimitation des zones d'assainissement collectif et des zones d'assainissement non collectif sur la commune de Lavernose-Lacasse.

Ce document est destiné à accompagner le mémoire justificatif de zonage et à être porté avec ce dernier en enquête publique.

A. RESUME NON TECHNIQUE



A.I. POURQUOI UN ZONAGE D'ASSAINISSEMENT ?

A.I.1. Obligations règlementaires

Conformément à l'article L. 2224-10 du code général des collectivités territoriales, les collectivités doivent délimiter après enquête publique :

- Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elles le décident, leur entretien.

Le zonage d'assainissement doit faire l'objet d'une enquête publique conformément au chapitre III du titre II du livre I^{er} du code de l'environnement. Le zonage d'assainissement est élaboré en cohérence avec les documents de planification urbaine, qui intègrent à la fois l'urbanisation actuelle et future.

Pour autant, il est bien précisé que le zonage ne confère aucun droit de constructibilité au sol, celui-ci étant apprécié au travers de la réglementation d'urbanisme en vigueur sur la commune.

A.I.2. Définitions : assainissement collectif / non collectif

L'assainissement collectif peut être défini comme le raccordement à un réseau d'assainissement et une station d'épuration placés sous maîtrise d'ouvrage publique.

L'assainissement non collectif peut être défini comme tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles et habitations non raccordés au réseau public d'assainissement.

L'assainissement non collectif ne correspond pas à une technique de traitement, mais dépend uniquement de la personne qui en assure le financement et l'exploitation :

- Privé = assainissement non collectif ;
- Public = assainissement collectif.

A.I.3. Constitution d'un dossier de zonage de l'assainissement

Un dossier de zonage d'assainissement est constitué d'un Mémoire Justificatif. Ce mémoire présente le choix des élus dont la réflexion s'est basée sur :

- L'état de l'assainissement non collectif et de l'aptitude des sols (si connu) à l'assainissement non collectif sur la commune,
- L'état de l'assainissement collectif sur la commune issu du diagnostic dans le cadre du schéma directeur d'assainissement,
- La faisabilité et l'impact du raccordement des secteurs non raccordés au réseau public,

Une carte de zonage présente les secteurs en assainissement collectif et non collectif. Le présent résumé non technique permet de compléter le dossier de zonage de l'assainissement.

A.II. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DES LIEUX

A.II.1. Synthèse de l'assainissement collectif existant

La station d'épuration de Lavernose-Lacasse, d'une capacité de 3 000 EH, traite les effluents des communes de Lavernose-Lacasse et de Saint-Hilaire. Les réseaux d'eaux usées de Lavernose-Lacasse sont constitués de 20,5 km environ et 5 postes de relevage.

La station de Lavernose-Lacasse est chargée à 100 % en moyenne sur le paramètre hydraulique et à 70 % environ sur le paramètre organique. Les rejets atteints en sortie de traitement sont bons malgré des dépassements sur les paramètres MES et NTK observés.

A.II.2. Synthèse de l'assainissement non collectif existant

La compétence Service Public de l'Assainissement Non Collectif (SPANC) est portée par le Syndicat Intercommunal des Eaux des Côteaux du Touch (SIECT). Il est actuellement recensé 238 filières d'assainissement non collectif sur la commune.

Le diagnostic des installations d'ANC réalisé sur la commune montre que :

- Près de 80 % des installations contrôlées présentent un diagnostic conforme ou conforme avec réserves,
- Près de 20 % des installations contrôlées devront dans un avenir proche soit se doter d'une installation complète, soit envisager un rééquipement ou une réhabilitation de la filière existante lorsque possible (diagnostic non-conforme),
- L'ensemble des dispositifs recensés ont fait l'objet d'un contrôle de l'existant.

A.II.3. Synthèse du diagnostic du système

A.II.3.1. Le fonctionnement des réseaux et des ouvrages

Les conclusions du diagnostic réalisé dans le cadre du schéma directeur d'assainissement du système sont les suivantes :

- Le système d'assainissement montre une sensibilité aux eaux claires parasites de temps sec ; au niveau de la station, elles pèsent pour environ 40 % des débits journaliers entrants pour une nappe intermédiaire haute (contexte printemps 2018),
- La réponse au temps de pluie est nettement visible et avérée malgré des réseaux intégralement séparatifs : la surface active estimée sur le système est de l'ordre de 1,6 hectares en entrée de station d'épuration, et un ratio d'environ 0,6 m²/ml,
- La réponse impulsionnelle au temps de pluie confirme la pénétration des eaux de pluie sur les réseaux, reste que la situation observée au printemps 2018 montre un phénomène de nappe développé dans le temps,
- Les postes de relevage sont en bon état ou neufs, la télésurveillance est en place sur les postes principaux, il n'existe aucun ouvrage de délestage sur le réseau d'eaux usées ; l'ensemble des effluents collectés est acheminé jusqu'à la station d'épuration.

En conclusion, les eaux claires parasites permanentes et météoriques, bien que pesant sur le système Lavernose-Lacasse ne génèrent pas de sensibilités fondamentales sur les réseaux. Reste que, l'observation au cours de la campagne 2018 a montré des situations critiques : mises en charges régulières au niveau du regard amont de la station d'épuration.

Les ouvrages sont de bonne qualité. Leur capacité permet de satisfaire aux conditions normales de collecte et d'acheminement des effluents. Reste que les périodes hivernales temps de pluie montrent des insuffisances récurrentes sur certains points noirs.

A.II.3.2. Le fonctionnement de la station d'épuration

L'analyse des charges réalisées sur la base de l'autosurveillance règlementaire de l'installation montre que :

- La capacité hydraulique est inférieure aux charges entrantes : la station est chargée à 104 % sur le paramètre hydraulique,
- La capacité organique de la station est bien adaptée aux charges entrantes : la station est chargée à près de 70 %,
- Le fonctionnement est performant avec des concentrations en sortie de bonne qualité, avec un bémol sur les paramètres MES et NTK, avec respectivement 15 % et 17 % de dépassement des normes de rejet observé depuis 2012,

Le calcul du débit de référence confirme la présence d'eaux claires sur le système qui augmente le débit généré. Le tableau ci-dessous propose de synthétiser les éléments de diagnostic retenus sur le système d'assainissement.

Tableau 1 : Synthèse du diagnostic technique

Diagnostic	Réseau de collecte	Délestages	Station de traitement
SYSTEME LAVERNOSE-LACASSE	<i>ECPP de 40 % Surface active de 1,6 ha Phénomène de nappe</i>	<i>Aucun ouvrage de délestage réseau Déversoir de tête par fortes pluies</i>	<i>Charge organique : 70 % Charge hydraulique : 104 % A repenser sur le court terme</i>

Dans l'ensemble, le fonctionnement des réseaux est satisfaisant, les eaux claires présentes sur le système restent inférieures à 50 % compte-tenu du contexte environnemental favorable à leur entrée. Reste que la station ne dispose d'aucune latitude pour les accepter.

A.II.4. Bilan besoins / capacité de traitement

La station d'épuration de Lavernose-Lacasse, qui traite les effluents de Lavernose-Lacasse et de Saint-Hilaire présente une capacité nominale de traitement de 3 000 EH.

En 2017, la station a reçu en moyenne une charge polluante de 1 900 EH, la station fonctionne à 63 % de sa capacité nominale sur le paramètre organique, la capacité résiduelle de l'ouvrage de traitement est estimée à environ 1 100 EH. Toutefois, sur le paramètre hydraulique, cette station fonctionne d'ores et déjà à capacité nominale.

La station d'épuration actuellement en limite de capacité ne sera pas en capacité de traiter les effluents de cette commune.

Une réflexion engagée sur l'ensemble du territoire du syndicat a montré l'opportunité de raccorder les stations de Lavernose-Lacasse et Le Fauga, toutes deux insuffisantes pour traiter les effluents attendus dans les années à venir.

La nouvelle station intercommunale Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga, implantée sur la commune du Fauga sera en capacité de traiter les 10 000 EH attendus sur ces communes à échéance 2040.

Afin d'exploiter les réseaux et les ouvrages dans de bonnes conditions, le programme de travaux réalisé dans le cadre du schéma directeur d'assainissement encourage la réduction des intrusions d'eaux claires parasites sur l'ensemble de ces trois communes.

A.III. SYNTHÈSE DES SCÉNARIOS ET CHOIX DE ZONAGE

A.III.1. Scénarios étudiés

■ Cas des secteurs de développement du PLU

Les OAP chemin des Perrils et Pujeaurabe se situent à proximité d'un réseau collectif d'assainissement. Ces zones seront intégrées au zonage d'assainissement collectif. Le secteur Cantomerle, destiné à accueillir une compostière, un parc photovoltaïque et un pôle funéraire se situe au sud de la commune de Lavernose. Ce secteur est maintenu en assainissement non collectif.

Le choix a été fait au niveau du SIVOM SAGE de ne pas intégrer dans le zonage d'assainissement les zones à urbaniser fermées à l'urbanisation (2AU) dès lors que les réseaux collectifs ne se situent pas à proximité. Ainsi, est zoné en assainissement collectif le secteur 2AU situé chemin de la pointe. Les autres zones 2AU sont classées en assainissement non-collectif.

■ Cas des zones urbanisées non raccordées aux réseaux collectifs

Au regard de l'urbanisation antérieure réalisée sur la commune de Lavernose-Lacasse, l'habitat présente une structure avec un centre ancien et des extensions pavillonnaires récentes avenue des Pyrénées, chemin de Berges, quartier Moulin d'en Haut et quartier Perrot.

Seules les zones à forte densité où les zones urbanisées et urbanisables à proximité immédiate du centre-bourg seront potentiellement raccordées dans le futur.

Pour se mettre en conformité avec le PLU, une extension est étudiée dans le cadre du présent rapport, chemin de Berges pour raccorder une habitation située en zone UB du PLU mais non desservie par les réseaux.

Dans la continuité des travaux engagés par le syndicat, le scénario de raccordement du secteur Terrefort est étudié.

Des extensions de réseaux sont étudiées pour desservir ces secteurs.

A.III.2. Synthèse des études pour les extensions de réseau

Le tableau ci-dessous présente la synthèse des extensions étudiées.

Tableau 2 : Synthèse des extensions étudiées

Extension de la collecte					
Actions	Linéaire	Nb PR	Abonnés actuels	Montant	Ratio €/brcht
Extension Terrefort - Lavernose	3 400 ml	0	100	2 088 000 €	20 880 €
Extension Chemin de Berges - Lavernose	215 ml	0	4	104 750 €	26 188 €
Total des extensions étudiées	3 615 ml	0	104	2 192 750 €	-

A.III.3. Choix des élus

Les élus après connaissance des extensions étudiées et des modalités de développement programmées sur la commune de Lavernose-Lacasse ont fait le choix de retenir la création de nouveaux réseaux de collecte des eaux usées chemin de Berge et secteur Terrefort.

Les extensions étudiées sont donc incluses dans le zonage d'assainissement collectif.

A.III.4. Zonage retenu suite aux choix des élus

Compte tenu des objectifs municipaux de développement démographique et urbanistique, ainsi que des paramètres techniques, financiers et environnementaux réalisés, les choix de zonage suivants sont retenus par la commune de Lavernose-Lacasse :

- Les zones déjà desservies par les réseaux d'assainissement collectifs sont maintenues en assainissement collectif :
 - Le centre-bourg de Lavernose-Lacasse,
 - Les extensions récentes et notamment les secteurs : avenue des Pyrénées, chemin de Berges, quartier Moulin d'en Haut et quartier Perrot,
- Les zones urbanisables de la commune définies dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sont classées en assainissement collectif :
 - Chemin de Perrils,
 - La zone d'activité de Pujeaurabe,
- Les extensions retenues dans le cadre du zonage d'assainissement,
 - Chemin de Berges,
 - Secteur Terrefort,
- Les autres zones de la commune restent en assainissement non collectif.

Une carte de zonage de l'assainissement des eaux usées est présentée ci-après.

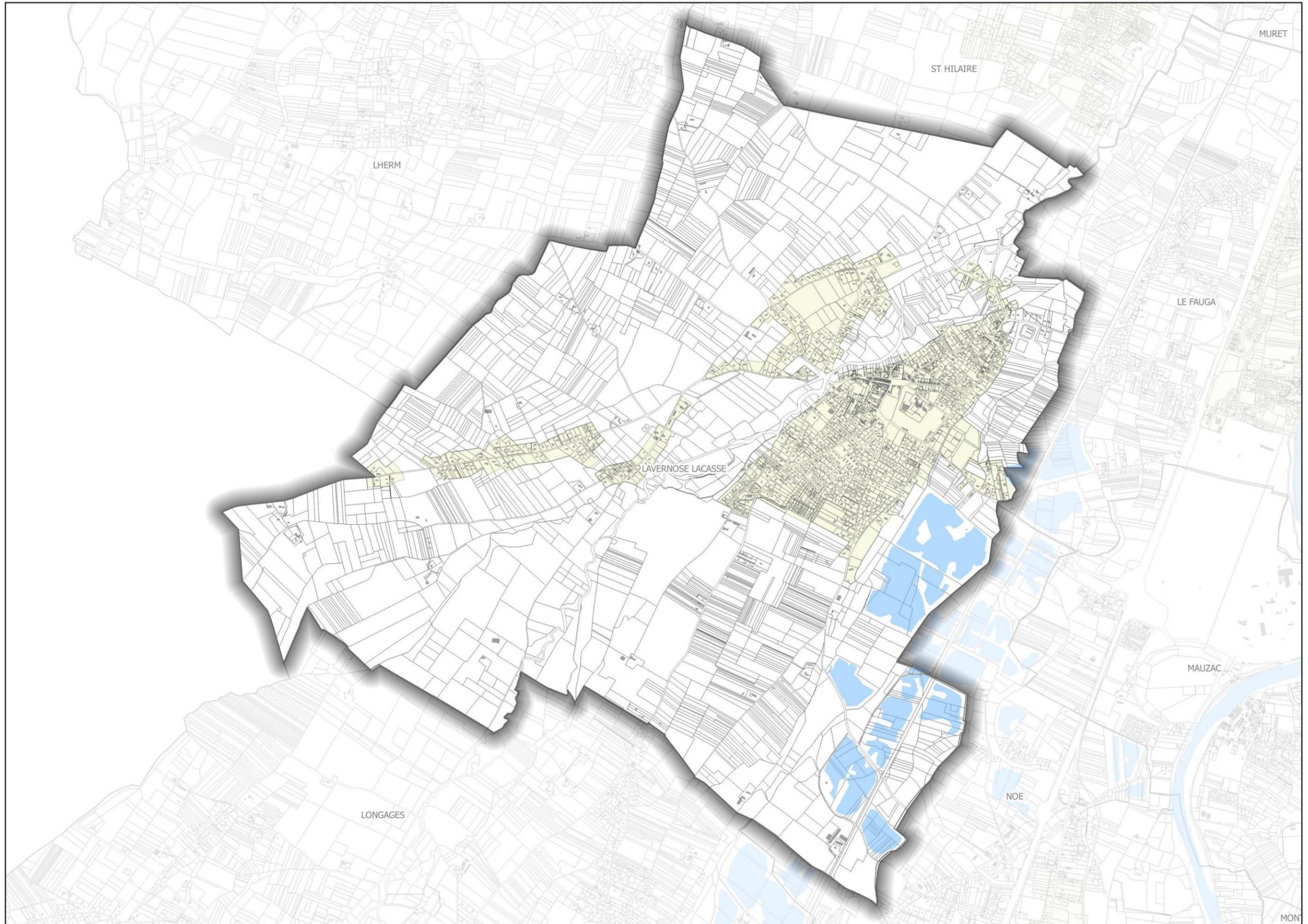
A.III.5. Incidence du choix du zonage sur la station d'épuration

La station d'épuration de Lavernose-Lacasse arrive à sa capacité nominale. Son abandon et le transfert vers une nouvelle station intercommunale qui regroupe les communes de Lavernose-Lacasse, Saint-Hilaire et Le Fauga est liée au développement global urbain attendu sur ces communes sur les prochaines années.

Le programme pluriannuel d'investissement a prévu la construction d'une nouvelle station intercommunale Lavernose-St Hilaire-Le Fauga dimensionnée pour traiter 10 000 EH à 12 000 EH dont l'investissement est estimé à 4M€ pour la station et 3,14 M€ pour le transfert des effluents.

Zonage d'assainissement collectif

Sources: Scan25 IGN - BD Carthage - SIE Adour Garonne - ADMIN EXPRESS IGN / Août 2019



LEGENDE

- Bâti
- Parcelles
- Hydrographie
- Zonage d'assainissement collectif



A.IV. OBLIGATIONS DES PARTIES

A.IV.1. Obligations dans les zones d'assainissement collectif

A.IV.1.1. Obligations de la collectivité

Le SIVOM Saurdrune Ariège Garonne (SIVOM SAGe) assure la compétence assainissement sur 23 communes du sud-toulousain : Capens, Eaunes, Frouzins, Labarthe-sur-Lèze, Labastidette, Lagardelle-sur-Lèze, Lamasquère, Lavernose-Lacasse, Longages, Le Fauga, Le Vernet, Noé, Pinsaguel, Pins-Justaret, Portet-sur-Garonne, Roques-sur-Garonne, Roquettes, Saint-Clar-de-Rivière, Saint-Hilaire, Saubens, Seysses, Villate et Venerque.

Le SIVOM SAGe assure le contrôle des raccordements aux réseaux publics de collecte, la collecte, le transport et l'épuration des eaux usées, ainsi que l'élimination des boues produites.

Le zonage se contente d'identifier la vocation de différentes zones du territoire de la commune en matière d'assainissement au vu de deux critères principaux : l'aptitude des sols et le coût de chaque option.

Aucune échéance en matière de travaux n'est fixée.

Le zonage n'est pas un document de programmation de travaux. Il ne crée pas de droits acquis pour les tiers, ne fige pas une situation en matière d'assainissement et n'a pas d'effet sur l'exercice par le SIVOM SAGe de ses compétences.

A.IV.1.2. Obligations des particuliers

Le raccordement des habitations au réseau collectif d'assainissement est obligatoire dans un délai de 2 ans après leur mise en service.

Dès qu'une habitation est raccordable au réseau d'assainissement, la collectivité peut décider de faire payer au propriétaire une somme équivalente à la redevance. Cette disposition contribue à une meilleure efficacité du service d'assainissement (élargissement plus rapide de la collecte des eaux usées et donc de la dépollution).

Cette contribution est due entre la mise en service du réseau public et le raccordement effectif, lequel doit intervenir dans le délai réglementaire de deux ans. A noter qu'après ce délai, la contribution peut être augmentée (multipliée par 2 au maximum, selon les décisions de la collectivité). A la mise en service du branchement, la redevance payée par l'utilisateur prend le relais.

Les travaux de raccordement, y compris ceux concernant le branchement sous domaine public, sont à la charge des propriétaires.

A.IV.2. Obligations dans les zones d'assainissement non collectif

A.IV.2.1. Obligations de la collectivité

Le Syndicat Intercommunal des Côteaux du Touch (SIECT) assure la compétence en matière d'assainissement non collectif des eaux usées.

Il assure ainsi le contrôle des installations d'assainissement non collectif :

- Une vérification de la conception et de l'exécution des installations réalisées ou réhabilitées,
- Un diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien pour les autres installations, établissant, si nécessaire, une liste des travaux à effectuer.

Afin d'assurer son rôle de contrôle, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) a été créé et relève de la compétence du Syndicat Intercommunal des Côteaux du Touch.

A.IV.2.2. Obligations des particuliers

Obligation de traitement des eaux usées

Le traitement des eaux usées des habitations non raccordées à un réseau public de collecte est obligatoire (article L.1331-1 du Code de la Santé Publique).

La réalisation d'un dispositif d'assainissement autonome est dépendante des contraintes d'urbanisme (localisation des limites de propriété, forme, taille et occupation des sols de la parcelle). Si ces règles d'urbanisme sont respectées, les différentes contraintes ci-dessus doivent alors être prises en compte pour choisir la filière d'assainissement adaptée.

Compte tenu de l'hétérogénéité des sols et de la diversité des formations pédologiques dans certains secteurs, il est obligatoire aux particuliers désirant construire ou rénover une habitation de faire réaliser une étude complémentaire sur leur parcelle afin de choisir, positionner et dimensionner leur dispositif d'assainissement autonome.

La mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif doit être soumise préalablement à l'avis du SPANC.

Les dispositifs de traitements sont agréés par le Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement : <http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/>

Accès aux propriétés

Les agents du SPANC sont autorisés à pénétrer dans les propriétés privées pour assurer le contrôle des installations d'assainissement existantes (article L 1331-11 du Code de la Santé Publique).

La visite de contrôle est précédée d'un avis préalable de visite notifié aux intéressés dans un délai raisonnable. Les observations réalisées au cours de la visite sont consignées dans un rapport de visite.

Mise en conformité

Dans le cas de non-conformité de l'installation, un délai est donné au propriétaire pour effectuer les travaux prescrits après le contrôle de la collectivité :

- Les travaux sont réalisés sous quatre ans en cas de danger sanitaire ou de risque environnemental avéré, (article L. 2224-8 du code général des collectivités territoriales et l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique) ;
- Les travaux sont réalisés au plus tard un an après la vente (article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation).

En effet, en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou à l'acte authentique de vente.

Dans le cas où les propriétaires refusent de réaliser les travaux, des sanctions sont prévues par la loi dont notamment :

- Pénalité financière : doublement du coût du contrôle lorsque les travaux n'ont pas été réalisés,
- Travaux effectués d'office : dans les cas les plus graves, le SPANC peut demander à la commune de réaliser les travaux aux frais du propriétaire, sans que l'accord de celui-ci ne soit nécessaire,
- Sanctions pénales : des poursuites pénales sont possibles, notamment si le dispositif représente un risque important pour l'environnement et / ou la santé publique.

En tout état de cause, le propriétaire qui rencontre des difficultés pour se conformer à ses obligations peut essayer de solliciter un délai supplémentaire et gagnera toujours à échanger avec les agents du SPANC.

Exploitation des dispositifs

Les dépenses d'entretien de l'assainissement non collectif sont à la charge du propriétaire.

Les installations d'assainissement non collectif doivent être entretenues régulièrement et vidangées, par des personnes agréées par le préfet. La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.



www.cereg.com