

Annexe C2 - Impacts du projet "Pics Studio"

Annexe C – Impacts du projet « Pics Studio »

Thèmes	Diagnostic	Niveau d'enjeu	Évolution avec mise en œuvre du projet	Évolution <u>en l'absence de</u> mise en œuvre du projet	Impact projet
Milieu humain	<p>Population : vieillissante (60 - 74 ans) Taux de chômage important</p> <p>Environnement du site : Activités commerciales peu présentes au droit du site mais dans l'aire d'étude éloignée localisation d'équipements éducatifs notamment.</p>	Faible	Création d'emplois en phase chantier et en phase exploitation	Pas de création d'emploi de manière temporaire et permanente	+
Climat et potentiel énergétique	<p>Climat : typiquement méditerranéen, sécheresse et forte période en été et pluies abondantes en automne</p> <p>Energie : <u>Le gisement vent</u> : faible <u>Le potentiel solaire</u> : important <u>Le potentiel hydraulique</u> : fort <u>Le potentiel bois énergie</u> : important</p>	Moyen	<p>Création d'une ombre portée, et légères perturbations aérodynamiques.</p> <p>GES Nouvelles émissions de GES (matériaux de construction, d'exploitation, déplacements)</p>	<p>Energie Pas de nouveaux besoins en énergie</p> <p>GES Pas d'émissions de GES induites par les nouveaux matériaux utilisés.</p>	-
Milieu physique	<p>Topographie : forte déclivité</p> <p>Géologie et Hydrogéologie : Sol constitués de calcaires lacustres de l'Éocène moyen (très perméable). Profondeur de la nappe : environ 49 m Inclus dans le périmètre de protection de plusieurs captages d'eau potable.</p>	Fort	Projet qui s'intègre au maximum dans la topographie du site	Pas de modification des sols et de la topographie.	Neutre
	<p>Hydrographie : Bassin versant Lez-Mosson.</p> <p>Aucun cours d'eau ne s'écoule sur et à proximité du site d'étude.</p>	Faible	Imperméabilisation du site avec mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales.	Aucune imperméabilisation	-

Thèmes	Diagnostic	Niveau d'enjeu	Évolution avec mise en œuvre du projet	Évolution <i>en l'absence de</i> mise en œuvre du projet	Impact projet
Milieu naturel	<p>Périmètre d'inventaire et réglementaire : Site non concerné</p> <p>Flore : Espèces principalement indigènes et spontanées. Aucune espèce possédant un statut de protection</p> <p>Faune : 5 espèces de chiroptères, 5 espèces de reptiles protégées</p>	Moyen	<p>Pas de destruction d'habitats Natura 2000</p> <p><u>Flore et faune :</u> Création d'espaces verts favorables à la biodiversité</p>	Pas d'évolution des enjeux	Neutre
Paysage et Patrimoine	<p>Paysage Se localise sur une colline boisée avec un petit secteur en partie basse dans la plaine agricole.</p> <p>Patrimoine <u>Monument Historique (MH) :</u> aucun MH <u>Site inscrit ou classé :</u> Aucun site inscrit ni classé. <u>Archéologie :</u> aucune zone de présomption archéologique</p>	Fort pour le paysage et faible pour le patrimoine	<p>Modification de l'environnement visuel pour les riverains proches</p> <p>Pas d'impact sur le patrimoine à proximité.</p>	<p>Maintien du paysage actuel</p> <p>Pas d'impact sur le patrimoine</p>	-
Risques	<p>Risques Naturels Retrait gonflement d'argile : fort Risque sismique : sismicité faible (zone 2) Risque radon : catégorie Risque incendie feu de forêt : PPRif – précaution forte</p>	Fort pour le risque incendie	Gestion particulière des boisements	<p>Pas de changements sur l'imperméabilisation ni sur le mode de gestion des EP</p> <p>Pas d'aggravation de l'aléa</p>	Neutre
	<p>Risques technologiques 1 ICPE : aucun 3 sites BASIAS et aucun site BASOL Risque Transport de Matières dangereuses : canalisation de gaz sous la RD 986</p>	Faible	Pas de création d'ICPE	Pas de création d'ICPE.	Neutre
Milieu urbain	<p>Qualité de l'air Qualifiée de moyenne Aucun dépassement de la valeur cible pour l'Ozone, le No2 et les PM10.</p>	Moyen	<p>Augmentation légère du trafic routier et des émissions de NOx, PM et de gaz à effets de serre sur les voies empruntées en voiture par les usagers</p>	<p>Pas d'augmentation des émissions sur les tronçons routiers de desserte car la fréquentation n'évolue pas</p>	-

Thèmes	Diagnostic	Niveau d'enjeu	Évolution avec mise en œuvre du projet	Evolution <i>en l'absence</i> de mise en œuvre du projet	Impact projet
	Nuisances sonores Ambiance sonore marquée par les infrastructures routières. Ambiance plus apaisée au centre du site Carte de bruit stratégique et classement sonore mettent en avant la partie sud du site concernée par des nuisances sonores	Moyen	Augmentation légère des nuisances sonores induites par le trafic routier	Pas d'augmentation du trafic ni des nuisances sonores	Neutre
	Nuisances lumineuses Présence au droit des voiries	Faible	Les voies internes sont piétonnes et seront éclairées pour des raisons de sécurité mais de manière limitées	Pas de modification des nuisances lumineuses et olfactives	-
	Déchets : Collecte des ordures ménagères et sélective en porte à porte et points d'apport volontaire.	Faible	Déchets Production de déchets de chantier Nouvelle production de déchets ménagers et de bureaux courant et de déchets sélectifs	Déchets Pas de génération de déchets supplémentaires	-
	Réseaux d'eau : Présence d'un réseau d'eau potable et d'un réseau d'assainissement de type séparatif	Faible	Diminution des surfaces imperméabilisées. Ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues, bassin de rétention)	Pas d'évolution des enjeux	+
Déplacements et accessibilité	Desserte : Site desservi par l'avenue du Capitaine Gèze et Ibrahim Ali Transport en Commun (TC) : site à moins de 100 du pôle multimodal Gèze Modes actifs : Peu de cheminements piétons et aménagement cyclable peu développé	Faible	Augmentation légère du trafic sur les voiries existantes Mise en place d'une trame mode actifs au sein du site	Pas de modification des trafics sur les voies de desserte Pas de modification des parts modales actuelles	-trafic + mode actifs