

Annexe D - Mesures ERC et Impacts résiduels du projet "Pics Studio"

1

Annexe D – Mesures ERC et Impacts du projet« Pics Studio »

Amont Projet

AMONT DU PROJET												
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	S	A	Résiduel
Conception du projet	/	Suppression de 0,5 ha de boisement au sein du périmètre opérationnel du projet	POSITIF	D	P	ME 1 – Suppression de 0,5 ha de boisement	x					

Phase Chantier

PHASE CHANTIER											
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	A	Résiduel
Toute thématique	/	La réalisation de PICS STUDIO va engendrer la génération de travaux afin de permettre la construction et l'aménagement de ce projet cinématographique.	/			MR 1 - Charte de chantier vert Elaboration d'une charte de chantier vert: <ul style="list-style-type: none">▪ Limier les nuisances causées aux usagers ;▪ Limiter les risques pour la santé des ouvriers ;▪ Limiter les pollutions de proximité.		x			

PHASE CHANTIER												
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	S	A	Résiduel
Milieu physique	Topographie et géologie	Le chantier engendre des terrassements (production de déblais) pouvant modifier la topographie et géologie locale.	FAIBLE	D	P	MR 2 - Gestion des déblais/remblais	X					NON SIGNIFICATIF
	Eaux souterraines	Deux parkings souterrains sont prévus d'un niveau chacun.	/	I	T	MR 3 – Respect des prescriptions du dossier Loi sur l'eau	x					NON SIGNIFICATIF
	Pollution des eaux superficielles et souterraines	Déversement accidentel d'huiles ou fuel en dehors des zones étanches utilisées pour l'entretien des engins ;	MOYEN	D	T	MR 1 - Charte de chantier vert	X					NON SIGNIFICATIF
		Production de matières en suspension à travers l'érosion des sols décapés ;				MR 4 - Limitation de la pollution accidentelle	X					
		Lessivage des zones en cours de terrassement ;				MS 1 - Contrôle d'une éventuelle pollution				X		
	Pollutions liées aux matériaux stockés ou aux déchets											
	Site inclus dans des périmètres de protection rapprochée de captage AEP											
Climat, énergies et GES	Microclimat	L'activité des engins peut entraîner une hausse très locale des températures.	FAIBLE	D	T	MR 5 - Optimisation des déplacements sur le chantier	x					NON SIGNIFICATIF
	Exposition au changement climatique	Des conditions excessivement froides, humides ou pluvieuses peuvent entraîner une interruption de chantier.	FAIBLE	D	T	MR 6 - Adaptation du planning des travaux	x					NON SIGNIFICATIF
	Émission de GES	Le traitement des déchets et les flux de poids-lourds entraînent des émissions de GES. Un bilan GES est en cours de réalisation sur le périmètre d'étude considéré est ainsi celui de la perte de stockage carbone associée au changement d'usage des sols (déboisement, artificialisation de sols agricoles).	FAIBLE	D	T	MR 7- Limitation des GES	x					NON SIGNIFICATIF
Milieu humain	Économie locale	Création d'emploi directs et indirects	POSITIF	/	/	/						
	Commerces, équipements et services	Dynamiser l'économie locale notamment le domaine de la restauration	POSITIF	D	T	/						
	Populations	Dérangement des riverains notamment les usagers du collège Rosa Parks	FAIBLE	D	T	MR 1 - Charte de chantier vert Communication auprès des acteurs locaux en amont et pendant le chantier (panneaux, lettres d'informations). MR 6 – Adaptation du planning des travaux (travail en journée avec des horaires définis, hors week-end et jours fériés)	x					NON SIGNIFICATIF
Milieu naturel	Habitat/flore/faune Faune	Destruction locale d'habitats et/ou d'individus au niveau de la zone aménagée Destruction d'individus de flore ou d'espèce animale au moment de la phase chantier Une petite zone humide a été relevée au droit d'une Peupleraie noire d'une superficie de 980 m² par ECO-MED.	MODERE	D	P	MR 8 – Adaptation et limitation des emprises des travaux MR 9 – Libération des emprises adaptée pour limiter les impacts sur les espèces MR 10 – Adaptation de la période des travaux sur l'année MR 11 - Création de zones de reproduction (mares, points d'eau) en faveur des amphibiens MA 1 - Création de gîtes en faveur des insectes au sein des OLD	x	x		x		MODERE

PHASE CHANTIER												
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	S	A	Résiduel
		<p>cependant une étude complémentaire pédologique par Soilprint, démontre qu'aucune zone humide n'est présente au droit du site d'étude.</p> <p>Perturbation/dérangement des espèces pendant la phase de réalisation des travaux et au cours de l'entretien régulier de la bande DFCI</p> <p>Potentielle introductions d'espèces invasives occasionnées par le passage des engins de chantier</p>				<p>MA 2 – Mise en place de gîte en faveur des chiroptères</p> <p>MA 3 – Suivi des mesures écologiques mises en œuvre</p>						
Contexte paysager et patrimonial	Paysage	Modification du paysage	MODERE	D	T	MR 1 – Charte de chantier vert	x					FAIBLE
	Patrimoine et archéologie	Aucun effet sur le patrimoine. Les travaux peuvent révéler la présence de vestiges archéologiques.	FAIBLE	D	T	MR 12 – Archéologie	x					NON SIGNIFICATIF
Risques naturels	Inondation	Le terrain de l'opération se situe globalement en zone blanche, sans risque prévisible pour la crue de référence au titre du PPRi, à part l'extrémité nord-ouest.	FAIBLE	I	T	MR 3 – Respect des prescriptions du dossier loi sur l'eau	x					NON SIGNIFICATIF
	Aléa retrait-gonflement des argiles	Le phénomène de retrait gonflement des argiles peut impacter sur la stabilité des nouveaux ouvrages.	MOYEN	D	T	MR 13 - Préconisation vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles	x					FAIBLE
	Risque feu de forêt	Les parcelles concernées par le projet des studios sont, à deux exceptions près, toutes classées au PPRIF en « B1 », zone de précaution forte.	MOYEN	I	T	MR 14 – Gestion de l'aléa feu de forêt	x					FAIBLE
Risques technologiques	Transport de matière dangereuse	Flux de poids-lourds à destination du chantier transportant parfois des matières dangereuses	FAIBLE	D	T	<p>MR 6 – Adaptation du planning des travaux</p> <p>Interdiction de circulation des engins de chantiers et autres véhicules lourds sur les voies de desserte du site durant les heures de pointe.</p> <p>MR 1 – Charte de chantier vert</p> <p>Afin d'éviter tout impact sur la canalisation de gaz naturel, un balisage sera mis en place.</p> <p>MR 15 : Transport de matières dangereuses</p>	x					NON SIGNIFICATIF
Milieu urbain	Nuisances sonores et vibratoires	Nuisances sonores et vibratoires vis-à-vis des riverains et des usagers du site	FAIBLE	D	T	<p>MR 6 – Adaptation du planning des travaux</p> <p>MR 16 - Limitation des nuisances sonores et vibratoires</p>	x					NON SIGNIFICATIF
	Qualité de l'air – les poussières	Émission de poussières	FAIBLE	D	T	MR 17 – Limitation de la prolifération des poussières	x					NON SIGNIFICATIF
	Qualité de l'air – pollution atmosphérique	Émissions de polluants atmosphériques	FAIBLE	D	T	<p>MR 4 – Limitation de la pollution accidentelle</p> <p>Les engins de chantier conforme avec les normes actuelles et en bon état d'entretien, et régulièrement contrôlés.</p>	x					NON SIGNIFICATIF
	Déchets	Production de déchets BTP	FAIBLE	D	T	<p>MR 18 – Gestion des déchets de chantier</p> <p>MS 2 - Suivi des déchets de chantier</p>	x			x		NON SIGNIFICATIF
Déplacement et accessibilité	Accessibilité et trafic	Augmentation du trafic, circulation d'engins de chantier	FAIBLE	D	T	MR 1 - Charte de chantier vert	x					NON SIGNIFICATIF

Phase Exploitation

PHASE EXPLOITATION											
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	A	Résiduel
Milieu physique	Topographie et géologie	Aucun impact majeur	NUL	-	-	Sans objet					
	Effet qualitatif sur les eaux souterraines	Les eaux souterraines sont potentiellement exposées car le projet se situe sur des périmètres de protection rapprochées de captage AEP	FAIBLE	I	T	MR 19 – Limitation des pollutions vis-à-vis des eaux souterraines	x				NON SIGNIFICATIF
	Effet qualitatif sur les eaux superficielles – Gestion des eaux pluviales	Risque de pollution chronique due au lessivage des terrains et surtout de la chaussée ; Pollution due aux déchets rejetés sur la parcelle ; Pollution issue de l'érosion des surfaces naturelles et des chutes de débris végétaux.	FAIBLE	D	T	MR20 : Disposition pour le stockage d'hydrocarbure du groupe électrogène MR 21 - Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales MR 22 - Limitation des effets sur les eaux superficielles MS 4 : Entretien des ouvrages de gestions des eaux pluviales	x		x		NON SIGNIFICATIF
	Microclimat	La réalisation du projet PICS STUDIO peut créer un phénomène d'îlot de chaleur.	FAIBLE	D	P	MR 23 - Conception du projet	x				NON SIGNIFICATIF
Climat et énergie	Changement climatique	La mise en œuvre du projet va entraîner des émissions de GES provenant des matériaux, de l'exploitation des nouvelles infrastructures	FAIBLE	D	P	MR 21 - Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales	x				NON SIGNIFICATIF
	Energie	Nouveaux besoins énergétiques et donc nouvelles émissions de GES	FAIBLE	D	P	MR 23 - Conception du projet	x				NON SIGNIFICATIF
Milieu humain	Économie locale	L'ensemble des tournages prévus sur le site représente 75 Millions d'euros de coûts de production, dont plus de 80% devraient être injectés dans l'économie locale	POSITIF			Sans objet					
	Emploi	Création d'environ 2000 emplois	POSITIF			Sans objet					
Milieu naturel	Habitat/flore/faune	Altération d'habitat naturel et d'habitat d'espèce au moment des entretiens liés au traitement anti-incendie ; Perturbation/dérangement des espèces pendant la phase de réalisation des travaux et au cours de l'entretien régulier de la bande de Défense des forêts contre l'incendie (DFCI) ; Perturbation/dérangement des espèces dans le cadre de leur transit ou déplacement plus ou moins régulier au travers de la zone d'étude suite à l'implantation du projet (nuisance sonore, lumineuse, obstacle au vol...), et fragmentation des continuités écologiques.	MOYEN	D	P	MR 24 - Dispositif de limitation des nuisances envers la faune – adaptation de l'éclairage MR 25 - Adaptation de la clôture au passage de la faune MR 26 - Création et entretien des zones débroussaillées (OLD) en accord avec les enjeux écologiques MR 27 – Palette végétale MA 3 - Suivi des mesures écologiques mises en œuvre	x			x	FAIBLE
Contexte paysager et patrimonial	Paysage	La réalisation du projet PICS STUDIO va avoir un impact sur le paysage local. Afin de limiter l'effet du projet sur le contexte paysager, des intentions d'aménagement ont été mises en avant.	MOYEN	D	P	MR 28 –Principe de plantation MR 25 - Adaptation de la clôture au passage de la faune MR 23 - Conception du projet	x				FAIBLE

PHASE EXPLOITATION												
Thème	Sous-thème	Impacts	Niveau	D/I	P/T	Mesures	E	R	C	S	A	Résiduel
Risques naturel et technologique	Inondation	Le terrain de l'opération se situe globalement en zone blanche, sans risque prévisible pour la crue de référence au titre du PPRi, à part l'extrémité nord-ouest.	FAIBLE	D/I	T	MR 29 – Respect des préconisations du PPRi MR 3 – Respect des prescriptions du dossier Loi sur l'eau MR 30 – Gestion de la végétation et Obligations légales de débroussaillage (OLD)	x					FAIBLE
	Risque feu de forêt	Le projet augmente les sources de départ de feu potentielles	MOYEN	D/I	T	MR 30 - Gestion de la végétation et Obligations légales de débroussaillage (OLD) MR 31 – Aménagement et défendabilité vis-à-vis du risque feu de forêt MS 4 – Suivi des boisements MA5 - Gestion des espaces boisés dans la cadre du feu de forêt	x		x		x	FAIBLE
	Risque technologique	Les zones de stockages vont permettre d'entreposer les décors des films mais également le matériel utile à la réalisation de ces derniers. Des produits chimiques seront donc stockés dans ces zones telles que de la peinture, des vernis. Ces produits ont pour caractéristique d'être comosif, irritant et pouvant engendrer une pollution environnementale.	FAIBLE	D/I	T	MA 6 – Protection vis-à-vis du risque incendie MR 23 - Conception du projet MA7 - Gestion des stocks	x				x	FAIBLE
Milieu urbain	Nuisances sonores	Le projet ne va pas augmenter les nuisances sonores de manière significative.	FAIBLE			Sans objet						
	Nuisance lumineuse	Le projet va émettre de la lumière et donc participer à la pollution lumineuse au droit du site d'étude.	FAIBLE	D	T	MR 24 - Dispositif de limitation des nuisances envers la faune – adaptation de l'éclairage	x					NON SIGNIFICATIF
	Qualité de l'air – pollution atmosphérique	Les principales sources potentielles de pollutions atmosphériques présentes sur le site dans le cadre de son activité normale sont issues du trafic venant de la RD 986 et de la rue des Vautes.	FAIBLE	I	T	MR 23 - Conception du projet	x					NON SIGNIFICATIF
	Gestion des déchets	Le projet va générer une augmentation des déchets ménagers en lien avec l'activité de bureaux et pôle formation. Des déchets spécifiques à l'activité seront générés dont notamment les décors après tournage.	FAIBLE	D	T	MR 32 - Gestion des déchets d'exploitation	x					NON SIGNIFICATIF
Déplacement et accessibilité	Accessibilité et trafic	Augmentation du trafic routier	FAIBLE	D	P	MR 33 – Arrivée du LIEN MR 34 - Favoriser les modes actifs	x					NON SIGNIFICATIF
	Stationnement	Un besoin en stationnement compris entre 700 et 800 places.	FAIBLE	D	P	MR 23 - Conception du projet	x				x	