

# Conseil de Communauté

## Délibération n°1452023

### Vendredi 22 septembre 2023 – 18h00



www.paysdelunel.fr

L'an deux mille vingt-trois et le 22 septembre à 18h00, le conseil de la Communauté de Communes du Pays de Lunel, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle des Trophées – Arènes San Juan, à Lunel, sous la présidence de monsieur Pierre SOUJOL, Président de ladite Communauté.

Nombre de membres en exercice : 47

**Présents :** Mme Karine NADAL, MM. Jacques GRAVEGEAL, Denis DEVRIENDT, Patrick MARY, Pierre SOUJOL, Mme Paulette GOUGEON, M. Pascal CHABERT, Mme Catherine MOREL-SAVORNIN, MM. Jean-Pierre BERTHET, Michel GALKA, Pascal CHABERT, Mmes Sylvie THOMAS, Isabelle AUTIER, M. Michel CRECHET, Mme Nouria DERDOUR, MM. Nourredine BENIATTOU, Cyril BARBATO, Mmes Danielle RAZIGADE, Julia PLANE, MM. Claude CHABERT, Fabrice FENOY, Mme Marie PELLET-LAPORTE, MM. Florian TEMPIER, David COULOMB, Francis GARNIER, Jean-Jacques ESTEBAN, Mme Dominique LONVIS, M. Yves QUESADA, Mme Joëlle RUIVO, MM. Laurent AJASSE, Christophe CALVET, Yves PERSON, Mmes Martine DUBAYLE CALBANO, Isabelle DE MONTGOLFIER, M. Jérôme BOISSON et Mme Cécile VASSE.

**Absents Représentés :** M. Loïc FATACCIOLI représenté par Karine NADAL, Mme Véronique MICHEL représentée par Jean-Pierre BERTHET, M. Stéphane DALLE représenté par Michel CRECHET, Mme Viviane BONFILS représentée par Pascal CHABERT, Mme Maire PAPAÏX représentée par Paulette GOUGEON, M. Stéphane ALIBERT représenté par Michel GALKA, Mme Annabelle DALLE représentée par Catherine MOREL-SAVORNIN, M. Norbert TINEL représenté par Jérôme BOISSON, M. Patrice SPEZIALE représenté par Pierre SOUJOL, Mme Anne-Sophie DIAZ représentée par David COULOMB et Mme Julie CROIN représentée par Florian TEMPIER.

**Absents excusés :** M. Laurent GRASSET.

**Secrétaire de séance :** Mme Paulette GOUGEON.

---

**Objet : Bilan de la Participation du Public par Voie Electronique dans le cadre de la procédure de Zone d'Aménagement Concerté – Zone d'activités « Les Portes du Dardaillon »**

**Monsieur Jean-Pierre Berthet, Vice-président délégué au développement économique**, rappelle au conseil que la Communauté de Communes du Pays de Lunel souhaite mettre en œuvre le projet de zone d'activités économiques « Les Portes du Dardaillon » situé sur la commune de Lunel. Cette zone, d'une emprise d'environ 12 hectares et dédiée à l'urbanisation selon le document d'urbanisme de la commune de Lunel, permettra de renforcer le développement économique du territoire et de créer de nouveaux emplois dans le cadre du développement des activités au sein de la zone.

Aussi, conformément aux dispositions des articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, la Communauté de Communes du Pays de Lunel a ouvert la concertation publique, par délibération n°1112017 du 28 septembre 2017, qui a défini les objectifs suivants :

- Permettre un aménagement de qualité afin de répondre aux besoins d'implantation ou de développement d'entreprises,
- Participer au développement des emplois locaux,
- Rapprocher les lieux de travail et d'habitat dans une logique de préservation des ressources,
- Proposer un aménagement tenant compte du projet de déviation de la RN113.

Les modalités de cette concertation étaient à minima les suivantes :

- pendant une période d'au moins 1 mois, l'installation de 2 panneaux d'exposition décrivant l'opération projetée aux sièges de la Communauté de Communes du Pays de Lunel, de la commune de Lunel et de la commune de Lunel-Viel.

- la mise à disposition au public d'un cahier de remarques permettant de recueillir les observations de ce dernier aux sièges de la Communauté de Communes du Pays de Lunel, de la commune de Lunel et de la commune de Lunel-Viel,
- l'organisation d'une réunion publique,
- la publication d'un avis dans la presse locale, dans le journal intercommunal et sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Lunel afin d'informer la population de ces modalités de concertation.

Par ailleurs, la Communauté de Communes a également sollicité les avis de la commune de Lunel qui accueille le projet et de la commune de Lunel-Viel, limitrophe du projet. Par délibération n°DE214URB23082 du 25 mai 2023, la commune de Lunel a émis un avis favorable au projet.

Au titre de l'article L.123-19 du code de l'environnement, le projet de Zone d'Aménagement Concerté « Les Portes du Dardaillon » est également soumis à la Participation par Voie Electronique du Public, que la Communauté de Communes du Pays de Lunel a mis en œuvre par décision n°69-2023 du 28 juin 2023. La participation du public par voie électronique s'est déroulée du 17 juillet au 16 août 2023 inclus selon les modalités énoncées ci-après.

Pendant toute la durée de la participation, le public a pu prendre connaissance des pièces suivantes :

- l'étude d'impact et son résumé non technique,
- l'avis tacite favorable n°2023APO44 du 2 mars 2023 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Occitanie et la réponse écrite de la Communauté de Communes du Pays de Lunel aux remarques émises par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Occitanie,
- le projet entier de dossier de création de ZAC,
- la note explicative sur le cadre réglementaire de la participation du public,
- l'avis émis par la commune de Lunel sur le projet de ZAC « Les Portes du Dardaillon »,
- la décision n°69-2023 du 28 juin 2023 portant ouverture de la participation du public par voie électronique.

Les pièces énoncées étaient consultables sur :

- le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Lunel rubrique Entreprendre, « Les Portes du Dardaillon »,
- le registre dématérialisé prévu à cet effet <https://www.democratie-active.fr/lesportesdudardaillon/>

L'ouverture de la participation du public par voie électronique a été publiée dans un journal local au moins 15 jours avant la date d'ouverture de cette dernière. L'affichage de l'ouverture de la participation du public par voie électronique a été effectué dans les locaux de la Communauté de Communes du Pays de Lunel et de la mairie de Lunel, site d'implantation du projet. Le public a pu formuler des remarques à l'adresse e-mail dédiée à la participation du public par voie électronique [lesportesdudardaillon@democratie-active.fr](mailto:lesportesdudardaillon@democratie-active.fr) qui étaient publiées sur le registre dématérialisé pour être visibles par tous. Les renseignements sur le projet et toute information complémentaire pouvaient être obtenus auprès de la Communauté de Communes du Pays de Lunel au moins 4 jours avant l'expiration du délai de consultation.

Dès le 17 août 2023, soit dans les 4 jours suivant la clôture de la procédure, le bilan de la participation du public par voie électronique a été publié, intégrant la synthèse des observations et propositions du public, assortie des indications de celles dont il a été tenu compte. Le bilan est accessible sur le registre dématérialisé créé à cet effet et sur le site Internet de la Communauté de Communes du Pays de Lunel.

En conclusion, la participation du public par voie électronique s'est tenue conformément aux objectifs et modalités définis par décision n°69-2023 du 28 juin 2023 et il appartient désormais à la Communauté de Communes du Pays de Lunel d'approuver le bilan.

**Monsieur le Président** demande au conseil de se prononcer.

Où l'exposé de **Monsieur le Vice-Président** et après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité des votants, 2 abstentions (Mme Julia Plane et M. Claude Chabert) :

**APPROUVE** le bilan de la participation du public par voie électronique relatif à l'aménagement de la zone « Les Portes du Dardaillon »,

**PRECISE** que les remarques relatives au projet ont été recueillies dans le cadre de la procédure de participation du public par voie électronique qui a été régulièrement organisée du 17 juillet au 16 août 2023 inclus,

**RAPPELLE** que le bilan de la participation du public par voie électronique est mis à disposition du public sur le registre dématérialisé prévu à cet effet <https://www.democratie-active.fr/lesportesdudardaillon/> et sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Lunel à l'adresse [www.paysdelunel.fr](http://www.paysdelunel.fr), pendant une durée minimale de 3 mois,

**CHARGE** Monsieur le Président de la bonne exécution de la présente délibération et notamment des mesures de publicité réglementaires auprès de Monsieur le Préfet,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

Acte rendu exécutoire  
Après envoi en Préfecture le 02/10/23  
Publication du

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
POUR EXTRAIT CONFORME



Pierre SOUJOL  
Président de la Communauté de Communes du Pays de Lunel

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.
- Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Communauté de Communes du Pays de Lunel**

152, chemin des merles - CS 90229 – 34 403 LUNEL Cedex