



# PLU de KOUROU

Déclaration de projet : Projet d'ISDND à Wayabo  
Compte-rendu - Examen conjoint des PPA

23/11/2022



Direction de l'Urbanisme  
- Réunion PPA - DPMEC - ISDND Wayabo - 23 Novembre 2022  
Feuille d'émargement

NOM - Prénom	Qualité	Coordonnées téléphoniques	Signature
Payée Sandrine	zone adjointe au Maire	0694441459	
HUGRÉ Ceila	Chef de unité urbanisme réglementaire DGTI	06940594888180	
BARRY Lilian	Chargé de mission planification territoriale (VSE) DGTI	/	
VITULIN Géraldine	Responsable de la cellule planification territoriale CTG		
Cherka LÉONCE	VP Aménagement CG	0694.90.8656	
Goulin yude	Elu délégué au services techniques de Kourou		
Andréa JUNIEL	Service Environnement CACL		(en visio)
Raissa JUDICK			
Gyneriel PEDRON	La Boite de l'espace		
François RINGBET.			

DU

Commune de Kourou

1/1

## Introduction

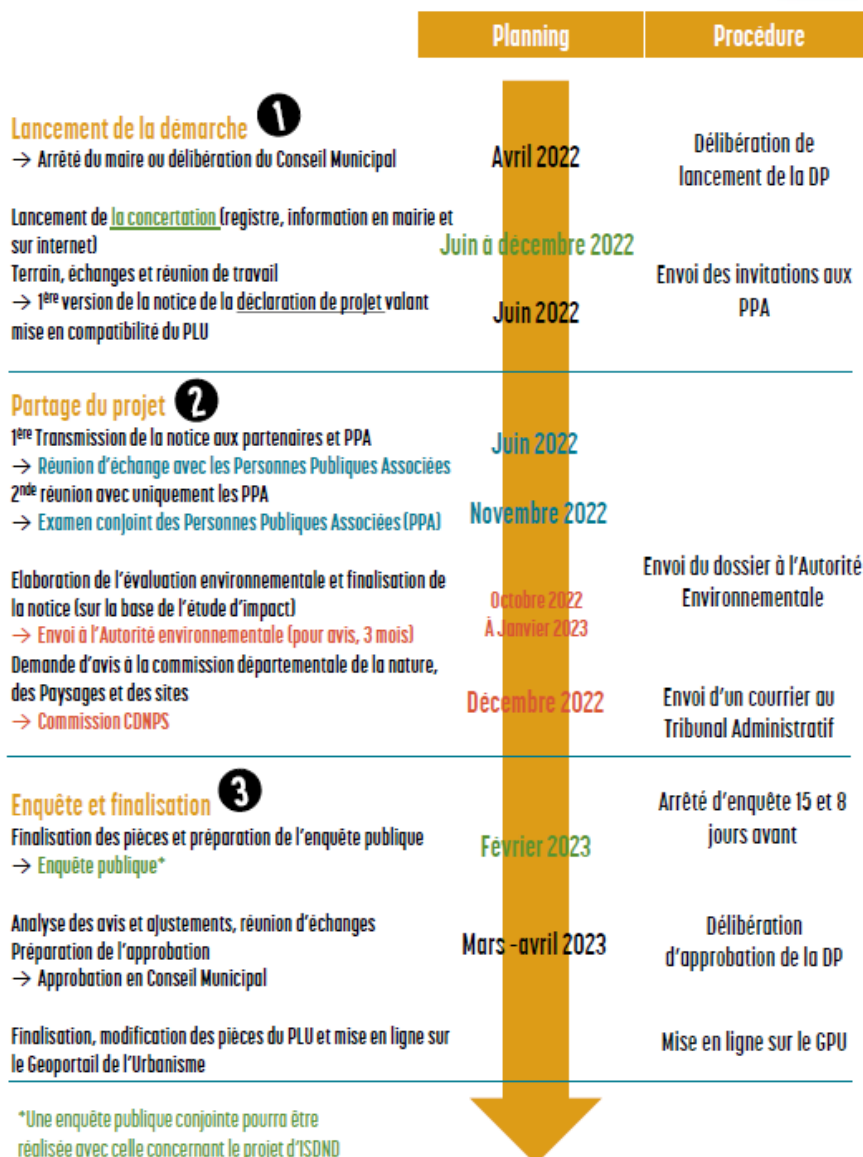
La réunion a pour objectif de présenter la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU (DPMECDU) pour le projet d'une installation de stockage de déchets non dangereux (ISDND) aux Personnes Publiques Associées. Cette rencontre vaut « examen conjoint des PPA » car lors d'une première réunion (juin 2022), le porteur de projet, le groupe Séché Environnement, avait tenu à être présent pour présenter leur projet.

Cette 2<sup>nd</sup>e réunion s'est déroulée dans de bonnes conditions et a permis d'échanger à la fois sur la procédure, sur les aspects réglementaires et devenir du PLU mais aussi sur le fond du projet et sa portée sur la Guyane.

## Procédure et calendrier

Pour rappel, voici le calendrier présenté de la procédure. Une concertation se tient en mairie de Kourou et a été corrigée pour prendre en compte les éventuelles modifications au dossier. Ce compte-rendu et les annexes pourront y être ajoutées également.

### Calendrier - Déclaration de projet PLU de Kourou



## Echanges

La boîte de l'espace a présenté la procédure de déclaration de projet (DPMECDU), sa portée et son déroulé, notamment en lien avec la procédure en parallèle de demande ICPE et l'étude d'impact de l'ISDND. Dans un premier temps, la procédure liée au PLU a été abordée, puis dans un second temps, les questions de fonds et plus politiques ont été discutées notamment en présence du maire de Kourou et autres élus présents, notamment de la CTG.

### Localisation du site :

La question de la localisation du site ? « le pourquoi là ? » a été posée par une élue de Macouria et la CTG. La DGTM a précisé également que la justification manquait aussi sur ce point.

En effet, une potentielle localisation d'un équipement de ce type avait été analysée déjà lors de la révision générale du PLU dès 2018. Dans ce cadre, la boîte de l'espace précise qu'un secteur productif et agricole a été identifié sur Wayabo. Cela est précisé dans le PADD et dans la traduction réglementaire de la zone A. Une évaluation avait été travaillée et notamment une analyse comparée des incidences avec une zone naturelle ou une zone industrielle ou encore résidentielle. Les résultats montraient largement les atouts de développement et des incidences minimisées quant à l'installation d'un tel projet en zone agricole et productive plutôt qu'en zone naturelle ou trop proche du continuum aggloméré de Kourou.

Un autre projet est en cours d'étude sur Macouria mais celui-ci a un impact fort sur l'environnement et les milieux naturels. A contrario avec celui de Kourou où les enjeux avec le monde agricoles sont plus mesurés, voire complémentaires.

La justification du site sera plus largement abordée et renforcée dans la déclaration de projet, notamment en lien avec les réflexions lors de la révision générale du PLU de 2018 et le PADD.

	Atouts	Faiblesses
<b>En zone agricole</b>	Développement d'une route qui permet de desservir l'ensemble de la zone productive agricole  Opportunité foncière engagée  Eloignement des zones résidentielles ou d'emploi : limitation des nuisances  Positionnement stratégique au cœur de la Guyane, entre Kourou et Cayenne  Compatible avec le SAR  Compatible avec loi littoral  Facilite le retour à un exercice agricole  Raccordements aux réseaux	Proximité directe avec des exploitations de productions alimentaires (nuisances)  A mettre en cohérence avec le programme de la CTG (PRPGD)  Consommation d'espaces agricoles  Comptabilité à démontrer avec l'exercice agricole (étude d'impact)
<b>En zone naturelle</b>	Portage foncier public  Positionnement stratégique au cœur de la Guyane, entre Macouria et Cayenne  Compatible avec le PRPGD	Nuisances fortes avec les milieux naturels et la biodiversité  Peu accessible et impact fort des déplacements motorisés  Augmentation des fragmentations environnementales  Consommation d'espaces naturels

## Compatibilité réglementaire :

Depuis les évolutions réglementaires de 2022, ce type de projet est possible grâce à une nouvelle disposition de la loi littoral : article L.128-8 du CU, et selon les conditions suivantes :

- Autorise les constructions ou installations liées aux activités de stockage, de traitement ou de valorisation des déchets (...) incompatibles avec le voisinage des zones habitées de s'implanter en discontinuité de l'urbanisation existante.
- Accord préalable de l'autorité administrative compétente de l'Etat, après avis CDNPS.
- Ces installations ne doivent pas porter atteinte à l'environnement.
- Application en dehors des espaces proches du rivage au-delà d'une bande de trois kilomètres.

Le projet d'ISDND de Kourou est compatible avec ces dispositions.

Il est également compatible avec le SAR puisque ce type de projet est autorisé en zone agricole.

En revanche, il pourrait être incompatibles avec des programmes notamment de gestion des déchets à l'échelle de la Guyane, mais qui n'ont pas de portée en lien avec l'urbanisme et l'aménagement du territoire.

## Vocation du site et outils du PLU

L'étude d'impact mentionne la notion de « compatibilité avec l'exercice agricole ». Cette analyse avait été faite selon les principes de son implantation en zone agricole et sont à renforcer dans la justification de la DPMECDU. En effet, la DGTM précise qu'une zone NE est un peu paradoxal si l'étude d'impact montre que le projet est compatible avec un exercice agricole. Une proposition de règlement AE serait plus appropriée.

Il en va de même pour l'OAP, qui selon la DGTM, n'est pas utile car tout peut être réglée dans le règlement. La boîte de l'espace rappelle que la mairie souhaite garder la main et avoir toujours une forme « d'urbanisme négocié » avec le porteur de projet, notamment grâce à une OAP qui insiste sur les aspects paysagers ou de phasage, voire de dimensionnement dans le temps.

## Evaluation environnementale

Dans le cadre d'une analyse conjointe, l'évaluation environnementale de la DPMECDU s'est largement appuyée sur l'étude d'impact du projet d'ISDND. On y retrouve une analyse complète mais la DGTM pointe le manque d'éléments liés à des notions d'urbanisme réglementaire. Dans le cadre de cet évaluation environnementale, la DPMECDU sera complétée sur la localisation du site, la compatibilité avec les milieux, l'environnement, les incidences liées aux mobilités ou encore à l'activité agricole.

Pour rappel, une enquête conjointe aurait pu être tenue avec le projet de permis et de demande ICPE de l'ISDND. Compte-tenu de l'avancée de la DPMECDU, une enquête unique pour cette procédure d'urbanisme permettra de valoriser les grands enjeux puis d'avoir une enquête unique pour le projet.

Un passage en CDPENAF devra être prévu également, tout comme devant la CDNPS.

## Concurrence avec un autre projet

Le projet d'ISDND de Kourou est porté par un privé. Un autre projet, de type public, est en cours d'études sur la Guyane et prévoit une localisation préférentielle sur la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral Guyanais (CACL). La CTG se pose alors la question de la concurrence entre 2 projets, un privé et un public. La question du dimensionnement du projet de Kourou est donc importante car pourrait privilégier un acteur privé au détriment d'un service public. L'objectif est de pouvoir développer les deux, sans mettre en péril le projet d'ISDND privé prévu. Comme le rappelle le maire de Kourou, la question du timing est importante car le centre de Cayenne prévoit de fermer dans un temps court et cela peut être très préjudiciable pour la Guyane. Le projet de Kourou étant le plus avancé, il faudrait l'autoriser tout en conditionnant éventuellement un dimensionnement mesuré en attendant que les 2 projets trouvent une forme de complémentarité.

La question des prix a aussi été abordée, notamment pour les particuliers ou entreprises de Guyane. Pour information, les prix sont déjà très chers malgré un portage public et de plus les déplacements sont longs pour atteindre le site actuel de Cayenne.

Le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets (PRPGD) de la Guyane n'est pas tout à fait terminé et doit être voté en fin d'année 2022. Il ne mentionne pas le projet de Kourou. En urgence, une réflexion doit être menée avec les services de la CTG pour voir si un projet en dehors de la CACL peut être compatible avec les grandes orientations de ce plan.

## Conclusions

Suite à la réunion PPA :

- Amélioration de la justification sur la localisation du site
- Zonage AE et règlement associé
- OAP conservée et permettra de gérer le dimensionnement dans le temps (en lien avec la complémentarité d'un projet public sur la CACL).
- Compléments de l'évaluation environnementale sur les notions d'urbanisme réglementaire.
- Viser une enquête unique pour la DPMECDU
- Permettre un projet en dehors de la CACL dans le PRPGD
- Anticiper un passage en CDPENAF et en CDNPS.
- Apporter des précisions quant au dimensionnement du projet et à sa portée

*Pièces jointes : Règlement de la zone Ae*

## Prochaines étapes

Commission CDPENAF et CDNPS

Enquête publique en 2023