

CASTELNAU-LE-LEZ

Plan Local d'Urbanisme



Annexe 1 : LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Approuvé par délibération du Conseil municipal du 29 juin 2007

Modifié par délibération du Conseil municipal du 28 février 2011

Modifié par délibération du Conseil municipal du 27 mai 2011

Modifié par délibération du Conseil municipal du 20 mars 2013

Modification simplifiée approuvée par délibération du 12 décembre 2013

REVISION SIMPLIFIEE « Domaine de Caylus » approuvée par délibération du 20 janvier 2014

Commune de Castelnau-le-Lez

EMPLACEMENTS RESERVES

MAITRISE D'OUVRAGE : COMMUNE

C 1 environ	Chemin de Substantion Elargissement à 8 m d'emprise	2620 m ²
-----------------------	--	---------------------

Constitue l'axe prioritaire N°13 du schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006. Source : Etude ALTER MODAL.

C 2 environ	Chemin de l'Eclair Elargissement à 8 m d'emprise	336 m ²
-----------------------	---	--------------------

Constitue l'axe prioritaire « Centre ville » du schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006: Piste en contre sens côté ouest. (cf charte accessibilité des modes doux) Source : Etude ALTER MODAL.

C 3 environ	Chemin du Thym Elargissement à 10 m d'emprise Parcelle BH 29	17 m ²
-----------------------	--	-------------------

C 6 environ	Chemin de la Draye du Marbre Calibrage à 10 m d'emprise -----	403 m ²
C 7 environ	Chemin des Mûriers Elargissement à 10m d'emprise -----	77 m ²
C 8 environ	Création de bassins de rétention sur la parcelle BI 139 <i>(Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)</i> -----	6994 m ²
C 11	Avenue de Vénus Création d'un bassin de rétention sur la parcelle CX 6 (10000 m3) <i>(Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)</i> -----	5284 m ² environ
C 12	Chemin du Thym. Création d'un bassin de rétention sur la parcelle CB 10 (900 m3) <i>(Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)</i> -----	1167 m ² environ
C 13	Groupe scolaire J. Moulin Création d'un parc de stationnement sur la parcelle CN 17 -----	1.248 m ² environ
C 14	Création d'un parc urbain sur la parcelle AY 277 -----	810 m ²
C 16	Aménagement zone d'équipements sportifs Plaine de Courtarelle	65 626 m ² environ

C 17 environ	Aménagement à 8 m d'emprise de l'impasse des Dahlias.	593 m ²
------------------------	--	--------------------

C 18	Aménagement d'un rond point Avenue J. Jaurès - Voie Domitienne Parcelles BE 257 et BK 139	207 m ² environ
-------------	---	----------------------------

Rond point de 15 m de rayon dont 1,5 m de trottoir (pas de trottoir côté Lez eu égard au gabarit) : cf croquis joint

C 19	Aménagement à 8 m d'emprise de la Rue du Prado parcelle BA 209	79 m ² environ
-------------	--	---------------------------

Profil : 1 trottoir d'1,5 m + trottoir bi fonctionnel de 3 m côté Lez + 1 voie à sens unique de circulation automobile de 3,5 m en courbe et pour véhicules de sécurité

C 20 environ	Aménagement d'un passage piétonnier vers l'Avenue de l'Europe et d'un espace public paysager Parcelle CN 170	242 m ²
------------------------	---	--------------------

C 21 environ	Aménagement des berges du Lez Parcelles AY 67 (302 m ²) et AY 236 (3264 m ²)	3551 m ²
------------------------	---	---------------------

C 22 environ	Aménagement à 10 m d'emprise de la Rue des Sycomores parcelle CC 3	123 m ²
------------------------	--	--------------------

C 23 environ	Avenue M. Dassault	3615 m ²
------------------------	--------------------	---------------------

Elargissement à 15 m d'emprise

Constitue l'axe prioritaire « Collège Nord-Sud » du Schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006 : 2 voies de 4m + 1 voie 3m pour tourne à gauche + 2,5m partage cycles et piétons à l'Ouest + 1,5m cycles sur trottoir à l'Est. Source : Etude ALTER MODAL.

C 27 environ	Avenue M. Dassault entre Av. de l'Europe et voie SNCF	669 m ²
------------------------	---	--------------------

Elargissement à 15 m d'emprise

Constitue l'axe prioritaire « Collège Nord-Sud » du Schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006 : 2 voies de 4m + 1 voie 3m pour tourne à gauche + 2,5m partage cycles et piétons à l'Ouest + 1,5m cycles sur trottoir à l'Est. Source : Etude ALTER MODAL.

C 28 environ	Chemin des Aires	1086 m ²
------------------------	------------------	---------------------

Aménagement d'une voie
Parcelle BH 6

C 29 environ	Espace vert à la pointe de l'ancienne route de Clapiers	1150m ²
------------------------	---	--------------------

Aménagement de l'entrée de ville
Parcelle BN 108

C 30 environ	Préservation d'une Noria	391m ²
------------------------	--------------------------	-------------------

Parcelle BA 55

C 32 environ	Extension du cimetière du Champ Juvénal	3940 m ²
------------------------	---	---------------------

Parcelle CA 28

C 33 environ	Rue des Sycomores	509 m ²
------------------------	-------------------	--------------------

Elargissement à 8m d'emprise

C 34 environ	-----	
	Chemin des Mûriers	3766 m ²
	Création d'un bassin de rétention de 2000m ³ Parcelle CC 156 (Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)	
C 35 environ	-----	
	Chemin de Caylus	5416 m ²
	Création d'un bassin de rétention de 4000m ³ Parcelle BI 9 (Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)	
C 36 environ	-----	
	Courtarelle	8370 m ²
	Création d'un bassin de rétention de 15 000m ³ Parcelle BW 70 (Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)	
C 37	-----	
	Av. André Ampère	3933 m ² environ
	Création d'un bassin de rétention Parcelle CS0026 (Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)	
C 38 environ	-----	
	Mas de Bongues	10 395 m ²
	Extension d'un bassin de rétention existant Parcelle AS 142 (Schéma d'assainissement pluvial. Source : BCEOM)	
C 39 environ	-----	
	Elargissement à 8m d'emprise	420 m ²
	du chemin du Lez sur la parcelle BA 1	

Constitue l'axe prioritaire « Berges du Lez » du Schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006 : 1 voie à sens unique de circulation automobile de 3 à 3,5m + 3m partage cycles et piétons côté Lez + 1,5m pour trottoir côté centre historique. Source : Etude ALTER MODAL.

C 40	Avenue J. Jaures Aménagement d'un parvis piétonnier Parcelle cadastrée BB 147	344 m²
-------------	---	--------

C 41	Chemin de Caylus Elargissement à 18 m d'emprise du chemin de Caylus sur les parcelles BW 33, BY1, BY2, BY91, BY13	6700 m²
-------------	---	---------

Réalisation itinéraire de déplacements doux

Constitue l'axe prioritaire « Axe de Caylus » du schéma de déplacement doux validé par le Conseil municipal le 26 juin 2006. Source : Etude ALTER MODAL.

C 42	Voirie de raccordement sur le carrefour giratoire de la RD 65 10 m d'emprise Parcelles BY25, BY50, BY21, BY76, BY74 et BY48	8720 m²
-------------	--	---------

C 43	Réalisation d'un réservoir Alimentation en eau potable de 1500 m³ Parcelles BY 21 , BY48 et BY50	4930 m²
-------------	--	---------

C 44	Création d'un parvis à la plaine des sports	1216 m²
-------------	---	---------

MAITRISE D'OUVRAGE : Montpellier Méditerranée Métropole

Ca4 m ²	Aménagement de l'Avenue du Mas de Rochet :	
	a) – entre la sortie de la trémie et la limite de la commune.	38.700
	b) – entre l'Allée des Lacs et le raccordement sur L'Avenue de la Pompignane.	2.800
m ²		
m ²	c) – en sortie de lotissement de la Rue du Salaison.	700
Ca5 variable	Evitement sud de la RN 113 de la Rue Mas de Rochet	Emprise
	à la limite de la commune avec St Aunès et Le Crès	21 à 32,50m
		12 ha
environ	-----	
Ca23 environ	Emprise pour l'opération 2 ^{ème} ligne de Tramway de L'Agglomération de Montpellier	17 816 m ²
M1	Elargissement de voirie et espace public	597 m ²
M2	Elargissement de la rue des Anémones	364 m ²
M3	Création d'une voie piétonne et cycle – 6 m	678 m ²
M4	Bouclage de l'impasse des violettes – 12,5 m	4833 m ²
M5	Création d'un espace public	401 m ²
M6	Création d'une voie partagée entre l'avenue de l'Europe et le chemin du Sablassou	2192 m ²
M7	Elargissement du chemin du Pech Saint Peyre pour la création d'un axe TC, modes actifs	16700 m ²

MAITRISE D'OUVRAGE : DEPARTEMENT

D1 environ	Aménagement à 2X2 voies entre la limite de commune de Clapiers et la limite de commune Le Crès Plateforme de 18,50 m – Emprises variables -----	20 ha
D3 environ	RD 65 E - voie de contournement Est. Aménagement à 2X2 voies entre la RD65 et l'Avenue de l'Europe avec carrefour dénivelé sur la RN 113 (plateforme de 18,50m)	3 ha 60
D4 environ	Déviation Est de Montpellier de la RN 113 à la rue de la vieille poste (aménagement à 2X2 voies), requalification de la RN113, création de ronds points d'échange sur la RN 113 et la rue de la Vielle Poste	103 841 m ²