

ETUDE PREALABLE AGRICOLE

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LASBRUGUES

COMMUNE DE SAINT PAPOUL (11)

Rapport d'étude

Mise à jour - Octobre 2023

Rédacteurs : Juliette Palvadeau – Alexandra Charpentier (Agrosolutions)

Relecteurs : Camille Rannou – Camille Thomas (Agrosolutions)

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| SYNTHESE | 8 |
| 1 INTRODUCTION | 9 |
| 1.1 Contexte législatif et réglementaire de l'étude préalable agricole | 9 |
| 1.2 Contenu de la présente étude | 10 |
| 2 ELEMENTS METHODOLOGIQUES..... | 12 |
| 2.1 Définitions | 12 |
| 2.1.1 Définition de la production agricole primaire | 12 |
| 2.1.2 Définition de la commercialisation par les exploitants agricoles | 13 |
| 2.1.3 Définition de la première transformation de produit agricole | 13 |
| 2.2 Délimitation du territoire d'étude | 13 |
| 2.3 Méthodes d'enquête | 15 |
| 2.3.1 Exploitants agricoles | 15 |
| 2.3.2 Commercialisation par les exploitants agricoles | 16 |
| 2.3.3 Première transformation d'un produit agricole | 16 |
| 2.4 Appréciation des effets négatifs | 17 |
| 2.5 Appréciation des effets cumulés | 18 |
| 3 DESCRIPTION DU PROJET DE LASBRUGUES ET SOUMISSION AUX EXIGENCES DU CODE RURAL ET DE LA PECHE MARITIME..... | 20 |
| 3.1 Les objectifs de production d'énergie photovoltaïque sur le territoire de Saint-Papoul | 20 |
| 3.1.1 Les objectifs à l'échelle du département..... | 20 |
| 3.1.2 Les objectifs locaux de la commune de Saint-Papoul | 20 |
| 3.2 Description du projet agrivoltaïque de Lasbrugues et du contexte historique de la parcelle..... | 20 |
| 3.2.1 Description du porteur du projet..... | 20 |
| 3.2.2 Description du projet de centrale photovoltaïque..... | 21 |
| 3.2.2.1 Généralités | 21 |
| 3.2.2.2 Genèse du projet | 21 |
| 3.2.2.1 Phasage du projet | 23 |
| 3.2.2.2 Plans du projet : implantations, technologies, écartements..... | 23 |
| 3.2.3 Description des parcelles dans l'emprise du projet photovoltaïque de Lasbrugues | 24 |
| 3.3 Justification de la soumission du projet à une étude préalable agricole | 27 |
| 3.4 Synthèse descriptive du projet | 29 |
| 4 ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ECONOMIE AGRICOLE DU TERRITOIRE CONCERNE PAR LE PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LASBRUGUES..... | 30 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 4.1 | Délimitation du territoire d'étude : la Petite Région Agricole représente le périmètre du territoire d'étude..... | 30 |
| 4.1.1 | Description de la petite région agricole du Lauragais..... | 30 |
| 4.1.1.1 | Localisation et généralités..... | 30 |
| 4.1.1.2 | La PRA du Lauragais en chiffres | 32 |
| 4.1.2 | Enjeux agricoles de la Petite Région Agricole du Lauragais | 34 |
| 4.2 | Identification des exploitations impactées par le projet de Lasbrugues et de leurs filières | 35 |
| 4.2.1 | Production agricole primaire..... | 35 |
| 4.2.2 | Commercialisation | 39 |
| 4.2.3 | Première transformation | 40 |
| 4.3 | Synthèse de l'économie agricole du territoire d'étude | 40 |
| 5 | ETUDE DES EFFETS POSITIFS ET NEGATIFS DU PROJET SUR L'ECONOMIE AGRICOLE DU TERRITOIRE..... | 42 |
| 5.1 | Effets du projet..... | 42 |
| 5.1.1 | Effets positifs | 42 |
| 5.1.2 | Effets négatifs..... | 42 |
| 5.1.2.1 | Sur la production primaire | 42 |
| a. | Sur les grandes cultures – parcelle « Sud » | 42 |
| b. | Sur les TCR – parcelle « Nord » | 43 |
| 5.1.2.2 | Sur la commercialisation primaire | 43 |
| 5.1.2.3 | Sur la transformation..... | 43 |
| 5.1.2.4 | Sur l'emploi | 44 |
| 5.1.3 | Synthèse des effets du projet..... | 44 |
| 5.2 | La séquence ERC..... | 44 |
| 5.2.1 | Mesures d'évitement..... | 44 |
| 5.2.1.1 | Ancienne carrière de Saint-Papoul | 45 |
| 5.2.1.2 | Etude d'un projet toiture/ombrière à l'usine TERRAL de Lasbordes | 45 |
| 5.2.2 | Mesures de réduction..... | 45 |
| 5.2.2.1 | Projet agrivoltaïque | 45 |
| 5.3 | Evaluation de l'impact économique selon la méthodologie de la DDTM de l'Aude | 47 |
| 5.3.1 | Calcul de l'impact annuel direct..... | 47 |
| 5.3.2 | Calcul de l'impact annuel indirect..... | 47 |
| 5.3.3 | Evaluation des pertes directes et indirectes liées au projet pendant la durée de reconstitution du potentiel de production..... | 48 |
| 5.3.4 | Calcul du ratio d'investissement | 49 |
| 5.3.5 | Calcul de la compensation surfacique par la valeur vénale..... | 49 |
| 6 | EFFETS CUMULES AVEC D'AUTRES PROJETS CONNUS | 51 |
| 7 | MESURES DE COMPENSATION COLLECTIVE | 53 |
| 8 | CONCLUSION | 54 |
| 9 | REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES..... | 55 |
| ANNEXES | | 57 |

| | |
|--|----|
| Annexe 1 : Textes de base | 57 |
| Annexe 2 : Résumé de l’entretien avec l’exploitant et la responsable du silo impacté par le projet de Lasbrugues | 62 |

Table des figures

| | |
|---|----|
| Figure 1 - Déroulé de l'étude | 11 |
| Figure 2 - Schéma du périmètre d'une étude préalable agricole | 14 |
| Figure 3 - Localisation du projet photovoltaïque de Lasbrugues | 21 |
| Figure 4 - Photo aérienne de l'usine TERREAL située sur la commune de Lasbordes | 22 |
| Figure 5 - Plan d'implantation des panneaux photovoltaïques du projet de Lasbrugues (Source : TotalEnergies)..... | 24 |
| Figure 6 - Vue aérienne des parcelles dans l'emprise du projet de Lasbrugues (Source : TotalEnergies)..... | 25 |
| Figure 7 - Vue aérienne des parcelles de la zone d'étude impactée par le projet de Lasbrugues | 26 |
| Figure 8 - Vue depuis la Départementale D71 de la parcelle (Source : GoogleMaps)..... | 26 |
| Figure 9 - Vue aérienne des parcelles du projet au fil des années (Source : Géoportail) | 27 |
| Figure 10 - Situation de la PRA du Lauragais | 30 |
| Figure 11 - Communes appartenant à la PRA du Lauragais | 31 |
| Figure 12 - Evolution du nombre d'exploitations et de leur surface moyenne dans la PRA du Lauragais..... | 32 |
| Figure 13 - Répartition des cultures principales dans le Lauragais (Source : Agreste) | 33 |
| Figure 14 - Répartition des animaux par catégorie dans la PRA du Lauragais en nombre de têtes | 33 |
| Figure 15 - Orientation technico-économique de la PRA du Lauragais dans l'Aude en 2020 (Source : Agreste) .. | 34 |
| Figure 16 - Carte présentant le territoire de la production primaire | 36 |
| Figure 17 - Territoire de la première commercialisation des productions agricoles primaires (Agrosolutions) ... | 39 |

Table des tableaux

| | |
|--|----|
| Tableau 1 - Conditions cumulatives de soumission à étude préalable agricole (Code rural et de la pêche maritime, Code de l'Environnement) | 28 |
| Tableau 2 - Présentation des productions de l'exploitation agricole pour l'année 2021 | 37 |
| Tableau 3 - Impact sur l'exploitation du projet | 37 |
| Tableau 4 - Présentation des productions de l'exploitation agricole pour l'année 2021 | 38 |
| Tableau 5 - Production moyenne annuelle par culture présente sur l'exploitation agricole de M. TURIES | 39 |
| Tableau 6 - Comparaison des rendements moyens (q/ha) pour le blé dur et le tournesol..... | 40 |
| Tableau 7 - Approvisionnement et commercialisation des entreprises agricoles | 40 |
| Tableau 8 - Analyse AFOM du territoire et du site d'étude..... | 41 |
| Tableau 9 - Estimation des productions annuelles perdues pour la filière agricole à la suite de la consommation d'espace par le projet de Lasbrugues | 42 |
| Tableau 10 - La culture du lavandin dans le département de l'Aude entre 2016 et 2020 (Agreste) | 46 |
| Tableau 11 - Calcul de la Valeur Ajoutée d'une production agricole en Languedoc-Roussillon (DDTM 11, RICA 2015) | 47 |
| Tableau 12 - Calcul de la Valeur Ajoutée des Industries Agroalimentaires et commerce de gros de produits agricoles en Languedoc-Roussillon (DDTM 11) | 48 |
| Tableau 13 - Calcul des pertes amont et aval actualisées sur 10 ans (DDTM 11) | 48 |
| Tableau 14 - Calcul des pertes amont et aval actualisées sur 12 ans (DDTM 11) | 48 |
| Tableau 15 - Investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel perdu par type de culture (DDTM 11) ... | 49 |
| Tableau 16 - Investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel perdu | 49 |
| Tableau 17 - Valeur moyenne vénale des terres pour la 'MONTAGNE NOIRE, le LAURAGAIS, la REGION VITICOLE entre 2015 et 2021 (Légifrance) | 50 |
| Tableau 18 - Total de la valeur des terres perdues (DDTM 11)..... | 50 |
| Tableau 19 - Liste des projets potentiels depuis 2018 pouvant avoir des effets cumulés avec le projet photovoltaïque de Lasbrugues (MRAE)..... | 51 |
| Tableau 20 - Liste des projets pris en compte dans le volet paysager et généraliste et le volet naturel de l'étude d'Impact (VNEI) pouvant avoir des effets cumulés avec le projet agrivoltaïque de Lasbrugues | 52 |

SYNTHESE

Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est mené par la société TotalEnergies sur la commune de Saint-Papoul, dans le département de l'Aude (11) en région Occitanie. La surface clôturée de la future centrale photovoltaïque est de 8,9 ha. Le projet impacte 2 parcelles agricoles pour un total de 10,3 ha, qui sont actuellement dédiées à la production de Taillis à Courte Rotation et de grandes cultures (blé dur et tournesol) et environ 5 ha sont laissés en jachères.

Ce projet a été initié par TERREAL, usine spécialisée dans la fabrication de briques, tuiles et produits de construction en terre cuite et propriétaire des terres agricoles dans l'emprise du projet de Lasbrugues. TERREAL est à l'origine d'un AMI¹ national lancé en 2020 qui permet aujourd'hui, à la société TotalEnergies d'intervenir comme maître d'ouvrage et opérateur dans ce projet de développement de centrale photovoltaïque.

Mesures d'évitement : Les parcelles impliquées dans le projet agrivoltaïque de Lasbrugues sont des parcelles agricoles actuellement cultivées. Des alternatives ont été étudiées par TotalEnergies afin d'éviter les parcelles agricoles, notamment le site de l'ancienne carrière de Saint-Papoul mais il fait déjà l'objet d'un projet photovoltaïque. Il a également été étudié la mise en place de panneaux photovoltaïques sur de la toiture de l'usine TERREAL de Lasbordes ainsi que la mise en place d'ombrière sur les parkings de l'usine mais cela ne sera pas suffisant pour atténuer la facture d'énergie de TERREAL.

Mesures de réduction : Ce projet agrivoltaïque fera cohabiter production de lavandin et production d'énergie renouvelable. Le caractère agrivoltaïque de la future centrale permettra de conserver la vocation agricole de 6,7 ha qui seront dédiés à la production de lavandin. A date, aucun exploitant n'a été identifié.

Effets cumulés : Il existe des effets cumulés du projet agrivoltaïque de Lasbrugues avec d'autres projets sur le territoire. Néanmoins, ces effets correspondant à **une perte de surface en céréales et/ou oléoprotéagineux faible** en comparaison des surfaces cultivées au sein de la PRA du Lauragais.

Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues aura des **effets positifs et négatifs sur l'économie agricole du territoire.**

L'effet positif notable du projet agrivoltaïque de Lasbrugues concerne l'orientation agricole qui sera conservée pour 6,7 ha qui seront dédiés à la production de lavandin, venant ainsi soutenir une filière en développement au niveau départemental.

Les effets négatifs seront une perte de production céréalière pour l'exploitation agricole de Monsieur TURIÉS qui sera impactée par le projet et perdra l'exploitation d'une surface agricole de 7 ha. Les pertes correspondant à 0,1 % du volume de collecte du silo de Villepinte pour la coopérative ARTERRIS.

Mesure de compensation collective : Un montant de compensation agricole collective a été calculé et est estimé à **123 122€** et permettra de compenser l'impact du projet sur l'économie agricole du territoire.

¹ Appel à manifestation d'intérêt

1 Introduction

La réalisation d'une étude préalable agricole est encadrée par un dispositif législatif et réglementaire qui sert de fondement au travail réalisé².

En effet, Agrosolutions s'appuie sur les textes en vigueur pour réaliser l'étude préalable agricole consacrée au projet au sol d'une puissance de 5,15 MWc porté par la société TotalEnergies et concernant une exploitation agricole³ et impactant 10,3 ha de parcelles agricoles dont 8,9 ha de surfaces clôturées situées sur la commune de Saint-Papoul au lieu-dit de Lasbrugues (ci-après désigné « Projet agrivoltaïque de Lasbrugues »), dans le département de l'Aude (11) en Occitanie.

Les textes de référence de l'étude préalable agricole sus mentionnés sont :

- La loi d'avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt n°2014-1170 du 13 octobre 2014, publiée au JORF du 14 octobre 2014 ;
- Le décret n°2016-1190 du 31 août 2016, relatif à l'étude préalable agricole et aux mesures de compensation agricole, publié au JORF du 2 septembre 2016 ;
- L'instruction ministérielle n°2016-761, datée du 22 septembre 2016, expliquant certaines dispositions du décret sus évoqué ;

En l'absence de précisions apportées par les textes sur certains des termes essentiels du dispositif comme la production agricole primaire, la première transformation et la commercialisation par les exploitants agricoles, Agrosolutions propose, en les justifiant, des définitions conformes au droit en vigueur et appropriées à l'état d'esprit du dispositif d'étude préalable agricole (paragraphe 2.1).

1.1 Contexte législatif et réglementaire de l'étude préalable agricole

Introduite par la loi d'avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt n°2014-1170 du 13 octobre 2014 et codifiée à l'article L.112-1-3 du Code rural et de la pêche maritime, la réalisation d'une étude préalable agricole est un prérequis pour certains projets d'aménagement, de construction et de travaux.

Des critères permettant d'identifier ces projets ont été fixés par le décret n°2016-1190 du 31 août 2016, relatif à l'étude préalable agricole et aux mesures de compensation agricole prévues à l'article L.112-1-3 du Code rural et de la pêche maritime. Ces critères cumulatifs ont été énumérés à l'article D. 112-1-18 dudit code. L'article D.112-1-19 de ce même code précise le contenu de l'étude préalable agricole à respecter ainsi que la procédure s'appliquant à cette étude. Ces dispositions seront explicitées ci-dessous.

L'objectif de l'étude préalable agricole est d'analyser les effets d'un projet sur l'économie agricole du territoire concerné. Cette étude a pour finalité d'objectiver les effets du projet en question, tout en le mettant dans une relation cumulative avec d'autres projets connus sur le même territoire, pouvant eux aussi avoir un impact sur

² RDR (Règlement de Développement Rural) n°450 de février 2017, « L'étude préalable agricole : un dispositif juridique inachevé ».

³ Les coordonnées de l'exploitant agricole pourront être transmises si nécessaire

l'économie agricole. C'est pourquoi, conformément aux dispositions du Code rural et de la pêche maritime précédemment évoquées, l'étude préalable agricole doit permettre de délimiter le territoire économique agricole correspondant à la réalité des flux économiques agricoles présents sur le territoire du projet étudié. L'étude préalable s'attache à analyser objectivement le fonctionnement et l'organisation de l'économie agricole de ce territoire. Elle étudie l'ensemble des effets positifs et négatifs du projet sur l'économie agricole du territoire concerné afin d'y apporter des réponses sous forme de mesures d'évitement, de réduction et le cas échéant de compensation économique collective⁴. Ces mesures sont exigées dès lors que des effets négatifs résiduels notables auront été identifiés.

Ces mesures doivent être pertinentes et proportionnées conformément à l'article D.112-1-21-I du Code rural et de la pêche maritime. Elles visent à consolider l'économie agricole du territoire concerné. La consolidation suppose d'apporter un élément de robustesse économique supplémentaire.

1.2 Contenu de la présente étude

Le contenu de l'étude préalable agricole, développé dans le présent document, suit les termes des textes législatifs et réglementaires codifiés dans le Code rural et de la pêche maritime ainsi que les dispositions des codes de l'environnement et de l'urbanisme qui s'appliquent. Ainsi, le contenu de l'étude préalable agricole répond aux exigences fixées par l'article D 112-1-19 1°, 2° et 3° du Code rural et de la pêche maritime.

Il s'articule donc, dans un premier temps, autour de :

- Une description du projet du pétitionnaire,
- Une délimitation du territoire concerné,
- Une analyse de l'état initial de l'économie agricole
- Une étude des effets négatifs et positifs du projet sur l'économie agricole du territoire.

Cette première étape permet de conclure sur la présence d'effets négatifs notables ou pas. Dans le cas de l'identification d'effets négatifs notables, Agrosolutions, dans une seconde étape devra proposer et chiffrer des mesures d'évitement, de réduction voire de compensation collective agricole.

→ Agrosolutions présente dans le présent document les éléments nécessaires pour qualifier les effets négatifs le cas échéant de notables ou non.

Cette étude repose sur l'identification du territoire agricole retenu par l'étude préalable agricole.

⁴ Dès lors que les mesures d'évitement des effets négatifs sur l'économie agricole ne sont pas suffisantes, il convient de travailler des mesures de réduction pour les effets qui n'ont pu être évités. Le cas échéant, des mesures de compensation collective doivent être proposées et mises en œuvre pour compenser les effets qui n'ont pu être ni évités ni réduits (effets négatifs résiduels) et restent notables sur l'économie agricole du territoire d'étude.

Le territoire concerné par l'étude préalable agricole constitue la base de la réflexion. En effet, de cette délimitation dépendra la nature des effets positifs et négatifs du projet agrivoltaïque de Lasbrugues sur l'économie agricole collective.

Pour délimiter ce territoire, Agrosolutions recueille des données économiques agricoles auprès des acteurs agricoles locaux impactés par le projet. Rassembler ces données permet à Agrosolutions de réaliser l'ensemble des documents cartographiques ci-après. Ces cartes permettent de visualiser les dynamiques économiques qui existent sur le territoire. Elles sont la preuve objective de l'économie agricole impactée par le projet. Cette première étape permet ainsi de proposer aux services de l'Etat un avis sur la présence d'effets négatifs résiduels notables ou non. Dans le cas de l'identification d'effets négatifs résiduels notables, Agrosolutions proposera et chiffrera, dans un second temps, la proposition de mesures de compensation collective agricole.

→ Agrosolutions présente dans le présent document les éléments nécessaires pour apporter une lecture des effets négatifs résiduels et un avis consultatif sur leur caractère notable ou non. La CDPENAF pourra baser sa réflexion sur ces différents éléments, pour rendre son avis sur le projet.

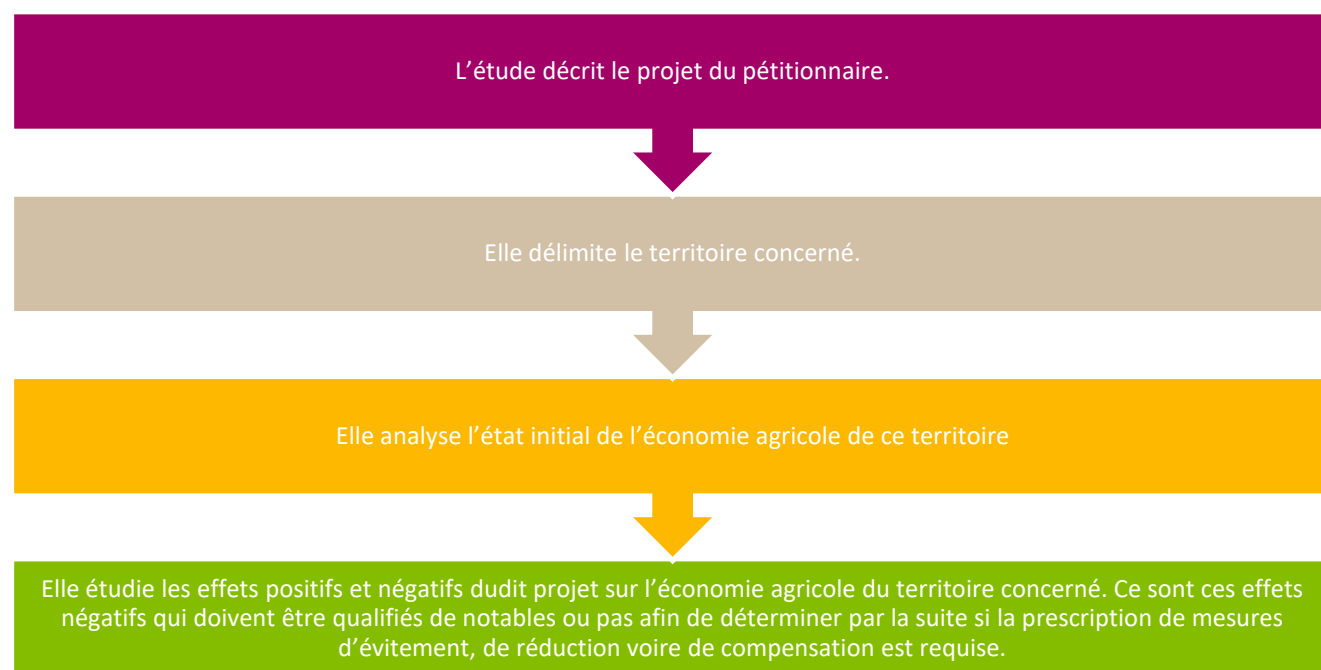


Figure 1 - Déroulé de l'étude

2 Éléments méthodologiques

Les éléments méthodologiques qui ont été déroulés tout au long de l'étude sont décrits dans les paragraphes qui suivent.

2.1 Définitions

Le décret n°2016-1190 du 31 août 2016 précise que l'étude préalable agricole comprend « une analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire concerné. Elle porte sur la production agricole primaire, la première transformation et la commercialisation par les exploitants agricoles et justifie le périmètre retenu par l'étude ». Toutefois, ce décret n°2016-1190 du 31 août 2016 ne donne pas de définition de ce qu'est la production agricole primaire, la première transformation et la commercialisation par les exploitants agricoles.

2.1.1 Définition de la production agricole primaire

Il n'existe pas de définition partagée de la production agricole primaire en économie agricole. Pourtant, pour mener à bien la présente étude, il est nécessaire de fixer une définition de la production agricole primaire qui réponde au droit existant en la matière et à l'état d'esprit du décret.

Nous constatons que le décret n°2016-1190 ne fait pas référence à l'article L.311-1 du Code rural et de la pêche maritime pour définir ce qu'est la production agricole primaire. Il n'existe pas en droit français de définition de la production agricole primaire. Si nous regardons du côté du droit européen, nous constatons que l'article 38 du Traité sur le Fonctionnement de l'Union Européenne définit les produits agricoles comme « les produits du sol, de l'élevage et de la pêche, ainsi que les produits de première transformation qui sont en rapport direct avec ces produits », avec un renvoi à l'annexe I du TFUE. Néanmoins cette définition ne peut convenir puisque le décret distingue bien la production agricole primaire de la première transformation.

Dans ces conditions nous avons choisi de définir la production agricole primaire de la façon suivante : « la production de produits du sol et de l'élevage, sans exercer d'autre opération modifiant la nature de ces produits ». Cette définition apparaît dans les Lignes directrices de l'Union européenne concernant les aides d'État dans les secteurs agricole et forestier et dans les zones rurales 2014-2020, exception faite du renvoi à l'annexe I du TFUE (qui inclut des produits de première transformation au sens du décret n°2016-1190).

Pour rattacher la définition de la production agricole primaire à une finalité agricole, nous reprenons la notion d'activité agricole par nature telle que définie par l'article L.311-1 du CRPM, afin de préciser au mieux le cadre dans lequel s'insère la production agricole primaire. Dans le cadre de l'étude préalable agricole toute production agricole primaire doit correspondre à une activité agricole par nature : « sont réputées agricoles toutes les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle ». Nous ne tiendrons pas compte du caractère principal ou accessoire de ladite production.

Dans le cadre de l'étude préalable agricole menée par Agrosolutions, la « production agricole primaire » correspond à : la production de produits du sol et de l'élevage, sans exercer d'autre opération modifiant la nature de ces produits.

La production agricole primaire correspond à une activité agricole par nature c'est-à-dire à toutes les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle.

2.1.2 Définition de la commercialisation par les exploitants agricoles

Le décret n°2016-1190 n'a pas non plus donné de définition de la commercialisation par les exploitants agricoles.

Pour déterminer les contours de cette commercialisation, nous retiendrons comme définition : tout produit mis en vente, la livraison ou toute autre forme de mise sur le marché par le producteur de produits agricoles primaires, tels que définis précédemment et/ou issus de la première transformation par les exploitants agricoles. Dès lors, la présente étude se bornera à retenir la phase de la commercialisation des produits agricoles réunissant l'agriculteur et l'organisme se portant acquéreur de sa production agricole.

Agrosolutions applique l'ensemble de ces définitions aux productions et activités présentes sur le territoire de l'économie agricole concerné par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues.

2.1.3 Définition de la première transformation de produit agricole

Le décret n°2016-1190 n'a pas donné de définition de la première transformation de produit agricole. Il n'existe pas de définition dans le droit national. En outre, il convient de rechercher une définition qui corresponde à l'état d'esprit du décret et du dispositif d'étude préalable agricole. Or cette définition est nécessaire à la réalisation de l'étude préalable agricole. Pour définir cette première transformation de produit agricole, nous sommes partis de la définition du produit agricole telle que mentionnée dans les lignes directrices citées ci-dessus en l'adaptant à notre sujet.

Dans le cadre de l'étude préalable agricole menée par Agrosolutions, la première transformation d'un produit agricole primaire correspond à la première opération modifiant la nature d'un produit agricole primaire en produit agricole transformé.

2.2 Délimitation du territoire d'étude

Conformément à l'article D.112-1-19 1° du Code rural et de la pêche maritime, l'étude préalable agricole doit porter sur le territoire de l'économie agricole concerné. Ce territoire ne peut pas être connu a priori. Il ne correspond pas à une limite administrative existante. Sa délimitation est différente d'un projet à un autre car il doit être délimité précisément en fonction des caractéristiques de chaque projet.

Il dépend donc des données collectées, de l'analyse du fonctionnement des exploitations et de l'économie agricole qui s'y trouve.

Le territoire concerné est délimité en intégrant le territoire :

- De l'emprise du projet agrivoltaïque de Lasbrugues ;
- De la production agricole primaire ;

- De la première transformation ;
- De la commercialisation par les exploitants agricoles dont les parcelles sont impactées par le projet.

Ces territoires forment le territoire de l'économie agricole du projet agrivoltaïque de Lasbrugues. Ce territoire est représenté schématiquement ci-dessous (Figure 2) afin de visualiser les différents territoires sur un même schéma. Néanmoins, et au regard de la nature de chaque partie de ce territoire global (emprise du projet, production agricole primaire, première transformation, commercialisation), leur représentation s'exprimera différemment : elle passera soit par une emprise géographique, soit par des flux économiques entre les acteurs des filières concernées.

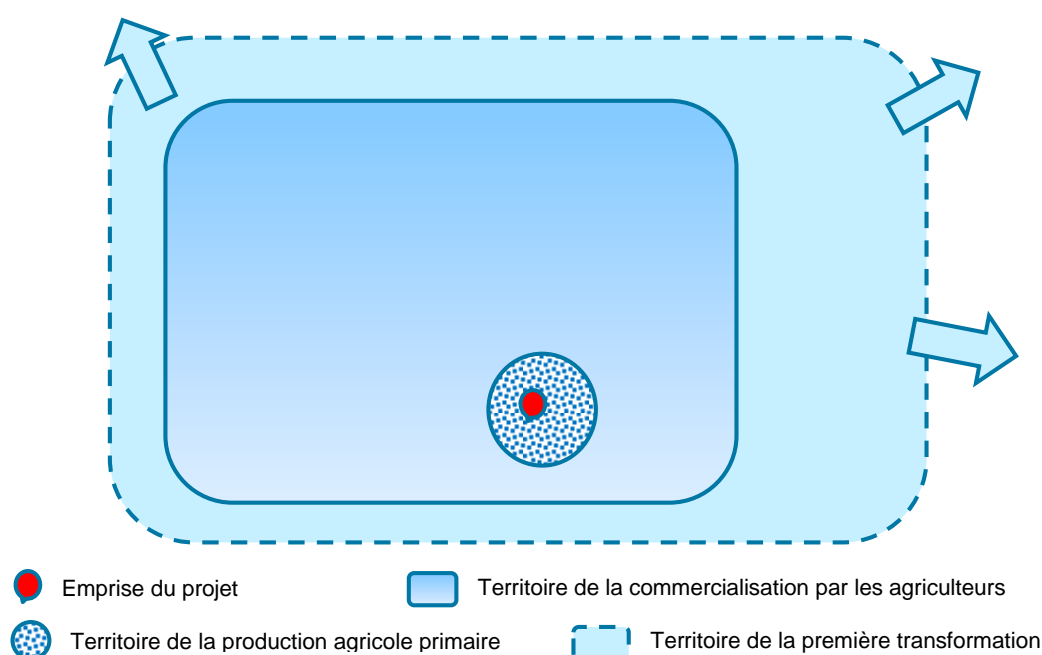


Figure 2 - Schéma du périmètre d'une étude préalable agricole

2.3 Méthodes d'enquête

2.3.1 Exploitants agricoles

Les trois points suivants sont abordés et détaillés avec les exploitants agricoles des parcelles situées dans l'emprise du projet agrivoltaïque de Lasbrugues :

Données sur la production agricole primaire

Données sur la commercialisation de la production agricole primaire par les exploitants

Données sur la première transformation des produits agricoles à la ferme

L'analyse de l'état initial de l'économie agricole commence par un état des lieux de la production agricole primaire entendue au sens du paragraphe 2.1.1.

Agrosolutions a recensé deux acteurs de la production agricole primaire dans l'emprise du projet, soit 2 exploitations agricoles. Agrosolutions s'est entretenu avec les exploitants agricoles. Le résumé de ces entretiens sont fournis en Annexe.

Au cours de cet entretien, Agrosolutions s'est attaché à comprendre le fonctionnement global des exploitations impactées en étudiant les différentes productions (végétales et animales), les liens entre elles, les liens de ces exploitations avec d'autres partenaires agricoles (partage de matériel, mise en commun d'infrastructures, participation à des projets collectifs, etc.), les emplois afférents (associés exploitants, salariés, apprentis, etc.), les débouchés pour chacune des productions, les proportions, l'organisation de la commercialisation et la transformation éventuelle.

Ensuite, grâce à une vision plus précise des différents systèmes d'exploitation dans leur ensemble, les entretiens ont porté plus précisément sur les parcelles situées sur l'emprise du projet agrivoltaïque de Lasbrugues, les productions afférentes et les impacts générés par le projet sur le fonctionnement des exploitations. Les exploitants ont pu se prononcer sur l'existence ou sur l'absence d'impacts directs ou indirects du projet sur chacune des productions agricoles qu'ils réalisent (*cf. Note méthodologique 1 ci-dessous*). Nous avons également intégré la notion de rotations culturales lorsqu'il s'agissait de décrire les productions de chaque parcelle (*cf. Note méthodologique 2 ci-dessous*). Ces questions amenaient naturellement à une réflexion ouverte entre Agrosolutions et les exploitants, sur les impacts possibles du projet sur l'économie agricole.

Les entretiens avec les exploitants agricoles ont été l'occasion d'expliquer la démarche de la compensation collective agricole. Il a été également l'occasion d'insister sur la dimension collective de cette étude, et de la distinguer d'une démarche d'indemnisation individuelle. L'implication des interlocuteurs d'Agrosolutions est la condition *sine qua non* à la réussite d'une étude préalable agricole cohérente et conforme à la réglementation en vigueur, dans la mesure où la réponse à ce type d'entretien n'a aucun caractère obligatoire. En effet, la qualité et la précision des informations sont fortement dépendantes des éléments transmis par ces interlocuteurs. **Dans cette étude, Agrosolutions a été bien accueilli par les exploitants agricoles qui ont accepté de décrire leurs exploitations et de traiter des impacts du projet sur l'économie agricole locale.**

Note méthodologique 1 : Prendre en compte les impacts indirects d'un projet

Une production animale hors-sol constitue un exemple d'impacts indirects. Elle génère des « effluents maitrisables », c'est-à-dire des effluents produits dans les bâtiments et que l'on peut gérer par stockage et épandage. L'exploitant doit présenter un plan d'épandage de ces effluents. Il s'agit d'une étude réglementaire qui vise à déterminer l'aptitude des sols à recevoir et épurer les effluents de l'élevage, afin de bien valoriser ces engrais organiques d'une part, et de gérer les impacts environnementaux d'autre part (lessivage des nitrates vers les eaux souterraines). Un élevage hors sol qui n'a pas suffisamment de superficie disponible pour épandre le lisier peut être contraint de diminuer son cheptel. Dans cet exemple, la production animale n'est pas située sur l'emprise du projet mais est impactée indirectement par la diminution de superficie de l'exploitation.

Note méthodologique 2 : Intégrer la notion de rotations culturales

D'une année à l'autre, les agriculteurs cultivent – généralement – des cultures différentes sur une même parcelle, afin de limiter les risques de développement des ravageurs, maladies, adventices, d'améliorer la structure et la vie biologique du sol, etc. La rotation d'une parcelle est la succession de cultures sur plusieurs années. Tout au long de cette étude, nous qualifierons les productions des parcelles en y intégrant cette notion de rotation, en particulier sur les parcelles de l'emprise.

2.3.2 Commercialisation par les exploitants agricoles

Les entretiens avec les exploitants agricoles permettent d'identifier les flux économiques des productions primaires et les acteurs de la commercialisation impactés par le projet. Des enquêtes sont ensuite menées auprès de ces acteurs et des filières impactées par le projet.

2.3.3 Première transformation d'un produit agricole

Conformément au paragraphe 2.1.3, la première transformation d'un produit agricole correspond à la première opération modifiant la nature d'un produit agricole primaire en produit agricole transformé.

Selon les cas, trois situations sont envisageables pour la première transformation :

1. Lorsque la première transformation est réalisée par l'exploitant agricole, les données utiles sont abordées au cours de l'entretien avec l'agriculteur.
2. Si l'étape de la première transformation est intégralement réalisée par des acteurs de la commercialisation (coopérative, abattoir...), les éléments pertinents sont traités au cours de l'entretien avec un ou plusieurs interlocuteurs au sein de cette même structure.
3. Dans le cas où c'est un 3^{ème} acteur qui procède à la première transformation après avoir acquis la production auprès du partenaire commercial de l'agriculteur, l'enquête auprès des acteurs de la transformation sera réalisée seulement si l'acteur de la commercialisation indique que le défaut d'approvisionnement est impactant pour la filière. Si, de plus, il s'agit d'un produit standard, i.e. très courant, un approfondissement serait superflu pour répondre à l'objectif qui nous incombe. Pour un produit moins courant, qui n'est pas interchangeable, comme un produit labellisé par exemple, l'étude pourra être complétée par des entretiens avec les responsables de l'approvisionnement des filières concernées.

2.4 *Appréciation des effets négatifs*

L'étude préalable doit servir à évaluer les effets positifs et négatifs du projet sur l'économie agricole. L'étude doit ensuite décider, en le motivant, sa qualification des effets. S'ils sont négatifs et notables, des mesures d'évitement, de réduction et le cas échéant de compensation devront être décidées (l'alinéa 1 de l'article L. 112-1-3 et le 4° de l'article D. 112-1-19 du Code rural et de la pêche maritime précisent que les mesures d'évitement et de réduction sont édictées selon les effets négatifs notables du projet sur l'économie agricole). Donc, au-delà de la liste et de l'évaluation des effets positifs et négatifs, il est indispensable de cibler les effets négatifs caractérisés comme « notables » s'il en existe dans le projet étudié.

L'effet notable, qui n'est pas assimilable à l'impact, doit générer des conséquences difficilement supportables pour l'économie agricole collective impactée. On est au-delà d'un seuil d'acceptabilité qu'il convient de définir en fonction de la réalité de l'économie collective du territoire agricole concerné.

Conformément à l'article D.112-1-19 3° du Code rural et de la pêche maritime, l'étude préalable agricole comprend l'examen des effets négatifs du projet sur l'économie agricole du territoire concerné.

L'appréciation des effets se fait de façon adaptée aux caractéristiques du projet agrivoltaïque de Lasbrugues et de l'économie agricole réellement concernée.

Note méthodologique 3 : Apprécier les effets globaux sur l'économie agricole

Le décret renvoie à l'économie agricole du territoire, c'est-à-dire une approche dynamique appréhendant les flux économiques, et non une appréciation séparée de la production agricole primaire d'un côté, de la première transformation d'un autre côté et de la commercialisation par les exploitants d'un autre côté. Les trois piliers de l'économie agricole doivent être appréciés les uns par rapport aux autres pour s'inscrire dans le sens de l'économie agricole. Tout comme les mesures de compensation agricole doivent *in fine* permettre de consolider l'économie agricole du territoire concerné, ce qui suppose de réfléchir globalement, l'analyse de l'économie agricole via les trois piliers définis par le décret doit se faire globalement et en interrelation. Cette appréciation globale permet de relativiser certains effets qui pris isolément pourrait être appréciés différemment. Ainsi, un effet négatif sur la production primaire ne le sera pas du point de vue de l'économie agricole du territoire concerné.

Note méthodologique 4 : Estimer la perte de surfaces par culture

Afin d'obtenir une estimation précise des surfaces de chaque culture impactée, nous avons retenu la méthode de calcul suivante permettant de respecter la répartition de chaque culture dans l'assolement des exploitations.

Cas n° 1 : la parcelle impactée est une prairie temporaire et l'agriculteur envisage de diminuer sa surface en culture de vente pour maintenir sa surface fourragère

1. Calcul de la part de chaque culture sur la somme des surfaces en cultures de vente de l'exploitation
2. Pondération de la surface des cultures par la superficie de la parcelle impactée

Exemple : L'exploitation cultive 40 ha de blé tendre sur un total de 82,5 ha de cultures de vente, soit 48 % des cultures de vente. La parcelle concernée par le projet mesure 7,3 ha, on considère donc que la perte nette en surface de blé tendre pour cette exploitation est de $7,3 * 0,48 = 4,1$ ha.

Cas n° 2 : la parcelle impactée est une parcelle cultivée selon une rotation définie et l'agriculteur n'envisage pas de rééquilibrer son assolement sur le reste de son exploitation à la suite de la perte de cette parcelle

1. Calcul de la part de chaque culture de la rotation sur la somme des surfaces de ces mêmes cultures de l'exploitation
2. Pondération de la surface des cultures par la superficie de la parcelle impactée

Exemple : La rotation Prairie temporaire / Colza / Blé tendre / Orge d'hiver-Triticale est actuellement réalisée sur la parcelle impactée par le projet. Le blé tendre représente 28 ha sur un total de 66,5 ha pour les cultures de la rotation, soit 42 %. La parcelle concernée par le projet mesure 7,3 ha, on considère donc que la perte nette en surface de blé tendre pour cette exploitation est de $7,3 * 0,42 = 3,1$ ha.

2.5 Appréciation des effets cumulés

En l'absence de définition des « projets connus » posée par le décret du 31 août 2016, et en l'absence de précision apportée par l'instruction ministérielle, nous retenons la définition des projets « existants ou approuvés » au sens de l'article R. 122-5-II-5-e du code de l'environnement (Modifié par Décret n°2021-837 du 29 juin 2021) : « e) Du cumul des incidences avec d'autres projets existants ou approuvés, en tenant compte le cas échéant des problèmes environnementaux relatifs à l'utilisation des ressources naturelles et des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement susceptibles d'être touchées.

Les projets existants sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont été réalisés.

Les projets approuvés sont ceux qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact, ont fait l'objet d'une décision leur permettant d'être réalisés. Sont compris, en outre, les projets qui, lors du dépôt du dossier de demande comprenant l'étude d'impact :

- *Ont fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R. 181-14 et d'une consultation du public ;*

- *Ont fait l'objet d'une évaluation environnementale au titre du présent code et pour lesquels un avis de l'autorité environnementale a été rendu public.*

Sont exclus les projets ayant fait l'objet d'un arrêté mentionnant un délai et devenu caduc, ceux dont la décision d'autorisation est devenue caduque, dont l'enquête publique n'est plus valable ainsi que ceux qui ont été officiellement abandonnés par le maître d'ouvrage »

Cette définition suppose de ne pas retenir comme projets connus ceux qui seront réalisés potentiellement dans l'avenir. Les projets doivent ainsi avoir déjà fait l'objet d'un avis rendu et correspondent donc à des projets déclarés et bien identifiés par les pouvoirs publics dans le cadre de la procédure propre à l'étude d'impact.

Pour respecter la définition du Code de l'environnement ci-dessus, le site internet de l'Autorité Environnementale concernée est consulté en limitant notre recherche aux projets :

- Prenant emprise sur l'une au moins des communes comprises dans le périmètre de la production primaire et des acteurs de la commercialisation impactés ;
- Et prenant emprise dans le département où se situe la parcelle du projet (Aude – 11) ;
- Pour lesquels un avis de l'autorité environnementale a été déposé, il y a moins de 5 ans, c'est-à-dire, à partir d'avril 2018 ;
- Soumis à étude d'incidence environnementale et d'une enquête publique ;
- Pour lesquels un avis a été rendu par l'Autorité Environnementale ;
- Dont la surface de l'emprise est supérieure à 1 ha et qui s'étend tout ou en partie sur des surfaces agricoles.

3 Description du projet de Lasbrugues et soumission aux exigences du code rural et de la pêche maritime

3.1 *Les objectifs de production d'énergie photovoltaïque sur le territoire de Saint-Papoul*

3.1.1 Les objectifs à l'échelle du département

L'Aude est devenue depuis 2015 un "Territoire à Energie Positive pour la Croissance verte". Ce label, obtenu à la suite de l'appel lancé par le ministère de l'Environnement, reconnaît le département comme un territoire d'excellence de la transition énergétique et écologique. Dans la continuité de cet engagement, le département souhaite tendre vers 100% d'énergies renouvelables en 2050 avec un objectif intermédiaire à **61% en 2030**.

Le département de l'Aude se caractérise par des gisements conséquents en matière hydraulique, solaire et éolienne et contribue de manière importante en matière d'énergies renouvelables aux ambitions régionales. En matière d'énergie éolienne, l'Aude dispose de 26,2 % de la puissance régionale (Occitanie) installée (puissance régionale : 1640 MW - données 31 mars 2020). En matière d'énergie photovoltaïque l'Aude dispose de 7,9 % de la puissance régionale (LR-MP) installée (puissance régionale : 2064 MWc - données 31 mars 2020).

3.1.2 Les objectifs locaux de la commune de Saint-Papoul

La commune de Saint-Papoul souhaite pérenniser le dynamisme communal en matière d'accueil de la population et passer la barre symbolique des 1000 habitants en 2030, (879 habitants en 2018).

Dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la commune inscrit la volonté de développer les activités économiques sous toutes ses formes dont les énergies renouvelables.

Cela s'illustre notamment avec la récente révision allégée du PLU permettant la mise en compatibilité de la centrale solaire sur l'ancienne carrière d'argile au lieu-dit « Le Terrier ».

3.2 *Description du projet agrivoltaïque de Lasbrugues et du contexte historique de la parcelle*

3.2.1 Description du porteur du projet

Le porteur de projet est TotalEnergies Renouvelables France, anciennement TOTAL QUADRAN, créée en 2021 et aujourd'hui acteur majeur dans les énergies renouvelables. Producteur d'énergie, TotalEnergies Renouvelables France fournit des solutions d'énergies renouvelables à ses clients. Le siège social de TotalEnergies Renouvelables France est situé à Béziers. Les personnes en charge de la coordination des études de ce projet sont Lou CASTELLON (Chargée d'Affaires Environnement), Louis BONNET (Chef de projets) et Marion ALAUX (Chargée d'Etudes en Agri-énergies).

3.2.2 Description du projet de centrale photovoltaïque

3.2.2.1 Généralités

Le projet étudié, dénommé « projet agrivoltaïque de Lasbrugues » correspond à un projet agrivoltaïque au sol d'une puissance de 5,15 MWc pour une superficie totale de 10,3 ha dont 8,9 ha clôturés, situé sur la commune Saint-Papoul au lieu-dit de Lasbrugues dans le département de l'Aude (11) en Occitanie. Le projet prend emprise sur 2 parcelles agricoles exploitées par deux exploitations agricoles.

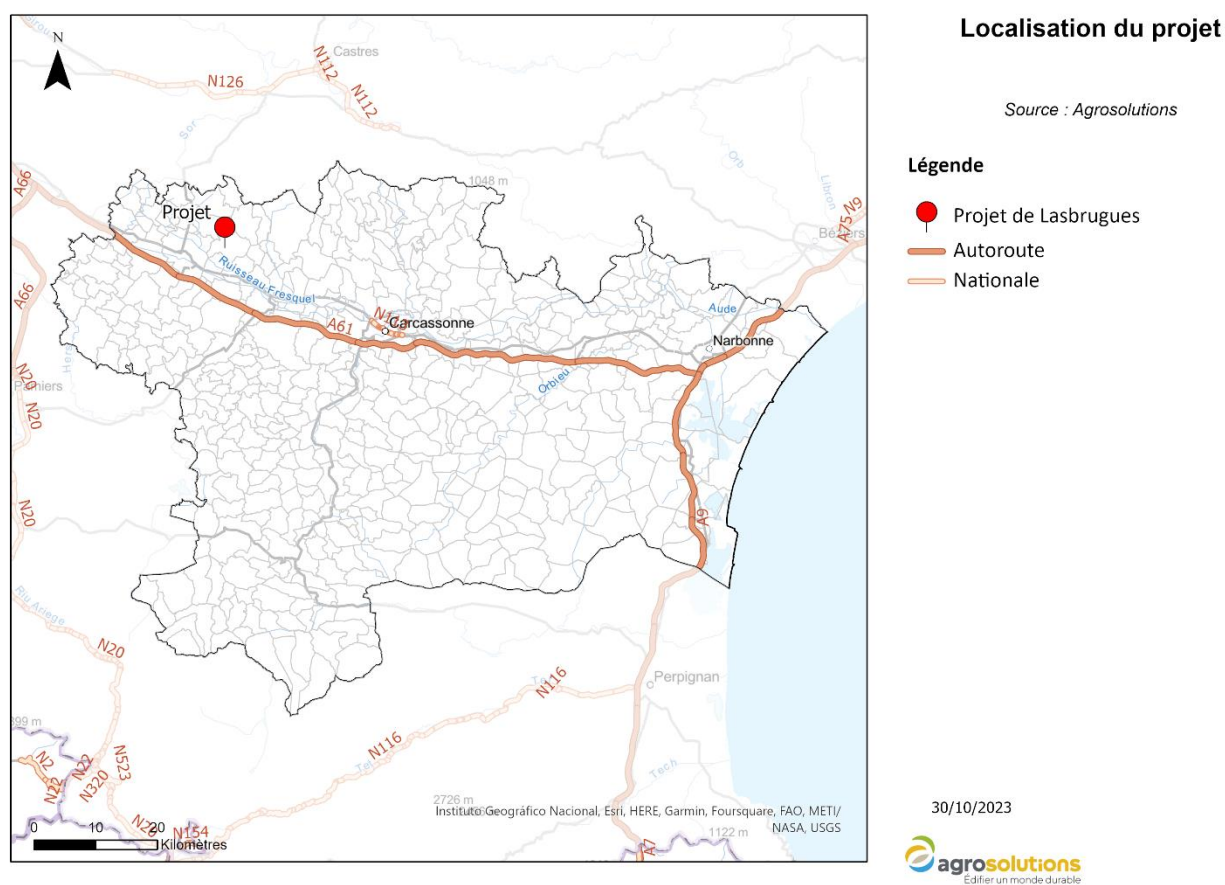


Figure 3 - Localisation du projet photovoltaïque de Lasbrugues

Saint-Papoul est une commune située dans le département de l'Aude et représente une superficie de 2 648 ha. La commune compte 883 habitants (INSEE 2019), en augmentation de 13,5% depuis 2008 et s'étend sur 26,5 km². Saint-Papoul est dominée par des Zones agricoles hétérogènes, des Terres arables et des Forêts.

3.2.2.2 Genèse du projet

Le projet a été initié par l'usine TERREAL (Figure 4), usine spécialisée dans la fabrication de briques, tuiles et produits de construction en terre cuite et propriétaire des terres agricoles dans l'emprise du projet photovoltaïque de Lasbrugues. TERREAL est depuis plus de 150 ans un acteur de référence des matériaux de construction en terre cuite.

Soucieux des sujets environnementaux, TERREAL a l'ambition de compenser à 100 % sa consommation d'électricité d'ici 2030. Pour y parvenir, un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) national a été lancé en 2020 sur 87 ha de foncier disponible et a été remporté par TotalEnergies.

Situés principalement dans l'arc Ouest de la France (Calvados, Charente, Dordogne et Aude), 8 sites sont confiés à TotalEnergies qui développera, construira et assurera l'exploitation et la maintenance des installations de production d'électricité verte, représentant une puissance cumulée de 71 MWc. Ces projets solaires permettront de réinjecter de l'électricité verte sur les réseaux à hauteur de 70 % de l'énergie électrique consommée par TERREAL d'ici 2025.

L'usine de TERREAL est énergivore et subie l'augmentation des prix de l'électricité et du gaz, notamment à cause de la conjoncture post-covid et de la guerre en Ukraine. Cela impacte les coûts de production alors que l'entreprise est aujourd'hui dans une optique de pérenniser l'emploi. Depuis, plusieurs années les filières et le marché des tuiles en terres cuites sont saturés.

Les parcelles concernées par le projet de Lasbrugues sont situées en bordure de la route départementale D71 et c'est TERREAL qui en est propriétaire. TERREAL avait fait ces acquisitions en prévision d'une potentielle zone de stockage en cas d'augmentation de ces activités sur le territoire. Inutilisées depuis leur acquisition pour les activités directes de l'entreprise, TERREAL avait fait le choix de planter, sur une partie des surfaces, des taillis à courte rotation en 2011 afin de produire du bois énergie et essayer de valoriser son foncier. La gestion du restant des surfaces a été confié à M. TURIES, exploitant agricole en double activité car il occupe également un poste chez TERREAL.

La production d'électricité liée à la future centrale photovoltaïque permettra de produire 8,139MWh/an.

La combinaison entre le projet solaire thermique alimentant directement l'usine et le projet solaire photovoltaïque permettant d'atténuer la facture énergétique de l'entreprise et sa dépendance au gaz pourront pérenniser l'activité de l'usine sur le territoire et donc l'emploi local.



Figure 4 - Photo aérienne de l'usine TERREAL située sur la commune de Lasbordes

Dans la continuité des réflexions de solarisation de ses sites, TERREAL s'est interrogé sur la possibilité d'équiper l'usine de Lasbordes déjà urbanisée via l'installation de panneaux solaires sur toiture et d'ombrières sur parking. Malheureusement, l'énergie produite ne serait pas suffisante pour couvrir la totalité de la consommation de l'usine. Par ailleurs, l'objectif de TERREAL étant de couvrir l'intégralité de l'électricité consommée à l'échelle nationale, il faut que les sites éligibles à l'installation de panneaux photovoltaïques couvrent la consommation de ceux qui ne le sont pas.

3.2.2.1 Phasage du projet

Ce projet se décompose en plusieurs phases, à savoir **une phase de construction, une phase d'exploitation et enfin une phase de remise en état.**

La durée estimée de la phase de construction est d'environ 4 à 6 mois. Il n'y a pas de maintien d'une activité agricole possible durant cette phase de construction.

La phase d'exploitation du projet de centrale solaire sollicitée par le maître d'ouvrage, TotalEnergies, est d'une durée de 30 ans. Durant cette phase d'exploitation, la parcelle sera mise à disposition du maître d'ouvrage TotalEnergies.

Une fois l'exploitation terminée du parc photovoltaïque, il est prévu une phase de remise en état des sites. Cette phase de remise en état durera environ 4 à 6 mois.

3.2.2.2 Plans du projet : implantations, technologies, écartements

Le projet représente une surface totale clôturée de 8,9 ha situés sur 2 parcelles sur la commune de Saint-Papoul. Les panneaux photovoltaïques qui seront implantés sur les parcelles du projet sont des panneaux sur tracker bifaciaux avec comme ancrage des pieux fixes. La Figure 5, ci-dessous, montre le plan de masse du projet et son emprise au sol. L'enceinte clôturée se divise en 2 zones, une zone « nord » et zone « sud ».

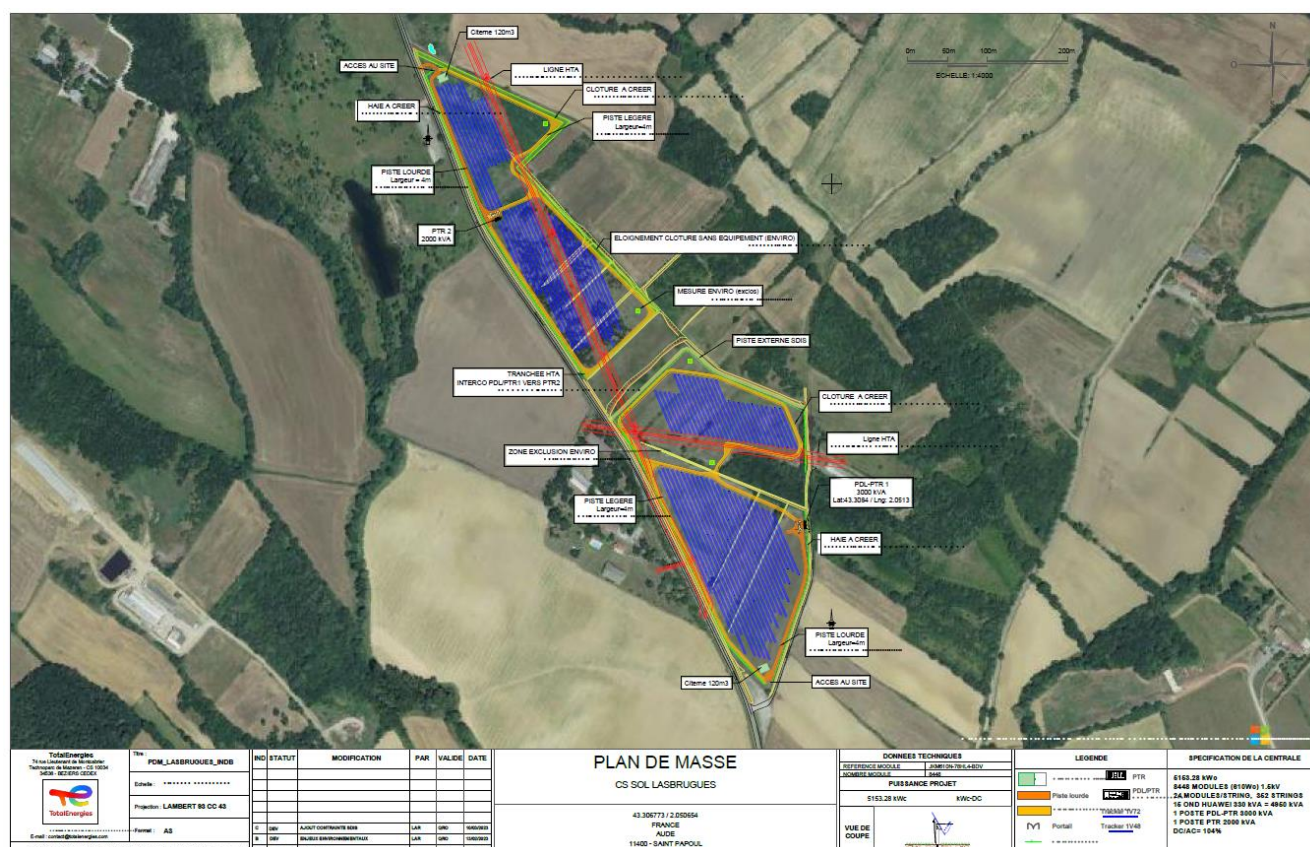


Figure 5 - Plan d'implantation des panneaux photovoltaïques du projet de Lasbruques (Source : TotalEnergies)

Des pistes de circulation sont prévues sur tout le pourtour du parc. Ces pistes sont nécessaires pour la circulation des opérateurs de la centrale et sont dimensionnées en accord avec les besoins de la sécurité incendie. On retrouve des pistes légères sur 0,82 ha et des pistes lourdes sur 0,23 ha. La surface totale consommée par ces pistes est de 1,05 ha, soit 12% de la surface du projet.

3.2.3 Description des parcelles dans l'emprise du projet photovoltaïque de Lasbrugues

Dans l'ensemble du rapport sont mentionnées les « parcelles » de la zone d'étude. Celles-ci sont considérées comme les parcelles « à urbaniser », déclarées au Registre Parcellaire Graphique, ou bien constitutives d'un ensemble géométriquement cohérent. Néanmoins, les parcelles ne correspondent pas forcément aux parcelles cadastrales, qui représentent les contours administratifs officiels et sont recensées dans les deux paragraphes qui suivent.

Les parcelles faisant partie de la zone d'étude sont faciles d'accès et situées sur la commune de Saint-Papoul. Elles sont situées à 2 km de l'usine TERREAL de Lasbordes, qui est propriétaire des terres.

La Figure 6 présente une vue aérienne des parcelles ciblées par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues. Elles sont séparées en 2 îlots distants d’une trentaine de mètres.

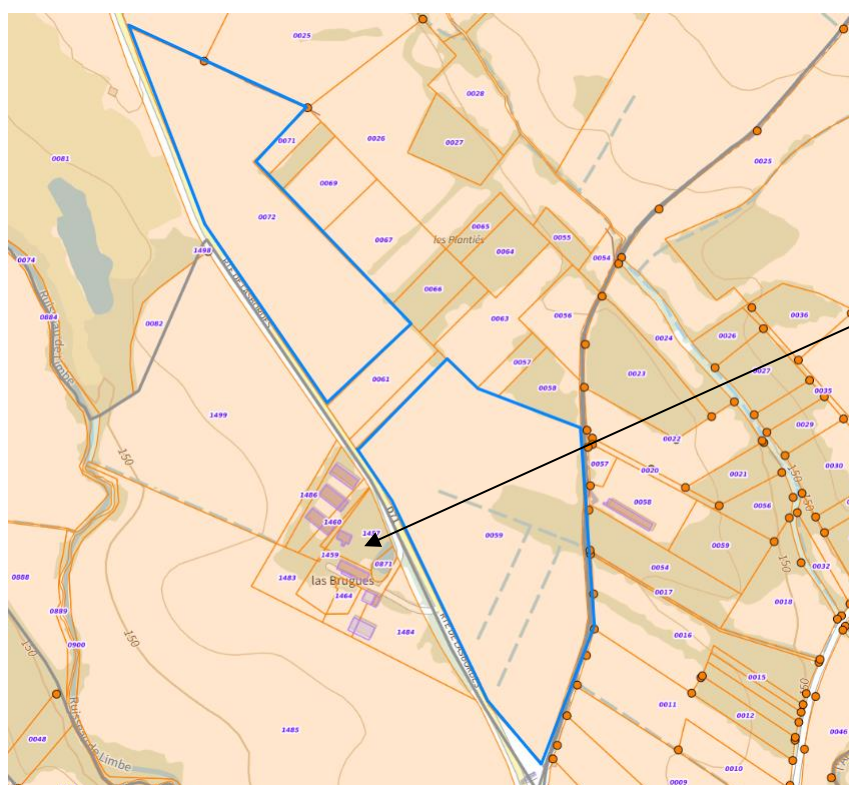


Figure 6 - Vue aérienne des parcelles dans l’emprise du projet de Lasbrugues (Source : TotalEnergies)

La parcelle au nord sur la carte ci-dessus est entretenue par la SAS TERREAL, exploitation qui a choisi d’y implanter des taillis à courte rotation (TCR) en 2011. Agrosolutions a recueilli les éléments historiques (avant 2011) de cette parcelle, grâce à un entretien avec Monsieur CAUHOPE, qui s’occupait de l’entretien des terrains auparavant. La parcelle plus au sud est quant à elle exploitée Monsieur TURIES, exploitant agricole. La parcelle est scindée en 3 et est cultivée en tournesol et blé dur et une partie est laissée en jachère.

Ces deux parcelles sont non irriguées et non irrigables. L’implantation de cultures consommatrices d’eau est également peu envisageable sur la zone car les sols présentent un caractère hydromorphe qui limite les rendements, bien que le potentiel semble plus intéressant au Sud.

Les références cadastrales des parcelles du projet sont les suivantes : 0072 pour la parcelle « nord » et 0059 pour la parcelle « sud » comme indiqué sur la Figure 7.



Lieu-dit de
Lasbrugues

Figure 7 - Vue aérienne des parcelles de la zone d'étude impactée par le projet de Lasbrugues

Anciennement déclarée à la PAC, la parcelle nord (0072) totalise 4,2 ha dont 2,32 ha d'Eucalyptus et à 1,89 ha de Robiniers qui sont cultivés depuis 2011 par la SAS TERREAL avec la volonté de produire du bois énergie. Le bois récolté, après une dizaine d'années de croissance, est destiné à une transformation en granulés, en copeaux ou en bois déchiqueté en vue par exemple d'alimenter des chaudières biomasses.

Aujourd'hui, la SAS TERREAL souhaite supprimer ces arbres pour y implanter une production agricole compatible avec les panneaux photovoltaïques. Les arbres étant implantés depuis moins de 30 ans, le caractère agricole de la parcelle est conservé. Ainsi un dossier de défrichement ne sera pas nécessaire, la parcelle peut être remise en culture sans autorisation. Ces parcelles sont bien déclarées en surface agricole au titre de la PAC. Un dessouchage sera nécessaire pour implanter toute nouvelle production. Actuellement les arbres atteignent plus de 15 mètres de hauteur (voir Figure 8).



Figure 8 - Vue depuis la Départementale D71 de la parcelle (Source : GoogleMaps)

Concernant la parcelle plus au Sud (0059), elle est déclarée à la PAC et est cultivée par l'exploitant agricole Monsieur TURIES et est découpée en différentes productions pour une superficie totale de 7 ha dont 1,3 ha de Blé dur, 0,7 ha de Tournesol et 5 ha de jachère.

Les vues aériennes présentées en Figure 9 permettent d'observer l'évolution de l'orientation de ces deux parcelles au fil des années. Ainsi, les parcelles Nord et Sud, sont destinées à la production agricole depuis au moins 1950 (source Géoportail, RPG Agricole).

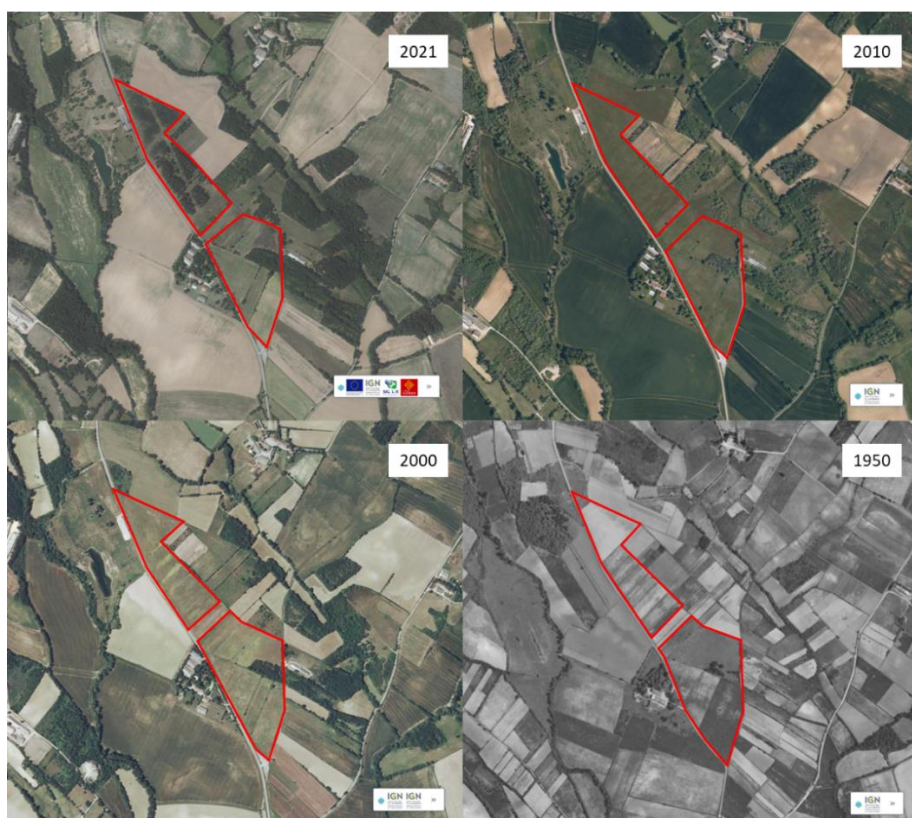


Figure 9 - Vue aérienne des parcelles du projet au fil des années (Source : Géoportail)

3.3 Justification de la soumission du projet à une étude préalable agricole

Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues décrit en 3.2.2, remplit les conditions de nature, de dimension et de localisation prévues à l'article L. 112-1-3 du Code rural et de la pêche maritime, précisées à l'article D. 112-1-18 dudit code, ainsi qu'aux conditions prévues par l'article R 122-2 du Code de l'environnement, liées aux ouvrages de production d'énergie électrique, comme le démontre le Tableau 1 ci-après :

Tableau 1 - Conditions cumulatives de soumission à étude préalable agricole (Code rural et de la pêche maritime, Code de l'Environnement)

| Conditions de soumission la réalisation d'une étude préalable agricole (conditions cumulatives) | Projet agrivoltaïque de Lasbrugues |
|---|---|
| « Les projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés soumis, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation, à une étude d'impact de façon systématique dans les conditions prévues à l'article R. 122-2 du Code de l'environnement » | Le tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'environnement dans la catégorie « 30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire » soumet à étude d'impact systématique les « Installations au sol d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc ». Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est d'une puissance d'environ 5,15 MWc. Une étude d'impact environnemental est donc requise auprès du service instructeur de la préfecture de l'Aude. |
| « leur emprise est située en tout ou partie <u>soit</u> sur une zone agricole, forestière ou naturelle, délimitée par un document d'urbanisme opposable et qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, <u>soit</u> sur une zone à urbaniser délimitée par un document d'urbanisme opposable qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les trois années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, <u>soit</u> , en l'absence de document d'urbanisme délimitant ces zones, sur toute surface qui est ou a été affectée à une activité agricole dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet » | Ce projet est localisé sur 2 parcelles situées sur la commune de Saint-Papoul, au lieu-dit de Lasbrugues. Ces parcelles ont été affectées à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les trois années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation. Elles sont cultivées à la date de rédaction de cette étude. |
| «la surface prélevée de manière définitive sur les zones mentionnées à l'alinéa précédent est supérieure ou égale à un seuil fixé par défaut à cinq hectares. Par arrêté pris après avis de la commission prévue aux articles L. 112-1-1, L. 112-1-2 et L. 181-10, le préfet peut déroger à ce seuil en fixant un ou plusieurs seuils départementaux compris entre un et dix hectares, tenant notamment compte des types de production et de leur valeur ajoutée. Lorsque la surface prélevée s'étend sur plusieurs départements, le seuil retenu est le seuil le plus bas des seuils applicables dans les différents départements concernés » | Le seuil de référence dans le département de l'Aude est fixé à 1 hectare. L'emprise du projet est supérieure au seuil de référence défini par le décret du 31 août 2016 puisque le projet agrivoltaïque de Lasbrugues s'étend sur 8,9 ha de surfaces agricoles clôturées. |

Pour l'ensemble des raisons cumulatives présentées dans le Tableau 1, **le projet est soumis à réalisation d'une étude préalable agricole.**

3.4 Synthèse descriptive du projet

Le projet de centrale photovoltaïque de Lasbrugues exploitée par TotalEnergies, est prévu sur 2 parcelles agricoles pour une emprise totale de 10,3 ha dont 8,9 ha de surfaces clôturées, situées sur la commune de Saint-Papoul dans l'Aude (11). Ces parcelles appartiennent à l'usine TERREAL, située à 2 km de la zone du projet.

Le site est divisé en 2 zones. D'une part, la zone « nord » est cultivée par la SAS TERREAL en Eucalyptus et en Robiniers Faux Acacia. Ces cultures pérennes devront être évacuées des résidus de Taillis à Courte Rotation pour la mise en production. Il semblerait que ce soit une pratique courante qui permette une remise en culture relativement facile. D'autre part, une zone « sud » cultivée en grandes cultures et en jachères par l'agriculteur Monsieur TURIES.

Deux structures sont donc impactées par le projet : la SAS TERREAL ainsi que l'exploitation agricole de M. TURIES.

Le projet est soumis à études réglementaires, notamment à une évaluation environnementale et à une étude préalable agricole. Le présent document correspond à cette dernière.

4 Analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire concerné par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues

4.1 Délimitation du territoire d'étude : la Petite Région Agricole représente le périmètre du territoire d'étude

4.1.1 Description de la petite région agricole du Lauragais

4.1.1.1 Localisation et généralités

L'Aude comptabilise au total 6 petites régions agricoles, selon les contextes pédoclimatiques des territoires. Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est situé sur la commune de Saint-Papoul, qui appartient à la Petite Région Agricole (PRA) du Lauragais. Les cartes ci-dessous présentent la situation de la PRA du Lauragais ainsi que les communes incluses dans son périmètre.

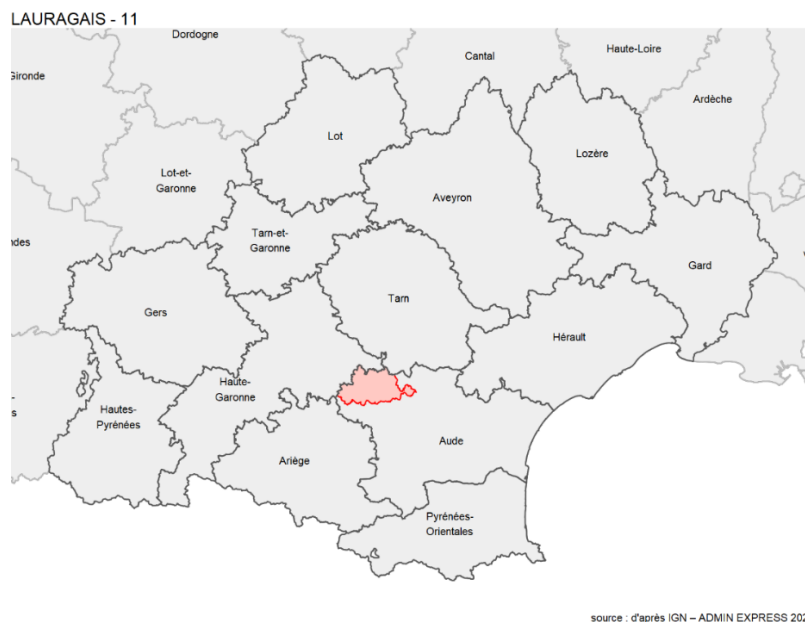


Figure 10 - Situation de la PRA du Lauragais



Figure 11 - Communes appartenant à la PRA du Lauragais

Le Lauragais, compris entre l'Ariège et le Tarn, est traversé de part en part par le célèbre Sillon lauragais, plaine d'effondrement qui s'étire de Carcassonne à Toulouse. C'est le secteur de la grande culture irriguée (blé, sorgho, orge, maïs, seigle, mais aussi oléagineux) et du maraîchage. L'espace agricole, composé d'immenses parcelles géométriques, y est convoité par les villes et leur urbanisme pavillonnaire. Cette longue plaine concentre les principales infrastructures de la PRA : RN113, A61, voie ferrée Bordeaux-Sète, mais aussi canal du Midi. De même que trois des principaux centres urbains : Villefranche-de-Lauragais, Castelnaudary et Bram. Le tissu urbain se trouve au centre du Lauragais Audois, au niveau de la commune de Castelnaudary. La majorité du territoire est agricole à l'exception du Nord-Est à proximité de la PRA Montagne Noire qui est dominée par les forêts et les milieux semi-naturels. La principale surface en eau du territoire est le lac de la Ganguise.

De chaque côté de ce sillon, dans le Lauragais occidental, se concentre une zone de coteaux également exploitée en grands champs ouverts. On y retrouve un paysage composé d'une succession de collines, avec quelques domaines agricoles en lignes de crête, des villages installés en promontoires et de rares espaces boisés concentrés sur les versants les plus pentus et les fonds de vallons. Une distinction s'observe dans le secteur de Nailloux par des reliefs plus accentués avec un habitat rural plus dispersé que dans les environs de Caraman, où la douceur des reliefs permet des parcelles plus grandes et donc des espaces boisés encore plus marginaux.

Au sud-est du Pays Lauragais, les collines de la Piège se distinguent des coteaux haut-garonnais par la plus grande pauvreté des sols. L'agriculture y étant moins intensive, les parcelles plus petites et irrégulières, les fermes et villages plus rares, et la forêt et la lande plus présentes. A l'extrémité du territoire, à la frontière du Carcassès, la présence d'un vignoble, entre plaine et collines, rappelle la diversité des productions locales.

La pointe nord-est du Pays est très différente de ce panorama. Cette partie de la Montagne Noire, même si elle est rattachée politiquement au PETR du Pays Lauragais constitue un paysage à part : la végétation est beaucoup plus dense (forêts), le parcellaire irrégulier est dédié à l'herbage pour l'élevage et le climat est aussi plus humide. Ce relief est ceinturé par une plaine en forme de croissant qui reprend les grandes caractéristiques du sillon lauragais.

Placé au carrefour des influences climatiques atlantiques, méditerranéennes et continentales, le climat du Pays Lauragais connaît d'importants contrastes : influences de type « océaniques atténuées » au Nord et au Nord-

Ouest, influences de type « méditerranéennes » à l'Est, influences de type « montagnardes atténuées » au niveau de la Montagne Noire.

L'économie du Lauragais est fondée sur la distinction de deux sortes de terrains : terrefort et boubènes. Le terrefort, constitué par les molasses tertiaires, forme un sol argilocalcaire compact, riche et particulièrement favorable à la culture du blé. Les boubènes sont des dépôts quaternaires argilo-siliceux s'étalant par plaques sur les plateaux de terrefort ou disposés en terrasses sur le bord des vallées. Ces terres sont moins importantes ici que dans la vallée de la Garonne et c'est le terrefort qui joue dans le Lauragais le rôle principal.

4.1.1.2 La PRA du Lauragais en chiffres

En 2020, la PRA du Lauragais comptait 490 exploitations, soit une diminution de 14,9% depuis le recensement agricole (RA) de 2010. La SAU moyenne par exploitation est de 77,3 ha, en augmentation de 15,6% depuis le RA de 2010. On assiste donc à une diminution du nombre d'exploitations agricoles mais à une augmentation de leur taille (Figure 12). Enfin, l'âge moyen des exploitants agricoles de 52 ans est stable.

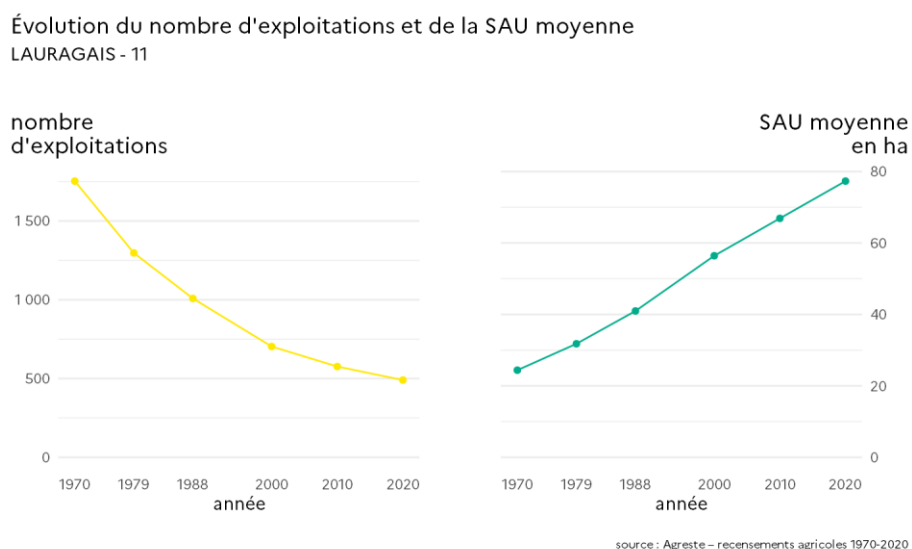


Figure 12 - Evolution du nombre d'exploitations et de leur surface moyenne dans la PRA du Lauragais

Le territoire de la PRA du Lauragais est dominé par les grandes cultures et l'élevage ovin, bovin, porcin et de volailles.

Concernant les productions végétales, plus de la moitié des exploitations de la PRA du Lauragais, soit 52%, sont dominées par la production de céréales et d'oléo-protéagineux.

Sur les 37 885 ha de SAU de la PRA du Lauragais, plus de 15 000 ha sont cultivés en céréales et plus de 10 000 ha en oléagineux. On retrouve ensuite 6 200 ha de prairies, en progression de +1 500 ha par rapport à 2010. En résumé, 42% de la sole de la PRA du Lauragais est dédié à la production de céréales, 29% à la production d'oléagineux et on retrouve 17% de prairies (Figure 13).

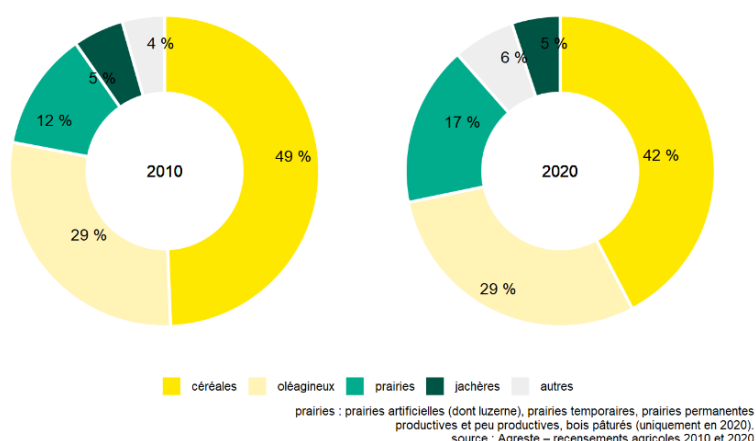


Figure 13 - Répartition des cultures principales dans le Lauragais (Source : Agreste)

Entre 2010 et 2020, l'élevage a connu un net déclin. En effet, le nombre d'exploitations comprenant un atelier d'élevage est passé de 164 à 128. Le nombre d'UGB a été divisé par 2, passant de près de 15 000 à 7 600 UGB. La figure ci-dessous présente la répartition des cheptels par catégorie d'animaux.

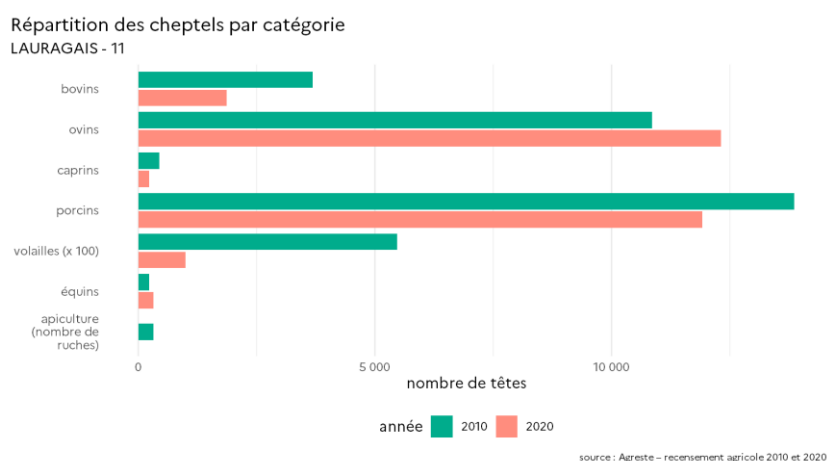


Figure 14 - Répartition des animaux par catégorie dans la PRA du Lauragais en nombre de têtes

Le nombre d'élevages ovin, caprin, équin et porcin est plutôt stable. Pour les caprins, il faut souligner une nette diminution du nombre d'animaux, passant de 114 à 56 UGB entre 2010 et 2020, alors que l'on est passé de 11 à 10 élevages. On assiste donc à une diminution du nombre d'animaux par atelier. Même remarque pour la filière porcine, avec un passage de 14 à 15 élevages entre 2010 et 2020, mais un passage de 3 300 à 2 500 UGB pour un même nombre de truies.

La chute est encore plus rude pour les élevages de bovins et de volailles où l'on est respectivement passé de 49 à 33 et de 75 à 39 élevages entre 2010 et 2020. On note un passage de 3 230 à 1 638 UGB bovins et de 6 265 à 1 239 UGB volailles. Petit focus sur l'élevage bovin où, en 2010, on dénombrait autant de vaches laitières que de vaches allaitantes (916 vs 963 UGB). En 2020, le nombre d'UGB vaches laitières a été quasiment divisé par 3, et le nombre d'UGB vaches allaitantes par 2.

En résumé, les filières animales ont beaucoup évolué depuis 2010 avec une baisse marquée des effectifs.

Concernant la commune de Saint-Papoul sur laquelle se situe le projet agrivoltaïque de Lasbrugues, cette dernière est dominée par la polyculture et/ou le polyélevage (voir figure ci-dessous). Les grandes cultures et l'élevage bovin y sont dominants.

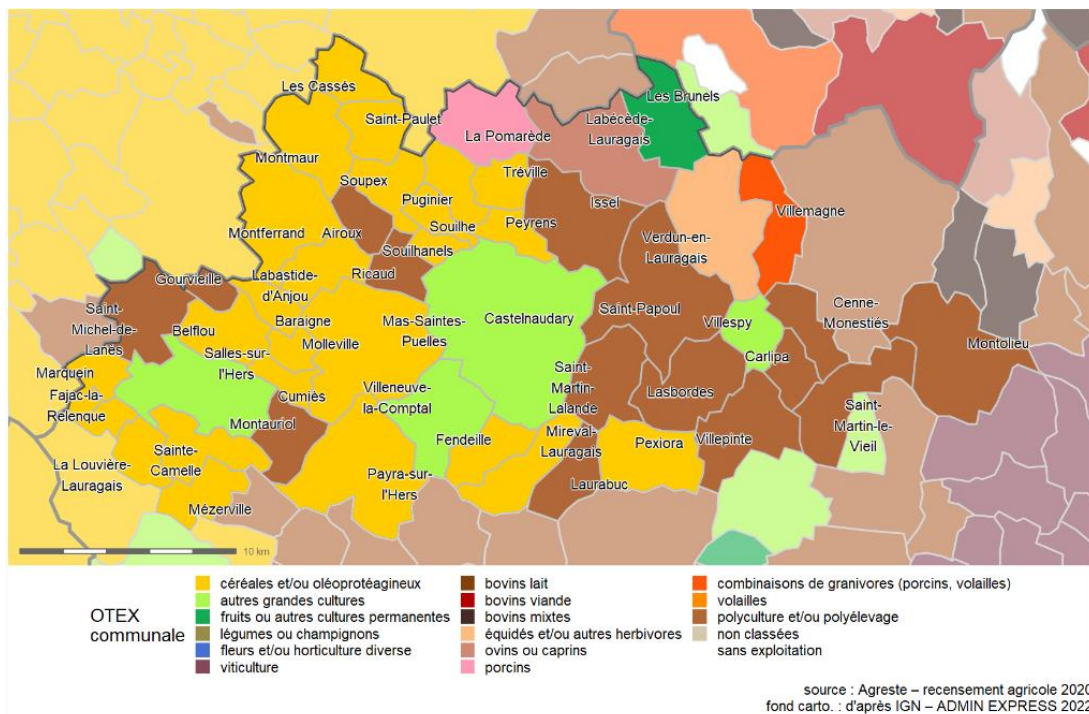


Figure 15 - Orientation technico-économique de la PRA du Lauragais dans l'Aude en 2020 (Source : Agreste)

Concernant la filière bio, celle-ci est relativement développée et représente 16% des surfaces de la PRA. Une intensification des conversions bio s'est opérée entre 2010 et 2020, entraînant un passage de 30 à 110 exploitations bio. Cela représente un peu plus de 6 000 ha, dont 1 200 ha de céréales, 1 900 ha d'oléagineux, et 1 800 ha de prairies. Sur les 1 200 ha de protéagineux et légumes secs pour leur graine cultivés dans la PRA, une majorité (700 ha) de ces surfaces sont en agriculture biologique.

Enfin sur les 490 exploitations agricoles de la PRA, 58 produisent sous un signe officiel de qualité, 36 possèdent une activité de transformation, 90 une activité de diversification. Enfin, 1 exploitation sur 5 pratique le circuit court, apportant valeur ajoutée et diversification aux exploitations.

4.1.2 Enjeux agricoles de la Petite Région Agricole du Lauragais

- Promouvoir de nouvelles pratiques pour le stockage de carbone, la maîtrise des risques, le rafraîchissement du territoire et la réduction des impacts environnementaux⁵ :

Avec 140 000 hectares de surface agricole utile, le Pays Lauragais est un territoire à forte vocation agricole.

Avec le nouvel objectif national de neutralité carbone, la question de la séquestration de carbone dans le sol va devenir une nouvelle priorité. Ainsi, la matière organique présente dans les végétaux, sols et sous-sols est un

⁵ Source : PETR du Pays Lauragais – PCAET des Terres du Lauragais – Programme d'actions (http://www.payslauragais.com/sites/scot-lauragais/files/fichiers/PCAET/petr_lauragais-programme_dactions-cctdl.pdf)

stock de carbone qu'il faut préserver et renforcer de manière à créer de nouveaux flux de carbone depuis l'atmosphère vers les écosystèmes terrestres. En fonction du territoire et des typologies d'exploitations présentes, différentes pistes devront être explorées avec les acteurs agricoles : développement de la forêt et agroforesterie, plantation de haies, couverts végétaux, semi direct, etc.).

Ces pratiques ont également des bénéfices importants relatifs à la problématique de l'érosion des sols, le rafraîchissement (en limitant l'évapotranspiration), ou de préservation de l'environnement (réduction des engrais).

- **Faire des agriculteurs des acteurs énergétiques (économie d'énergie, méthanisation)⁶ :**

Les agriculteurs ont également un rôle important à jouer sur la question de la transition énergétique. En effet, ils ont des capacités d'actions :

- Pour réduire les consommations d'énergie de leur activités (par exemple les consommations des tracteurs),
- Pour développer les énergies renouvelables.

- **Renforcer les débouchés pour les producteurs et mobiliser les habitants⁶ :**

Il s'agit de favoriser le développement des circuits courts à destination des habitants et de réduire ainsi une part de l'impact carbone lié à l'alimentation. Ces actions permettent également de maintenir une agriculture sur le territoire, qui est un secteur central en matière d'actions air-énergie-climat (séquestration de carbone, méthanisation).

Pour permettre le développement des circuits courts et assurer un complément de revenu aux agriculteurs (« relocaliser la valeur ajoutée »), il s'agit également de favoriser la transformation de produits à la ferme ou le développement d'outils collectifs tels que des semouleries.

4.2 Identification des exploitations impactées par le projet de Lasbrugues et de leurs filières

4.2.1 Production agricole primaire

Pour rappel, l'étude porte sur l'ensemble des productions des exploitants et non uniquement sur les productions de la surface d'emprise du projet.

En effet, les productions agricoles sont établies à l'échelle d'une réflexion à l'exploitation, parfois en interrelation. **Le projet peut donc générer des impacts sur toutes les productions d'une exploitation du fait de la réorganisation des productions et des rotations de cultures.** Le territoire de la production primaire correspond par conséquent à l'ensemble des communes sur lesquelles l'exploitation impactée par le projet a des parcelles (Figure 16).

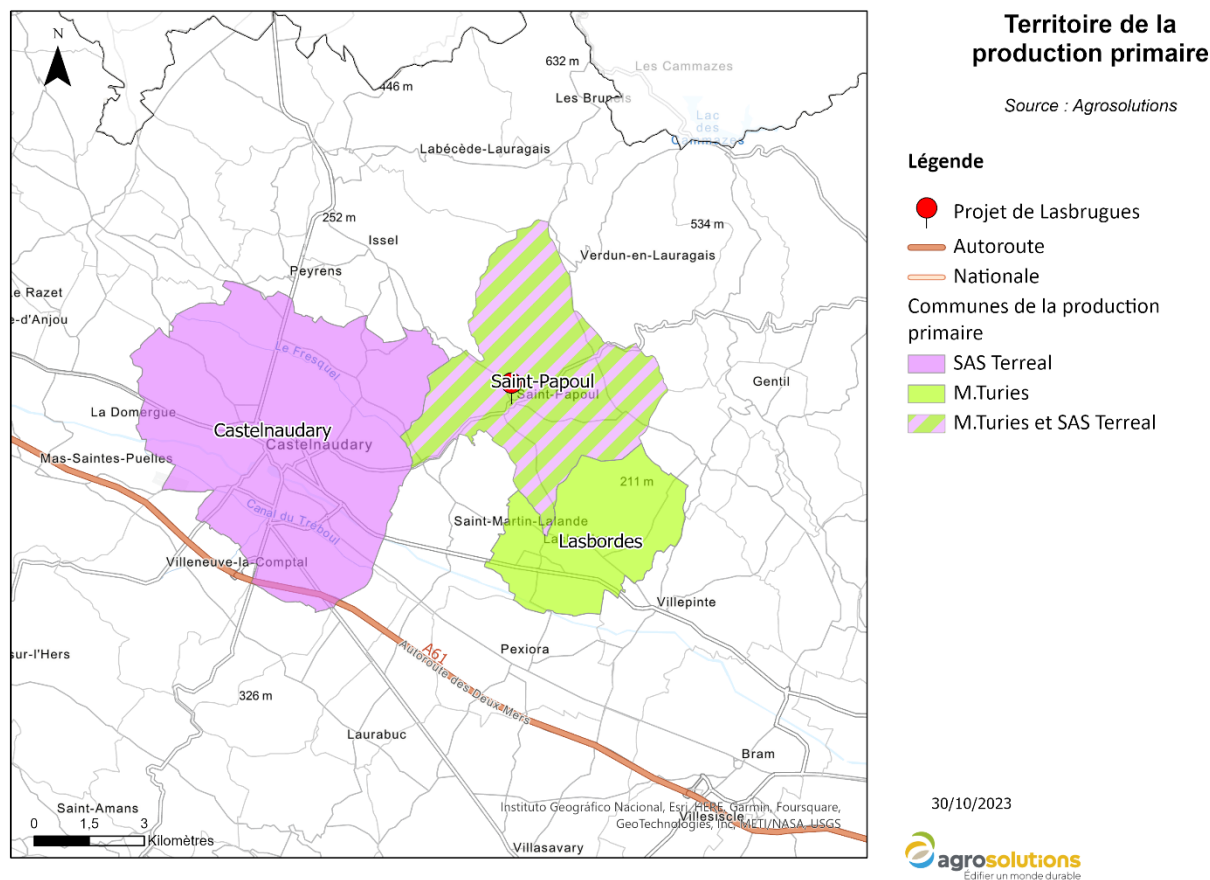


Figure 16 - Carte présentant le territoire de la production primaire

Le projet photovoltaïque de Lasbrugues impacte deux exploitations agricoles. Premièrement, celle de Monsieur TURIES, qui est gérée par une unique personne et n'emploie pas de salarié agricole. Elle possède une SAU totale de 103 ha dont 17 ha en location auprès de l'usine TERREAL. Ces parcelles sont réparties sur les communes de Lasbordes et de Saint-Papoul. L'exploitation ne fait partie d'aucune CUMA ou de groupement de producteurs. Elle ne partage pas d'infrastructures ni de matériels avec d'autres producteurs.

Les productions principales de l'exploitation sont **des grandes cultures ainsi qu'un atelier d'engraissement porcin**. Les productions globales de l'exploitation sont décrites dans le Tableau 2 ci-après qui fait ainsi un état des lieux de la production primaire totale.

Tableau 2 - Présentation des productions de l'exploitation agricole pour l'année 2021

| Exploitation agricole | | | | |
|---|----------------------------|------------------------|--|------------------------------|
| Informations générales | Atelier grandes cultures | | | |
| | Cultures | Surfaces (ha) | Débouchés | Caractéristiques du débouché |
| 103 ha 1 ETP <u>Communes :</u> Lasbordes et Saint-Papoul | Blé dur | 40 | Coopérative Arterris – Silo de Villepinte | Standard |
| | Tournesol | 50 | | Standard |
| | Jachère | 13 | Fauche | / |
| | Atelier porcins | | | |
| | Effectif | Production | Débouchés | Caractéristiques du débouché |
| | Engraissement de porcelets | 1000 par an en moyenne | Abattoir de Guasch à Perpignan (à 147 km de Lasbordes) | Appellation du Pays Cathare |

Les parcelles impliquées dans le projet agrivoltaïque de Lasbrugues correspondent à des parcelles actuellement cultivées en blé dur, tournesol et une partie est laissée en jachère. L'atelier porcin n'est pas impacté par le projet de Lasbrugues.

L'exploitant ne modifiera pas son assolement sur le reste de l'exploitation si le projet se réalise. Ainsi, le projet impactera uniquement les productions de blé dur et de tournesol décrites.

Le projet photovoltaïque de Lasbrugues fera perdre à Monsieur TURIÉS l'exploitation de la parcelle 'Sud' de 7 ha. Cela représente **6,8% de la SAU de l'exploitation** (Tableau 3).

Tableau 3 - Impact sur l'exploitation du projet

| Exploitation | Surface agricole utile (SAU) de l'exploitation (ha) | SAU dans l'emprise du projet photovoltaïque (ha) | Emprise du projet par rapport à la SAU de l'exploitation |
|------------------------------------|---|--|--|
| Exploitation agricole individuelle | 103,0 | 7 | 6,8 % |

En plus de l'exploitation agricole de Monsieur TURIÉS, une seconde exploitation est impactée par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues : la SAS TERREAL. Cette dernière possède une SAU totale de 5,82 ha. Ses parcelles sont réparties sur les communes de Saint-Papoul et de Castelnaudary. L'exploitation ne fait partie d'aucune CUMA ou de groupement de producteurs. Elle ne partage pas d'infrastructures ni de matériels avec d'autres producteurs. Le parcellaire de l'exploitation est décrit dans le tableau Tableau 2 ci-dessous.

Tableau 4 - Présentation des productions de l'exploitation agricole pour l'année 2021

| Exploitation agricole | | | | |
|--|-----------------------|---------|-----------------|---------------------------|
| Informations générales | Cultures | Surface | Débouchés | Caractéristiques débouché |
| 5,82 ha <u>Communes :</u> Saint-Papoul et Castelnaudary | Eucalyptus | 2,32 ha | Bois énergie | / |
| | Robiniers faux-acacia | 1,89 ha | | / |
| | Jachères | 1,7 ha | Pas de débouché | / |

Les jachères sont réparties sur 2 parcelles agricoles. Elles sont fauchées annuellement. Une des parcelles en jachère se situe en bordure d'une maison qui appartenait dans le passé à TERREAL. La seconde parcelle en jachère longe l'usine TERREAL de Castelnaudary.

La parcelle impliquée dans le projet agrivoltaïque de Lasbrugues fait 4,21 hectares dont une partie avec des eucalyptus et l'autre partie avec des robiniers faux-acacia. Ces arbres correspondent à des Taillis à Courte Rotation. Ils sont en général implantés une dizaine d'années avant d'être coupés à destination de la production d'énergie. Les arbres ont été implantés en 2011 et n'ont jamais été coupés. Aucune production n'est donc associée à cette parcelle depuis 2011. Le projet photovoltaïque de Lasbrugues impactera 4,21 ha de l'exploitation de la SAS TERREAL. Si le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est autorisé, les arbres seront coupés. Les débouchés n'ont à ce jour pas été identifiés pour la valorisation du bois.

Il faut souligner que depuis 2022, la SAS TERREAL ne touche plus d'aides PAC pour ces parcelles car elle n'est pas plus éligible, l'activité principale de la société n'étant pas agricole.

Les parcelles plantées avec les arbres permettront une production ponctuelle de bois, sans débouché identifié à date. Les autres parcelles agricoles exploitées par la SAS TERREAL, c'est à dire les parcelles en jachère, ne sont pas impactées par le projet. Aucun acteur de la commercialisation ni de la transformation associé à la SAS TERREAL n'est donc impacté par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues.

Dans le cadre de la concertation locale menée, les équipes de TotalEnergies ont essayé d'informer l'ensemble des propriétaires mitoyens du projet soit par téléphone soit par courrier. Dans ce cadre, le propriétaire qui est également exploitant de la parcelle n° 61 a été contacté en septembre 2023 par courrier et téléphone. Le projet photovoltaïque de Lasbrugues a pu lui être présenté. Selon ce dernier la réalisation d'un projet sur les parcelles mitoyennes ne présente pas d'enjeu vis-à-vis de son exploitation agricole et de l'usage de cette parcelle. A noter que la parcelle n°61 est exploitée en tant que jachère. De plus, cette parcelle reste toujours accessible par l'exploitant et que le projet n'aura aucun impact sur son usage et sa destination agricole.

4.2.2 Commercialisation

Les seules productions commercialisées par les exploitations impactées par le projet correspondent aux productions de grandes cultures de M. TURIES et sont commercialisées chez ARTERRIS au silo de Villepinte (Figure 17). Le territoire de la première commercialisation représente le périmètre du territoire de la zone d'étude du projet de Lasbrugues composé des communes de Saint-Papoul et Villepinte.

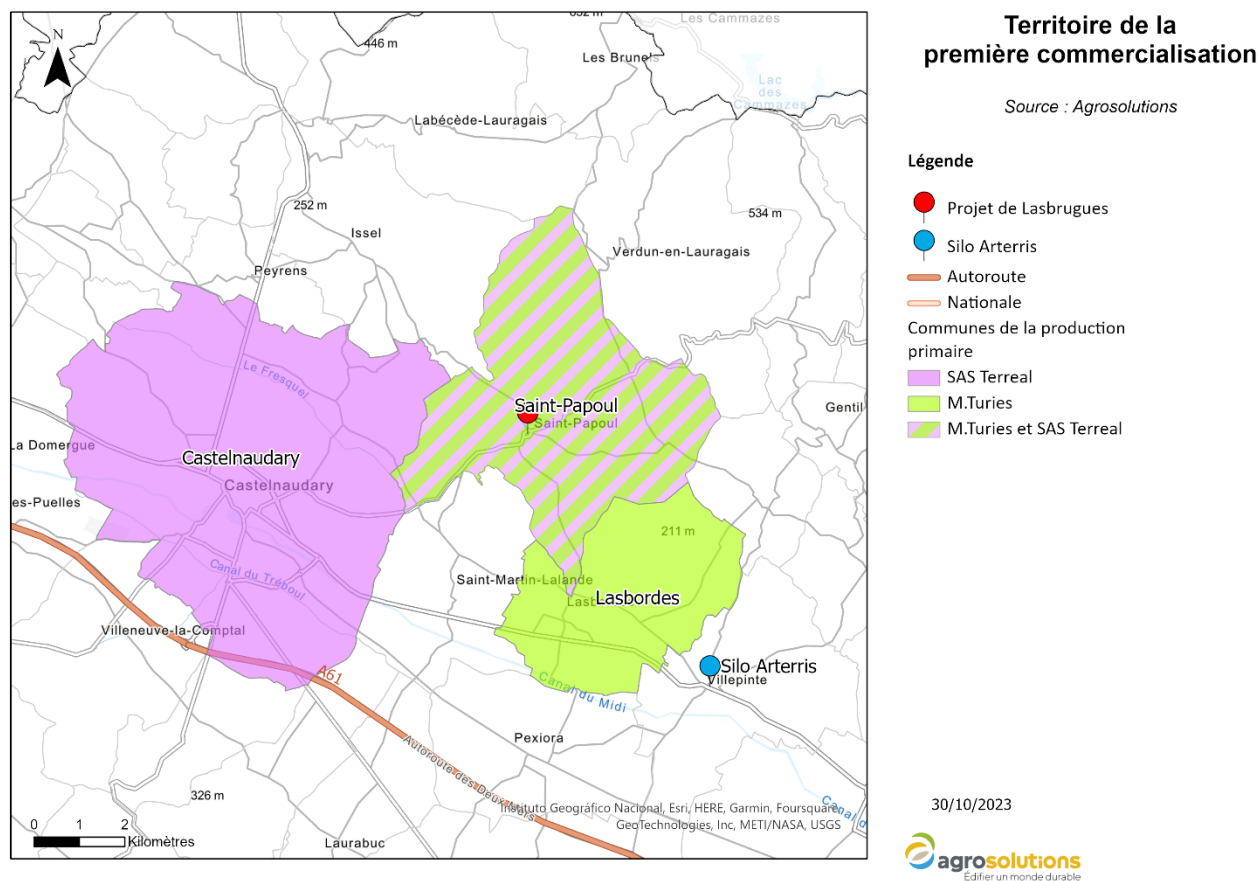


Figure 17 - Territoire de la première commercialisation des productions agricoles primaires (Agrosolutions)

Le Tableau 5 ci-dessous présente pour chaque production végétale le tonnage annuel produit par l'exploitation agricole de M. TURIES sur la zone de la production agricole primaire.

Tableau 5 - Production moyenne annuelle par culture présente sur l'exploitation agricole de M. TURIES

| Silo d'Arterris à Villepinte | | | |
|------------------------------|--------------|---|----------------|
| Culture | Surface (ha) | Rendements moyens estimés par Monsieur TURIES (t/ha)* | Production (t) |
| Blé dur | 1,3 | 5,5 | 7,15 |
| Tournesol | 0,7 | 2,2 | 1,54 |
| Jachères | 5 | / | / |

*Moyennes de rendement 2021 de l'agriculteur

Les rendements présentés sont issus d'un échange entre Agrosolutions et M. TURIES. Néanmoins, ces rendements ont été discutés car l'agriculteur qui exploitait ces terres avant M. TURIES. Ce dernier, M. CAUHOPE, n'était pas du tout sur les mêmes niveaux de production, mais sur des rendements beaucoup plus bas. Le Tableau 6 permet de comparer et de contraster les rendements fournis par M. TURIES avec les rendements fournis par M. CAUHOPE et les rendements moyens départementaux.

Pour la suite de l'étude et pour rester prudent, nous prendrons les données de M. TURIES.

Tableau 6 - Comparaison des rendements moyens (q/ha) pour le blé dur et le tournesol

| | Rendements moyens dans l'Aude 2016-2020 (Agreste) | Rendements moyens estimés par M. CAUHOPE (Années 2000) | Rendements moyens estimés par M. TURIES (2019-2021) |
|-----------|--|--|---|
| Blé dur | 44,5 | 25 | 55 |
| Tournesol | 18,3 | 11 | 22 |

4.2.3 Première transformation

Pour M. TURIES, les productions de grandes cultures produites sur l'exploitation sont toutes commercialisées auprès de la coopérative ARTERIS dont le silo est situé à Villepinte, à 4 km de l'exploitation.

Le silo de Villepinte de la coopérative ARTERIS possède un volume de collecte de 6 000 tonnes par an toutes cultures confondues. Cet acteur est le seul acteur aval potentiellement impacté par le projet.

Afin de connaître les débouchés des cultures commercialisées par la coopérative concernée par le projet de Lasbrugues, un entretien a été conduit avec la responsable du silo de Villepinte chez ARTERIS :

- Alimentation humaine : blé dur, blé tendre, tournesol, colza.
- Alimentation animale : orge, pois, sorgho.

Le principal acteur associé à la filière amont et aval de l'activité agricole qui ont été identifiés lors des entretiens avec les exploitants agricoles sont décrits dans le Tableau 7 ci-dessous.

Tableau 7 - Approvisionnement et commercialisation des entreprises agricoles

| Structure | Adresse | Activité | Nombre de salariés | Chiffre d'affaires 2021 | Zone d'implantation |
|-----------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| ARTERIS | Castelnaudary (11451) | Société de coopérative agricole | 936 salariés | 502 880 k€ | Languedoc- Roussillon |

4.3 Synthèse de l'économie agricole du territoire d'étude

Le

Tableau 8 ci-dessous reprend les éléments de l'analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire et du site d'étude.

Tableau 8 - Analyse AFOM du territoire et du site d'étude

| ATOUTS | | FAIBLESSES | |
|---|--|---|---|
| Territoire | Site d'étude | Territoire | Site d'étude |
| <ul style="list-style-type: none"> - Outils efficaces d'approvisionnement et de commercialisation (coopératives nombreuses) - Dynamique locale (vente à la ferme, magasin de producteurs) | <ul style="list-style-type: none"> - Parcelles proches de l'usine TERREAL | <ul style="list-style-type: none"> - Disparition des exploitations agricoles - Faible diversité de productions agricoles | <ul style="list-style-type: none"> - Parcelles ayant une valeur agronomique faible à moyenne |
| OPPORTUNITES | | MENACES | |
| Territoire | Site d'étude | Territoire | Site d'étude |
| <ul style="list-style-type: none"> - Présence du bassin de consommation de Carcassonne - Tourisme important (possibilité d'agritourisme) | <ul style="list-style-type: none"> - Indemnisation de l'exploitation | <ul style="list-style-type: none"> - Pression foncière à la périphérie de Carcassonne - Baisse des aides PAC et volatilité des prix | |

Le territoire d'étude concerné par le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est semblable au modèle agricole du territoire de la petite région agricole du Lauragais et du département de l'Aude.

Selon la méthodologie établie, le territoire d'étude qui sera considéré pour la caractérisation des effets du projet sur l'économie agricole correspond à la PRA du Lauragais.

Les parcelles du projet sont aujourd'hui cultivées en TCR et en grandes cultures. Les TCR ne sont pas encore exploités mais les grandes cultures produites sont destinées à la coopérative ARTERRIS, seul acteur de l'aval impacté par le projet de Lasbrugues. Les parcelles dans l'emprise initiale de 10,3 ha du projet ont un potentiel agronomique plutôt bon par rapport à la moyenne départementale.

5 Etude des effets positifs et négatifs du projet sur l'économie agricole du territoire

5.1 Effets du projet

L'objectif est ici d'évaluer les effets du projet photovoltaïque sur les exploitations agricoles concernées, leur assolement et leurs productions végétales et animales afin de déterminer les effets du projet sur l'économie du territoire agricole défini précédemment. Les effets directs et indirects (réorganisation du parcellaire et des productions), positifs et négatifs seront détaillés.

5.1.1 Effets positifs

Le projet est un projet agrivoltaïque avec une production de lavandin sous panneaux. Cette production a été identifiée comme pertinente au regard du contexte pédoclimatique de la zone et des débouchés présents sur le territoire dans une étude de faisabilité réalisée par Agrosolutions. Cela va contribuer au développement et au dynamisme de la filière lavandin dans le département de l'Aude. Le projet agrivoltaïque est détaillé dans la suite de l'étude.

Le projet photovoltaïque de Lasbrugues est un projet qui va permettre à l'entreprise TERREAL de valoriser les parcelles situées à proximité de son usine en centrale photovoltaïque. La production d'électricité issue de ce projet contribuera à l'atteinte des objectifs de TERREAL d'atteinte de leur autosuffisance énergétique d'ici 2025.

5.1.2 Effets négatifs

5.1.2.1 Sur la production primaire

a. Sur les grandes cultures – parcelle « Sud »

Les effets négatifs sur la production agricole primaire sont évalués sur la base des rotations de cultures fournies par l'exploitation sur les parcelles concernées par le projet afin de visualiser l'effet moyen plus général et standardisé que le projet porte (Tableau 9).

Les seules cultures impactant potentiellement la filière grandes cultures industrielles sont le blé dur et le tournesol.

Tableau 9 - Estimation des productions annuelles perdues pour la filière agricole à la suite de la consommation d'espace par le projet de Lasbrugues

| Cultures de vente | Surfaces perdues en moyenne sur la rotation (ha) | Rendement (t/ha/an) | Productions perdues (t/an) |
|-------------------|--|---------------------|----------------------------|
| Tournesol | 0,7 | 2,2 | 1,54 |
| Blé dur | 1,3 | 5,5 | 7,15 |
| Total | | | 8,7 |

Ces effets sont exclusifs aux productions afférées aux parcelles sous l'emprise du projet. En effet, il n'a pas été mis en avant d'effets indirects pouvant impacter les autres productions des exploitations, même au travers de l'étude des interrelations qui peuvent exister entre les ateliers de productions animales et végétales. L'effet négatif pour la production agricole primaire réside uniquement en la perte de chiffre d'affaires pour les cultures directement impactées.

b. Sur les TCR – parcelle « Nord »

Depuis 2011, on retrouve sur la parcelle « Nord » des arbustes et des TCR, autrement dit des Taillis à Courte Rotation. L'objectif en 2011 était de produire du bois énergie grâce à 2,32 ha d'Eucalyptus et à 1,89 ha de Robiniers Faux Acacia. Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues entraînera la disparition de ces surfaces qui seront réorientées vers la culture du lavandin. Le bois récolté après 10 ans de croissance est destiné à une transformation en granulés, en copeaux ou en bois déchiqueté en vue d'alimenter des chaudières biomasses par exemple. Dans tous les cas, avec ou sans projet agrivoltaïque, les arbres issus de ce type de cultures sont coupés au bout d'une dizaine d'années. Un nouveau projet agricole doit donc émerger.

5.1.2.2 Sur la commercialisation primaire

Les effets négatifs sur la commercialisation primaire sont évalués selon la perte de volume de collecte pour chaque silo. Ainsi, la perte de production est calculée sur les surfaces du projet. Les rendements utilisés sont ceux de l'exploitation concernée.

Un entretien a été réalisé avec la coopérative potentiellement impactée par le projet. Pour le silo d'ARTERRIS situé à Villepinte dans l'Aude, la perte de 8,7 t/an de blé dur et de tournesol représente un impact négatif négligeable d'après la responsable du silo. Cette perte de volume correspond à 0,15 % du volume de collecte du silo (6000 t sur la collecte 2021).

Cette perte de volume n'impactera donc pas le silo ni en termes d'organisation, ni en termes d'emplois.

Aucun débouché n'est identifié à date pour le bois issus des TCR et ces arbres étant en place depuis plus de 10 ans, il est dans la suite logique des choses qu'ils soient coupés dans les mois qui arrivent. Nous considérons que la réorientation de la parcelle vers une nouvelle production agricole à la suite de la coupe des arbres est dans la suite logique des événements.

5.1.2.3 Sur la transformation

Aucun impact n'a été identifié sur la transformation.

N.B. Les impacts sur la transformation peuvent être conséquents lorsqu'il y a des pertes de volumes importantes en pourcentage pour des filières spécifiques. Les problèmes d'approvisionnements en matière première peuvent impliquer l'arrêt d'une production (ex : l'AOC française ayant la plus faible surface est La Romanée (vin grand cru) et a une aire d'approvisionnement de 0,84 ha. Le moindre projet impactant cette surface impliquerait une baisse brutale de la production). Pour des grandes cultures produites sans label et facilement remplaçables, l'impact est en général négligeable.

5.1.2.4 Sur l'emploi

Le projet n'aura aucun impact négatif sur l'emploi sur les ateliers cultures de l'exploitation, ni sur les acteurs de la commercialisation et de la transformation.

N.B. Les impacts sur l'emploi peuvent être à différentes échelles. Sur la production primaire, si la surface impactée est importante par rapport à sa SAU, l'exploitation pourrait avoir besoin d'un salarié en moins. Sur la commercialisation, si l'impact est important sur le volume de collecte d'un silo, le silo peut passer sous le seuil de rentabilité et être fermé par l'organisme de collecte. Sur la transformation, si le volume perdu est important, cela peut conduire à une perte d'emploi.

5.1.3 Synthèse des effets du projet

En résumé, le projet photovoltaïque de Lasbrugues aura des **effets positifs et négatifs sur l'économie agricole du territoire**.

Les effets positifs seront :

- Le **maintien d'une activité agricole principale** sur les parcelles impactées par le projet grâce à la mise en place d'un atelier de culture du lavandin entre les panneaux photovoltaïques.

Les effets négatifs seront :

- Une perte de production céréalière pour l'exploitation agricole de M. TURIES,
- Une perte négligeable d'un volume de céréales correspondant à 0,1 % du volume de collecte du silo de Villepinte pour la coopérative ARTERRIS,
- La disparition de la production de TCR, inévitable sur cette parcelle étant donné que les arbres ont été plantés pour 10 ans en 2011.

5.2 La séquence ERC

5.2.1 Mesures d'évitement

Les mesures d'évitement sont des mesures prises par le maître d'ouvrage dans le but d'éviter, ou supprimer en amont les effets négatifs potentiels du projet.

Les parcelles impliquées dans le projet agrivoltaïque de Lasbrugues sont des parcelles agricoles détenues par TERREAL. Aujourd'hui, TERREAL souhaite y développer un projet agrivoltaïque. La doctrine de l'Etat oriente les projets photovoltaïques prioritairement vers les sites dits dégradés : anciennes carrières / décharges / sites déjà urbanisés etc. L'implantation en zone naturelle ou agricole peut être envisagée s'il n'y a pas d'autre alternative. Dans le cas du site du projet de Lasbrugues, les terres sont en réalité encore exploitées. Ainsi il convient d'avoir une approche agricole dans la réflexion de ce projet.

Des projets alternatifs sont également étudiés pour produire de l'énergie sans impacter de foncier agricole.

5.2.1.1 Ancienne carrière de Saint-Papoul

Une ancienne carrière est située sur la commune de Saint-Papoul. Cette dernière fait déjà l'objet d'un projet photovoltaïque actuellement en instruction et également porté par TERREAL.

5.2.1.2 Etude d'un projet toiture/ombrière à l'usine TERRAL de Lasbordes

Dans la continuité des réflexions de solarisation de ses sites, TERREAL s'est interrogé sur la possibilité d'équiper l'usine de Lasbordes, déjà urbanisée, d'installation de panneaux photovoltaïques sur toiture et d'ombrières de parking

Les espaces de stockages de matériaux sont utilisés par les camions pour entreposer les matériaux et produits de TERREAL, ainsi il est nécessaire de surélever les ombrières pour laisser possible la circulation aux poids-lourd. Avant la crise énergétique liée au Covid19 et la guerre en Ukraine, cette contrainte venait considérablement augmenter les coûts des structures et mettait en péril la pérennité économique du projet en cas de revente d'électricité via les systèmes d'appels d'offres de la CRE ou en revente de gré à gré. Aujourd'hui la situation a changé et l'augmentation du prix de l'énergie rend cette solution envisageable via un contrat de gré à gré qui est en ce moment même à l'étude entre TERREAL et TotalEnergies en autoconsommation. En effet, même si les industriels négocient des contrats d'achat à prix fixe avec les fournisseurs d'électricité, une partie reste variable et dépend des tensions du marché, les privant d'une visibilité long termes et imputant de lourdes variables dans les couts de production.

Deux solutions sont aujourd'hui à l'étude :

- La première avec 2,5MWc installés pour une production de 3,400MWh pouvant couvrir 33% de la consommation de l'usine.
- La seconde avec 2MWc installés pour une production de 2,132MWh pouvant couvrir 21% de la consommation de l'usine

Mais dans les 2 cas, la part produite ne serait pas suffisante à couvrir la totalité de la consommation de l'usine. Par ailleurs, l'objectif de TERREAL étant de couvrir l'intégralité de son électricité consommée à l'échelle nationale, il faut que les sites éligibles à l'installation de panneaux photovoltaïques couvrent la consommation de ceux qui ne le sont pas.

5.2.2 Mesures de réduction

Afin de limiter l'impact d'un potentiel projet photovoltaïque sur le territoire, le projet de centrale photovoltaïque cohabitera avec une activité agricole qui demeurera majoritaire.

Dans un premier temps, une étude de faisabilité agricole a été menée par le cabinet d'étude Agrosolutions afin d'étudier les productions agricoles potentiellement à même de cohabiter avec une activité photovoltaïque. Différentes options ont donc été étudiées et la production qui a été retenue correspond à la **culture de lavandin**.

5.2.2.1 Projet agrivoltaïque

Comme il a été déclaré plus tôt, le projet mené à Lasbrugues est un projet photovoltaïque au sol, autrement dit, permettant la production d'électricité à partir d'une source d'énergie renouvelable.

Le projet a pour objectif d'atténuer la facture d'énergie de l'entreprise TERREAL et de réduire sa dépendance au gaz, afin de pérenniser l'activité de l'usine sur le territoire et donc l'emploi local. L'entreprise entreprend depuis plusieurs années, différents projets en ce sens pour orienter sa politique RSE⁶ vers le développement durable. Conscient de son empreinte sur la planète, TERREAL cherche au quotidien à éviter, réduire et compenser les impacts de leurs activités, ce grâce à différentes initiatives :

- Récupération de la chaleur du four pour le séchoir,
- Utilisation du biométhane,
- Amélioration de l'efficacité énergétique,
- Mise en place de programmes de compensation pour avoir un impact positif sur la biodiversité dans les carrières,
- Production de bois énergie sur le site voisin de Saint-Papoul à Lasbrugues,

Dans le cadre du projet de Lasbrugues, la production d'énergie cohabitera avec une production agricole : on parle donc bien d'un **projet agrivoltaïque**. Ce projet agrivoltaïque a donc été déterminé par TotalEnergies à la suite d'une étude de faisabilité réalisée par Agrosolutions. La culture de **lavandin** semble être la production la plus adaptée et pertinente au vu de plusieurs paramètres :

- Contexte climatique ;
- Contexte pédologique ;
- Diagnostic des filières agricoles locales (productions et débouchés) ;
- Pas d'accès à l'eau.

Les débouchés locaux du lavandin sont préexistants à une échelle plutôt artisanale (herboristerie et distillerie).

Afin de faciliter la culture de lavandin sous panneaux, des panneaux en tracker seront mis en place avec un espacement compris entre 5 et 7 m ce qui permettra une flexibilité pour s'adapter aux volontés du futur exploitant. La surface qui sera disponible pour la culture du lavandin sera de 6,7 ha.

Le Tableau 10 ci-dessous résume les volumes produits et surfaces cultivées en lavande et lavandins dans le département de l'Aude entre 2026 et 2020.

Tableau 10 - La culture du lavandin dans le département de l'Aude entre 2016 et 2020 (Agreste)

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Moyenne |
|--|------|------|------|------|------|---------|
| <i>Superficie cultivé (ha)</i> | 10 | 15 | 15 | 15 | 22 | 15,4 |
| <i>Production totale (en quintaux d'essence)</i> | 2,5 | 3,8 | 3 | 3 | 5,6 | 3,6 |

En moyenne sur la période 2016-2020, 15,4 ha de lavande et lavandin sont cultivés dans le département de l'Aude. On note que les surfaces ont été multipliées par 2,2 entre 2016 et 2020, preuve du développement et du dynamisme de la filière au niveau départemental. Grâce au projet agrivoltaïque de Lasbrugues, les surfaces cultivées augmenteront pour atteindre une bonne vingtaine d'hectares.

⁶ Responsabilité Sociétale des Entreprises

Le futur exploitant n'a pas encore été identifié. Les recherches sont en cours par TotalEnergies afin d'identifier un agriculteur intéressé pour cultiver la zone.

5.3 Evaluation de l'impact économique selon la méthodologie de la DDTM de l'Aude

L'évaluation financière globale des impacts permet de chiffrer l'impact de la baisse de la production agricole du territoire sur l'amont et l'aval de la filière, puis l'investissement nécessaire à la reconstitution du potentiel économique agricole. Cette évaluation prend en compte les impacts directs et indirects sur l'économie des exploitations concernées et des filières agricoles associées. Les impacts directs englobent la perte de production brute des exploitations sur le site d'étude, et les conséquences économiques sur les filières amont associées. Ces impacts indirects chiffrant les conséquences économiques sur les filières aval associées aux exploitations.

Le calcul du montant s'appuie sur le cadre méthodologique proposé par la DDTM de l'Aude.

5.3.1 Calcul de l'impact annuel direct

La valeur économique de la production agricole, prenant en compte le retrait surfacique des productions végétales, est évaluée grâce aux données du réseau d'information comptable agricole (RICA). L'indicateur utilisé est la valeur ajoutée qui permet de mesurer la richesse créée par une exploitation agricole sur le territoire.

Le parc photovoltaïque impactera dans sa globalité 10,3 ha (8,9 ha de surface clôturée + 1,15 ha de 'délaissés' évités).

Les parcelles du projet sont cultivées en blé dur, tournesol et laissées en jachères chez Monsieur TURIES et en Taillis à Courte Rotation par la SAS TERREAL.

Les données ci-dessous sont issues du RICA (Réseau d'information comptable agricole) de l'ancienne région Languedoc Roussillon (2015-2016)⁷ (méthodologie DDTM 11).

Tableau 11 - Calcul de la Valeur Ajoutée d'une production agricole en Languedoc-Roussillon (DDTM 11, RICA 2015)

| Valeur ajoutée surfacique (€/ha) | Surface (ha) |
|---|--------------|
| 1 087 | 10,3 |
| Impact négatif direct annuel (en €/an) = 1 087 * 10,3 = 11 196 €/an | |

L'impact négatif direct annuel du projet est évalué à 11 196 €/an.

5.3.2 Calcul de l'impact annuel indirect

L'impact indirect comprend l'impact sur les filières aval. En effet il représente la perte de valeur ajoutée sur la filière aval des productions agricoles perdues. Nous utilisons ici, les données ESANE (Élaboration des Statistiques Annuelles d'Entreprise) de la région Occitanie (méthodologie DDTM 11).

⁷ RICA 2015 : <https://gallica.bnf.fr/ark:/12148/bc6p06wqhjz/f1.pdf>

RICA 2016 : https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/p_rica2018_vd_cle83a195.pdf

Tableau 12 - Calcul de la Valeur Ajoutée des Industries Agroalimentaires et commerce de gros de produits agricoles en Languedoc-Roussillon (DDTM 11)

| Valeur ajoutée surfacique (€/ha) | Surface (ha) |
|--|--------------|
| 448 €/ha | 10,3 |
| Impact négatif indirect annuel (en €/an) = 448 * 10,3 = 4 614 €/an | |

L'impact négatif direct annuel du projet est évalué à 4 614 €/an.

5.3.3 Evaluation des pertes directes et indirectes liées au projet pendant la durée de reconstitution du potentiel de production

Il s'agit du nombre d'années nécessaires pour recréer le potentiel, c'est-à-dire pour qu'un investissement permette de retrouver le produit brut perdu.

Il faut compter entre 7 et 15 ans pour que le surplus de production généré par un investissement couvre la valeur initiale de cet investissement dans les entreprises françaises (Source : service économique de l'APCA). Ce chiffre correspond au nombre d'années nécessaires pour la mise en place d'un projet agricole ayant un potentiel équivalent à celui perdu. La durée nécessaire à la reconstitution du potentiel économique agricole perdu est donc estimé à **10 ans pour les cultures annuelles, et 12 ans pour les cultures pérennes**.

L'impact global est défini comme le cumul des impacts annuels actualisés sur la durée de reconstruction du potentiel (avec un taux d'actualisation de 5%). Le calcul de l'impact global est présenté dans les tableaux ci-dessous, séparément pour les cultures annuelles (10 ans) et pour les cultures pérennes (12 ans).

Tableau 13 - Calcul des pertes amont et aval actualisées sur 10 ans (DDTM 11)

| Années | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Total |
|--------------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| Pertes agriculture | 11 196 | 10 663 | 10 155 | 9 672 | 9 211 | 8 772 | 8 355 | 7 957 | 7 578 | 7 217 | 90 776 |
| Pertes aval | 4 614 | 4 395 | 4 185 | 3 986 | 3 796 | 3 616 | 3 443 | 3 279 | 3 123 | 2 974 | 37 413 |

Les pertes pour l'agriculture sur 10 ans s'élèvent à **90 776 €**.

Les pertes pour l'aval sur 10 ans s'élèvent à **37 413 €**.

Tableau 14 - Calcul des pertes amont et aval actualisées sur 12 ans (DDTM 11)

| Années | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Total |
|--------------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| Pertes agriculture | 11 196 | 10 663 | 10 155 | 9 672 | 9 211 | 8 772 | 8 355 | 7 957 | 7 578 | 7 217 | 6 873 | 6 546 | 104 196 |
| Pertes aval | 4 614 | 4 395 | 4 185 | 3 986 | 3 796 | 3 616 | 3 443 | 3 279 | 3 123 | 2 974 | 2 833 | 2 698 | 42 944 |

Les pertes pour l'agriculture sur 12 ans s'élèvent à **104 196 €**.

Les pertes pour l'aval sur 12 ans s'élèvent à **42 944 €**.

Sur les 10,3 ha du projet, 6,1 ha sont en cultures annuelles (soit 59% de la surface du projet) et 4,2 ha en cultures pérennes (soit 41% de la surface du projet).

5.3.4 Calcul du ratio d'investissement

La valeur du fond de compensation collective correspond au montant de l'investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel économique agricole territorial. Il faut donc prendre en compte le ratio d'investissement qui détermine le montant de produits agricoles généré par 1€ d'investissement.

En région Occitanie, 0,49 € investit dans le secteur agricole, et 0,21 € dans le secteur agroalimentaire génère 1 € (DDTM 11).

Tableau 15 - Investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel perdu par type de culture (DDTM 11)

| | Sur 10 ans | | Sur 12 ans | |
|-------------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| | Agriculture | Aval | Agriculture | Aval |
| Pertes (€) | 90 776 | 37 413 | 104 196 | 42 944 |
| Ratio d'investissement | 0,49 | 0,21 | 0,49 | 0,21 |
| Pertes x Ratio d'investissement (€) | 44 480 | 7 857 | 51 056 | 9 018 |
| Investissement nécessaire (€) | 52 337 | | 60 074 | |

Tableau 16 - Investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel perdu

| | Investissement nécessaire | Surface considérée (ha) | Part de la surface totale (%) | Moyenne pondérée |
|------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Sur 10 ans | 52 337 € | 6,10 | 59% | 55 492 € |
| Sur 12 ans | 60 074 € | 4,20 | 41% | |

L'investissement nécessaire pour reconstituer le potentiel perdu est évalué à 55 492 €.

5.3.5 Calcul de la compensation surfacique par la valeur vénale

Pour que la compensation puisse être réglementairement conforme, elle doit se conformer au décret n° 2016-1190 du 31 août 2016 relatif à l'étude préalable et aux mesures de compensation prévues à l'article L. 112-1-3 du code rural et de la pêche maritime.

Ce décret indique que les mesures de compensation prises dans ce cadre, doivent être de nature collective pour consolider l'économie agricole du territoire concerné.

Le calcul du montant pour compenser l'impact économique sur la filière agricole des exploitations concernées par le projet est calculé à partir de l'investissement nécessaire et de la valeur vénale des terres.

La valeur vénale des terres utilisées pour ce calcul correspond à la valeur vénale moyenne entre 2015 et 2021, dernière année disponible, présentée dans le tableau ci-dessous.

Tableau 17 - Valeur moyenne vénale des terres pour la 'MONTAGNE NOIRE, le LAURAGAIS, la REGION VITICOLE entre 2015 et 2021 (Légifrance)

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Moyenne |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares (€/ha) | 6 280 | 6 450 | 6 390 | 7 020 | 7 210 | 6 800 | 5 810 | 6 566 |

Tableau 18 - Total de la valeur des terres perdues (DDTM 11)

| Commune | Petite région agricole | Valeur vénale des terres (€/ha) | Surface impactée (ha) |
|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Saint Papoul | Lauragais | 6 566 | 10,3 |
| Total de la valeur des terres perdues | | | 67 630 € |

Le montant de compensation collective agricole du projet de parc photovoltaïque au sol de Lasbrugues s'élèverait à 123 122 € (55 492 + 67 630).

6 Effets cumulés avec d'autres projets connus

L'étude des effets du projet agrivoltaïque de Lasbrugues nous a permis d'identifier que les effets négatifs du projet sont négligeables sur la filière « grandes cultures », notamment pour l'activité collecte du silo de Villepinte de la coopérative ARTERRIS.

Les effets cumulés ont été évalués dans le périmètre du territoire de l'étude correspondant au territoire de la PRA du Lauragais, dont les communes sont listées ci-après : Airoux (11002), Baraigne (11026), Belflou (11030), Les Brunels (11054), Carlipa (11070), Les Cassés (11074), Castelnaudary (11076), Cenne-Monestiés (11089), Cumiès (11114), Fajac-la-Rellenque (11134), Fendeille (11138), Gourvieille (11166), Issel (11175), Labastide-d'Anjou (11178), Labécède-Lauragais (11181), Lasbordes (11192), Laurabuc (11195), La Louvière-Lauragais (11208), Marquein (11218), Mas-Saintes-Puelles (11225), Mézerville (11231), Mireval-Lauragais (11234), Molleville (11238), Montauriol (11239), Montferrand (11243), Montmaur (11252), Montolieu (11253), Payra-sur-l'Hers (11275), Pexiora (11281), Peyrens (11284), La Pomarède (11292), Puginier (11300), Ricaud (11313), Sainte-Camelle (11334), Saint-Martin-Lalande (11356), Saint-Martin-le-Vieil (11357), Saint-Michel-de-Lanès (11359), Saint-Papoul (11361), Saint-Paulet (11362), Salles-sur-l'Hers (11371), Souilhanel (11382), Souilhe (11383), Soupex (11385), Tréville (11399), Verdun-en-Lauragais (11407), Villemagne (11428), Villeneuve-la-Comptal (11430), Villepinte (11434) et Villespy (11439).

Il en ressort que plusieurs projets dont **l'emprise sur des territoires agricoles de plus de 1 ha ont fait l'objet d'un avis de la MRAE de l'Occitanie entre octobre 2018 et octobre 2023 (5 ans)**. Il s'agit des projets présentés dans le tableau ci-dessous.

Tableau 19 - Liste des projets potentiels depuis 2018 pouvant avoir des effets cumulés avec le projet photovoltaïque de Lasbrugues (MRAE)

| Commune | Projet | Production agricole impactée | Emprise agricole (ha) |
|------------------------------|--|---|-----------------------|
| Lasbordes | Projet de centrale photovoltaïque au sol au lieu-dit Moulin à Vent sur le territoire de la commune de Lasbordes (11) | Grandes cultures | 12,2 |
| Saint-Papoul | Projet de centrale photovoltaïque au sol sur le territoire de la commune de Saint-Papoul (11) | Reboisement | 16,07 |
| Soupex | Projet de centrale photovoltaïque à Soupex (11) | Non connu | 22 |
| Villemagne | Projet de parc photovoltaïque au sol à Villemagne (Aude) | Cultures fourragères | 3,2 |
| Montolieu | Projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol au lieu-dit "Régord" sur le territoire de la commune de Montolieu (11) déposé par CS le Trabet | Non agricole | 8,5 |
| Saint-Paulet | Centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Saint-Paulet (11) | Anciennes carrières (prairies entre autres) | 7,94 |
| Surface totale impactée (ha) | | | 69,91 |

D'autres projets ont fait l'objet d'une étude d'impacts dans le volet paysager (VP) et généraliste (VG) et le volet naturel de l'étude d'Impacts (VNEI). Il s'agit des projets présentés dans le tableau ci-dessous. **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**

Tableau 20 - Liste des projets pris en compte dans le volet paysager et généraliste et le volet naturel de l'étude d'Impact (VNEI) pouvant avoir des effets cumulés avec le projet agrivoltaïque de Lasbrugues

| Commune | Projet | Production agricole impactée | Emprise agricole (ha) |
|-------------------------------------|--|--|----------------------------|
| Lieu-dit Manivel (Saint-Papoul) | Projet d'installation de panneaux photovoltaïques à Manivel (11) | Prairie permanente, fauchée pour faire du foin | 7,65 |
| Saint-Papoul | Réalisation d'un parc résidentiel de loisir Camping 4* à Saint-Papoul (11) | Information non renseignée | 3,5 |
| Saint-Papoul | Parc éolien Garibaldi à Saint-Papoul (11) | Information non renseignée | Information non renseignée |
| Surface totale impactée (ha) | | | 11,15 |

En parallèle du projet agrivoltaïque de Lasbrugues, un projet agrivoltaïque se développe sur la commune de Lasbordes. Comme pour Lasbrugues, le projet a été initié par l'usine TERREAL qui est propriétaire des terres concernées par le projet et le porteur de projet est TotalEnergies. Le projet photovoltaïque de Lasbordes est situé à 2 km du projet de Lasbrugues.

L'emprise agricole du projet de Lasbordes représente 9,9 ha et les productions agricoles impactées sont du tournesol et du blé dur.

Il en ressort que l'ensemble des projets ayant potentiellement des effets cumulés dans le périmètre du territoire de l'étude et ayant une emprise sur des terres agricoles et plus spécifiquement pour les projets concernant des grandes cultures, concerne un maximum de 46,9 ha. Les céréales et/ou oléoprotéagineux représentent en 2020 une surface de 24 285 ha pour la PRA du Lauragais (Agreste, 2020). Ainsi les projets impactant des surfaces orientées en grandes-cultures représentent un impact négatif négligeable.

Il existe donc des effets cumulés du projet agrivoltaïque de Lasbrugues avec d'autres projets dans le même territoire. Néanmoins, ces effets restent négligeables car ils représentent une surface minime en céréales et/ou oléoprotéagineux de la PRA du Lauragais en 2020.

7 Mesures de compensation collective

Pour rappel, le calcul des impacts développé précédemment a permis d'estimer un impact économique du projet sur l'économie agricole. Le **montant de la compensation collective agricole est donc estimé à 123 122 €**. Le maître d'ouvrage s'engage à consigner tout ou partie des fonds destinés au financement des mesures de compensation à la caisse des dépôts et consignation lors de l'autorisation du projet.

Le porteur de projet a identifié le projet potentiel suivant sur lequel verser cette compensation collective :

- **Participer financièrement au projet d'irrigation de Saint-Papoul** : depuis plusieurs années la commune de Saint-Papoul étudie des solutions pour irriguer les terres agricoles qui subissent de plus en plus d'épisodes de sécheresse. Aujourd'hui la mission est pilotée par la SAFER qui se charge d'étudier les possibilités foncières et de discuter avec les agriculteurs locaux afin de récupérer l'eau du lac de la commune afin d'en acheminer une partie sur les terres irrigables et disposant d'un bon potentiel agronomique. Les contours de ce projet actuellement en développement, ne sont pas encore délimités, ainsi il conviendra de vérifier si au moment de la mise en place de la mesure celle-ci est toujours pertinente sur le territoire.

Si nécessaire, l'article D.112-1-22 du Code rural et de la pêche maritime, encadre le recours à la consignation qui précise que tout maître d'ouvrage, dont le projet doit conduire à la mise en œuvre de mesures de compensation collective agricole, peut consigner tout ou partie des sommes destinées au financement desdites mesures à la caisse des dépôts et consignations. La consignation est effectuée sur production d'un arrêté du préfet et de tout document de nature à justifier les droits et l'identité du demandeur.

8 Conclusion

Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues est mené par la société TotalEnergies sur la commune de Saint-Papoul, dans le département de l'Aude (11) en région Occitanie. La surface clôturée de la future centrale photovoltaïque est de 8,9 ha. Le projet impacte 2 parcelles agricoles pour un total de 10,3 ha, qui sont actuellement dédiées à la production de Taillis à Courte Rotation et de grandes cultures (blé dur et tournesol) et environ 5 ha sont laissés en jachères.

Ce projet a été initié par TERREAL, usine spécialisée dans la fabrication de briques, tuiles et produits de construction en terre cuite et propriétaire des terres agricoles dans l'emprise du projet de Lasbrugues. TERREAL est à l'origine d'un AMI⁸ national lancé en 2020 qui permet aujourd'hui, à la société TotalEnergies d'intervenir comme maître d'ouvrage et opérateur dans ce projet de développement de centrale photovoltaïque.

Mesures d'évitement : Les parcelles impliquées dans le projet agrivoltaïque de Lasbrugues sont des parcelles agricoles actuellement cultivées. Des alternatives ont été étudiées par TotalEnergies afin d'éviter les parcelles agricoles, notamment le site de l'ancienne carrière de Saint-Papoul mais il fait déjà l'objet d'un projet photovoltaïque. Il a également été étudié la mise en place de panneaux photovoltaïques sur de la toiture de l'usine TERREAL de Lasbordes ainsi que la mise en place d'ombrière sur les parkings de l'usine mais cela ne sera pas suffisant pour atténuer la facture d'énergie de TERREAL.

Mesures de réduction : Ce projet agrivoltaïque fera cohabiter production de lavandin et production d'énergie renouvelable. Le caractère agrivoltaïque de la future centrale permettra de conserver la vocation agricole de 6,7 ha qui seront dédiés à la production de lavandin. A date, aucun exploitant n'a été identifié.

Effets cumulés : Il existe des effets cumulés du projet agrivoltaïque de Lasbrugues avec d'autres projets sur le territoire. Néanmoins, ces effets correspondant à **une perte de surface en céréales et/ou oléoprotéagineux faible** en comparaison des surfaces cultivées au sein de la PRA du Lauragais.

Le projet agrivoltaïque de Lasbrugues aura des **effets positifs et négatifs sur l'économie agricole du territoire.**

L'effet positif notable du projet agrivoltaïque de Lasbrugues concerne l'orientation agricole qui sera conservée pour 6,7 ha qui seront dédiés à la production de lavandin, venant ainsi soutenir une filière en développement au niveau départemental.

Les effets négatifs seront une perte de production céréalière pour l'exploitation agricole de Monsieur TURIÉS qui sera impactée par le projet et perdra l'exploitation d'une surface agricole de 7 ha. Les pertes correspondant à 0,1 % du volume de collecte du silo de Villepinte pour la coopérative ARTERRIS.

Mesure de compensation collective : Un montant de compensation agricole collective a été calculé et est estimé à **123 122€ et permettra de compenser l'impact du projet sur l'économie agricole du territoire.**

⁸ Appel à manifestation d'intérêt

9 Références bibliographiques

Atlas des paysages du Languedoc-Roussillon, Les paysages et la géologie. Disponible en ligne. <http://paysages.languedoc-roussillon.developpement-durable.gouv.fr/Aude/fondements12.html>

Agreste, 2017, Analyse et études. Disponible en ligne. <https://gallica.bnf.fr/ark:/12148/bc6p06wqhjz/f1.pdf>

Agreste, 2018, Analyse et études. Disponible en ligne. https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/p_rica2018_vd_cle83a195.pdf

Agreste, 2020, Recensement agricole 2020. Disponible en ligne. https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/agreste_etudes_ra20_aude_20072022.pdf

Agreste, 2020, Cultures développées (hors fourrage, prairies, fruits, fleurs et vigne). Disponible en ligne. https://agreste.agriculture.gouv.fr/agreste-web/disaron/SAANR_DEVELOPPE_2/detail/

Agreste, 2022, Fiche territoriale synthétique RA 2020 « LAURAGAIS - 11 ». Disponible en ligne. https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/html/fts_ra2020_lauragais_11.html

Chambre d'Agriculture de l'Aude, 2017, L'agriculture en bref. Disponible en ligne. https://occitanie.chambre-agriculture.fr/fileadmin/user_upload/National/FAL_commun/publications/Occitanie/Productions_techniques/Agricuture-en-bref_11_crao2017.pdf

Chambre d'Agriculture de l'Aude, 2020, L'agriculture en bref. Disponible en ligne. https://aude.chambre-agriculture.fr/fileadmin/user_upload/Occitanie/064_InstAude/documents_aude/Agroscopie/L_agriculture_Aude_en_bref.pdf

Chambre d'Agriculture d'Occitanie et CERFRANCE, 2021, AGRI'SCOPIE. Disponible en ligne. https://occitanie.chambre-agriculture.fr/fileadmin/user_upload/National/FAL_commun/publications/Occitanie/Productions_techniques/AGRISCOPIE-crao2021.pdf

DDTM 11, 2018, Cahier de recommandations pour les études préalables relatives à la compensation collective agricole.

DRAAF Occitanie, 2018, Monographies départementales. Disponible en ligne. https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/11_aude_cle05d399.pdf

DRAAF Occitanie, 2022, Résultats économiques et situation financière des exploitations agricoles en 2020. Disponible en ligne. https://draaf.occitanie.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/p_rica_tableau_2020_vd_20220510_cle478dd5.pdf

DREAL Occitanie, 2014, Les départements – Diagnostic. Disponible en ligne. <https://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/les-departements-diagnostic-r1930.html>

INSEE, 2018, Produits intérieurs bruts régionaux et valeurs ajoutées régionales de 1990-2015. Disponible en ligne.
<https://www.insee.fr/fr/statistiques/1893220#consulter>

INSEE, 2022, Commune de Lasbordes (11192). Disponible en ligne.
<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-11192>

MRAE, 2022, Avis rendus sur projets de la MRAe Occitanie. Disponible en ligne.
<https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/avis-rendus-sur-projets-depuis-2018-r310.html>

Préfet de l'Aude, 2017, Arrêté préfectoral. Disponible en ligne.
https://www.aude.gouv.fr/IMG/pdf/arrete_compensation_agricole.pdf

Annexes

Annexe 1 : Textes de base

2. Loi d'avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt n°2014-1170 du 13 octobre 2014, publiée au JORF du 14 octobre 2014, article 28 : https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=25E37542D5D273EA3A2087924AAE0DA7.tpdila16v_3?idArticle=JORFARTI000029573356&cidTexte=JORFTEXT000029573022&dateTexte=29990101&categorieLien=id

I.-Après l'article L. 112-1-1 du même code, il est inséré un article L. 112-1-3 ainsi rédigé :

« Art. L. 112-1-3.-Les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements publics et privés qui, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation, sont susceptibles d'avoir des conséquences négatives importantes sur l'économie agricole font l'objet d'une étude préalable comprenant au minimum une description du projet, une analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire concerné, l'étude des effets du projet sur celle-ci, les mesures envisagées pour éviter et réduire les effets négatifs notables du projet ainsi que des mesures de compensation collective visant à consolider l'économie agricole du territoire.
« L'étude préalable et les mesures de compensation sont prises en charge par le maître d'ouvrage.
« Un décret détermine les modalités d'application du présent article, en précisant, notamment, les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements publics et privés qui doivent faire l'objet d'une étude préalable. »

II.-Le I entre en vigueur à une date fixée par décret, et au plus tard le 1er janvier 2016.

3. Décret n°2016-1190 du 31 août 2016, relatif à l'étude préalable agricole et aux mesures de compensation agricole, publié au JORF du 2 septembre 2016.

« JORF n°0204 du 2 septembre 2016

Texte n°19

Décret n° 2016-1190 du 31 août 2016 relatif à l'étude préalable et aux mesures de compensation prévues à l'article L. 112-1-3 du code rural et de la pêche maritime

NOR: AGRT1603920D

ELI:<https://www.legifrance.gouv.fr/eli/decret/2016/8/31/AGRT1603920D/jo/texte>

Alias: <https://www.legifrance.gouv.fr/eli/decret/2016/8/31/2016-1190/jo/texte>

Publics concernés : maîtres d'ouvrage publics et privés.

Objet : étude préalable et mesures de compensation collective agricole.

Entrée en vigueur : le décret est applicable aux projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés pour lesquels l'étude d'impact prévue à l'article L. 122-1 du code de l'environnement a été transmise à l'autorité compétente à compter du 1er novembre 2016.

Notice : le décret précise les cas et conditions de réalisation de l'étude préalable qui doit être réalisée par le maître d'ouvrage d'un projet de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements susceptible d'avoir des conséquences négatives importantes sur l'économie agricole. Cette étude comporte notamment les mesures envisagées par le maître d'ouvrage pour éviter et réduire les effets négatifs notables du projet ainsi que des mesures de compensation permettant de consolider l'économie agricole du territoire.

Références : le code rural et de la pêche maritime peut être consulté, dans sa rédaction issue de cette modification, sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt, porte-parole du Gouvernement,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1 et R. 122-2 ;

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L. 112-1-1 à L. 112 1-3 et L. 181-10 ;

Vu les avis du Conseil national d'évaluation des normes en date des 9 juin 2016 et 7 juillet 2016 ;

Après avis du Conseil d'Etat (section des travaux publics),

Décrète :

Article 1

La section 1 du chapitre II du titre Ier du livre Ier du code rural et de la pêche maritime (partie réglementaire) est complétée par une sous-section 5 ainsi rédigée :

« Sous-section 5

« Compensation collective visant à consolider l'économie agricole du territoire

« Art. D. 112-1-18.-I.-Font l'objet de l'étude préalable prévue au premier alinéa de l'article L. 112-1-3 les projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés soumis, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation, à une étude d'impact de façon systématique dans les conditions prévues à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et répondant aux conditions suivantes :

«-leur emprise est située en tout ou partie soit sur une zone agricole, forestière ou naturelle, délimitée par un document d'urbanisme opposable et qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, soit sur une zone à urbaniser délimitée par un document d'urbanisme opposable qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les trois années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, soit, en l'absence de document

d'urbanisme délimitant ces zones, sur toute surface qui est ou a été affectée à une activité agricole dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet ;

«-la surface prélevée de manière définitive sur les zones mentionnées à l'alinéa précédent est supérieure ou égale à un seuil fixé par défaut à cinq hectares. Par arrêté pris après avis de la commission prévue aux articles L. 112-1-1, L. 112-1-2 et L. 181-10, le préfet peut déroger à ce seuil en fixant un ou plusieurs seuils départementaux compris entre un et dix hectares, tenant notamment compte des types de production et de leur valeur ajoutée. Lorsque la surface prélevée s'étend sur plusieurs départements, le seuil retenu est le seuil le plus bas des seuils applicables dans les différents départements concernés.

« II.-Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions au sens du dernier alinéa du III de l'article L. 122-1 du code de l'environnement, la surface mentionnée à l'alinéa précédent correspond à celle prélevée pour la réalisation de l'ensemble du projet.

« Art. D. 112-1-19.-L'étude préalable comprend :

« 1° Une description du projet et la délimitation du territoire concerné ;

« 2° Une analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire concerné. Elle porte sur la production agricole primaire, la première transformation et la commercialisation par les exploitants agricoles et justifie le périmètre retenu par l'étude ;

« 3° L'étude des effets positifs et négatifs du projet sur l'économie agricole de ce territoire. Elle intègre une évaluation de l'impact sur l'emploi ainsi qu'une évaluation financière globale des impacts, y compris les effets cumulés avec d'autres projets connus ;

« 4° Les mesures envisagées et retenues pour éviter et réduire les effets négatifs notables du projet. L'étude établit que ces mesures ont été correctement étudiées. Elle indique, le cas échéant, les raisons pour lesquelles elles n'ont pas été retenues ou sont jugées insuffisantes. L'étude tient compte des bénéfices, pour l'économie agricole du territoire concerné, qui pourront résulter des procédures d'aménagement foncier mentionnées aux articles L. 121-1 et suivants ;

« 5° Le cas échéant, les mesures de compensation collective envisagées pour consolider l'économie agricole du territoire concerné, l'évaluation de leur coût et les modalités de leur mise en œuvre.

« Dans le cas mentionné au II de l'article D. 112-1-18, l'étude préalable porte sur l'ensemble du projet. A cet effet, lorsque sa réalisation est fractionnée dans le temps, l'étude préalable de chacun des projets comporte une appréciation des impacts de l'ensemble des projets. Lorsque les travaux sont réalisés par des maîtres d'ouvrage différents, ceux-ci peuvent demander au préfet de leur préciser les autres projets pour qu'ils en tiennent compte.

« Art. D. 112-1-20.-Les documents évaluant les impacts des projets sur l'environnement prescrits par le code de l'environnement tiennent lieu de l'étude préalable prévue à l'article D. 112-1-19 s'ils satisfont à ses prescriptions.

« Art. D. 112-1-21.-I.-L'étude préalable est adressée par le maître d'ouvrage au préfet par tout moyen permettant de rapporter la preuve de sa date de réception.

« Le préfet transmet l'étude préalable, y compris lorsqu'elle est établie sous la forme mentionnée à l'article D. 112-1-20, à la commission prévue aux articles L. 112-1-1, L. 112-1-2 et L. 181-10 qui émet un avis motivé sur l'existence d'effets négatifs notables du projet sur l'économie agricole, sur la nécessité de mesures de compensation collective et sur la pertinence et la proportionnalité des mesures proposées par le maître d'ouvrage. Le cas échéant, la commission propose des adaptations ou des compléments à ces mesures et émet des recommandations sur les modalités de leur mise en œuvre. A l'expiration d'un délai de deux mois à compter de sa saisine, l'absence d'avis sur les mesures de compensation proposées vaut absence d'observation.

« II.-Lorsque les conséquences négatives des projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés sont susceptibles d'affecter l'économie agricole de plusieurs départements, le maître d'ouvrage adresse l'étude préalable au préfet du département dans lequel se situent la majorité des surfaces prélevées, qui procède à la consultation des préfets des autres départements concernés par le projet et recueille leurs avis, rendus après consultation dans chaque département de la commission prévue aux articles L. 112-1-1, L. 112-1-2 et L. 181-10. Il peut prolonger le délai prévu à l'alinéa précédent d'un mois en cas de besoin.

« III.-Le préfet notifie au maître d'ouvrage son avis motivé sur l'étude préalable dans un délai de quatre mois à compter de la réception du dossier ainsi que, le cas échéant, à l'autorité décisionnaire du projet. Lorsque l'avis de plusieurs préfets est requis en application du II du présent article, le préfet du département dans lequel se situe la majorité des surfaces prélevées est chargé de la notification de ces avis dans les mêmes conditions.

« A défaut d'avis formulé dans ce délai, le préfet est réputé n'avoir aucune observation à formuler sur l'étude préalable.

« Lorsque le préfet estime que l'importance des conséquences négatives du projet sur l'économie agricole impose la réalisation de mesures de compensation collective, son avis et l'étude préalable sont publiés sur le site internet de la préfecture. Lorsque l'avis de plusieurs préfets est requis en application du II du présent article, les avis des préfets des départements et l'étude préalable sont publiés sur le site internet de chacune des préfectures des départements concernés par le projet dès lors que l'un des préfets consultés estime que l'importance des conséquences négatives du projet sur l'économie agricole impose la réalisation de mesures de compensation collective.

« Art. D. 112-1-22.-Le maître d'ouvrage informe le préfet de la mise en œuvre des mesures de compensation collective selon une périodicité adaptée à leur nature. »

Article 2

Le présent décret est applicable aux projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés pour lesquels l'étude d'impact prévue à l'article L. 122-1 du code de l'environnement a été transmise à l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement définie à l'article R. 122-6 du code de l'environnement à compter du premier jour du troisième mois suivant celui de sa publication au Journal officiel de la République française.

Article 3

Le ministre de l’agriculture, de l’agroalimentaire et de la forêt, porte-parole du Gouvernement, est chargé de l’exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Fait le 31 août 2016.

Manuel Valls

Par le Premier ministre :

Le ministre de l’agriculture, de l’agroalimentaire et de la forêt, porte-parole du Gouvernement,

Stéphane Le Foll

4. Instruction ministérielle, datée du 22 septembre 2016 dont le numéro est n° 2016-761, explique certaines dispositions du décret sus évoqué.

Annexe 2 : Résumé des entretiens avec les exploitants agricoles et avec la responsable du silo impacté par le projet de Lasbrugues

- **Entretien avec M. TURIES impacté par le projet de Lasbrugues :**

Informations sur l'exploitation en général :

- **Forme juridique de l'exploitation :** Exploitation individuelle
- **Nombre d'emplois temps plein sur l'exploitation :** 1
- **SAU totale :** 103 ha dont 17 ha appartiennent à l'usine TEREAL et sont en location (bail de 6 ans)
- **Liste des communes sur lesquelles se situent les parcelles de l'exploitation :** Lasbordes et Lasbrugues (Saint-Papoul)
- **Etes-vous adhérent d'une CUMA ? Si oui quel matériel utilisez-vous ?** Non
- **Avez-vous des infrastructures en commun (silos, salle de traite, magasin...) ?** Non
- **Réalisez-vous des échanges avec des producteurs du territoire (paille-fumier...) ?** Pas d'échanges, tout est épandu sur l'exploitation
- **Avez-vous d'autres interactions collectives avec d'autres activités agricoles ? Projet commun avec d'autres partenaires agricoles ? (Association, GIEE...) ?** L'exploitant fait partie du syndicat agricole
- **Assolement 2020-2021 ou 2021-2022, préciser les cultures de vente ainsi que les surfaces en jachère, prairie :**

| Culture 2021 | Surface (ha) | Rendement moyen (q/ha) | Débouchés (si connus) | Stockage / Commercialisation | Caractéristiques du débouché (AB, label, charte...) |
|-------------------|--------------|------------------------|---|------------------------------|---|
| Blé dur | 35 | 55 à 60 | Coopérative Arterris – silo de Villepinte | / | Standard |
| Tournesol | 35 | 30 | Coopérative Arterris – silo de Villepinte | / | Standard |
| Jachères fauchées | 10 | | | | |
| TOTAL | 80 | | | | |

- L'exploitant a repris 23 ha de terres avant la récolte 2022

| Culture 2022 | Surface (ha) | Rendement moyen (q/ha) | Débouchés (si connus) | Stockage / Commercialisation | Caractéristiques du débouché (AB, label, charte...) |
|--------------|--------------|------------------------|---|------------------------------|--|
| Blé dur | 40 | 47 | Coopérative Arterris – silo de Villepinte | / | Contrat avec Panzani en juillet 2022, blé produit sous CDC |
| Tournesol | 50 | 17,5 | Coopérative Arterris – silo de Villepinte | / | Standard |

| | | | | | |
|----------------------|------------|--|--|--|--|
| Jachères fauchées | 13 | | | | |
| TOTAL | 103 | | | | |

Pour la campagne 2023, l'exploitant prévoit d'intégrer du colza dans la rotation et de reprendre 37 ha de terres agricoles

- **Elevage**

| Types d'animaux | Effectif | Production (nombre d'animaux vendus, quantité de lait...) | Débouchés | Caractéristiques du débouché (AB, label, charte...) |
|---|------------|---|------------------------------------|---|
| Porcins engraisseurs Reçoit les porcelets à 25kg et engraissement jusqu'à 50 kg | 280 places | 1000 par an en moyenne | Abattoir de Guasch situé Perpignan | Bâtiment, appellation pays Pynéreus et Cathara |

Concernant les parcelles sur l'emprise du projet uniquement :

- **Combien de parcelles sont impactées ?** 2 parcelles en tout en comprenant la parcelle en TCR mais ce n'est pas Monsieur THURIES qui l'exploite
- **Quelle surface totale ?** 7 ha
- **Les parcelles sont-elles proches du siège de l'exploitation ? Sont-elles faciles d'accès ?** 5 ha de jachères broyées non récoltées, 1,3 ha de Blé dur et 0,7 ha de tournesol
- **Quelle est l'utilisation habituelle de ces parcelles ?** Culture de blé dur et tournesol, une partie en jachère
- **Comment décririez-vous la valeur agronomique de ces parcelles par rapport au reste de votre exploitation ?** Elles sont dans la moyenne, plutôt bonnes. Au niveau du rendement : 55 q/ha Blé dur et 22 q/ha Tournesol
- **Pour les parcelles concernées par le projet, pourriez-vous indiquer le type de sol ?** Argilocalcaire
- **Si concerné : Vers quel(s) silo(s) la production de ces parcelles est-elle dirigée ?** Coopérative ARTERRIS
- **Quelles aides PAC recevez-vous sur les parcelles et quel est leur montant par hectare ?** Environ 180€/ha, cela change chaque année

Impacts du projet sur votre exploitation (négatifs et positifs) :

- **Quel est l'impact du projet sur vos productions végétales ?** (Réorganisation de l'assolement, arrêt d'une culture...) Pertes financières
- **Quel est l'impact du projet sur vos productions animales ?** L'exploitant achète ses aliments donc pas d'impact du projet sur les productions animales, moins de surfaces d'épandages, il faudra trouver une autre personne chez qui épandre
- **Souhaitez continuer à cultiver/utiliser les parcelles en agrivoltaïsme ? Si oui, comment envisagez-vous l'utilisation future de ces parcelles ?** Non

- **Entretien avec la SAS TERREAL :**

Informations sur l'exploitation en général :

- **Forme juridique de l'exploitation :** SAS TERREAL
- **Nombre d'emplois temps plein sur l'exploitation :** 1
- **SAU totale :** 5,82 ha
- **Liste des communes sur lesquelles se situent les parcelles de l'exploitation :** Saint-Papoul et Castelnaudary
- **Etes-vous adhérent d'une CUMA ? Si oui quel matériel utilisez-vous ?** Non
- **Avez-vous des infrastructures en commun (silos, salle de traite, magasin...) ?** Non
- **Réalisez-vous des échanges avec des producteurs du territoire (paille-fumier...) ?** Non
- **Avez-vous d'autres interactions collectives avec d'autres activités agricoles ?** Projet commun avec d'autres partenaires agricoles ? (Association, GIEE...) RAS
- **Assolement 2020-2021 ou 2021-2022, préciser les cultures de vente ainsi que les surfaces en jachère, prairie :**

| Culture 2021 | Surface (ha) | Débouchés (si connus) |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Eucalyptus | 2,32 ha | Bois énergie |
| Robiniers faux-acacia | 1,89 ha | |
| Jachères | 1,7 ha | Pas de débouché |
| TOTAL | 5,82 ha | |

Concernant les parcelles sur l'emprise du projet uniquement :

- **Combien de parcelles sont impactées ?** 1 parcelle
- **Quelle surface totale ?** 4,2 ha. La parcelle impliquée dans le projet fait 4,21 hectares dont une partie avec des eucalyptus et l'autre partie avec des robiniers faux-acacia
- **Quelle est l'utilisation habituelle de ces parcelles ?** TCR
- **Comment décririez-vous la valeur agronomique de ces parcelles par rapport au reste de votre exploitation ?** Mauvaises, ce sont les seules parcelles que TERREAL n'a pas réussi à revendre lorsqu'ils ont vendu leurs autres parcelles agricoles.
- **Quelles aides PAC recevez-vous sur les parcelles et quel est leur montant par hectare ?** Ne touche plus d'aides PAC car vocation principale de la SAS TERREAL non agricole.

- **Entretien avec la coopérative agricole ARTERRIS, Madame LAPEYRE :**

- Silo de la coopérative ARTERRIS situé à Villepinte dans l'Aude (11)
- Principales cultures commercialisées : Blé dur, Blé tendre, Orge, Pois, Sorgho, Tournesol, Colza
- Les principaux débouchés de ces cultures sont l'alimentation humaine et l'alimentation animale
- Autour des communes de Lasbordes et de Saint-Papoul, les terres sont de faible potentiel agronomique, ce sont des terres pauvres
- Les rendements moyens pour le blé dur sont de 40 quintaux et de 18-20 quintaux pour le tournesol (cultures impactées par le projet de Lasbrugues)
- Sur une année, le volume de collecte du silo de Villepinte est de 6000 tonnes, toutes cultures confondues