COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP

Saint Clément de Rivière

Mairie
Avenue Bouzenac
34980 St Clément de Rivière
Tél : 04.67.66.66.66

Chargé d'étude :

ADELE SFI URBANISME

434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adele-sfi@adelesfi.fr

Plan cadastral, source :
DGFiP © 2024-04 DXF CC43
Droits de l'Etat réservés ®

Système de coordonnées :
RGF93 - Projection Lambert 93

Courbes de niveau :
source IGN 2021
données RGE ALTI ®.

Avec le concours de :

SPI GRAPHIC

Société de services
Plans Informatisés
Mobile : 06.99.04.58.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

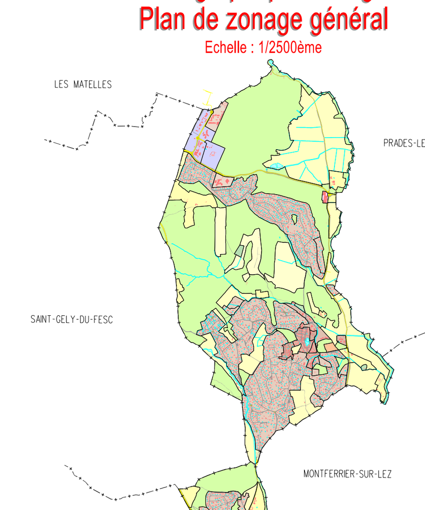
Ref : scr247plu24mc1_d5p
18 juillet 2024

Commune de Saint Clément de Rivière
Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Mise en Compatibilité du PLU par Déclaration de Projet n°1
Projet de Maison de santé

Document graphique du règlement
Plan de zonage général

Echelle : 1/2500ème



Approbation du PLU : DCM du 21 octobre 2021
Approbation de la modification n°1 du PLU : DCM du 27 octobre 2022
Approbation de la Mise en Compatibilité du PLU par Déclaration de Projet n°1 : DCM du .....

ADELE SFI et SPI GRAPHIC déclinent toute responsabilité en cas d'anomalie, d'erreur, de manque. Les plans sont réputés être vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant diffusion.

LEGENDE

1. DISPOSITIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Limite de zone et de secteur.
- Espace Boisé Classé (EBC) à conserver ou à créer
- Emplacement Réservé (cf. liste figurant dans le règlement écrit)
- Secteur de mixité sociale affecté à la réalisation d'un programme de logements à respecter
- Recul minimum obligatoire des constructions le long des axes routiers
- Recul minimum obligatoire de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des cours d'eau
- Périmètre faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) (cf. pièce n°3)
- Ilot de diversité commerciale à préserver

2. AUTRES DISPOSITIONS EDICTEES PAR LE PLU :
se reporter au plan de zonage général 5.5

3. DISPOSITIONS REPORTÉES SUR LE PLU

Risque incendie de forêt — Report indicatif

Enveloppe des zones de danger et de précaution du PPRiF de la commune de Saint-Clément-de-Rivière approuvé par arrêté Préfectoral du 30 janvier 2008 (se reporter au PPRiF - Annexe 6.4 du PLU)

Risque inondation — Report indicatif

Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Saint-Clément-de-Rivière approuvé par arrêté Préfectoral du 28 février 2013 (se reporter au PPRI - Annexe 6.3 du PLU)