

**REGION OCCITANIE
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE SAINT CLEMENT DE RIVIERE**

**ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE A
LA DECLARATION DE PROJET « Pole de consultations médicales »
ET A LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Arrêté du Maire du 31 octobre 2024

Enquête publique du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025,

RAPPORT DE LA COMMISSAIRE ENQUÊTRICE.

La Commissaire enquêtrice :

Sylvie Murta Barros.

Le 24 janvier 2025



SOMMAIRE

Chapitre 1 : Généralités concernant l'objet de l'enquête.

1.1 – Objet de L'enquête.

1.2 – Cadre juridique.

Chapitre 2 : Organisation et déroulement de l'enquête.

2.1 – Désignation du Commissaire enquêteur.

2.2 – Composition du dossier d'enquête

2.3 - Arrêté de Monsieur le Maire organisant l'enquête.

2.4 – Publicité et information du public.

Chapitre 3 : Analyse et synthèse des documents présentés au public des observations des PPA et du public

3.1 – Analyse et synthèse du dossier soumis à l'enquête.

3.2 – Observations des PPA et de la Commissaire Enquêtrice.

3.3 – Observations du public.

3.4 -- Rencontre avec le Maître d'ouvrage.

Avis sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Annexes :

1 Arrêté du Maire

2 Avis d'enquête

3 Certificat d'affichage

4 Publication de l'avis

5 PV de synthèse

6 Réponses de la Commune

Chapitre 1.

Généralités concernant l'objet et le cadre de l'enquête.

1.1 - Objet de l'enquête.

La commune de Saint-Clément-de-Rivière a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le 21 octobre 2021 par Délibération du Conseil Municipal.

Une modification n°1 a été approuvée le 27 octobre 2022.

La Commune souhaitant accueillir sur son territoire un pôle de consultation médicale, une procédure de Mise en Compatibilité du PLU par Déclaration de Projet, objet du présent dossier, a été engagée par la Délibération du Conseil Municipal du 24 février 2022.

A cet effet, il est nécessaire de transformer, le secteur actuellement « UP » dit de « l'ancienne école ESARC » dédié à l'enseignement en zone « US » dédiée à la santé.

Afin de permettre et d'encadrer la réalisation d'un projet de pôle de consultations médicales et paramédicales sur ce site d'environ 0,67 ha le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) doit être modifié, le règlement actualisé et de nouvelles OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) créés.

LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE DU PLAN :

Identification : Mairie de SAINT CLEMENT DE RIVIERE

Représentée par M. J Pouget, Maire

Adresse : Mairie

Avenue de Bouzenac

34980 Saint Clément de Rivière

1.2 - Le fondement juridique

Article L300-6 du code de l'urbanisme (extrait) :

« L'État et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction.

Les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59 sont applicables sauf si la déclaration de projet adoptée par l'État, un de ses établissements publics, un département ou une région a pour effet de porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables du

schéma de cohérence territoriale et, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, du plan local d'urbanisme. (...)

Une déclaration de projet peut être prise par décision conjointe d'une collectivité territoriale ou d'un groupement de collectivités territoriales et de l'État. (...) »

Article L153-54 du code de l'urbanisme :

« Une opération faisant l'objet d'une déclaration d'utilité publique, d'une procédure intégrée en application de l'article L. 300-6-1 ou, si une déclaration d'utilité publique n'est pas requise, d'une déclaration de projet, et qui n'est pas compatible avec les dispositions d'un plan local d'urbanisme ne peut intervenir que si :

1° L'enquête publique concernant cette opération a porté à la fois sur l'utilité publique ou l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence ;

2° Les dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du plan ont fait l'objet d'un examen conjoint de l'État, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. Le maire de la ou des communes intéressées par l'opération est invité à participer à cet examen conjoint.

Chapitre 2

Organisation et déroulement de l'enquête.

2.1 – Désignation du Commissaire enquêteur.

Par Décision du 4 octobre 2024, Le Président du Tribunal administratif de Montpellier a nommé Mme Murta Barros Sylvie, Commissaire Enquêtrice pour cette Enquête Unique sur la commune de SAINT CLEMENT DE RIVIERE.

La Commissaire enquêtrice a sollicité auprès de la DGS une réunion de préparation.

Elle a eu lieu le 8 octobre 2024.

La réunion avec les PPA était prévue pour le 9 octobre 2024.

Les dates prévisionnelles, l'organisation de l'enquête et les modalités d'information du public ont été mises au point conjointement.

Par mail du 10 octobre, la Commissaire Enquêtrice a demandé de compléter le dossier.

Un échange téléphonique avec le BE de la Commune a eu lieu le 18 octobre et n'a pas apporté de réponses aux questionnements de la Commissaire enquêtrice.

Un mail du DT de la Commune du 18 octobre donne une fin de non-recevoir aux demandes de la Commissaire enquêtrice.

M Le Maire, lors du RDV avec la Commissaire enquêtrice du 4 novembre, lui remet :

- Le dossier qu'il compte présenter à l'enquête

Manque le PV de la réunion des PPA qu'il fournira au plus tard

Après en avoir pris connaissance, la commissaire enquêtrice constate que le dossier n'a pas été complété des éléments demandés le 10 octobre par mail.

- Un courrier émanant du futur aménageur du pôle de consultation.

Après en avoir pris connaissance, la commissaire enquêtrice constate que le contenu du projet de pôle médicale a évolué, en abaissant le niveau de prestations qu'il y envisage.

La CE demande à M Le Maire de porter ce document au dossier de consultation pour une parfaite information du public.

A la demande de l'Adjoint à l'urbanisme, un nouveau RDV a lieu le 13 novembre.

La Commissaire enquêtrice réitère ses demandes de complément au dossier.

Notamment, de présenter un dossier transparent au sujet des prestations qui seront exigibles du promoteur et servies au pôle médical.

L'Adjoint à l'urbanisme indique qu'il fera amender le dossier mais qu'il n'y joindra pas le courrier de l'aménageur

La Commissaire enquêtrice propose donc de joindre ce courrier au registre journal dès l'ouverture de l'enquête.

Cette proposition est acceptée

2.2 – Composition du dossier d'enquête unique :

1 Dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

SOUS-DOSSIER 1 : DECLARATION DE PROJET

Notice de présentation de l'opération d'intérêt général

SOUS-DOSSIER 2 : MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

2.1 – Rapport de présentation

2.2. – Pièces du PLU modifiées :

Ø Pièce n°2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Ø Pièce n°3 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Ø Pièce n°4 – Règlement (zone « US »)

Ø Pièce n°5 - Documents graphiques du règlement

- 5.1. Plan de zonage général (1/5000ème)

- 5.4. Plan de zonage sud (1/2500ème)

- 5.5. Plan de zonage général : Autres dispositions édictées par le PLU (1/6000ème)

2 La notice de présentation à l'usage du public

3 Dossier de saisine de la MRAE et avis conforme de dispense d'évaluation environnementale

4 Mention des textes qui régissent l'enquête publique

5 PV de l'examen conjoint des PPA

6 Actes administratifs de la procédure

2.3 - Arrêté de Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière organisant l'enquête.

En date du 31/10/2024, Monsieur le Maire a prescrit par Arrêté, la tenue d'une enquête publique unique concernant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU.

Annexe 1

Elle se tiendra du 25 novembre 2024 au 6 janvier 2025.

2.4 – Publicité et information du public.

Afin que l'information du public soit le plus large possible, ont été mis en place :

- Affichage de l'avis d'enquête à toutes les entrées de ville ainsi que sur les panneaux d'affichage en centre-ville

Annexe 2 et 3

- Avis d'enquête sur le site internet de la Commune

- Parution dans le Midi Libre et la Gazette de Montpellier aux dates réglementaires

Annexe 4

La Commissaire enquêtrice a vérifié la présence des affichages 15 jours avant l'ouverture de l'enquête ainsi qu'à chaque permanence.

Le jour de l'ouverture de l'enquête, la commissaire enquêtrice a :

- Vérifié et Paraphé le dossier papier
- Ouvert le registre papier
- Vérifié le dossier sur le site dématérialisé.
- Vérifié l'ouverture du site dématérialisé
- Vérifié la possibilité de déposer un avis anonyme
- Vérifié le fonctionnement de l'adresse mail
- Le site de « démocratie active » a rencontré des problèmes le 1^{er} jour de l'enquête, mais la CE, par envoi régulier de mail à l'adresse communiquée au public, a pu vérifier qu'il n'y a pas eu de perte de données.

Chapitre 3

Analyse et synthèse des documents présentés au public des observations des PPA et du public

3.1 – Analyse et synthèse du dossier soumis à l'enquête.

La déclaration de projet :

Le dossier de présentation est complet.

Peut-être trop, étant donné que seuls sont opposables au promoteur, les engagements retranscrits au PLU.

La Commune n'a pas souhaité indiquer à la CE les engagements qui aurai pu être pris auprès d'Elle.

La CE a demandé à plusieurs reprises que le dossier soit complété afin que les citoyens sachent ce qui est garanti et ce qui ne dépend que du promoteur et de l'équilibre économique de son projet, avant d'exprimer leur avis.

La mise en compatibilité du PLU

La modification du PLU modifie le zonage afin de pouvoir accueillir sur ce terrain des activités de santé non commerciales.

Les différents documents ne reprennent pas la totalité des engagements du promoteur.

3.2 – Observations des PPA et de la Commissaire enquêtrice

La Commune de Grabels s'inquiète des délais de réalisation des aménagements autour de ce projet ; giratoire, bus.....

Il n'y a pas de réponses à ce sujet, yc de la part du CD 34

La DDTM souhaite que les végétalisations et protection des arbres soient portés au document d'urbanisme

De même, la DDTM demande des précisions sur la crèche

Questionnement élargit par La CE sur le service d'urgence annoncé

Après insistance, un courrier du promoteur vient modifier le projet

-- La crèche passe de 20 à 12 place

-- Le service d'urgence n'existera pas

Ce qui vient confirmer que les annonces par le promoteur dans la présentation du projet n'ont PAS valeur d'engagement

La CE a demandé des précisions réglementaires à la DDTM, qui confirme ;
SEULS les éléments portés au PLU sont engageant pour le promoteur

3.3 – Observations du public.

Les observations ont été portées via le

- Registre papier
- Le registre dématérialisé
- Une adresse mail.

25 observations ont déposé au registre

22 favorables

18 anonymes

Annexe 5 : PV de synthèse

3.4 – Rencontre avec le Maitre d'ouvrage

L'enquête a été clôturée le 6 janvier 2025 à 17h par la signature du Registre par la CE.

Sur la base du PV de synthèse un échange a eu lieu avec Le maire le 6 janvier 2025

La Commune a répondu aux questionnements des contributeurs et de la Commissaire enquêtrice en date du 15 janvier 2025 mais n'a pas transmis le dossier de demande de PC déposé par le Promoteur.

Annexe 6 : Réponses de la Commune

ANNEXES



ARRÊTÉ

MAIRIE DE SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

Arrêté N° MA-ARE-2024-020

31 octobre 2024

OBJET : Ouverture et organisation de l'enquête publique relative à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de St Clément-de-Rivière avec la déclaration de projet relative à la réalisation d'une maison médicale et para-médicale

Vu le code de de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-54 et suivants et R 153-15 et suivants ;

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L 123-1 à L.123-18 et R 123-1 à R 123-27 ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme sur l'enquête publique ;

Vu l'ordonnance n°2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement ;

Vu le décret n°2017-626 du 25 avril 2017 ;

Vu la délibération en date du 24 février 2022 du conseil municipal engageant la procédure de Mise en Compatibilité du PLU avec une déclaration de projet pour une opération de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy et permettre le reclassement de zones.

Vu l'avis conforme de dispense d'évaluation environnementale de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 27 septembre 2024.

Vu la décision n°E24000121/34 en date du 4 octobre 2024 de Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier désignant Madame Sylvie Murta Barros en qualité de commissaire enquêteur,

Vu les pièces du dossier de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy soumis à l'enquête publique,

Vu les avis des différentes personnes publiques associées et consultées ;

Considérant que Monsieur le Maire de la commune de Saint Clément-de-Rivière est chargé d'ouvrir et d'organiser cette enquête publique relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune pour le projet de maison médicale et para-médicale.

ARRETE

Article 1 : Objet dates et durée de l'enquête :

Il sera procédé à une enquête publique sur la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune de Saint Clément de Rivière pour projet de pôle médical et para-médical

Cette enquête se déroulera du lundi 25 novembre 2024 à 9h00 au lundi 6 janvier 2025 à 17h00 soit une durée de 43 jours consécutifs.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur :

Madame Sylvie Murta Barros, ingénieure, a été désignée en qualité de commissaire enquêtrice par Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier, par décision n°E24000121/34 en date du 4 octobre 2024 pour la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour un projet de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy

Arrêté de réception en préfecture
Date de télétransmission : 04/11/2024
Date de réception préfecture : 04/11/2024

Article 3 : Siège de l'enquête et modalités de consultation des dossiers d'enquête :

Le siège est fixé à la mairie de Saint Clément de Rivière.

Les pièces des dossiers de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune (composition conforme à l'article R.123-8 du code de l'environnement), ainsi qu'un registre unique d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par la commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Saint Clément de Rivière aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h

Par ailleurs le dossier est consultable à partir du lundi 25 novembre 2024 sur le portail :

<https://www.democratie-active.fr/sicdr-dpmecplu-maisonmedicale/>

Un accès gratuit sera par ailleurs garanti sur un poste informatique mis à la disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture de la mairie.

Dossier également consultable sur le site internet de la mairie :

<https://www.saint-clement-de-riviere.fr>

Article 4 : Personne responsable du projet :

La personne responsable du projet de Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU, après de laquelle la fourniture de renseignements et de dossiers (aux frais du demandeur) peut être demandé est :

Monsieur Alexis JEAN - DSTU
Mairie - Avenue de Bouzenac
34980 Saint Clément de Rivière
Tel : 04 67 66 66 59 70

Article 5 : Dépôt des observations et des propositions :

Le public peut déposer ses observations ou transmettre ses propositions à Madame La Commissaire Enquêteur durant toute l'enquête :

- Soit directement à la mairie de Saint Clément de Rivière sur le registre d'enquête publique mis à disposition du public avec le dossier d'enquête publique
- Soit par courrier postal à l'adresse suivante :

Madame La Commissaire Enquêteur
Mairie
Avenue de Bouzenac
34980 Saint Clément de Rivière

La date limite de réception et d'enregistrement de ces courriers est fixée au lundi 6 janvier 2025 à 17h00. Ces courriers seront annexés au registre d'enquête déposé au siège de l'enquête.

- Soit par voie électronique sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante :
<https://www.democratie-active.fr/sicdr-dpmecplu-maisonmedicale/>
du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025

- Soit par mail à l'adresse suivante :
sicdr-dpmecplu-maisonmedicale@democratie-active.fr
du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025

L'ensemble des observations, propositions reçues par voie postale, par courrier électronique ou transmises pendant les permanences de Madame la Commissaire Enquêteur seront consultables en mairie ou sur le site internet de la commune.

Article 6 : Permanences de la Commissaire Enquêtrice .

Madame La Commissaire Enquêtrice recevra le public à la mairie – aux dates suivantes

- Lundi 25 novembre 2024 – de 9h à 12 h
- Jeudi 12 décembre 2024 – de 9h à 12 h
- Lundi 6 janvier 2025 – de 14h à 16 h

Article 7 : Clôture de l'enquête publique .

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par Madame la Commissaire Enquêtrice.

Madame la Commissaire Enquêtrice rencontrera dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, le responsable du projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour un projet de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy et lui communiquera sur place les observations écrites et orales, celles-ci seront consignées dans un procès-verbal de synthèse. Il l'invitera à produire ses observations éventuelles dans un mémoire de réponse, qui devra lui parvenir dans un délai de 15 jours.

Madame la Commissaire Enquêtrice transmettra au maire dans le délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique, l'exemplaire du dossier de l'enquête publique avec son rapport et ses conclusions motivées concernant la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour un projet de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy.

Article 8 : Diffusion du rapport et des conclusions de la Commissaire Enquêtrice :

Une copie du rapport de Madame la Commissaire Enquêtrice et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet du département de l'Hérault par les soins de la mairie de Saint Clément de Rivière et à Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier par Madame La Commissaire Enquêtrice.

Le rapport et les conclusions motivées de Madame La Commissaire Enquêtrice seront pendant un an, à compter de la clôture de l'enquête :

- Tenus à la disposition du public qui souhaiterait les consulter à la mairie de Saint Clément de Rivière où s'est déroulée l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Publiés sur le site internet de la commune : <https://www.saint-clement-de-riviere.fr>

Article 9 : Mesures de publicité :

15 jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant celle-ci, la commune portera à la connaissance du public l'avis d'ouverture de l'enquête publique :

- Par un avis au public inséré dans deux journaux locaux (Midi Libre et La Gazette de Montpellier, au moins 15 jours avant la date d'ouverture de l'enquête publique. Un second avis paraîtra à nouveau dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les deux journaux visés ci-dessus.
- Par affichage sur le lieu de l'enquête et sur tous les panneaux d'affichage de la commune, 15 jours avant et pendant toute la durée de l'enquête publique.

Ces affiches doivent être visibles et lisibles depuis la voie publique et être conformes aux caractéristiques et dimension fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012 concernant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du code de l'environnement.

Ces publicités incombent à Monsieur le Maire et seront certifiées par lui.

- Par parution de l'avis de publication sur le site internet de la commune 15 jours avant et pendant toute la durée de l'enquête publique.

Article 10 : Demande d'informations et transmissions des pièces :

Toute personne pourra sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du ou des dossiers soumis à l'enquête publique, dès la publication du présent arrêté.

Article 11 : Suites de l'enquête publique :

A l'issue de l'enquête publique, et conformément à l'article L. 153-58 du code de l'urbanisme, la Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour un projet de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la Commissaire Enquêtrice, sera approuvée par délibération du conseil municipal de Saint Clément de Rivière.

Article 12 : Frais d'enquête :

Les frais d'affichage et d'insertion du présent arrêté, l'indemnisation de Madame La Commissaire Enquêtrice, ainsi que tous les autres frais auxquels peut donner lieu cette enquête publique seront à la charge de la commune de Saint Clément-de-Rivière.

Article 13 : Exécution du présent arrêté :

Monsieur Le Maire de Saint Clément de Rivière, Madame la Commissaire Enquêtrice, ainsi que le représentant du maître d'ouvrage sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de ce présent arrêté.

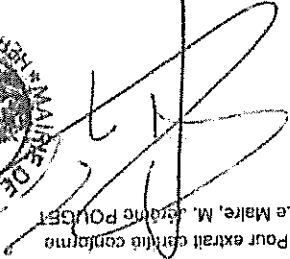

Copie du présent arrêté sera adressé à :

Madame la Commissaire Enquêtrice
Monsieur le préfet de l'Hérault

Certifié exécutoire après transmission à la
Préfecture et publication par voie d'affichage
le 04/11/2024

Le Maire : Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
informe qu'en vertu de la loi 2000-231 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations
modifiant les décrets n°83-1025 du 28 novembre 1983 et 65-25 du 11 janvier 1965, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour
excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif ainsi que par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site
internet "www.telerecours.fr", dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.

Notifié le : 04/11/2024
Transmis au Représentant de l'Etat le : 04/11/2024
Publié le : 05/11/2024

Pour extrait certifié conforme
Le Maire, M. Régis POUJES





AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Portant sur Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité (DP MEC) du PLU de la commune de Saint Clément de Rivière - projet de maison médicale et para-médicale

Par arrêté n° MA-ARE-2024-020 en date du 04/11/2024 Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la procédure de Mise en Compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint Clément-de-Rivière avec la déclaration de projet relative à la réalisation d'une maison médicale et para-médicale sur le site du campus de Bissy et permettre le reclassement de zones. Cette enquête publique se déroulera du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025 soit pour une durée de 43 jours consécutifs.

Madame Sylvie Murta Barros, ingénieure, a été désignée en qualité de commissaire enquêtrice, par décision n°E24000121/34 en date du 4 octobre 2024 de Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint Clément de Rivière.

Les pièces du dossier de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy (composition conforme à l'article R.123-8 du code de l'environnement) ainsi qu'un registre unique d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par la commissaire enquêtrice, seront déposés à la mairie de Saint Clément de Rivière du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025 aux jours et aux heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h à 17h.

Le dossier est consultable à partir du lundi 25 novembre 2024 à 9h00 jusqu'au lundi 6 janvier 2025 à 17h00 sur le portail : <https://www.democratie-active.fr/stcdr-dpmecplu-maisonmedicale/>

Un accès gratuit aux dossiers sera par ailleurs garanti sur un poste informatique mis à la disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture.

Le public peut déposer ses observations ou transmettre ses propositions à la commissaire enquêtrice durant toute l'enquête :

- Soit directement à la mairie de Saint Clément de Rivière sur le registre d'enquête publique,
- Soit par courrier postal à l'adresse suivante : Madame la commissaire enquêtrice – Mairie – avenue de Bouzenac 34980 Saint Clément de Rivière,
La date limite de réceptions et d'enregistrement de ces courriers est fixée au lundi 6 janvier 2025 à 17h00.
Ces courriers seront annexés au registre d'enquête déposé au siège de l'enquête.
- Soit par voie électronique sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.democratie-active.fr/stcdr-dpmecplu-maisonmedicale/>
Ce registre dématérialisé sera ouvert le lundi 25 novembre 2024 à 9h00 et fermé le lundi 6 janvier 2025 à 17h00.
- Soit par mail à l'adresse suivante : stcdr-dpmecplu-maisonmedicale@democratie-active.fr
Cette adresse mail sera ouverte le lundi 25 novembre 2024 à 9h00 et fermé le lundi 6 janvier 2025 à 17h00.

Le commissaire enquêteur recevra le public à la mairie – salle de réunion les :

- Lundi 25 novembre 2024 – de 9h à 12 h
- Jeudi 12 décembre 2024 – de 9h à 12 h
- Lundi 6 janvier 2025 – de 14h à 16 h

A l'expiration du délai de l'enquête prévu le lundi 6 janvier 2026 à 17 h 00, le registre sera clos et signé par la commissaire enquêtrice.

La commissaire enquêtrice rencontrera, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, le responsable du projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical. Elle lui communiquera sur place les observations écrites et orales, consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Elle l'invitera à produire ses observations éventuelles dans un mémoire en réponse, qui devra lui parvenir dans un délai de 15 jours.

La commissaire enquêtrice transmettra à Monsieur Le Maire, dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique, l'exemplaire du dossier d'enquête publique avec son rapport et ses conclusions motivées concernant le projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical

Au terme de l'enquête, une copie du rapport de la commissaire enquêtrice et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet du département de l'Hérault par les soins de la mairie de Saint Clément de Rivière et à Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier par la commissaire enquêtrice.

Le rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêtrice seront, pendant un an, à compter de la date de clôture de l'enquête :

- Tenus à la disposition du public qui souhaiterait les consulter à la mairie de Saint Clément de Rivière où s'est déroulée l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Mise en ligne sur le site internet de la commune.

Dès la publication du présent avis, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier soumis à enquête publique.

La fourniture de renseignements et du dossier (aux frais du demandeur) peut être demandée auprès de :

Monsieur Alexis JEAN - DSTU –
Mairie – ave de Bouzenac
34980 Saint Clément de Rivière
Tel : 04 67 66 66 59/70

Le projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis, sera ensuite soumis à l'approbation du conseil municipal de Saint Clément de Rivière.



Saint-Clément-de-Rivière

RAPPORT N° 2024000029

Objet :
Constat d'affichage

Destinataires :

- Monsieur le Maire
- Madame la Cheffe de Poste de la Police Municipale
- Archives de la Police Municipale

Rapport de Constatation

L'an deux mille vingt quatre, le sept du mois de novembre,

Nous soussigné(s), Brigadier-Chef Principal DUMAZERT
Emmanuelle, Brigadier-Chef Principal ALLIER Caroline,

Agents de Police Judiciaire Adjoints, agréés et assermentés, en
résidence à la Mairie de Saint Clément de Rivière
En fonction à la Police Municipale de Saint Clément de Rivière
Agissant en tenue et de service, conformément aux ordres reçus
de Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière
Vu les articles 21, 21 2°, 21-1, 21-2, D15, 73 et 429 du Code de
Procédure Pénale

Vu les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des
Collectivités Territoriales

Vu l'article L511-1 du Code de la Sécurité Intérieure

Nous avons l'honneur de vous rendre compte des faits suivants
:

Le sept novembre deux mille vingt quatre à 13h00 effectuons à
la demande de la mairie un constat d'affichage à différents
endroits de la commune.

Les affiches concernent un avis d'enquête publique et sont
apposées sur 5 panneaux d'affichage fixe et sur 8 panneaux de
signalisations extérieurs.

La première photo concerne l'affiche de l'enquête publique (fond
jaune)

les 5 panneaux d'affichage fixe sont les suivants :

- Mairie de Saint Clément de Rivière (photo 2)
- Centre commercial Place du Boulidou (photo 3)
- rue des Sept Chênes- abri bus des 7 Chênes (photo 4)
- rue de Vignelongue- poste électrique (photo 5)
- Domaine des Pins- local poubelle- rue des Genets angle
avenue des Orchidées (photo 6)

Les 8 affichages sur panneaux de signalisations extérieurs sont
les suivants :

Zone Nord

- Rue du Patut angle D145 (photo 7)
- Barrière DFCI - D145 Sica (photo 8)
- Entrée d'agglomération - rue du Ravin d'Embarre angle D112
(photo 9)



Zone Centre

-entrée d'agglomération avenue du Lez angle D112 (photo 10)
-entrée d'agglomération avenue de Saint Gély D112E (photo 11)
-entrée d'agglomération avenue du Pin Parasol (photo 12)

Zone Sud

-rue du Pigeonnier angle D127E (photo 13)
-entrée d'agglomération Montée du Morastel angle D127E (photo 14)
-entrée d'agglomération Rond point centre commercial
Trifontaine- rue des Genets (photo 15)

Effectuons des photographies de tous les affichages.

Rapport fait pour être transmis à notre Cheffe de Poste ainsi qu'à Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière .
En conséquence, nous avons rédigé le présent rapport à toutes fins que vous jugerez utiles.

Fait à Saint Clément de Rivière
Le 07/11/2024

Signature du rapport N°2024000029
Les A.P.J.A. :



Vu et transmis,
Le Chef de Service de Police Municipale

Caroline ALLIER
Chef de Poste
Police Municipale
Saint Clément de Rivière





Photo N°1 - affiche enquete publique

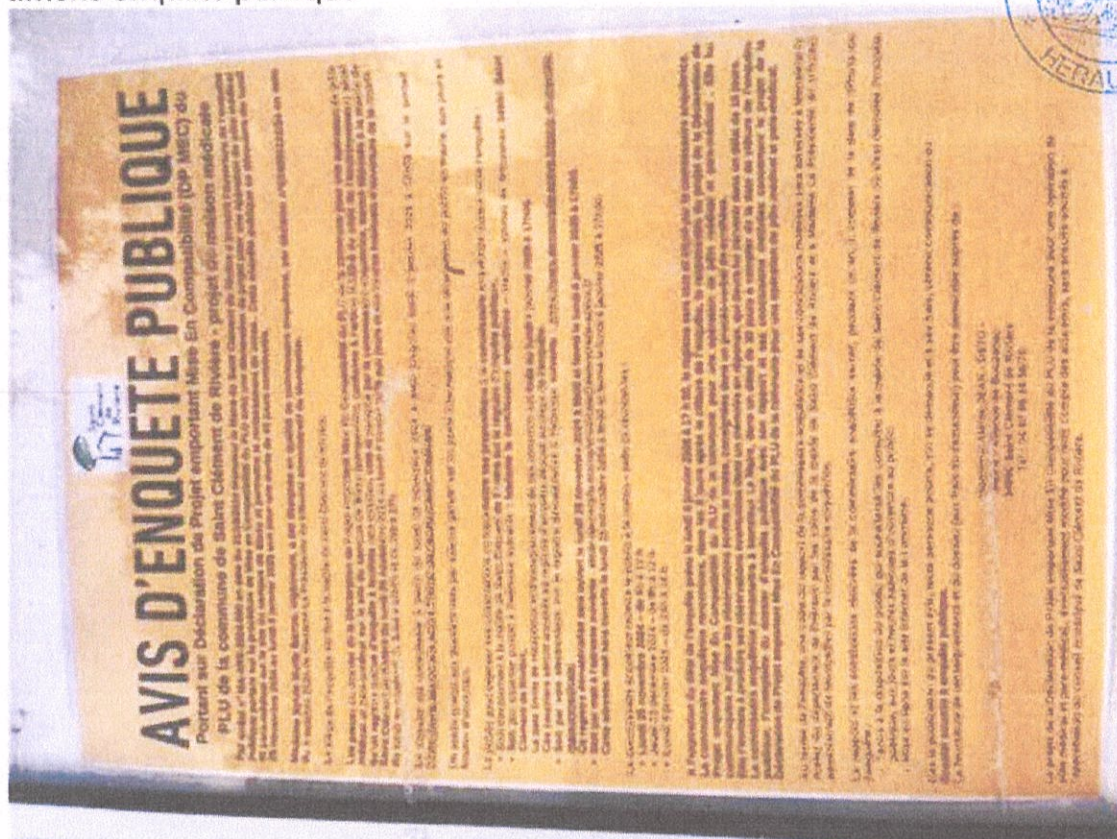


Photo N°2 - panneau d'affichage mairie de Saint Clément de Rivière



Photo N°3 - panneau d'affichage centre commercial-place du Boulidou



Photo N°4 - panneau d'affichage rue des Sept Chenes- abri bus des 7 Chenes



Photo N°5 - panneau d'affichage rue de Vignelongue-poste électrique



Photo N°6 - panneau d'affichage Domaine des Pins-local poubelle-rond point rue des genets angle avenue des Orchidées



Photo N°7 - Rue du Patus angle D145



Photo N°8 - barrière DFCI - D145 Sica



Photo N°9 - entrée d'agglomération rue du Ravin d'embarre angle D112



Photo N°10 - entrée d'agglomération avenue du Lez angle D112



Photo N°11 - Entrée d'agglomération- avenue de Saint Gély-D112E



Photo N°12 - entrée d'agglomération avenue du Pin Parasol



Photo N°13 - rue du Pigeonnier angle D127E

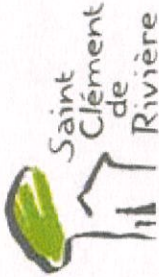


Photo N°14 - entrée d'agglomération- Montée du Morastel angle D127E



Photo N°15 - entrée d'agglomération-rond point Trifontaine- rue des Genets





AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

**PORTANT SUR DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITÉ (DP MEC) DU PLU DE LA COMMUNE
DE SAINT CLÉMENT DE RIVIÈRE
PROJET DE MAISON MÉDICALE ET PARA-MÉDICALE**

Par arrêté n° MA-ARE-2024-020 en date du 31/10/2024 Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la procédure de Mise en Compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint Clément-de-Rivière avec la déclaration de projet relative à la réalisation d'une maison médicale et para-médicale sur le site du campus de Bissy et permettre le reclassement de zones. Cette enquête publique se déroulera du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025 soit pour une durée de 43 jours consécutifs.

Madame Sylvie Murta Barros, ingénieure, a été désignée en qualité de commissaire enquêteur, par décision n°E24000121/34 en date du 4 octobre 2024 de Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint Clément de Rivière. Les pièces du dossier de la Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bissy (composition conforme à l'article R.123-8 du code de l'environnement) ainsi qu'un registre unique d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par la commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Saint Clément de Rivière du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025 aux jours et aux heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h à 17h.

Le dossier est consultable à partir du lundi 25 novembre 2024 à 9h00 jusqu'au lundi 6 janvier 2025 à 17h00 sur le portail :

<https://www.democratie-active.fr/stdcr-dpmecplu-maisonmedicale/>

Un accès gratuit aux dossiers sera par ailleurs garanti sur un poste informatique mis à la disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture.

Le public peut déposer ses observations ou transmettre ses propositions à la commissaire enquêteur durant toute l'enquête :

- Soit directement à la mairie de Saint Clément de Rivière sur le registre d'enquête publique.
- Soit par courrier postal à l'adresse suivante : Madame la commissaire enquêteur - Mairie - avenue de Bouzenac 34980 Saint Clément de



TAM - TRANSPORTS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTPELLIER

M. Loïc MESSNER - Directeur Général

125 Rue Léon Trotski

CS60014

34075 MONTPELLIER Cedex 3

Tél : 04 67 07 63 56

mél : marches@tam-way.com

web : <http://www.tam-voyages.com>

SIRET 31487181500093

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe

Principale(s) activité(s) de l'entité adjudicatrice : Services de chemin de fer urbains, de tramway ou d'autobus ; L'avis implique un marché public.

OBJET : Mission de maîtrise d'œuvre relative à des travaux de reprise des revêtements et de remplacement des appareils de voie et rails sur les secteurs Fontaine Pila Saint-Gely, Albert 1er, Euromédecine

Référence acheteur : 2024/08/36

Type de marché : Services

Procédure : Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable

Code NUTS : FRJ13

Lieu principal de prestation : 125 rue Léo Trotski, 34000 MONTPELLIER

DESCRIPTION : Missions de MOE de la phase PRO jusqu'à la réception des travaux (phase AOR) pour le suivi des travaux de remplacement des revêtements, des appareils de voie et des rails des secteurs

Classification CPV :

Principale : 71300000 - Services d'ingénierie

Complémentaires : 71311000 - Services de conseil en génie civil

71311230 - Services d'ingénierie ferroviaire

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : OUI

Forme du marché : Division en lots : oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 3

Lot N° 1 - Fontaine Pila Saint Gely / Louis Blanc / 11 novembre 1918 - CPV 71300000

Reprise de revêtement, de remplacement de rails

Durée du marché : 18 mois.

AVIS D'APPEL À CANDIDATURES

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE RELATIVE À DES TRAVAUX DE REPRISE DES REVÊTEMENTS ET DE REMPLACEMENT DES APPAREILS DE VOIE ET RAILS SUR LES SECTEURS FONTAINE PILA SAINT-GELY, ALBERT 1^{er}, EUROMEDECINE

Lot n°1 : Fontaine Pila Saint Gely / Louis Blanc / 11 novembre 1918
Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Cf. RC

Lot n°2 : Albert 1er / Stade Philippiès
Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Cf. RC

Lot n°3 : Euromédecine
Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Cf. RC

Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché : NON

Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

REMISE DES CANDIDATURES : 26 novembre 2024 à 17h00 au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Renseignements complémentaires :

ATTENTION : Conformément à la réforme de la commande publique, le dossier de consultation (DCE) est joint au présent avis, néanmoins, il s'agit bien d'une DEMANDE DE CANDIDATURE uniquement : fournir les documents listés à la rubrique "conditions de participation" (pas de remise d'offre à ce stade)

Procédure avec négociation - articles R.2124-4 et R.2161-21 à R.2161-23 du code de la commande publique

Le candidat peut également transmettre le Document Unique de Marché Européen (DUME) pour présenter sa candidature. Il complètera alors les rubriques reprenant les informations demandées dans la rubrique "conditions de participation". Le DUME est disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

En vertu du principe "Dites le nous une fois", les candidats auront la possibilité de ne pas remettre un ou plusieurs des documents ou renseignements demandés dans la rubrique "conditions de participation" s'ils ont déjà été remis dans le cadre d'une précédente consultation

ixée au lundi 5 janvier 2025 à 17h00.
Ces courriers seront annexés au registre d'enquête déposé au siège de l'enquête.

- Soit par voie électronique sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.democratie-active.fr/stcd-rpmecplu-maisonmedicale/>. Ce registre dématérialisé sera ouvert le lundi 25 novembre 2024 à 9h00 et fermé le lundi 6 janvier 2025 à 17h00.
- Soit par mail à l'adresse suivante : stcd-rpmecplu-maisonmedicale@democratie-active.fr. Cette adresse mail sera ouverte le lundi 25 novembre 2024 à 9h00 et fermée le lundi 6 janvier 2025 à 17h00.

Le commissaire enquêteur recevra le public à la mairie - salle de réunion les :

- Lundi 25 novembre 2024 - de 9h à 12h
- Jeudi 12 décembre 2024 - de 9h à 12h
- Lundi 6 janvier 2025 - de 14h à 16h

A l'expiration du délai de l'enquête prévu le lundi 6 janvier 2025 à 17h00, le registre sera clos et signé par la commissaire enquêtrice. La commissaire enquêtrice rencontrera, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, le responsable du projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical. Elle lui communiquera sur place les observations écrites et orale, consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Elle l'invitera à produire ses observations éventuelles dans un mémoire en réponse, qui devra lui parvenir dans un délai de 15 jours. La commissaire enquêtrice transmettra à Monsieur Le Maire, dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique, l'exemplaire du dossier d'enquête publique avec son rapport et ses conclusions motivées concernant le projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical.

Au terme de l'enquête, une copie du rapport de la commissaire enquêtrice et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet du département de l'Hérault par les soins de la mairie de Saint Clément de Rivière et à Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier par la commissaire enquêtrice.

Le rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêtrice seront, pendant un an, à compter de la date de clôture de l'enquête :

- Tenus à la disposition du public qui souhaiterait les consulter à la mairie de Saint Clément de Rivière où s'est déroulée l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Mise en ligne sur le site internet de la commune.

Dès la publication du présent avis, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier soumis à enquête publique.

La fourniture de renseignements et du dossier (aux frais du demandeur) peut être demandée auprès de :

Monsieur Alexis JEAN - DSTU
Mairie - avenue de Bouzenac
34980 SAINT CLÉMENT DE RIVIÈRE
Tel : 04 67 66 66 59/70

Le projet de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis, sera ensuite soumis à l'approbation du conseil municipal de Saint Clément de Rivière.

Reconductions : Non
Le marché de MOE porte sur un budget prévisionnel de travaux de 2 034 000 euros HT pour ce lot

Lot N° 2 - Albert 1er / Stade Philippiès - CPV 713000000
Reprise de revêtement, de remplacement d'appareil de voie et de rails
Durée du marché : 18 mois.
Acceptation des variantes : Non
Options : Non
Reconductions : Non
Le marché de MOE porte sur un budget prévisionnel de travaux de 1 850 000 euros HT pour ce lot

Lot N° 3 - Euromedecine - CPV 713000000
Reprise de revêtement, de remplacement de rails
Durée du marché : 18 mois.
Acceptation des variantes : Non
Options : Non
Reconductions : Non
Le marché de MOE porte sur un budget prévisionnel de travaux de 880 000 euros HT pour ce lot

Conditions relatives au contrat :
Cautionnement : Cf. CE
Financement : Marché à prix global et forfaitaire
Paiement par virement à 30 jours fin de mois le 10 du mois suivant l'autofinancement sur budget Tam
Forme juridique : Entreprise unique ou groupement d'entreprises (un candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché)
En cas de groupement, la forme souhaitée à l'issue de l'attribution du marché est un groupement conjoint avec mandataire solidaire

Conditions particulières d'exécution :
Cf. RC

Conditions de participation :
Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Analyse des candidatures : analyse des garanties et capacités techniques, financières et professionnelles
En cas de groupement, à l'exception de la lettre de candidature, chaque membre du groupement devra présenter tous les documents exigés au paragraphe "conditions de participation"

Conditions de remise des candidatures : dépôt sur notre plateforme de dématérialisation : www.tam-voyages.com
Avant tout dépôt dématérialisé, lire attentivement les conditions générales d'utilisation de la plateforme

Il s'agit d'un marché périodique : NON
Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :

TAM - Service juridique
125 rue Léon Trotski CS 60014
34075 MONTPELLIER Cedex 3
Tél : 04 67 07 61 00
mél : marches@tam-way.com

Instance chargée des procédures de recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE
6 rue Joseph Autran, 13281 MARSEILLE Cedex 06
Tél : 04 91 15 50 50 - Fax : 04 91 54 42 90
mél : ij-marseille@justice.fr

ENVOI À LA PUBLICATION : le 30 octobre 2024
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 30/10/24

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.
Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.tam-voyages.com>

LAVERIE DU FORUM

SAS au capital de 1 000 euros
Siège social : Place du Forum
34980 SAINT-GÉLY-DU-FESC
RCS MONTPELLIER : 794 588 780

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Par décision des associés le 20/10/2024 il a été décidé de prononcer la dissolution anticipée de la société et ce à compter du 20/10/2024.
Madame Catherine NICOL épouse CASTRO DE BRITO, demeurant au 79 Impasse des Lucques à SAINT-GÉLY-DU-FESC (34980), a été nommé en qualité de liquidateur. Le siège de la liquidation a été fixé au siège social de la société.
Le dépôt légal sera effectué au RCS de MONTPELLIER.

Pour avis

Service annonces légales

Contact: Fanny Moynier

Tél. 06 75 08 84 20

E.mail : annonceslegales@gazettedemontpellier.fr

www.lagazette-legales.fr

www.lagazettedemontpellier.fr

LÉGALES

ANNONCES OFFICIELLES ET LÉGALES

Midi Libre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48. Conformément à l'Arrêté du ministre de la culture et de la communication du 14 décembre 2013 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales et le décret n° 2012-1597 du 28 décembre 2012 relatif à l'impression des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centralisée, le tarif est fixé par son caractère à 0,193 € HT pour chaque ligne ou espace, selon les modalités indiquées ci-dessous. Contact : 04 67 07 63 56 ou 01 3000 1020 - Courriel : annonces.legales@midi-libre.com

VIÉ DES SOCIÉTÉS

MODIFICATION

AVIS

1953796

A.R.A.S.

Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000 euros
Siège social : 40 Rue du Puch de la Jole
34070 MARAUSSAN
833 291 941 RCS BEZIERS
Aux termes d'une délibération en date du 01 septembre 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :

- de transférer le siège social du 40 Rue du Puch de la Jole, 34370 MARAUSSAN au 5 Avenue de l'Europe - 34310 MONTADY à compter du 01 septembre 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis

La Gérance

MARCHÉS PUBLICS

AVIS D'ATTRIBUTION

1953674



AVIS D'ATTRIBUTION FOURNITURES

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :
RÉGION OCCITANIE - Mme Carole DELGA - Présidente,
29 boulevard du Maréchal Juin - 31400 TOULOUSE - Tél : 05 61 93 50 50

MARCHÉS FORMALISÉS

1953607



AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Tam - Transports de l'Agglomération de Montpellier

MARCHE DE SERVICES

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :
TAM - TRANSPORTS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTPELLIER,
M. LOIC MESSNER - Directeur Général,
125 Rue Léon Trepo, CS80014, 34075 MONTPELLIER - Cedex 3,
Tél : 04 67 07 63 56, msl : matches@tam-way.com,
web : http://www.tam-way.com, SIRET 31487181500093

Le marché ne fait pas l'objet d'une procédure conjointe
Principales activités de l'entité adjudicatrice : Services de chemin de fer urbains, de tramway ou d'autobus.

L'avis implique un marché public.

Objet : Nettoyage des dépôts de TAM

Référence acheteur : 2024.08.05

Procédure : Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable

Codé NUTS : FRJ13

Lieu principal de prestation : 34000 Montpellier

Description : Nettoyage des locaux des dépôts TAM

Classification CPV :

Principale : 90911200 - Services de nettoyage de bâtiments

Complémentaires :

90911200 - Services de nettoyage de vitres

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OTIC, OIT

Forme du marché : Division en lots : oui
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 1

Lot N° 1 : Nettoyage des locaux du dépôt CEMH - CPV 90911200

Durée du marché : 48 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 éventuelle reconduction de 12 mois

Lot N° 2 : Nettoyage des locaux du dépôt de Jeanne Parquet - CPV 90911200

Durée du marché : 48 mois.

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 éventuelle reconduction de 12 mois

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les régissent : Marché à prix global et forfaitaire

Paiement par virement à 30 jours fin de mois le 10 du mois suivant

Autofinancement sur budget TAM

Forme juridique qui devra retenir le groupement d'entreprises, de fournisseurs ou de prestataires de services : Entreprise unique ou groupement d'entreprises (un candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché)

En cas de groupement, la forme soumise à l'issue de l'attribution du marché est un groupement conjoint avec mandataire solidaire

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLICQUES

1953621



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Portant sur : Déclaration de Projet emportant
Mise En Compatibilité (QP MEC) du PLU
de la commune de Saint Clément de Rivière -
projet de maison médicale et para-médicale

Par arrêté n° MA-ARF-2024-020 en date du 31/10/2024, Monsieur le Maire de Saint Clément de Rivière a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la procédure de Mise en Compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint Clément-de-Rivière avec la déclaration de projet relative à la réalisation d'une maison médicale et para-médicale sur le site du campus de Bessy et permettre le recensement de zones. Cette enquête publique se déroulera du **lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025** soit pour une durée de 43 jours consécutifs.

Madame Sylvie Murat Barros, ingénieure, a été désignée en qualité de commissaire enquêteur, par décision n°E240012124 en date du 4 octobre 2024 de Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint Clément de Rivière.

Les pièces du dossier de la Déclaration de Projet emportant Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical sur le site du campus de Bessy (composition conforme à l'article R.123-8 du code de l'environnement) ainsi qu'un registre unique d'enquête à feuilles non mobiles, coté et paraphé par la commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Saint Clément de Rivière du **lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025** aux jours et aux heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h à 17h.

Le dossier est consultable à partir du **lundi 25 novembre 2024 à 9h00** jusqu'au **lundi 6 janvier 2025 à 17h00** sur le portail :
<https://www.democratie-active.fr/tdcr-dmrcplu-masommedicale/>

Un accès gratuit aux dossiers sera par ailleurs garanti sur un poste informatique mis à la disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture.

Le public peut déposer ses observations ou transmettre ses propositions à la commissaire enquêteur durant toute l'enquête.

Soit directement à la mairie de Saint Clément de Rivière sur le registre d'enquête publique. Soit par courrier postal à l'adresse suivante : Madame la commissaire enquêteur – Mairie – avenue de Bouzenc, 34390 Saint Clément de Rivière. La date limite de réception et d'enregistrement de ces courriers est fixée au **lundi 6 janvier 2025 à 17h00**.

Ces courriers seront annexés au registre d'enquête déposé au siège de l'enquête.

Soit par voie électronique sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.democratie-active.fr/tdcr-dmrcplu-masommedicale/>

Ce registre dématérialisé sera ouvert le **lundi 25 novembre 2024 à 9h00** et fermé le **lundi 6 janvier 2025 à 17h00**.

Soit par mail à l'adresse suivante :

stich-dmrcplumassommedicale@democratie-active.fr

Cette adresse mail sera ouverte le **lundi 25 novembre 2024 à 9h00** et fermée le **lundi 6 janvier 2025 à 17h00**.

La commissaire enquêteur recevra le public à la mairie – salle de réunion les :

. Lundi 25 novembre 2024 – de 9h à 12h
. Jeudi 12 décembre 2024 – de 9h à 12h
. Lundi 6 janvier 2025 – de 14h à 16h

VOTRE JOURNAL
EST LOCAL
VOTRE CONSEILLER
AUSSI

Midi Libre

A votre écoute
du lundi au vendredi
de 8h à 17h

04 3000 30 34

N° non surtaxé



Accédez à votre compte
en ligne sur
Midilibre.fr
pour consulter
ou régler vos factures,
mettre à jour vos coordonnées
et vos informations bancaires,
lire votre journal numérique*

Créez votre compte !

- ✓ Munissez-vous de votre numéro d'abonné et de votre adresse mail
- ✓ Rendez-vous sur le site **profil.midilibre.fr**
- ✓ Téléchargez l'application **Midi Libre, Le Journal** pour une lecture optimisée et mobile.



*Réservé aux particuliers abonnés 6 jours ou 7 jours/7

La commissaire enquêteur rencontrera, dans les 8 jours après la clôture de l'enquête, le responsable du projet de la Déclaration de Projet important Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical. Elle lui communiquera sur place les observations écrites et orales, consignées dans un procès-verbal de synthèse.

Elle invitera à produire ses observations éventuelles dans un mémoire en réponse, qui devra lui parvenir dans un délai de 15 jours.

La commissaire enquêteur transmettra à Monsieur Le Maire, dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique, l'exemplaire du dossier d'enquête publique avec son rapport et ses conclusions motivées concernant le projet de la Déclaration de Projet important Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical. Au terme de l'enquête, une copie du rapport de la commissaire enquêteur et de ses conclusions motivées sera adressée à Monsieur le Préfet du département de l'Hérault par les soins de la mairie de Saint-Clement de Rivière et à Madame La Présidente du tribunal administratif de Montpellier par la commissaire enquêteur.

Le rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêteur seront, pendant un an, à compter de la date de clôture de l'enquête :

- Tenus à la disposition du public qui souhaiterait les consulter à la mairie de Saint-Clement de Rivière ou s'est déroulée l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- Mise en ligne sur le site internet de la commune.

Dès la publication du présent avis, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier soumis à enquête publique.

La fourniture de renseignements et du dossier (aux frais du demandeur) peut être demandée auprès de :

Monsieur Alexis JEAN - DSTU -
Mairie - ave de Bouzenac
34980 Saint-Clement de Rivière
Tel : 04 67 66 66 59/70

Le projet de la Déclaration de Projet important Mise En Compatibilité du PLU de la commune pour une opération de pôle médical et para-médical, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis, sera ensuite soumis à l'approbation du conseil municipal de Saint-Clement de Rivière.

Consultation des marchés publics

Entreprises, de nouveaux marchés s'offrent à vous !

Inscrivez-vous à notre service d'alerte gratuit et disposez des avantages offerts par **www.midilibre-marchespublics.com**

- consultation des marchés régionaux et nationaux
- téléchargement du règlement des consultations
- téléchargement DCE
- dépôt de candidatures et/ou offre dématérialisée



www.midilibre-marchespublics.com

Partenaire de : **francemarchés.com**

VOUS MANQUE UN LOGO ? EN CAS D'URGENCE, MERCI D'INDIQUER (N, N°) DANS VOTRE LOGO, LE N° DE REPRISE DU personnel

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Lot n°1 : Nettoyage des locaux du dépôt CEMH

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession ; cf. RC

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection. Indication des informations et documents requis ; cf. RC

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection. Indication des informations et documents requis ; cf. RC

Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession ; cf. RC

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection. Indication des informations et documents requis ; cf. RC

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection. Indication des informations et documents requis ; cf. RC

Marché réservé : NON

Critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Remise des candidatures : 26 novembre 2024 à 17h00 au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : françaises.

Renseignements complémentaires

ATTENTION : Conformément à la réforme de la commande publique, le dossier de consultation (DCE) est joint au présent avis, néanmoins, il s'agit bien d'une DEMANDE DE CANDIDATURE uniquement : fournir les documents liés à la rubrique "conditions de participation" (pas de remise d'offre à ce stade)

Procédure avec négociation - articles R.2124-4 et R.2161-21 à R.2161-23 du code de la commande publique

Le candidat peut également transmettre le Document Unique de Marché Européen (DUME) pour présenter sa candidature. Il complètera alors les rubriques reprenant les informations demandées dans la rubrique "conditions de participation". Le DUME est disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

En vertu du principe "Dites le nous une fois", les candidats auront la possibilité de ne pas remettre un ou plusieurs des documents ou renseignements demandés dans la rubrique "conditions de participation" s'ils ont déjà remis dans le cadre d'une précédente consultation datant de moins de 12 mois.

Analyse des candidatures : analyse des garanties et capacités techniques, financières et professionnelles

En cas de groupement, à l'exception de la lettre de candidature, chaque membre du groupement devra présenter tous les documents exigés au paragraphe "conditions de participation"

Conditions de remise des candidatures : dépôt sur notre plateforme de dématérialisation : www.tam-voyages.com Rubrique "appels d'offres"

Avant tout dépôt dématérialisé, lire attentivement les conditions générales d'utilisation de la plateforme

IL s'agit d'un marché périodique : NON

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : SERVICE DES MARCHES, 34000 Montpellier, Tel : 04 67 07 63 56, mel : marches@tam-way.com

Instance chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE, 6 rue Joseph Aulran, 13281 Marseille - Cedex 06, Tel : 04 91 15 50 50 - Fax : 04 91 54 42 90, mel : l-marseille@justice.fr

Envoi à la publication le : 06/11/24

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 06/11/24

Les dépôts de plus doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.tam-voyages.com>



**Annonces légales
Vie des sociétés
Ventes aux enchères**

SERVICE SPÉCIALISÉ 04 3000 2020

SIRET 20005379100014

Objet : ACQUISITION D'IMPRIMANTES MULTIFONCTIONS RECONDITIONNÉES, FOURNITURE DE CONSOMMABLES, LOGICIELS ET PRESTATIONS ASSOCIÉES

Référence acheteur : 2024-TTC-0246

Nature du marché : Fournitures

Procédure adaptée

Classification CPV :

Principale : 30121100 - Photocopieurs

Attribution du marché

Nombre d'offres reçues : 1

Date d'attribution : 05/11/24

Marché n° : 20240727

SHARP BUSINESS SYSTEMS FRANCE, 22 AV DES NATIONS, 93420 VILLENAIN

Montant HT : 80 000,00 Euros

Sous-traitance : non.

Renseignements complémentaires : Les contrats et les documents afférents sont consultables sur demande écrite auprès du pouvoir adjudicateur par courriel ou par mail adressé à marchespublics@laregion.fr

Envie le 06/11/24 à la publication

Pour retrouver cet avis intégral, allez sur <https://marchespublics.laregion.fr>

**FAITES LE CHOIX
D'UNE COMMUNICATION
LOCALE EFFICACE**

PUBLIEZ

TOUTES VOS ANNONCES

LEGALES

SUR NOS SUPPORTS

HABILITES

midilibre.legales
L'EXPERT DES ANNONCES LEGALES

Vie des sociétés
Ventes aux enchères
Avis au public
Marchés publics

Contactez-nous :
04.67.07.69.38

annonces.legales@midilibre.com

**REGION OCCITANIE
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE SAINT CLEMENT DE RIVIERE**

**ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE
A LA DECLARATION DE PROJET
ET A LA MISE EN COMPATIBILITE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Arrêté du Maire du 31 octobre 2024

Enquête publique du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025,

**PROCES VERBAL DE SYNTHESE
DES OBSERVATIONS**

La Commissaire enquêtrice :

Sylvie Murta Barros.

Le 6 janvier 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'B' intertwined.

L'enquête unique s'est ouverte le lundi 25 novembre 2024 en Mairie de Saint Clément de Rivière.

La Commissaire enquêtrice a vérifié :

- Les affichages
- Le fonctionnement de l'adresse mail
- La complétude du dossier papier et l'a paraphé
- L'accès au dossier via l'ordinateur mis à disposition sur le site internet de la Commune et sur le registre dématérialisé.
- Comme convenu en réunion en Mairie, un complément d'information sur la déclaration de projet transmise par le promoteur a été inscrit aux registres par la Commissaire enquêtrice.

1ere permanence 25 novembre 2024

Se sont présentés :

- M et Mme Millet

Après lecture de la notice de description du projet, M et Mme Millet se disent inquiets, car les praticiens du centre village pourraient choisir de s'installer dans ces nouveaux locaux.

L'accessibilité pour les personnes âgées sera impossible.

La Commissaire enquêtrice leur propose d'inscrire leurs remarques sur le registre.

M Millet indique qu'il fera un mail ultérieurement.

Mail reçu l'après-midi et mis au registre dématérialisé par la CE.

- Pharmacienne

A rencontré M Millet qui lui a fait part de ses inquiétudes.

Echange sur le contenu et la localisation du projet avec la Commissaire enquêtrice.

Elle indique qu'elle fera une observation au registre ultérieurement.

Permanence du jeudi 12 décembre 2024

Pas de visiteurs

Permanence du lundi 6 janvier 2025

- Visite d'une généraliste de la commune.

N'a pas été associé à ce projet

Fera une observation sur le registre dématérialisé

- Visite d'une podologue qui souhaiterait pratiquer sur SCDR

Fera une observation sur le registre dématérialisé

- Mme Avellaneda

Au registre : Favorable

- M et Mme Andrieux

Au registre : Favorable

Le registre papier est clôturé par la CE le 6 janvier à 17h

Les observations faites aux registres sont reprises ci-après :

(Hors ajout de la CE et observations de M le Maire et membre du conseil municipal)

| | | |
|-------------|--------------------|--|
| Favorable | Hélène BRAJON | D'avoir une maison médicale sur la commune permettra d'avoir une médecine de proximité. |
| Favorable | Charles TOURTOGLOU | Une maison médicale apporte beaucoup de satisfaction aux concitoyens et permet de rapprocher la médecine des usagers. |
| Défavorable | JP MILLET | Suite à notre entretien de ce jour, 25/11/24 à 9h00, dans les locaux de la Mairie de SAINT CLEMENT de RIVIERE, nous vous prions de trouver ci-joint : · Nos observations, · Nos propositions. Vous pourrez noter notre AVIS : · DEFAVORABLE pour ce PROJET de POLE MEDICAL sur le site du Campus de BISSY, · FAVORABLE pour un PROJET de POLE MEDICAL proche du BOULIDOU. Nous vous remercions d'accuser réception du présent mail. Nous avons été surpris de ne pas avoir à signer un registre !!! Cordialement |
| Favorable | Anonyme | L'emplacement est <i>trop excentré</i> , pas commode et difficile pour les personnes âgées !? |
| Favorable | Anonyme | Je suis favorable au projet <i>dans la mesure où un accueil d'urgence est proposé.</i> |
| Favorable | Anonyme | qui serait contre l'installation de médecins ? |
| Favorable | Anonyme | Un joli projet pour notre commune ? j'y suis très favorable ! Très bonne initiative de la mairie ! |
| Favorable | Anonyme | Je suis favorable. En consultant les statistiques locales sur le vieillissement, le nombre de médecins actuels (..et les délais d'attente actuels), les témoignages de St-Clémentois, il me semble que l'arrivée d'une nouvelle maison médicale à Saint-Clément-de-Rivière serait très favorable, à la fois pour les habitants, les professionnels de santé et donc pour notre commune en général. Pour résumer mon propos en quelques arguments simples, nous aurions ainsi une : 1. Amélioration de l'accès aux soins - Réduction des délais de rendez-vous médicaux : en répondant à la demande croissante des St-Clémentois face à une pénurie de médecins généralistes ou spécialistes dans la région. - Proximité géographique : en évitant les déplacements vers d'autres communes (Grabels, Montpellier, etc.) pour consulter un médecin. - Accès aux soins pluridisciplinaires : regrouper plusieurs professionnels de santé (généralistes, spécialistes, paramédicaux) en un lieu unique. 2. Anticipation de nos besoins démographiques - Vieillesse de la population : en répondant aux besoins croissants d'une population plus âgée à St-Clément et à la prévalence accrue de maladies chroniques. - Augmentation de la population : en anticipant les besoins liés à une croissance démographique et à l'installation de nouvelles familles à St-Clément (Nous sommes en plein renouvellement des générations) 3. Dynamisation de notre commune - Création d'emplois : installation de praticiens, secrétaires médicales, infirmiers, et autres professionnels de santé. 4. Renforcement de la prévention et du bien-être |

| | | |
|-----------|---------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Actions de prévention : Nous pourrions bénéficier de l'organisation d'ateliers, dépistages, ou conférences sur la santé pour sensibiliser les habitants. - Offre de services spécialisés : nous aurions la mise à disposition d'équipements pour des soins spécifiques (kinésithérapie, ostéopathie, imagerie médicale). <p>5. Réduction de la saturation des établissements voisins</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alléger la pression sur les cabinets médicaux des communes voisines, souvent saturés (Grabels, Montpellier etc.). - Éviter les engorgements dans les urgences hospitalières pour des soins qui pourraient être traités localement. <p>6. Développement durable</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déplacements : limiter les trajets en voiture pour consulter des médecins éloignés, réduisant ainsi l'empreinte carbone. - Construction éco-responsable : possibilité de construire une maison médicale selon des normes environnementales modernes. <p>7. Soutien aux professionnels de santé</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partage des locaux et équipements : avec une mutualisation des frais entre professionnels, rendant le lieu plus attractif pour les praticiens. - Collaboration interdisciplinaire : en favorisant les échanges entre professionnels pour une meilleure prise en charge des patients. - Réduction de l'isolement des médecins (qui le souhaitent) : en encourageant l'installation grâce à un environnement collectif stimulant. <p>8. Amélioration de la qualité de vie locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Offrir un service public essentiel à proximité, renforçant le sentiment de sécurité sanitaire des St-Clémentois - Maintenir un cadre de vie propice à une commune où il fait bon vivre. <p>9. Impact économique pour St-Clément</p> <ul style="list-style-type: none"> - Augmentation de la fréquentation des commerces locaux grâce à l'attractivité générée par la maison médicale. - Contribution potentielle à la taxe professionnelle et au développement du secteur tertiaire. <p>10. Soutien aux politiques publiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Répondre aux objectifs nationaux en matière de lutte contre les déserts médicaux. - S'inscrire dans les politiques de santé régionales ou départementales en favorisant un maillage territorial équilibré. <p>Je pense donc que c'est une très bonne chose d'accueillir cette maison médicale.</p> |
| Favorable | Anonyme | Bonjour, c'est une excellente idée s'il s'agit d'une maison médicale de garde comme celle qui se trouve à Saint Mathieu de Trévières. A ne surtout pas confondre avec un établissement de soins non programmés... |
| Favorable | Anonyme | Une nécessité pour la commune avec la croissance de la population |
| Favorable | Anonyme | Je suis pour la mise en place d'une maison médicale. Cela est pratique quand on habite à 5 minutes de la commune. |
| Favorable | Anonyme | Tout à fait favorable à ce projet . Un atout et un confort majeurs pour nous et notre commune d'avoir des soignants à proximité. D'équiper le sud et l'entrée de notre village d'une maison médicale est une excellente initiative . |

| | | |
|-------------|-----------------|--|
| Favorable | Marion Lapierre | Ce projet sera hautement bénéfique pour notre commune, en améliorant l'accès aux soins grâce au regroupement de professionnels de santé diversifiés et en offrant un accueil adapté aux jeunes enfants |
| Favorable | Marion Baudouin | Une très bonne idée pour les habitants de St clément qui se traduira favorablement je l'espère |
| Défavorable | Anonyme | Dépenses complètement inutiles ; on a déjà assez de structures médicales à St Clément (cliniques X 3) médecins au bouldou ... assez de béton ! Laissons à St Clément cette niche de verdure qui fait son attrait !! |
| Favorable | Anonyme | Un bâtiment dimensionné de façon comparative au bâtiment actuel abandonné et déjà squaté ne peut que valoriser la zone, et ne prend pas le pas sur l'environnement. Il est temps que cette vieille construction disparaissent et que son devenir soit maîtrisé. Je trouve que l'arrivée sur St Clément à laquelle nous tenons tous, reste préservée et donc n'en sera pas dénaturée. Une maison médicale est un plus pour les st Clémentois. Je lis des observations qui indique que le Bouldou est plus central mais la configuration du village rend l'utilisation de la voiture nécessaire pour la majorité des St Clémentois. L'emplacement de cette maison médicale n'obligera pas l'utilisation de la voiture plus qu'ailleurs dans St Clément, et sera utile pour les familles de la zone qui auront un accès aux soins facilités. Beaucoup de communes n'ont plus de médecins libéraux sur leur territoire, les généralistes qui partent à la retraite ne trouvent pas de remplaçants, on ne peut que favoriser l'installation des professions médicales sur la commune ouverte aux st Clémentois. |
| Favorable | Anonyme | Étant riveraine de St Clément de Rivière et maman de 4 enfants, je suis très favorable à l'ouverture de cette maison médicale surtout si elle est composée des pédiatres, ORL et autres spécialistes C'est une très bonne initiative |
| Favorable | Alain ANDRIEUX | Bonjour, Enfin un projet fort utile à la collectivité, et qui va redorer la zone sud qui fut souvent délaissée. |
| Favorable | anonyme | Bonjour C'est un projet utile que je soutiens , bravo à l'équipe municipale de donner la parole aux habitants ! |
| Favorable | anonyme | Bravo monsieur le Maire, voilà un projet utile ! |
| Favorable | anonyme | Je ne vois que du positif pour Saint Clément de rivière |
| Favorable | anonyme | Enfin! Ce quartier est toujours défavorisé car excentré par rapport au coeur du village, et oblige à constamment prendre une voiture pour participer à la vie clémentoise. Mais surtout les médecins généralistes et dermatologues proches refusant de prendre de nouveaux patients, nous sommes obligés de prendre une voiture pour une simple consultation. Trop âgée pour conduire, je ne serai plus dépendante de quelqu'un pour consulter car je pourrai m'y rendre à pied. Un grand merci pour cette initiative à la fois altruiste et écologique. |
| Favorable | Thierry Boyer | Bonne idée pour une qualité de soins proche domicile |
| Favorable | anonyme | Projet très utile. On habite près de l'emplacement prévu pour la maison médicale et sa construction évitera des déplacements vers la ville de Montpellier. Plus écologique et pratique si on n'a pas de voiture. Et si le service médical est de qualité, cette zone (qui a une population en forte augmentation) sera très attractive même pour les gens hors St. Clément-de-Rivière. |
| Favorable | Anonyme | Favorable |

| | | |
|-------------|------------------------|--|
| Favorable | Mme Avellaneda | Favorable |
| Défavorable | Docteur Celia Buravand | Après renseignement ce projet n'est pas régulé par l'ARS ni le Conseil de l'ordre des médecins, et ne semble pas répondre à une permanence de soins ou un manque de soignants. En revanche ce projet aurait sa place dans "un désert médical " ! |
| Favorable | M et Mme Andrieux | Favorable |

En synthèse :

29 observations :

25 favorables 4 défavorables

19 anonymes 10 nominatives

Questions à M Le Maire lors du point de synthèse :

- Etant donné les différentes remarques sur la situation du projet éloigné du centre village :
Quels sont les arguments pour ne pas le réaliser là où la densité d'habitant est la plus forte ?
- En réunion du 13 novembre en Mairie il avait été convenu de la transmission du CR de réunion avec le CD 34 sur les délais et le financement des aménagements présentés dans le dossier d'enquête
A transmettre
- Le dossier de PC a été déposé en Mairie par le promoteur, merci d'en transmettre une copie à la CE
- Merci de confirmer que la démolition du bâtiment existant est à charge du promoteur NEO Construction

Réponses attendues au plus tard le 20 janvier



REPUBLIQUE
FRANÇAISE
DÉPARTEMENT
DE
L'HÉRAULT

Hôtel de Ville
Code postal : 34980
Tél. 04 67 66 66 66
Fax 04 84 88 18 75

mairie@saint-clement-de-riviere.fr
www.saint-clement-de-riviere.fr

urbanisme@stcdr.fr

Le Maire

A

Madame MURTA-BARROS
Commissaire Enquêtrice

Objet : Enquête publique relative à la Mise en Compatibilité du Plan Local d'Urbanisme avec la Déclaration de Projet relative à la réalisation d'une maison médicale ; Réponses aux observations portées au PV de synthèse par Madame La Commissaire Enquêtrice.

Madame La Commissaire Enquêtrice,

Nous accusons réception, le 7/01/2025, du PV de synthèse en date 06/01/2025 que vous avez formulé suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 25/11/2024 au 06/01/2025 sur notre commune et concernant l'objet.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous réponses à vos observations.

Observation - 1 - Etant donné les différentes remarques sur la situation du projet éloigné du centre village : Quels sont les arguments pour ne pas le réaliser là où la densité d'habitant est la plus forte ?

La commune de Saint-Clément-de-Rivière est géographiquement divisée en 3 secteurs : le sud (zone concernée par le projet), le centre (zone comprenant le centre commercial "Le Bouldou") et le nord (zone comprenant les 3 cliniques).

L'offre médicale est déjà présente au centre et les cliniques sont présentes au nord. La zone sud est dépourvue d'offre médicale bien que comprenant, actuellement ou très prochainement, 12 collectifs et les plus nombreux logements sociaux. Ce projet vient donc harmoniser la présence médicale sur le territoire.

D'autre part, en cet endroit, une courbe isochrone de 10 minutes de marche à pied engloberait près de 700 logements. La même courbe à partir du centre commercial «Le Bouldou » compterait 500 logements. Enfin, au nord, cette courbe isochrone comprendrait moins de 200 logements autour des cliniques.

Enfin, la commune s'étend sur 6 kms du nord au sud et sur 2 kms de l'est à l'ouest, elle compte plus de 50 kms de voiries, elle impose à la grande majorité de la population d'emprunter la voiture pour le moindre déplacement fonctionnel (cf. la saturation des parkings chaque matin aux écoles).

La localisation d'un centre médical en quelque endroit de la commune n'affranchirait pas les citoyens de l'usage de la voiture.

Observation - 2 - En réunion du 13 novembre en Mairie il avait été convenu de la transmission du CR de réunion avec le CD 34 sur les délais et le financement des aménagements présentés dans le dossier d'enquête

Le compte rendu de la réunion vous a été transmis dès le 7/01/2025, toutefois, nous le joignons à ce courrier, annexe 1.

Observation - 3 - Le dossier de PC a été déposé en Mairie par le promoteur, merci d'en transmettre une copie à la CE

Nous étions restés sur la volonté du promoteur de déposer la demande de permis de construire en parallèle de l'enquête publique mais ce dernier a préféré attendre le déroulement de cette dernière pour éventuellement adapter le dossier aux résultats de l'enquête. Il a été reçu depuis en Mairie et déposera la demande de permis de construire correspondant au projet, sans modification, avant la fin du mois de janvier 2025.

Observation - 4 - Merci de confirmer que la démolition du bâtiment existant est à charge du promoteur NEOConstruction

Nous vous informons avoir reçu la confirmation par le promoteur que la démolition du bâtiment existant est à sa charge.

Espérant avoir répondu à vos observations,

Nous vous prions de croire, Madame La Commissaire Enquêtrice, en l'expression de nos salutations les meilleures.

Fait à St Clément de Rivière,

L 5 JAN. 2025

Le Maire

Jérôme POUGET

De : alexis.menard@gaxieu.fr <alexis.menard@gaxieu.fr>

Envoyé : vendredi 15 novembre 2024 16:01

À : a.jean@stcdr.fr; 'Leveque Brice' <bleveque@herault.fr>; 'Bremond-Louis Stephen' <sbremondlouis@herault.fr>; 'Jérôme Pouget' <maire@stcdr.fr>

Cc : 'Nicolas Chalties' <nicolas.chalties@gaxieu.fr>; 'Olivier GUILHOU' <olivier.guilhou@capse.fr>; 'Un pour cent Paysage' <contact@unpourcentpaysages.fr>; 'Valentin LAROCHE' <valentin.laroche@capse.fr>; h.simar-mir@sedoa.fr

Objet : CD34_Voie Verte_St Clément_Relevé de décisions du 14/11/2024

Bonjour à tous,

Pour donner suite à notre réunion hier, vous trouverez ci-dessous le relevé de décisions du projet « Création d'une voie verte RD 127E3 / RD127E8 / RD112E2 et réaménagement de l'échangeur RD986/RD127E3 ».

Relevé de décisions du 14/11/2024

Objet :

- Présentation à la Mairie de St Clément de Rivière de l'AVP 2 minute, validation des orientations prises

Participants :

- Mairie de St Clément de Rivière : J. POUGET (Maire) et A. JEAN (DST)
- CD34 : S. BREMOND-LOUIS et B. LEVEQUE
- Cabinet GAXIEU : A. MENARD

Relevé de décisions :

- Planche 1 – Echangeur RD986 – giratoire de Bissy :
 - Le CD34 et le cabinet GAXIEU présente l'aménagement projeté AVP 2 minute et rappelle les orientations prises précédemment (cf. relevé de décisions du 23/04/24 en pj) :
 - Suppression des tournes à gauche Grabels=>RD986 Nord et bretelle RD986=> Grabels,
 - Création de deux voies dans le sens Grabels => St Clément pour favoriser les flux de circulation,
 - Maintien d'une voie de circulation dans le sens St Clément => Grabels,
 - Création d'un giratoire au niveau du raccordement avec la rue du Morastel (Bissy) ce qui entraîne la suppression des pins de l'ilot central actuel,
 - Création d'une voie verte côté champ agricole avec acquisition de parcelle à prévoir et abattage des bosquets existants,
 - Création d'un ouvrage de rétention pour compenser la sur-imperméabilisation du nouveau projet,
 - Reprise de l'arrêt de bus avec encoche Grabels-St Clément en lieu et place,
 - Déplacement de l'arrêt de bus avec encoche St Clément-Grabels en amont du giratoire pour éviter la traversée piétonne sur la 3 voies.
 - La Mairie valide le projet présenté. Le Maire demande néanmoins de regarder la possibilité de créer un seul arrêt de bus mutualisé dans le giratoire côté est pour éviter les traversées piétonnes sur RD. Le Cabinet GAXIEU et le CD34 informent des contraintes de cet aménagement : nécessité d'agrandir le giratoire pour intégrer un arrêt de bus, difficulté de créer l'alignement du bus sur le quai (accessibilité PMR), abattage d'arbres supplémentaires, problématique altimétrique du fait de la forte pente existante, surcoût important à prévoir...

Après analyse de ces contraintes, le Maire acte l'impossibilité de créer l'arrêt de bus dans le giratoire.

- Planches 2 et 3 – Voie verte le long de la RD127E8 :
 - Le CD34 présente le projet :
 - Voie verte dans l'emplacement réservé du PLU (bande de 5m) – le CD34 attire l'attention de la mairie sur les plans SIG du PLU qui ne se recoupent pas avec le texte du PLU sur la largeur de l'emplacement réservé sur cette zone.
 - Voie verte en revêtement perméable afin de limiter les ouvrages de rétention.
 - La Mairie valide le projet présenté.
- Planche 4 – Bd de la Lironde :
 - Le CD34 et le Cabinet GAXIEU présentent le projet et les contraintes du projet pour maintenir une voie verte de 2,50m de large minimum :
 - Suppression de la haie ouest pour intégration de la voie verte,
 - Réduction de la chaussée (hors accotement) à 5m40 pour permettre la création de la voie verte à 2m50 sans modifier le trait de bande de rive côté est (fossé),
 - Impact chaussée à 5m40 : impossibilité de croisement de deux bus. Néanmoins, le petit accotement disponible côté est permettra exceptionnellement le croisement de deux bus,
 - Mise en place d'une bordure pardonnante côté voie verte pour limiter l'emprise d'un muret,
 - ⇒ Le CD34 explique que cette nouvelle configuration de la voirie implique un passage en zone 50 du Bd de la Lironde pour permettre la réalisation de ces aménagements et demande l'avis de la Mairie avant pris de contact avec 3M (le tronçon de voirie concerné appartenant à 3M).
 - La Mairie valide le projet avec la réduction de la voie à 5m40 et le passage du tronçon à 50km/h avec interdiction de doubler. Cet aménagement permettra de faire ralentir les véhicules également et va dans le bon sens.
 - Le CD34 acte cette décision et va prendre contact avec 3M pour valider également le projet présenté et permettre sa réalisation.
- Planning et étude à venir :
 - Sur la base du plan d'aménagement validé, un DLE déclaration global (ensemble du projet) doit être déposé auprès de la DDTM34. Ce DLE comprend également deux modélisations de ruisseaux. Les études débutent. Le dépôt du DLE est prévu pour le début d'année 2025. L'instruction du dossier est de 3 mois sous réserve qu'aucun complément ne soit demandé par l'administration. En résumé, l'arrêté préfectoral du DLE pourrait être acté en milieu d'année 2025.
 - La phase DCE et travaux sera ensuite découpée en deux tronçons distincts :
 - Echangeur RD986-Giratoire de Bissy : ce tronçon fera l'objet d'un premier DCE qui sera probablement lancé fin 2025 pour une première phase travaux en 2026,
 - Voie verte Bissy-St Clément : ce tronçon fera l'objet d'un deuxième DCE.

En vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

GAXIEU
CABINET D'AMÉNAGEMENT URBAIN
GAXIEU FR

Alexis CLINCKE
Directeur Equipe 34 Est
Chef d'Agence
06 19 11 21 65
ax@axie.fr

GAXIEU JACQU
CABINET D'AMÉNAGEMENT URBAIN
GAXIEU FR
06 19 11 21 65
ja@axie.fr

De : alexis.menard@gaxieu.fr
A : "Lhuissier Yannick"; "Bremont-Louis Stephen"; dst@st-clément-de-rivière.fr
Cc : contact@unpaysanpaysages.fr; clieer.guilhaud@carpe.fr; "Valentin LAROCHE"; "Levesque Brice"
Objet : CD34-voie Verte St Clément-Relevé de décisions du 23/04
Date : vendredi 26 avril 2024 12:29:40
Pièces jointes : [image003.png](#)
[5.3-Plan des ouvrages projetés + parcelle - 53 - 26-04-2024.pdf](#)
[0.Profils type Boulevard de la Gironde - 26-04-2024.pdf](#)

Bonjour à tous,

Pour donner suite à notre réunion en Mairie de St Clément de Rivière le 23/04/2024, vous trouverez ci-dessous le relevé de décisions et les documents demandés pour cette fin de semaine.

Relevé de décisions du 23/04/2024

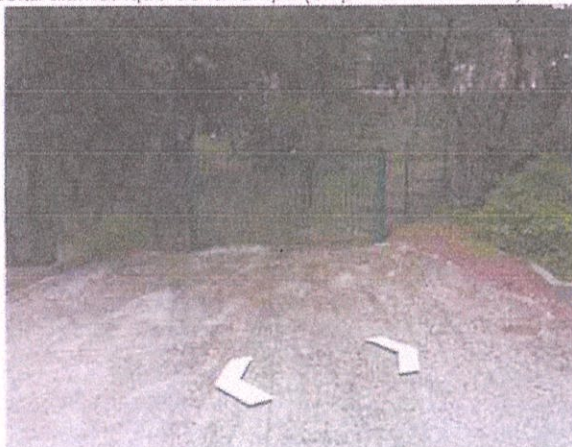
Objet : présentation de l'analyse multicritères et du tracé paysager

Participants :

- Mairie de St Clément de Rivière : N. BORIE,
- CD34 : Y. LHUISSIER et S. BREMOND-LOUIS
- GAXIEU : A. MENARD

Relevé de décisions :

1. Sur la base de l'analyse multicritère présentée par le Cabinet GAXIEU, la Mairie oriente son choix vers la solution n°3 en pj. La solution n°3 « variante » avec le décalage de la voie verte en contre bas dans la parcelle agricole et le décalage du giratoire pour conserver les pins de la Montée du Morastel n'est pas retenue pour les raisons suivantes : surface acquisition supplémentaire à prévoir, surface prise sur terrain naturel plus importante, problématiques des racines de pins si ceux-ci sont conservés au croisement, peu de garantie de conserver le bosquet le long de la RD du fait de l'élargissement nécessaire de la voie et des calages altimétriques.
 - Le CD34 valide également ce choix. Cette solution sera présentée lors du conseil municipal de St Clément prévu semaine prochaine.
 - Ci-après le plan esquisse de l'aménagement présenté le 23/04 avec intégration de l'accès parcelle agricole :
 - Format dwg : <https://we.tl/t-vQsjBY0Hsw>
 - Format pdf : en pj
 - En parallèle de cette présentation, la Mairie confirmera la possibilité de modifier l'accès actuel au domaine de Bissy par un accès simple piéton avec marches pour permettre de rattraper le delta altimétrique de la rampe (cf. photo ci-dessous) :



2. Concernant le tracé paysager depuis la Montée du Morastel jusqu'au panneau d'entrée de ville « St Clément de Rivière », les modifications ci-dessous ont été apportées sur le document présenté le 23/04/2024. Les documents sont téléchargeables via le lien ci-après : <https://we.tl/t-FzbGQggWvQ>
 - Mise à jour du tracé solution n°3 entre la RD986 et la Montée du Morastel,
 - Ajout d'une variante pour le contournement du bassin de rétention GGL (Fontanelles) par l'ouest,
 - Ajout d'étiquettes sur le plan lorsque la voie verte est inférieure à 3m du fait des contraintes du site,
 - Mise à jour du tracé suivant les limitations de prestation CD34,
 - Réalisation de plusieurs profils en travers type pour réflexion à venir sur la modification du profil

voirie du Bd de La Lironde (entre giratoire RD112E2/RD127E8 et panneau d'agglomération) : cf. document en pj.

- Par ailleurs, une solution alternative est également en réflexion (cf. tracé rouge ci-dessous) sans emprunter le Bd de La Lironde. La Mairie reviendra vers le CD34 pour confirmer sa position vis-à-vis de ce tracé alternatif.



En vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

Alexis MENARD
Directeur Equipe 34 Est
Chef d'Agence
06 18 11 21 65

alexis.menard@gaxieu.fr

GAXIEU JACOU

2 rue Louis Breguet
Lot n°6
34830 JACOU
T. 04 67 09 26 13

**REGION OCCITANIE
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE SAINT CLEMENT DE RIVIERE**

**ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A
LA DECLARATION DE PROJET
ET A LA MISE EN COMPATIBILITE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Arrêté du Maire du 31 octobre 2024

Enquête publique du lundi 25 novembre 2024 au lundi 6 janvier 2025,

**CONCLUSIONS MOTIVEES ET AVIS
DE LA COMMISSAIRE ENQUÊTRICE.**

La Commissaire enquêtrice :

Sylvie Murta Barros.

Le 24 janvier 2024



Objet de l'enquête

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Conclusions motivées

Au regard :

De l'existence d'un bâtiment abandonné à l'entrée de ville engendrant des nuisances depuis de nombreuses années.

Que cette opération n'engendre pas de coût pour la Commune, étant donné qu'il s'agit d'un projet privé

Je considère

Que l'intérêt général de ce projet de santé est avéré

Même s'il n'y a aucune garantie sur le type de professions médicales qui s'y installeront

Qu'il convient de s'assurer, à minima, que les infrastructures seront conformes au descriptif qu'en fait le promoteur.

Avis

En conséquence j'émet un avis

Favorable avec les réserves suivantes :

Intégration aux documents du PLU des engagements du promoteur sous forme de ratio ou de valeur à atteindre :

Parking : 86 places de stationnement perméable

400 m2 de panneaux photovoltaïques

Désimperméabilisation de 500 m2 par rapport à l'existant

Végétalisation et conservation des arbres tel que demandé par la DDTM

Minimum de 3000 m2 de plancher

A la déclaration d'un projet de pôle médical à Saint Clément de Rivière.

La Commissaire enquêtrice :

Sylvie Murta Barros.

Le 24 janvier 2025



