

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Objet de l'enquête :

Arrêté municipal : n°2025-51
du 4 septembre 2025

Révision du PLU de la commune de Moissac-Bellevue

Par arrêté municipal n°2025-51 en date du 4 septembre 2025, le Maire de la commune de Moissac-Bellevue a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La Révision a fait l'objet d'une évaluation environnementale ; l'avis de l'autorité environnementale est joint au dossier d'enquête.

M. MELIS a été désigné commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Toulon.

L'enquête se déroulera en mairie de Moissac-Bellevue, du lundi 6 octobre 2025 à 9h00 au jeudi 6 novembre 2025 à 12h00

Les objectifs principaux de la révision portent sur la mise en œuvre d'outils favorisant la production de logements en résidence principale, le contenu des OAP de la zone Uc des Cloouvéous et des Blaquets Bas, la création d'une OAP trame verte et bleue, la prise en compte du Porter A Connaissance du Préfet sur l'aléa incendie, retravailler la délimitation des zones Ud, Ue, Uc et 2AU au nord du village et la zone N en distinguant les zones N et Nf, poursuivre le développement des énergies renouvelables, l'économie touristique et agricole, le développement des services publics, et l'attractivité villageoise, effectuer des modifications d'ordre réglementaire, en vue de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme et réécrire le règlement du PLU afin de distinguer les dispositions communes des dispositions spécifiques.

Le dossier d'enquête publique est consultable :

-En mairie pendant toute la durée de l'enquête, **lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 8h30 à 11h30**

-Sur le registre dématérialisé : <https://www.democratie-active.fr/eprevisionplumoissac2025/>

Chacun pourra consigner éventuellement ses observations du **lundi 6 octobre 2025 à 9h00 au jeudi 6 novembre 2025 à 12h00** :

-Sur le **registre papier** d'enquête disponible en Mairie, aux jours et horaires cités ci-dessus

-Par **courrier postal** : M. le commissaire enquêteur Enquête publique - révision du PLU 15, le Cours 83630 Moissac-Bellevue

-Sur le **registre dématérialisé** <https://www.democratie-active.fr/eprevisionplumoissac2025/>

-Par mail : eprevisionplumoissac2025@democratie-active.fr

-Après du commissaire enquêteur pendant ses permanences organisées à la Mairie aux jours et horaires suivants :

- **Lundi 6 octobre 2025 de 9h00 à 12h00 (ouverture de l'enquête)**
- **Mercredi 15 octobre 2025 de 9h00 à 12h00,**
- **Lundi 27 octobre 2025 de 9h00 à 12h00,**
- **Jeudi 6 novembre 2025 de 9h00 à 12h00 (clôture de l'enquête).**

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site <https://www.democratie-active.fr/eprevisionplumoissac2025/> et ce pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

A l'issue de cette enquête, le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la Révision du PLU, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête et notamment des personnes publiques associées, des observations du public et des conclusions motivées du commissaire enquêteur.

Les informations relatives à l'enquête publique peuvent être demandées auprès du Maire par courrier : **M. le Maire, Enquête publique - révision du PLU, 15, le Cours 83630 Moissac-Bellevue** ou par téléphone au **04 94 70 16 21**