

CALENDRIER PREVISIONNEL :

Arrêt du PLU : 15 décembre 2025

Consultation des personnes publiques associées (3 mois) : fin mars 2026

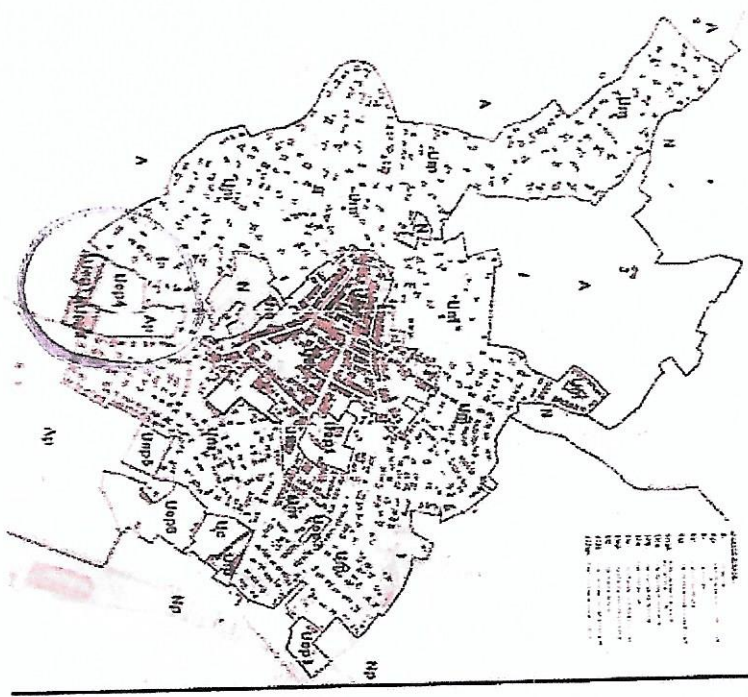
Enquête publique : avril/mai 2026

Rapport du commissaire enquêteur : juin 2026

Approbation du PLU : été 2026

December

AMENAGEMENTS	DATE DE DEBUT	DATE DE FIN
1.1	15/12/2025	15/12/2025
1.2	15/12/2025	15/12/2025
1.3	15/12/2025	15/12/2025
1.4	15/12/2025	15/12/2025
1.5	15/12/2025	15/12/2025
1.6	15/12/2025	15/12/2025
1.7	15/12/2025	15/12/2025
1.8	15/12/2025	15/12/2025
1.9	15/12/2025	15/12/2025
1.10	15/12/2025	15/12/2025
1.11	15/12/2025	15/12/2025
1.12	15/12/2025	15/12/2025
1.13	15/12/2025	15/12/2025
1.14	15/12/2025	15/12/2025
1.15	15/12/2025	15/12/2025
1.16	15/12/2025	15/12/2025
1.17	15/12/2025	15/12/2025
1.18	15/12/2025	15/12/2025
1.19	15/12/2025	15/12/2025
1.20	15/12/2025	15/12/2025
1.21	15/12/2025	15/12/2025
1.22	15/12/2025	15/12/2025
1.23	15/12/2025	15/12/2025
1.24	15/12/2025	15/12/2025
1.25	15/12/2025	15/12/2025
1.26	15/12/2025	15/12/2025
1.27	15/12/2025	15/12/2025
1.28	15/12/2025	15/12/2025
1.29	15/12/2025	15/12/2025
1.30	15/12/2025	15/12/2025
1.31	15/12/2025	15/12/2025
1.32	15/12/2025	15/12/2025
1.33	15/12/2025	15/12/2025
1.34	15/12/2025	15/12/2025
1.35	15/12/2025	15/12/2025
1.36	15/12/2025	15/12/2025
1.37	15/12/2025	15/12/2025
1.38	15/12/2025	15/12/2025
1.39	15/12/2025	15/12/2025
1.40	15/12/2025	15/12/2025
1.41	15/12/2025	15/12/2025
1.42	15/12/2025	15/12/2025
1.43	15/12/2025	15/12/2025
1.44	15/12/2025	15/12/2025
1.45	15/12/2025	15/12/2025
1.46	15/12/2025	15/12/2025
1.47	15/12/2025	15/12/2025
1.48	15/12/2025	15/12/2025
1.49	15/12/2025	15/12/2025
1.50	15/12/2025	15/12/2025
1.51	15/12/2025	15/12/2025
1.52	15/12/2025	15/12/2025
1.53	15/12/2025	15/12/2025
1.54	15/12/2025	15/12/2025
1.55	15/12/2025	15/12/2025
1.56	15/12/2025	15/12/2025
1.57	15/12/2025	15/12/2025
1.58	15/12/2025	15/12/2025
1.59	15/12/2025	15/12/2025
1.60	15/12/2025	15/12/2025
1.61	15/12/2025	15/12/2025
1.62	15/12/2025	15/12/2025
1.63	15/12/2025	15/12/2025
1.64	15/12/2025	15/12/2025
1.65	15/12/2025	15/12/2025
1.66	15/12/2025	15/12/2025
1.67	15/12/2025	15/12/2025
1.68	15/12/2025	15/12/2025
1.69	15/12/2025	15/12/2025
1.70	15/12/2025	15/12/2025
1.71	15/12/2025	15/12/2025
1.72	15/12/2025	15/12/2025
1.73	15/12/2025	15/12/2025
1.74	15/12/2025	15/12/2025
1.75	15/12/2025	15/12/2025
1.76	15/12/2025	15/12/2025
1.77	15/12/2025	15/12/2025
1.78	15/12/2025	15/12/2025
1.79	15/12/2025	15/12/2025
1.80	15/12/2025	15/12/2025
1.81	15/12/2025	15/12/2025
1.82	15/12/2025	15/12/2025
1.83	15/12/2025	15/12/2025
1.84	15/12/2025	15/12/2025
1.85	15/12/2025	15/12/2025
1.86	15/12/2025	15/12/2025
1.87	15/12/2025	15/12/2025
1.88	15/12/2025	15/12/2025
1.89	15/12/2025	15/12/2025
1.90	15/12/2025	15/12/2025
1.91	15/12/2025	15/12/2025
1.92	15/12/2025	15/12/2025
1.93	15/12/2025	15/12/2025
1.94	15/12/2025	15/12/2025
1.95	15/12/2025	15/12/2025
1.96	15/12/2025	15/12/2025
1.97	15/12/2025	15/12/2025
1.98	15/12/2025	15/12/2025
1.99	15/12/2025	15/12/2025
1.100	15/12/2025	15/12/2025

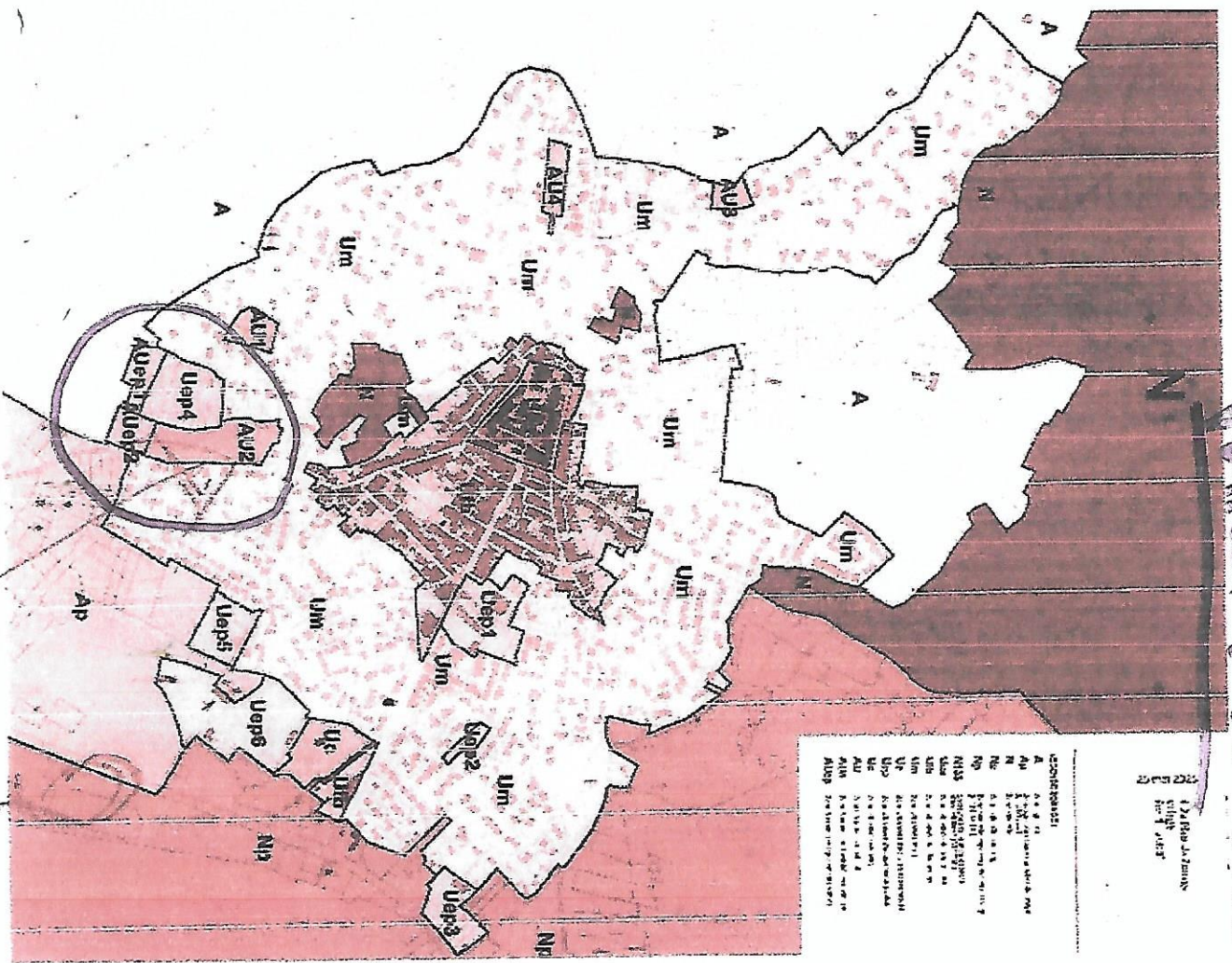


PLAN LOCAL D'URBANISME

LES PLANS AFFICHES EN MAIRIE

juillet 2025

AMENAGEMENTS	DATE DE DEBUT	DATE DE FIN
1.1	15/12/2025	15/12/2025
1.2	15/12/2025	15/12/2025
1.3	15/12/2025	15/12/2025
1.4	15/12/2025	15/12/2025
1.5	15/12/2025	15/12/2025
1.6	15/12/2025	15/12/2025
1.7	15/12/2025	15/12/2025
1.8	15/12/2025	15/12/2025
1.9	15/12/2025	15/12/2025
1.10	15/12/2025	15/12/2025
1.11	15/12/2025	15/12/2025
1.12	15/12/2025	15/12/2025
1.13	15/12/2025	15/12/2025
1.14	15/12/2025	15/12/2025
1.15	15/12/2025	15/12/2025
1.16	15/12/2025	15/12/2025
1.17	15/12/2025	15/12/2025
1.18	15/12/2025	15/12/2025
1.19	15/12/2025	15/12/2025
1.20	15/12/2025	15/12/2025
1.21	15/12/2025	15/12/2025
1.22	15/12/2025	15/12/2025
1.23	15/12/2025	15/12/2025
1.24	15/12/2025	15/12/2025
1.25	15/12/2025	15/12/2025
1.26	15/12/2025	15/12/2025
1.27	15/12/2025	15/12/2025
1.28	15/12/2025	15/12/2025
1.29	15/12/2025	15/12/2025
1.30	15/12/2025	15/12/2025
1.31	15/12/2025	15/12/2025
1.32	15/12/2025	15/12/2025
1.33	15/12/2025	15/12/2025
1.34	15/12/2025	15/12/2025
1.35	15/12/2025	15/12/2025
1.36	15/12/2025	15/12/2025
1.37	15/12/2025	15/12/2025
1.38	15/12/2025	15/12/2025
1.39	15/12/2025	15/12/2025
1.40	15/12/2025	15/12/2025
1.41	15/12/2025	15/12/2025
1.42	15/12/2025	15/12/2025
1.43	15/12/2025	15/12/2025
1.44	15/12/2025	15/12/2025
1.45	15/12/2025	15/12/2025
1.46	15/12/2025	15/12/2025
1.47	15/12/2025	15/12/2025
1.48	15/12/2025	15/12/2025
1.49	15/12/2025	15/12/2025
1.50	15/12/2025	15/12/2025
1.51	15/12/2025	15/12/2025
1.52	15/12/2025	15/12/2025
1.53	15/12/2025	15/12/2025
1.54	15/12/2025	15/12/2025
1.55	15/12/2025	15/12/2025
1.56	15/12/2025	15/12/2025
1.57	15/12/2025	15/12/2025
1.58	15/12/2025	15/12/2025
1.59	15/12/2025	15/12/2025
1.60	15/12/2025	15/12/2025
1.61	15/12/2025	15/12/2025
1.62	15/12/2025	15/12/2025
1.63	15/12/2025	15/12/2025
1.64	15/12/2025	15/12/2025
1.65	15/12/2025	15/12/2025
1.66	15/12/2025	15/12/2025
1.67	15/12/2025	15/12/2025
1.68	15/12/2025	15/12/2025
1.69	15/12/2025	15/12/2025
1.70	15/12/2025	15/12/2025
1.71	15/12/2025	15/12/2025
1.72	15/12/2025	15/12/2025
1.73	15/12/2025	15/12/2025
1.74	15/12/2025	15/12/2025
1.75	15/12/2025	15/12/2025
1.76	15/12/2025	15/12/2025
1.77	15/12/2025	15/12/2025
1.78	15/12/2025	15/12/2025
1.79	15/12/2025	15/12/2025
1.80	15/12/2025	15/12/2025
1.81	15/12/2025	15/12/2025
1.82	15/12/2025	15/12/2025
1.83	15/12/2025	15/12/2025
1.84	15/12/2025	15/12/2025
1.85	15/12/2025	15/12/2025
1.86	15/12/2025	15/12/2025
1.87	15/12/2025	15/12/2025
1.88	15/12/2025	15/12/2025
1.89	15/12/2025	15/12/2025
1.90	15/12/2025	15/12/2025
1.91	15/12/2025	15/12/2025
1.92	15/12/2025	15/12/2025
1.93	15/12/2025	15/12/2025
1.94	15/12/2025	15/12/2025
1.95	15/12/2025	15/12/2025
1.96	15/12/2025	15/12/2025
1.97	15/12/2025	15/12/2025
1.98	15/12/2025	15/12/2025
1.99	15/12/2025	15/12/2025
1.100	15/12/2025	15/12/2025



Oct 2025



Comment joindre un conseiller Insee ?

Qui est le directeur général de l'Insee ?

Quelle est la population de La Palme ?

La Palme

Administration

Population municipale

1 995 hab. (2023)

Densité

73 hab./km²

Géographie

Coordonnées

42° 58' 32" nord, 2° 59' 37" est

27 autres lignes



Wikipédia
https://fr.wikipedia.org/wiki/La_Palme

La Palme - Wikipédia

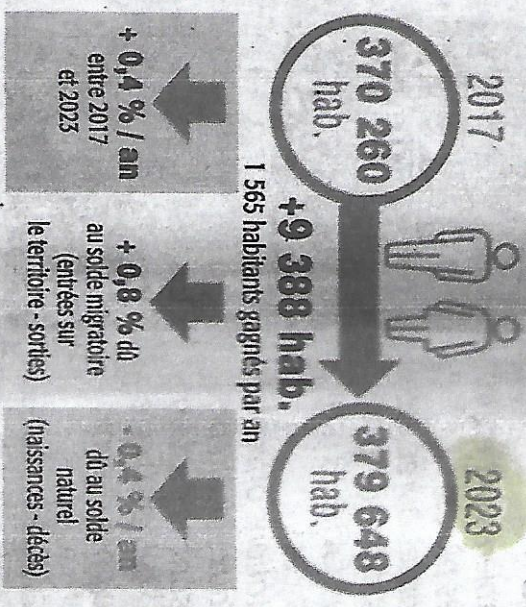
Comment appelle-t-on les habitants de la Palme ?

Taux de croissance
2016 à 2021

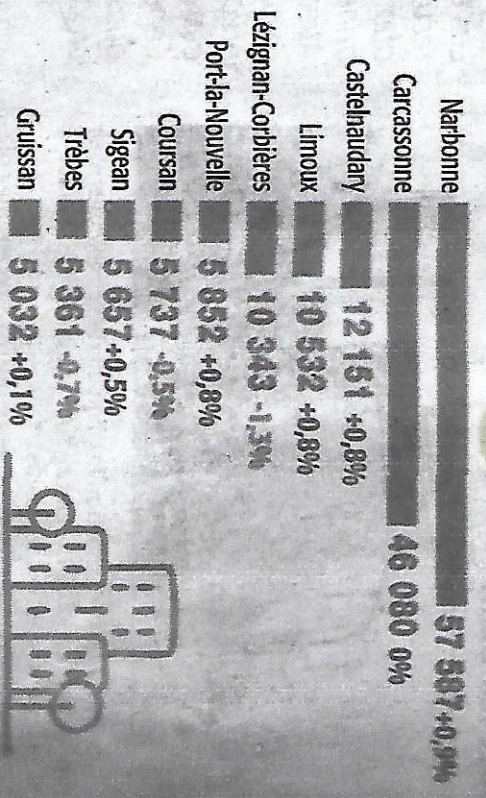
RAYSSAC d'oude	-1,8%
NEUVIAN	-0,1
PEYRINC	+1,1
CAVES	+0,4
LEGNÈRE	+0,2

AUDE / Le 1^{er} janvier 2026, le département comptera officiellement 379 648 habitants

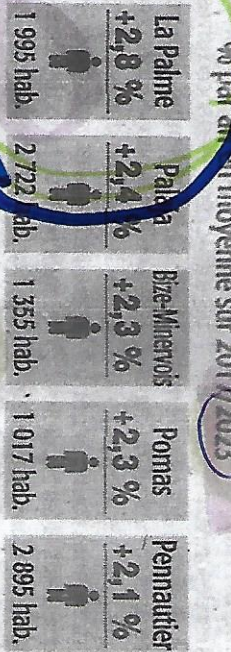
Comment le département a gagné 9 388 habitants



Les 10 communes les plus peuplées 96 par an en moyenne sur 2017/2023



Les cinq plus fortes croissances de population (*) 96 par an en moyenne sur 2017/2023



Les cinq plus fortes baisses de population (*) 96 par an en moyenne sur 2017/2023



Source : Insee, données de référence 2023 (*) Parmi les communes de 1 000 habitants ou plus

« Une démographique qui s'affaisse »

SYNTHÈSE -

INSEE log vacant
2016 - 144 log
2022 - 98 log

Moyenne SCOT 1% alors que 28% en 2023
journal 12/2025
[La commune présente donc actuellement un potentiel dans l'enveloppe urbaine de 169 logements.]

IV.2. LES CAPACITÉS DANS L'ENVELOPPE URBAINE

La commune présente actuellement plusieurs types de potentiels dans l'enveloppe urbaine principale (le village) seule enveloppe destinée à l'habitat.

Coexistence discutée

INSEE = 2022 = 98 → FAUX
- **Les logements vacants** sont au nombre de 147. Il est considéré comme incompressible d'avoir 5% de logements vacants sur un territoire (lié et nécessaire au turn-over des logements), soit ici 72 logements vacants incompressibles. Sur les 75 logements vacants restant à mobiliser, 20% sont estimés comme pouvant être réellement mobilisés dans la temporalité du PLU, soit **15 logements**.

insalubre
- **Les bâtiments transformables** : L'analyse de terrain, conforte un potentiel de 65 bâtiments transformables concentrés dans le centre ancien. 20% sont estimés comme pouvant être réellement mobilisés dans la temporalité du PLU, soit **13 logements**.

doullon ?

- **Les dents creuses** : après ajustement des risques, projets communaux, difficultés de mobilisation du foncier, protection, ... les dents creuses à vocation d'habitat sont évaluées à 4,68 ha, avec application d'un ratio 85% de mobilisation dans la temporalité du PLU, et une densité d'environ 15 logements / ha, soit **70 logements**.

contestable

- **Les divisions parcellaires / terrains densifiables** : après ajustement des risques, projets communaux, difficultés de mobilisation du foncier, protection, ... les divisions parcellaires sont évaluées à 2,88ha, avec application d'un ratio 60% de mobilisation dans la temporalité du PLU, et une densité d'environ 8 logements / ha, soit **23 logements**.

OK

- **Friche / secteur de renouvellement urbain** : seul le secteur de l'actuelle caserne des pompiers est identifié en secteur de renouvellement urbain avec **20 logements**.

OK

- **Autres secteurs spécifiques** : quelques petits secteurs sont identifiés car présentant une certaine emprise (plus de 2500m2) et sont donc considérés avec une densité de **15 logements/ha, soit 28 logements**.

ON PART D'UN POTENTIAL FAUX !

IV.3. BESOINS COMPLÉMENTAIRES

L'enveloppe urbaine permet la production de 169 logements. 2022

En application d'un taux de croissance de 1%, avec 1889 habitants au 1^{er} janvier 2025, la commune attendrait environ 2150 habitants en 2035, ce qui nécessiterait la création de 164 nouveaux logements (123 pour accueil de la nouvelle population + 28 liés au desserrement de la population + 12 résidences secondaires).

[L'enveloppe urbaine permet d'accueillir la totalité des logements attendus par le projet démographique et la commune n'a donc aucun besoin complémentaire en «extension urbaine».

[Pour rappel, la commune de La Palme a un rôle spécifique d'accueil de nouvelle population au regard du développement économique du bassin de vie (en lien avec le développement du port de Port-la-Nouvelle), et ce tout particulièrement au regard des très fortes contraintes qui se posent aux autres communes du littoral.

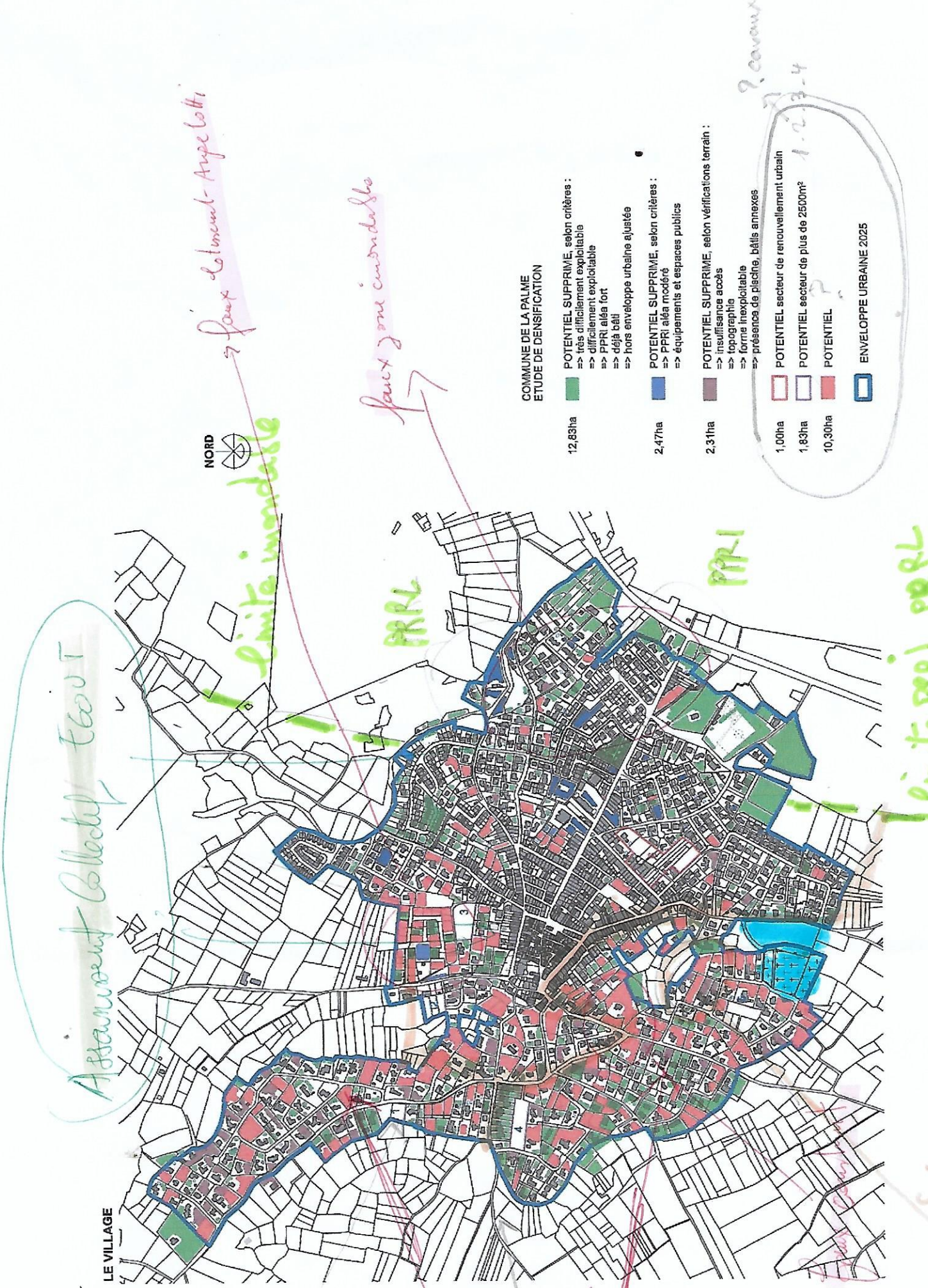
TB

INSEE 2016 (1823)
2021 - 1784
2022 - 1918
1995 Insee
2022 - 2150 papale

seulement si besoin ABF

potentiel carte 103 ha
carte 1000 m2
cavau

169 logements - 2022 - 144 - X déductible = 8024 MAXIMUM - PPEI 150 logements etc



contestation du Plu et du PADD

la synthèse du rapport du PLU page 17 du PADD est fondée sur un postulat erroné : en effet il est noté une population de 1889 habitants au 1er janvier 2025. Reprenant les décomptes annuels de l'Insee nous avons pour le village de la palme 1784 habitants en 2011 1889 habitants en 2022 1995 habitants en 2023

les chiffres Insee pour 2025 ne sont pas encore connus.

Déjà à ce stade initial trois années de différence donc d'erreur ce n'est pas négligeable... sur la dernière base 2023 de l'Insee nous avons fait une extrapolation avec une croissance de 1 % et nous arrivons en 2035 à 2245 habitants soit plus de 100 habitants que le calcul présenté

En outre pourquoi prendre une croissance de 1 % alors que la palme est à 2,8 % à ce jour (cf insee et journal du 28 décembre 2025 ci-joint.) Scott parle d'une moyenne de 1 %

pour l'agglomération j'ai pris note de la croissance des villages suivants Ressac-d'Aude -1 Nevian -1 % Peyriac +1 % Cave +0,4 % Leucate +0,7 %..... la liste est longue des communes en démographie déclinante.....

Alors pourquoi condamner la palme à une moyenne à 1 % pour un village dont le développement avec le port de la nouvelle nécessite une croissance largement supérieure. un simple calcul avec 2 % de croissance amène à 2500 habitants en 2035... veut-on la stagnation de la commune d'autant que vu la contrainte du PPRL ...le village va être imputé de 50 à 80 logements par la zone de submersion..... d'ici quelques années nous aurons peut-être les premiers réfugiés climatiques du canton.....

Ce premier postulat erroné démontré j'ai ensuite relevé que les capacités dans l'enveloppe urbaine sont également fausses pour les logements vacants au nombre de 98 (cf insee 2022) d'où sort donc le chiffre 147. sont aléatoires pour les bâtiments transformables. sont contestables pour les divisions parcellaire et terrain densifiable..... je me réserve de le démontrer au commissaire enquêteur avec le plan ci joint

sont également contestables car en doublon pour ce qui concerne les dents creuses seuls les deux derniers paragraphes concernant les friches et autres secteurs sont exacts .

Aussi chercher un potentiel urbain à 100 % alors que le Scott n'en demande que 60 % c'est être plus royaliste que le roi.....(cf avis de la DDTM)

si l'on considère donc que le potentiel dans l'enveloppe urbaine a été exagéré et qui n'est pas de 169 logements mais de bien moins

si l'on considère vu plus haut l'erreur sur l'estimation de la population en 2035. soit 2300 ha ou plus au lieu de 2150 ha..... je pense qu'il y a un besoin évident

complémentaire en expansion urbaine contrairement à la démonstration du cabinet agence action territoire

La volonté de ce rapport n'avait pour but que de déclasser en décembre 2025 les terrains pris en compte en juin juillet 2025.(cf le petit palmiste)

Pour quelles raisons !!!

Dans une note annexe je souhaiterais soumettre à Monsieur le commissaire enquêteur quelques incohérences du nouveau règlement d'urbanisme.

toutefois je suis gré de constater la conclusion en forme d'ouverture de ce cabinet action agence territoire....." au regard du développement économique et des très fortes contraintes qui se posent aux autres communes du littoral..... il pourrait y avoir un rôle spécifique d'accueil à la commune de la palme..." bonne conclusion mais pourquoi avoir essayé de démontrer le contraire.

Alors développons ".... accession à la propriété ..habitat senior ..résidence senior ..programme d'intérêt général ..salle de sport..PVR. PUP pour que la commune de la palme soit un havre d'accueil pour ceux qui viennent travailler et pour ceux qui habitent.