

GFA CASTAN
M^r Bernard CASTAN
37 Rue des Dahlias
11000 MARGONNE

le 29 mai 2026

objet de note n^o d'admission et contestation.

II concerne les parcelles B1189, B958 et B959 non cultivées et endiguées - Elles sont situées en ^{une} dents creue au sud du village - Elles sont entourées depuis 15 ans et plus, de logements, de constructions et du cimenté.

Les terrains ont fait l'objet d'un classement lors du PLU original du 10 juillet 2006

en zone UC pour les parcelles B958 et B959 et en zone A pour la parcelle B1189.

Lors de l'étude du nouveau PLU de Juillet 2025, ces terrains ont été tous classés en zone AU2.

Trois mois plus tard ils ont été déclassés en zone AP suite à une étude que le contestataire dans une deuxième temps a tenu de l'évidence contestable de cette grande dent creue (plus de 5000m²) qui devient « en forme » par 2 OFA injustifiées (Auep 1 et Auep 2)

La GFA CASTAN se réserve le droit d'un recours contentieux au ^{PLU} d'ensemble du PLU qui pourrait soulever des erreurs juridiques relatives à la loi totale. En conséquence nous souhaitons une remise en zone o urbanisées avant l'approbation de ce nouveau PLU.

A l'attention du Commissaire Enquêteur
Enquête Publique sur la Révision du PLU
de la commune de LA PALME.

Arguments complémentaires

Cette grande dent creuse est en outre une zone centrale, un carrefour de voiries desservant le haut et le bas du village avec un accès vers la ZAC

en courtoisie.

La Rue St. Brancat y concerte l'ensemble des réseaux

EU, ER et électriques.

les eaux de ruissellement * descendent de

la zone des Costes et du Cimetière.

Elles confluent sur ce secteur pour se déverser

dans les rues du village et ont d'ailleurs

renouveau fortement notre terrain (cf photos)

Cette brève description confirme le rôle central

de cette zone dans une vision juste et avisée

pour une future urbanisation, autant que comme

nouveau dans démontré ci-dessus elle se retrouve

totale ment endoquée.

A. GASTAL

Decembre

CALENDRIER PREVISIONNEL :

Arrêt du PLU : 15 décembre 2025

Consultation des personnes associées (3 mois) : fin mars 2026

Enquête publique : avril/mai 2026

Rapport du commissaire enquêteur : juin 2026
Approbation du PLU : été 2026

est une générale i fixe les (zonage, nnement-

que le PLU dans veut pas

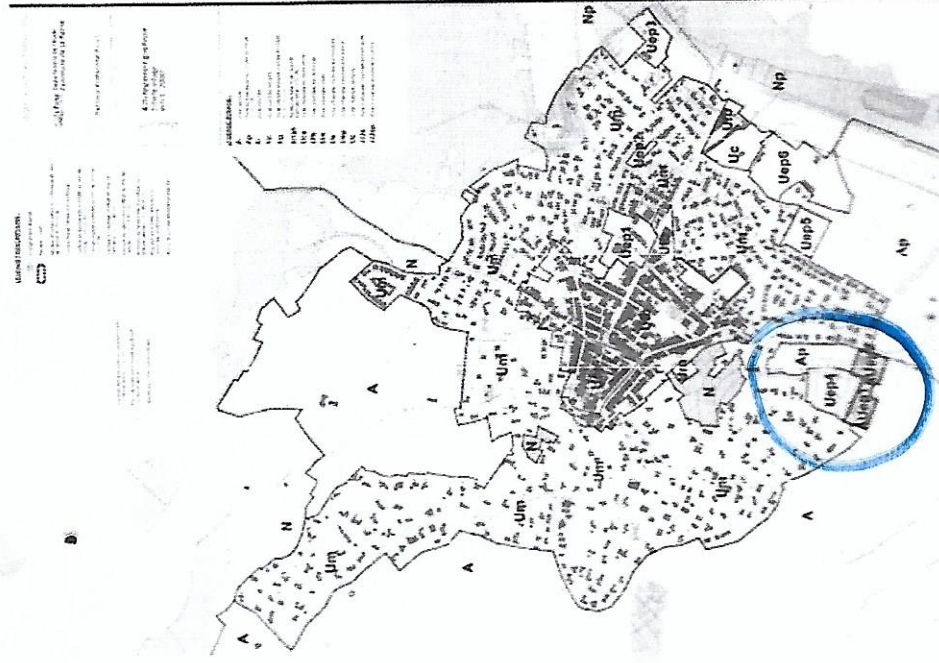
ertation cuments ent, zo-

ou com- jet. À ce e projet,

rojet est associées ls.

umis à la entuelles,

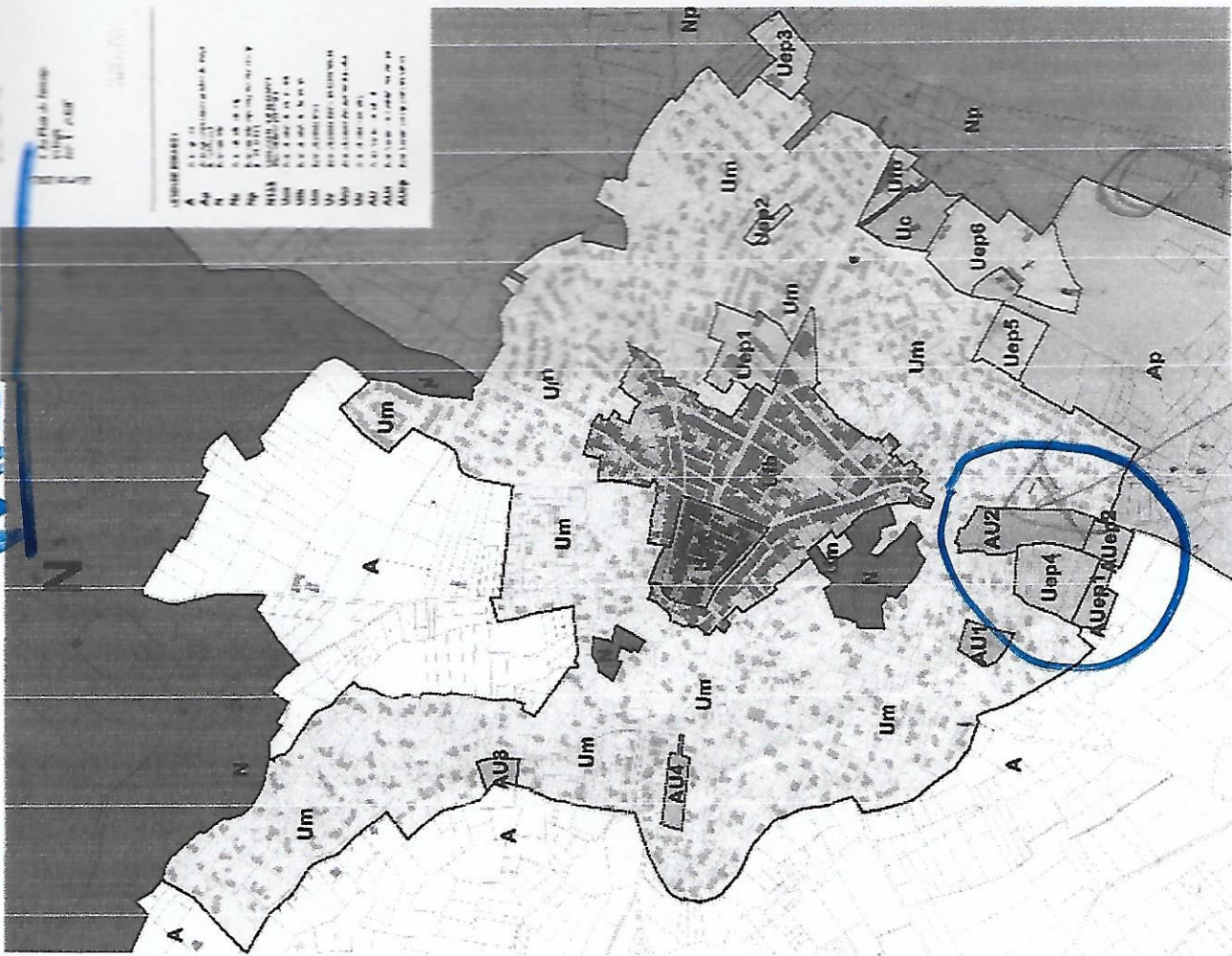
ble pour de base en- des per- ilation.



Lors de la consultation publique, un avis d'enquête publique sera publié afin de vous informer de la durée de l'enquête, des modalités de

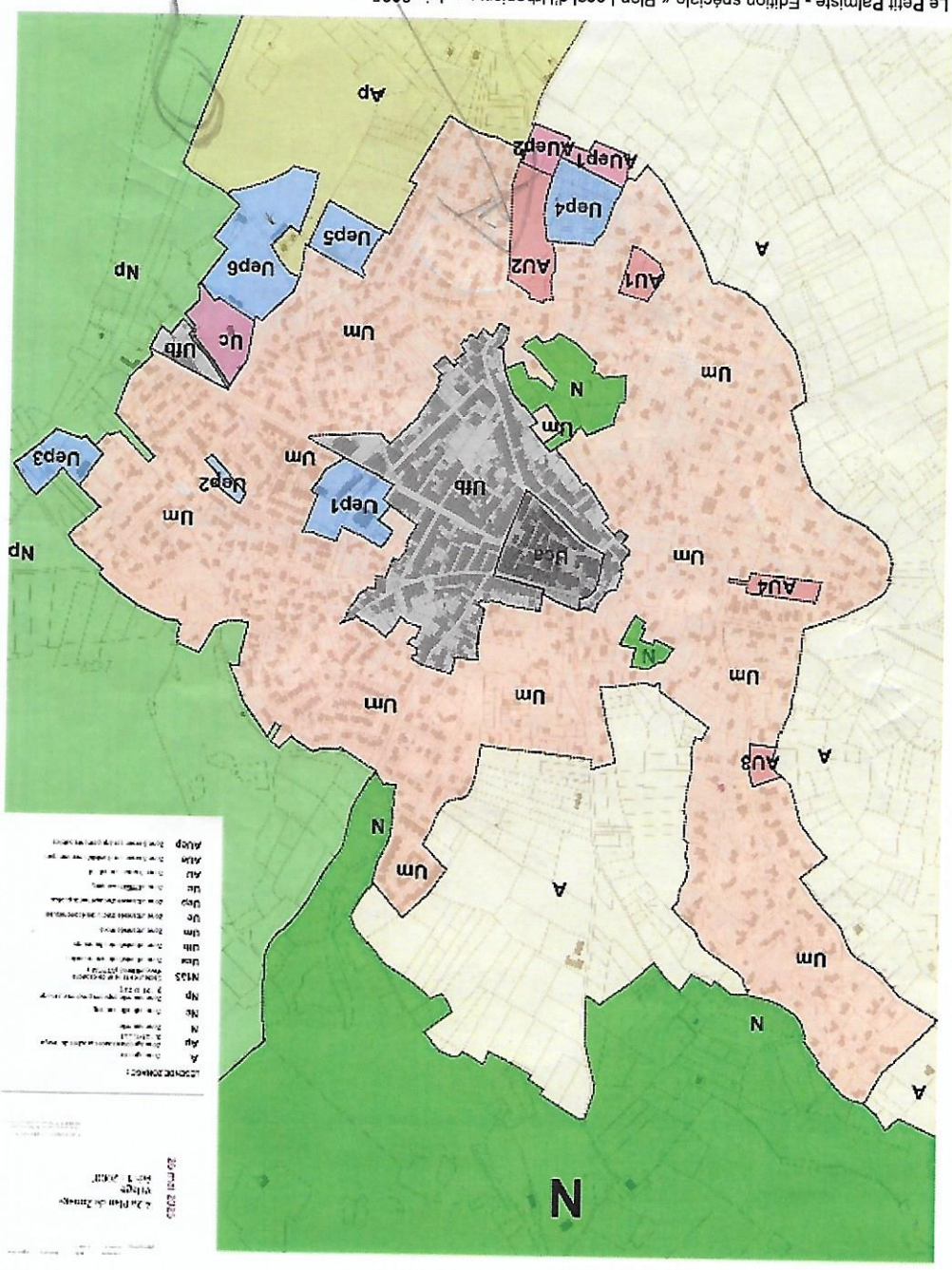
PLAN LOCAL D'URBANISME
LES PLANS AFFICHES EN MAIRIE

juillet 2025



Le Petit Palmiste - Edition spéciale « Plan Local d'Urbanisme » Juin 2025

ou a p e



LEGENDA

Uep1	Zone d'habitat individuel
Uep2	Zone d'habitat individuel
Uep3	Zone d'habitat individuel
Uep4	Zone d'habitat individuel
Uep5	Zone d'habitat individuel
Uep6	Zone d'habitat individuel
Uep7	Zone d'habitat individuel
Uep8	Zone d'habitat individuel
Uep9	Zone d'habitat individuel
Uep10	Zone d'habitat individuel
Uep11	Zone d'habitat individuel
Uep12	Zone d'habitat individuel
Uep13	Zone d'habitat individuel
Uep14	Zone d'habitat individuel
Uep15	Zone d'habitat individuel
Uep16	Zone d'habitat individuel
Uep17	Zone d'habitat individuel
Uep18	Zone d'habitat individuel
Uep19	Zone d'habitat individuel
Uep20	Zone d'habitat individuel
Uep21	Zone d'habitat individuel
Uep22	Zone d'habitat individuel
Uep23	Zone d'habitat individuel
Uep24	Zone d'habitat individuel
Uep25	Zone d'habitat individuel
Uep26	Zone d'habitat individuel
Uep27	Zone d'habitat individuel
Uep28	Zone d'habitat individuel
Uep29	Zone d'habitat individuel
Uep30	Zone d'habitat individuel
Uep31	Zone d'habitat individuel
Uep32	Zone d'habitat individuel
Uep33	Zone d'habitat individuel
Uep34	Zone d'habitat individuel
Uep35	Zone d'habitat individuel
Uep36	Zone d'habitat individuel
Uep37	Zone d'habitat individuel
Uep38	Zone d'habitat individuel
Uep39	Zone d'habitat individuel
Uep40	Zone d'habitat individuel
Uep41	Zone d'habitat individuel
Uep42	Zone d'habitat individuel
Uep43	Zone d'habitat individuel
Uep44	Zone d'habitat individuel
Uep45	Zone d'habitat individuel
Uep46	Zone d'habitat individuel
Uep47	Zone d'habitat individuel
Uep48	Zone d'habitat individuel
Uep49	Zone d'habitat individuel
Uep50	Zone d'habitat individuel
Uep51	Zone d'habitat individuel
Uep52	Zone d'habitat individuel
Uep53	Zone d'habitat individuel
Uep54	Zone d'habitat individuel
Uep55	Zone d'habitat individuel
Uep56	Zone d'habitat individuel
Uep57	Zone d'habitat individuel
Uep58	Zone d'habitat individuel
Uep59	Zone d'habitat individuel
Uep60	Zone d'habitat individuel
Uep61	Zone d'habitat individuel
Uep62	Zone d'habitat individuel
Uep63	Zone d'habitat individuel
Uep64	Zone d'habitat individuel
Uep65	Zone d'habitat individuel
Uep66	Zone d'habitat individuel
Uep67	Zone d'habitat individuel
Uep68	Zone d'habitat individuel
Uep69	Zone d'habitat individuel
Uep70	Zone d'habitat individuel
Uep71	Zone d'habitat individuel
Uep72	Zone d'habitat individuel
Uep73	Zone d'habitat individuel
Uep74	Zone d'habitat individuel
Uep75	Zone d'habitat individuel
Uep76	Zone d'habitat individuel
Uep77	Zone d'habitat individuel
Uep78	Zone d'habitat individuel
Uep79	Zone d'habitat individuel
Uep80	Zone d'habitat individuel
Uep81	Zone d'habitat individuel
Uep82	Zone d'habitat individuel
Uep83	Zone d'habitat individuel
Uep84	Zone d'habitat individuel
Uep85	Zone d'habitat individuel
Uep86	Zone d'habitat individuel
Uep87	Zone d'habitat individuel
Uep88	Zone d'habitat individuel
Uep89	Zone d'habitat individuel
Uep90	Zone d'habitat individuel
Uep91	Zone d'habitat individuel
Uep92	Zone d'habitat individuel
Uep93	Zone d'habitat individuel
Uep94	Zone d'habitat individuel
Uep95	Zone d'habitat individuel
Uep96	Zone d'habitat individuel
Uep97	Zone d'habitat individuel
Uep98	Zone d'habitat individuel
Uep99	Zone d'habitat individuel
Uep100	Zone d'habitat individuel

20 mai 2025
 Plan d'urbanisme
 13

PLAN LOCAL D'URBANISME

LES PLANS AFFICHES EN MAIRIE

ou est le logement sociale

Le Petit Palmiste - Edition spéciale « Plan Local d'Urbanisme » Juin 2025

ou est