A l'attention de Madame, Monsieur Le Commissaire enquêteur
Enquête Publique relative au PLUI Ex-Seuil-Charente- Périgord
Commune de Mainzac

Objet : Demande de classement de mon terrain en zone constructible

Madame, Monsieur le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au Plan Local d'Urbanisme intercommunal, je souhaite vous soumettre une demande concernant le classement de mon terrain situé au lieu-dit Le Maine au Clair, sur la commune de Mainzac cadastré section A n° 33 d'une superficie de 2635m2.

Je sollicite respectueusement le réexamen du classement actuel de cette parcelle afin qu'elle puisse être classée en zone constructible, sous réserve de sa compatibilité avec les règles d'urbanisme applicables.

Ma demande repose notamment sur les éléments suivants :

- Ma parcelle se situe à proximité immédiate de maisons existantes et dans la continuité du hameau.
- Le terrain se trouve à proximité des réseaux d'eau potable, d'électricité, de voirie.
- Le classement demandé pourrait permettre une évolution raisonnée du secteur, en cohérence avec les constructions environnantes et les objectifs de la commune.
- Je souhaite pouvoir valoriser mon bien dans le respect des règles d'urbanisme, des contraintes environnementales et des prescriptions applicables au territoire.
- Lorsque j'ai acquis ce bien le notaire m'a bien précisé que je ne pouvais pas prétendre à l'usage agricole de ce bien et celui-ci a été entièrement classé en zone agricole.

À la suite d'un grave accident de la circulation survenu en 2024, mon état de santé ne me permet plus de poursuivre mon projet tel que je l'avais initialement envisagé. C'est pourquoi je souhaite réduire l'ampleur de ce projet et pouvoir vendre une partie de mon terrain, ce qui me permettrait d'améliorer ma situation financière et de réaliser des travaux dans ma maison d'habitation afin de l'adapter à mon état de santé.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir prendre en considération ces éléments dans le cadre de votre analyse et de la faire figurer dans vos observations et conclusions.

Je reste à votre disposition pour fournir tout document complémentaire utile à l'examen de cette demande, notamment un plan cadastral, des photographes du terrain, des informations relatives aux réseaux et tout élément permettant d'apprécier sa situation.

Je vous remercie de l'attention portée à ma requête et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Benjamin THOMAS-COMBEAU

