M. Lucas DUTOIT
28 Contour de l'Eglise
59470 Volckerinckhove

A Volckerinckhove, le 04/10/2026

CCHF - Communauté de communes des Hauts de Flandre
468 rues de la couronne de Bierne
59380 BERGUES

Objet : Contribution dans le cadre de la modification n°5 du PLUI : demande de modification du zonage de la parcelle AA173 sur la commune de Volckerinckhove

Madame, Monsieur le Commissaire-Enquêteur

Madame le Maire,

J'ai acquis en 2018 la parcelle référencée AA173, d'une surface de 154m^2, actuellement classé en Zone A.

Cette parcelle est issue de la division de la pâture adjacente. En raison de sa configuration particulière, de son enclavement et de l'évolution des dimensions des engins agricoles, elle ne présentait plus de conditions favorables à une exploitation agricole. Cette division a donc été réalisée afin de permettre sa cession et son rattachement à ma parcelle contiguë cadastrée AA31, actuellement classée en zone UD3. Ces deux parcelles constituent ainsi un ensemble foncier contigu.

Par ailleurs, la parcelle AA173 présente déjà un certain degré d'artificialisation, puisque son ancien accès à la pâture, réalisé en enrobé, représente environ un tiers de sa superficie totale.

Au regard de ces éléments, notamment de l'absence de vocation agricole réelle de cette parcelle, de son rattachement physique à une propriété classée en zone UD3 et de son artificialisation partielle, je sollicite le reclassement de la parcelle cadastrée AA173 en zone UD3, afin d'assurer une cohérence de zonage entre ces deux parcelles contiguës.

Veuillez trouver ci joint un extrait de plan cadastral des parcelles concernées.

Cordialement.

M. Lucas DUTOIT

Département :
NORD

Commune :
VOLCKERINCKHOVE

Section : AA
Feuille : 000 AA 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/09/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC de DUNKERQUE
Service Départemental des Impôts Foncier 37 RUE SAINT- MATTHIEU
59140
59140 DUNKERQUE
tél. 03.28.22.67.29 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

