

SCI LA MADELON

71 Rue du Général Leclerc

02600 VILLERS COTTERETS

SIRET 377 640 859 00015

Communauté de communes de Retz en Valois

Lettre Recommandée + AR

Villers Cotterêts le 30 Mai 2022

Monsieur le Responsable,

Après avoir consulté le PLUI concernant la zone des portes du Valois, nous vous interpellons et interrogeons sur le futur projet de la voirie « V38 » situé sur le terrain de la SCI La Madelon. Nous avons émis un avis défavorable lors d'une réunion avec le commissaire enquêteur, ceci sans malheureusement de réponses.

En effet cet axe nous permet d'accéder à notre site où sont installés cinq locataires dont trois entreprises. Le couloir d'accès sert également de Parking à l'exploitant de la Société de Dépannage locataire du premier grand bâtiment (bureau situé à l'entrée aux normes handicapés) et présence d'un puits existant descendant à environ 12 m de profondeur.

D'autre part, après l'achat de cette ancienne Scierie, nous avons été obligés d'éliminer les nombreux déchets laissés sur place, les gérants de la Scierie ayant déposé le bilan et la Société insolvable.

Nous avons dépensé beaucoup d'argent et d'énergie pour dépolluer le site qui, en réalité ne l'était pas : carottage du sol, élimination des transformateurs au Pyralène, convoyage de cendres en décharge spécialisée.

Après l'achat, il nous a fallu ainsi quatre ans avant d'obtenir le permis de construire du Garage Peugeot FERY.

Ce qui explique ce courrier montrant notre avis défavorable sur l'ouverture de cette voie.

En vous remerciant à l'attention portée à notre demande, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

Roland Féry, gérant de la SCI La Madelon

SCI LA MADELON
VILLERS COTTERETS
37764085900015

