

Mr GUEVARA Quentin  
298 Causse Haut de Nissergues,  
Chemin de Villemagne  
34600 Bédarieux  
Tel : 06 10 64 31 88  
Email : quentinguevara34600@gmail.com

Le 07 Mars 2024 à Bédarieux,

Objet : Demande de réévaluation du PLUi concernant la parcelle AY34

Monsieur le Président de la communauté des communes Grand Orb,

Je soussigné Mr GUEVARA Quentin vient par la présente solliciter une réévaluation du zonage de ma parcelle AY34 établie sur la commune de Bédarieux. En effet, celle-ci se trouve être une pointe parcellaire isolée actuellement en zone naturelle (N) bien que bâtie et située dans un cadre résidentiel dont les zonages encadrant sont d'ailleurs en majorité urbain (UD, 1AU, 2AU) .

J'attire votre attention sur le fait que cette parcelle est géographiquement accessible par deux cotés, l'un par le Chemin de Cassagnes Bas et l'autre par le chemin de l'Ancienne voie Ferrée ce qui est un atout au niveau de la sécurité. De plus, celle-ci est raccordée à l'eau de ville, la borne EDF jouxte le terrain (il y avait un ancien compteur du temps ou Mme NAYRAC était propriétaire), disposant d'un assainissement individuel par fosse toutes eaux avec épandage, autorisée par le service des eaux de la commune de Bédarieux et validé par le SPANC. Enfin, la bâtisse a fait l'objet d'une demande de déclaration préalable de travaux pour une restauration à l'identique validée le 29 Novembre 2021 et achevée à ce jour.

Au vu de tous les éléments cités ci-dessus, je demande un reclassement de la parcelle en zonage urbain afin de changer la destination du bien en habitation.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie Monsieur, d'agréer mes salutations distinguées.  
Cordialement

Mr GUEVARA Quentin

