

Syndicat Mixte pour l'Aménagement et la Gestion du Domaine de Bayssan

Montpellier, le 4 avril 2023

MONSIEUR GILLES D'ETTORE
PRESIDENT DU SCOT BITERROIS
SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU BITERROIS
9 RUE D'ALGER
34 500 BEZIERS

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'enquête publique en cours relative au SCoT du Biterrois, je souhaiterais formuler quelques remarques, à propos du site de Bayssan, permettant de lever une ambiguïté et mieux ajuster le SCoT avec le devenir de ce secteur.

Le site de 78 ha, propriété du syndicat mixte de Bayssan, est qualifié au sein du DOO « d'accueil d'un programme touristique et de services dont un espace destiné aux industries médiatiques ». Il apparaît que ce secteur n'est pas intégré parmi ceux pouvant accueillir une activité commerciale supérieure à 300m². Or il ne me paraît pas cohérent d'envisager qu'un tel projet puisse voir le jour sans s'appuyer sur un réseau commercial d'une superficie supérieure à 300m². Il conviendrait donc de modifier l'objectif C3-2 du SCoT en ce sens.

Par ailleurs, je préconise de modifier l'objectif A8-2 en « l'accueil d'un programme touristique et de services, d'enseignement et de loisirs » afin de ne pas créer d'exclusivité et de diversifier les projets pouvant être développés sur cette zone. A cet égard, une alternative crédible aux industries médiatiques est également envisageable sur ce site, basée sur un projet d'envergure sur le thème de la gastronomie française.

Enfin, en cohérence avec ce qui précède, je souhaiterais que ce site de Bayssan soit identifié comme « localisation préférentielle » au sein du DAAC, pour préserver les différentes opportunités d'aménagement.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations les meilleures.

Le Président,



Philippe Vidal

Vice-président du Conseil départemental de l'Hérault,
délégué à l'aménagement du territoire
Conseiller départemental du canton de Cazouls-les-Béziers
Maire de Cazouls-les-Béziers

Copie à monsieur le Maire de Béziers, Président de la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée
Copie à monsieur le Président du Conseil Départemental de l'Hérault