

Jean-Michel FOURNIER
2 Rue des 4 fondateurs – Carnon
34 130 Mauguio
Tel 06 84 53 54 37
Email : jmf34000@yahoo.fr

à
Enquête Publique PLU CARNON

Objet : Enquête publique PLU / Carnon

Le 23 octobre 2025

Madame, Monsieur,

Suite à l'enquête publique actuellement en cours, nous vous faisons part, via ce courrier co-signé par 3 propriétaires distincts, de desideratas liés à l'implantation géographique de nos biens.

En effet, situés tous les 3 en fond de Rue des 4 Fondateurs et fond de Rue du jeu de boules à Carnon Ouest, il s'avère, que nous sommes au point le plus bas du secteur. Bien que situés à 200 m environ de la plage.

Actuellement et au cours des années passées, des inondations ayant touché nos logements en RDC nous ont conduit à protéger nos habitations avec des batardeaux. Ceci à chaque alerte météo. Les travaux entrepris jusqu'en 2017 par la Mairie ont par ailleurs partiellement atténué le risque.

Une anomalie réside cependant dans la réglementation à ce jour :
Limitrophes avec la commune de Palavas, nos constructions attenantes sont construites sur la base du terrain naturel mais 1,10m en dessous du terrain que Palavas a surélevé par le passé. (voir photo page 3)

Le problème est d'autant plus complexe, que **nous ne pouvons dépasser une hauteur de 8,50 m pour ces habitations (sauf avis contraire après vérification du PLU), alors que construire en R+2 (Garage en RDC et 2 niveaux) serait plus protecteur du bâti et des personnes au regard des inondations malheureusement récurrentes en ce point bas du quartier.** Cela même après les travaux réalisés et malgré la vigilance accrue de la SAUR. Croquis du Plan de situation et photo du 148 Rue du jeu de boules. (Zone indiquée en rouge pour nos habitations. Secteur 1 indiquée sur les documents d'enquête publique PPRI , photo page 2.)

La page 4 démontre l'implantation précise de nos habitations et une des inondations subies et non la seule malheureusement.

Nous espérons donc pouvoir obtenir une augmentation de la hauteur maximale qui permettra, via une disposition du PLU, d'assurer une sécurité d'habitation en étage pour les constructions actuelles et à venir. Tout en préservant une optimisation du bâti et des parcelles tel que décrit dans les objectifs.

Dans l'attente de vos conclusions circonstanciées, veuillez agréer, Madame la Commissaire enquêtrice, l'assurance de nos très sincères salutations.

Jean-Michel FOURNIER
2 Rue des 4 Fondateurs à Carnon

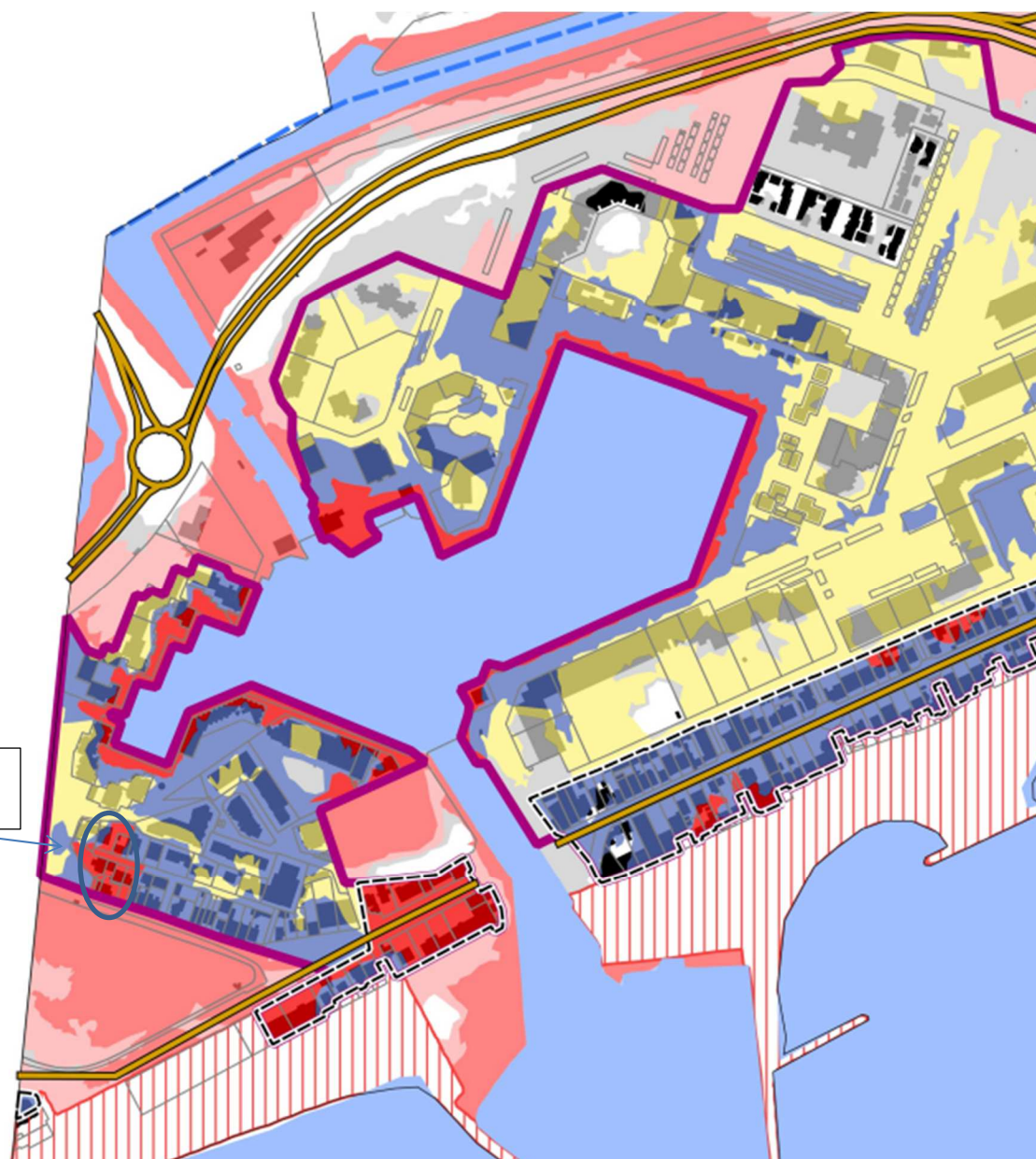
Muriel FOURNIER
148 bis Rue du jeu de boules à Carnon



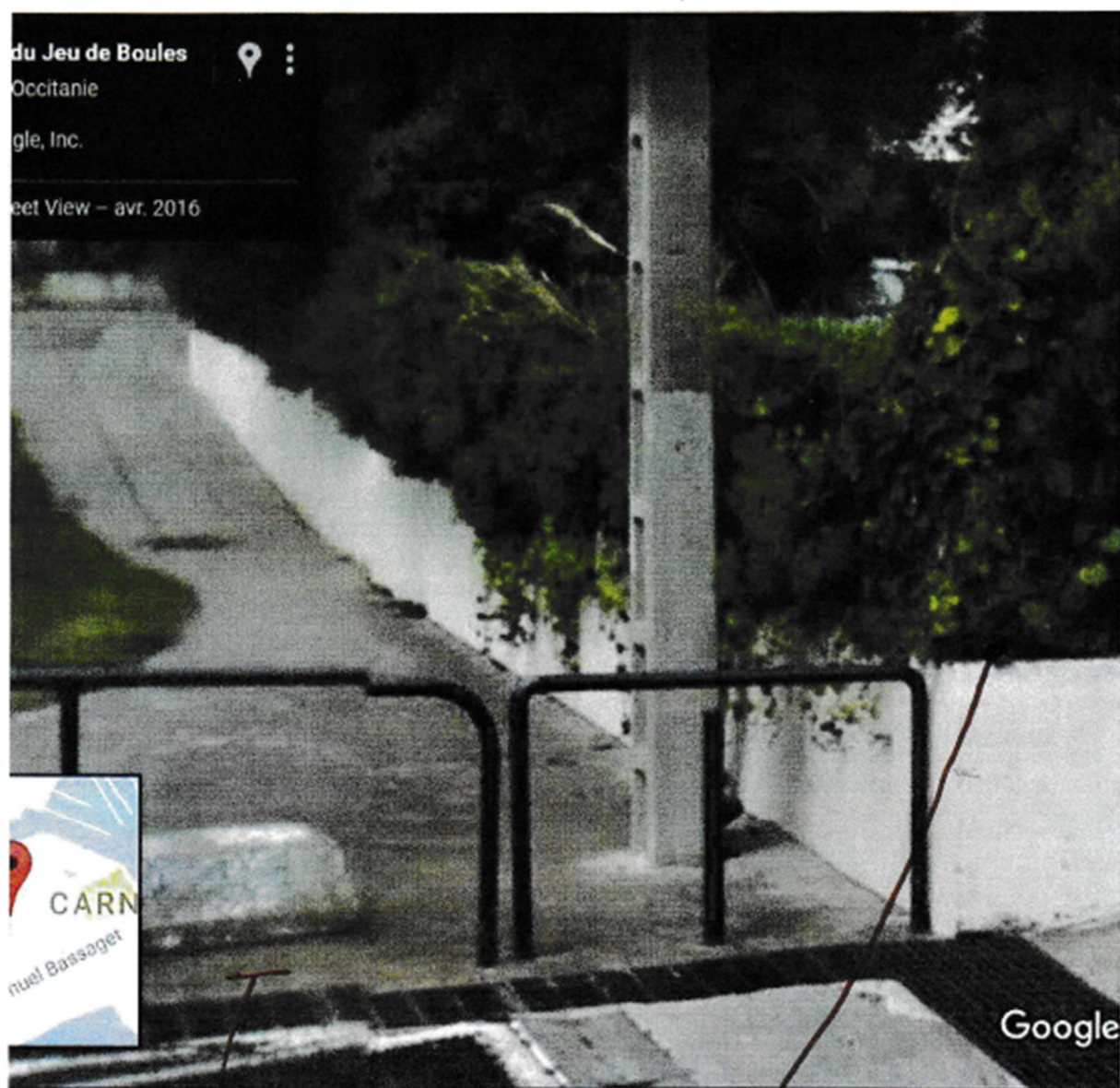
Yvette ALLASIA
148 Rue du jeu de boules à Carnon



Extrait de la Carte de Zonage Secteur 1 (Dans le cercle nos 3 parcelles et constructions).



Différence de niveau entre terrain naturel de mon terrain et parking adjacent-

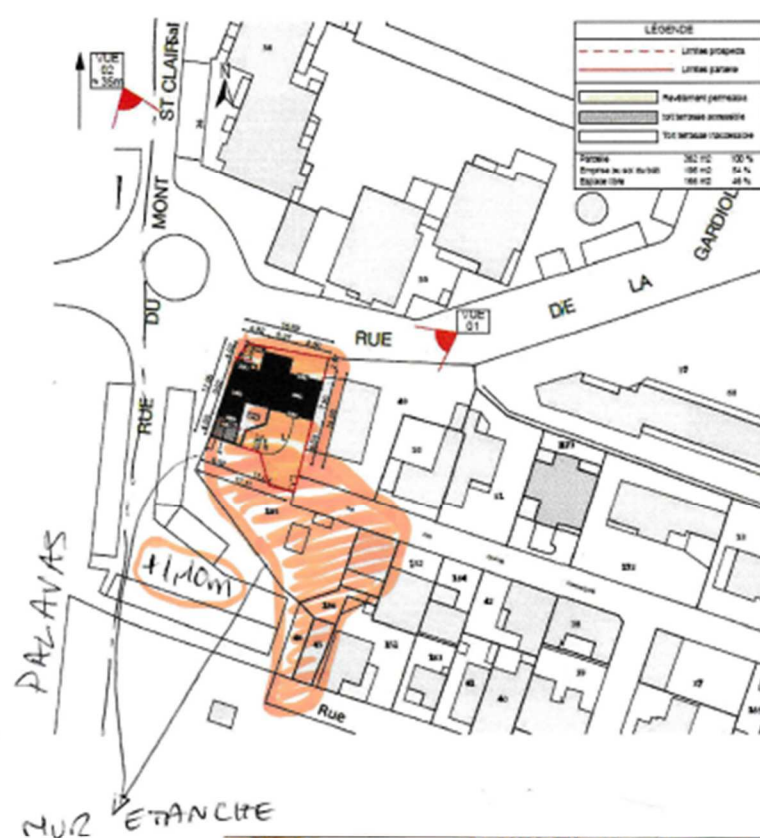


Sol
Naturel

correspondant
au RDC actuel
de nos résidences

Niveau du
terrain adjacent
à +1,10 m
versus nos résidences

PLAN DE SITUATION - CARNON OUEST



ZONE RESTÉE
A RISQUE
D'INONDATION

INONDATION
de 2014 au
148 Rue du jeu
de boules -
CARNON -



