

Observation France d'Avenir – Enquête publique PLU La Teste-de-Buch

Objet : Avis défavorable sur l'ensemble des OAP

France d'Avenir exprime un **avis défavorable** sur les 12 OAP du projet de PLU pour les motifs suivants :

- Artificialisation excessive des sols, en contradiction avec les objectifs de sobriété foncière.
- Risque hydraulique et d'inondation dans des zones sensibles (Prés-salés notamment).
- Atteintes graves à la biodiversité et aux forêts, fragmentation des continuités écologiques.
- Pression accrue sur des réseaux déjà saturés (eau, assainissement, voirie).
- Atteinte à la tranquillité et à l'identité du Pyla, site emblématique menacé par la densification.

Nous demandons :

1. Le classement en zone N inconstructible de toutes les forêts et espaces naturels sensibles, notamment la forêt du Vieux Pyla.
2. Une révision du PLU garantissant le respect de la nature, la préservation des paysages et la qualité de vie des habitants.

■ Le PLU doit être un outil de protection et de vision d'avenir durable, et non de fragilisation du territoire.

France d'Avenir