

MR OULFARSI MOHAMED

TEL 06 76 31 29 14

À l'attention de Monsieur le Maire

Mairie de Montarnaud

34570 Montarnaud

Date : 05/03/2026

Objet : Observations sur la modification du PLU, servitude du Ruisseau de Camplasses et requalification de parcelles BO 083 , BO 203 et BO 204 ancien BO 279 et 361

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous écrire concernant le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), notamment :

- la servitude classé en Zone Blue du Ruisseau de Camplasses, actuellement de 5 ou 10 mètres et envisagée pour être portée à 20 mètres ;
- la destination de mes parcelles situées à l'entrée de Montarnaud.

Je souhaite attirer votre attention sur les points suivants :

1. Les terrains situés à proximité, et en particulier les miens, **n'ont jamais été inondés**, même lors des épisodes de fortes pluies. À ma connaissance, **aucune étude technique ou hydrologique** n'a été réalisée pour justifier une extension de servitude à 20 mètres. Cette mesure me semble donc disproportionnée et préjudiciable pour l'usage et la constructibilité de mes parcelles.
2. Par ailleurs, je sollicite **la requalification de mes parcelles et de la zone située à l'entrée du village**, actuellement en zone « N », en **zone constructible**. Cette modification permettrait non seulement de valoriser l'image de Montarnaud, mais également **d'attirer de nouveaux investissements dans la commune**, ce qui renforcerait son attractivité économique et sa dynamique locale.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir m'informer :

- des critères précis ayant conduit à l'extension de la servitude ;
- des mesures prévues pour évaluer objectivement le risque d'inondation pour chaque parcelle ;
- des modalités de participation des riverains dans le cadre de la modification du PLU et de la requalification des parcelles.

Je vous remercie par avance pour votre attention et reste à votre disposition pour tout échange ou pour participer aux réunions publiques concernant ces projets.

Je vous prie d'agréer, Monsieur/Madame le Maire, l'expression de mes salutations respectueuses.

CI-joint le plan :

