La protection des parcelles liées au golf : Golf de la Prèze à Rouzède et Écuras

Le maintien absolu du zonage Nlg est une nécessité pour le territoire en terme :

d'activité touristique et économique : Longtemps perçu comme un simple sport de précision ou un loisir premium, le golf s'impose désormais comme une classe d'actifs à part entière dans les stratégies d'investisseurs internationaux. L'intérêt croissant de capitaux étrangers pour les clubs et ressorts traduit une vision patrimoniale du golf, où foncier, hospitalité, restauration et services annexes pèsent autant que les greens et fairways. Cette financiarisation entraîne mécaniquement une montée en exigence sur la performance économique des sites, la qualité de l'expérience client et la capacité à générer des flux de revenus récurrents.

d'activité sociale (emplois) : Les parcours de golf et le tourisme golfique génèrent 90% des emplois du secteur (58% pour le golf et 32% pour le tourisme golfique).

d'activité environnement : Les parcours de golf ne détruisent pas la nature, ils font partie intégrante de la nature. En général, un parcours de golf se compose à 70 % d'espaces naturels et à 30 % de terrains aménagés (bâtiments, bunkers, practice, fairways, greens, tees, revêtements). Les propriétaires de parcours de golf sont donc, dans une large mesure, des gestionnaires de la nature, et ils prennent ce rôle très au sérieux. L'un des axes prioritaires de la gestion durable des parcours de golf est l'augmentation de la biodiversité, grâce à laquelle le golf contribue à un objectif de développement durable majeur à l'échelle mondiale. La nature tire un immense bénéfice des espaces où l'on fait la place à ces espèces de faune et de flore en voie de disparition.

De nombreux parcours de golf sont désormais aménagés de manière à attirer les espèces indigènes grâce à une variation délibérée de la végétation. On y trouve ainsi des lisières respectueuses de la nature le long des bordures de forêt, des prairies riches en fleurs et en herbes aromatiques, des berges en pente douce et des haies bocagères. Les nichoirs et les hôtels à insectes contribuent également à la biodiversité.

Des études montrent que sur 750 espèces animales et végétales menacées, 200 sont présentes sur les parcours de golf, soit 27 %.

et d'activité patrimoniale (valorisation de l'immobilier à proximité de la zone) : En tant que propriétaire du « No 1 La Haute Preze », un hébergement destiné aux golfeurs pour des séjours de courte durée, j'ai dû constater, au cours de l'année passée, depuis la fermeture du golf, que mon chiffre d'affaires avait chuté de 95 %.

Pour l'exploitation (future) d'un parcours de golf durable, il est essentiel que la destination reste inchangée : Nlg secteur naturel destiné aux activités de golf. Surtout maintenant qu'un nouvel exploitant est recherché pour les mois à venir, ce zonage doit être maintenu sur le bâti et les zones liées au parcours de golf. Il faut interdire toute modification de zonage pour empêcher définitivement tout changement de destination comme par exemple agrivoltaïsme ou autre dérive spéculative de ces espaces. Changer la destination des terrains de golf compliquerait sérieusement la recherche d'un nouvel exploitant.