(11) observation par courrier de M. FRANÇOIS Gwenaël

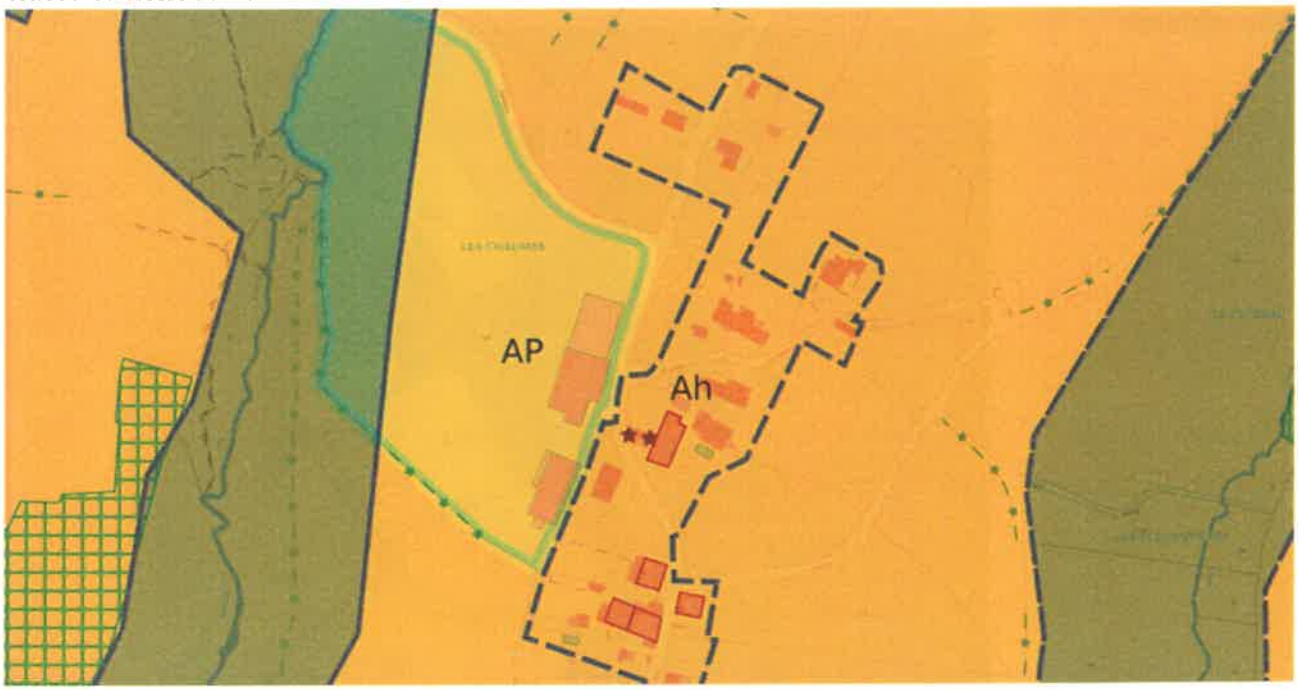
FRANÇOIS Gwénhaël
7, route de Brie
16220 MONTBRON
06.64.02.58.80

Montbron, le 02 octobre 2026,

Objet : Enquête publique PLUI La Rochefoucauld-Porte du Périgord secteur ex Seuil Charente Périgord, commune de MONTBRON

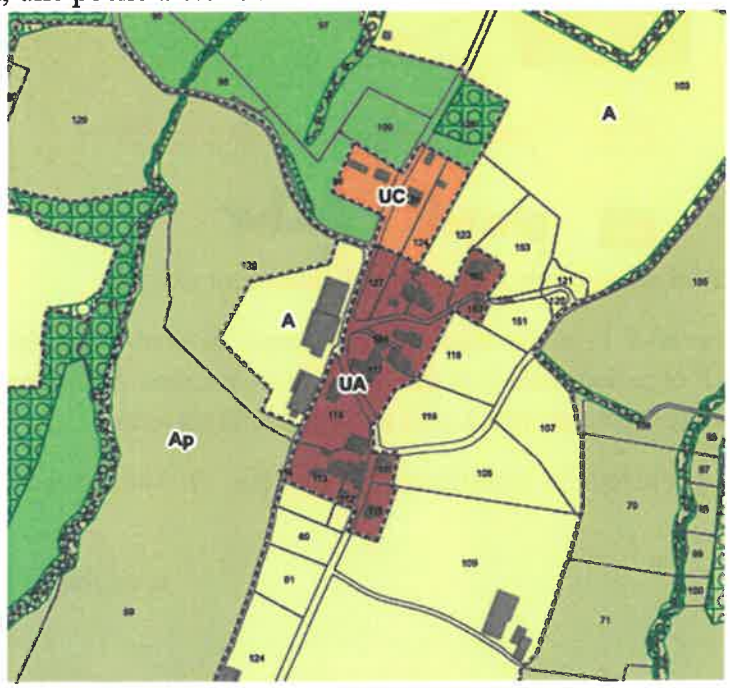
Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je soussigné, Gwenhaël FRANÇOIS, résidant au 7 route de Brie à Montbron et exploitant agricole sur cette même commune, demande à ce que la poche sur la parcelle AH 128 soit diminuée dans le cadre du PLUI.
Au PLU actuel le zonage indique que le haut de cette parcelle, où est installé un de mes bâtiment, est classé en zone AP :



La parcelle au zonage du PLU actuel

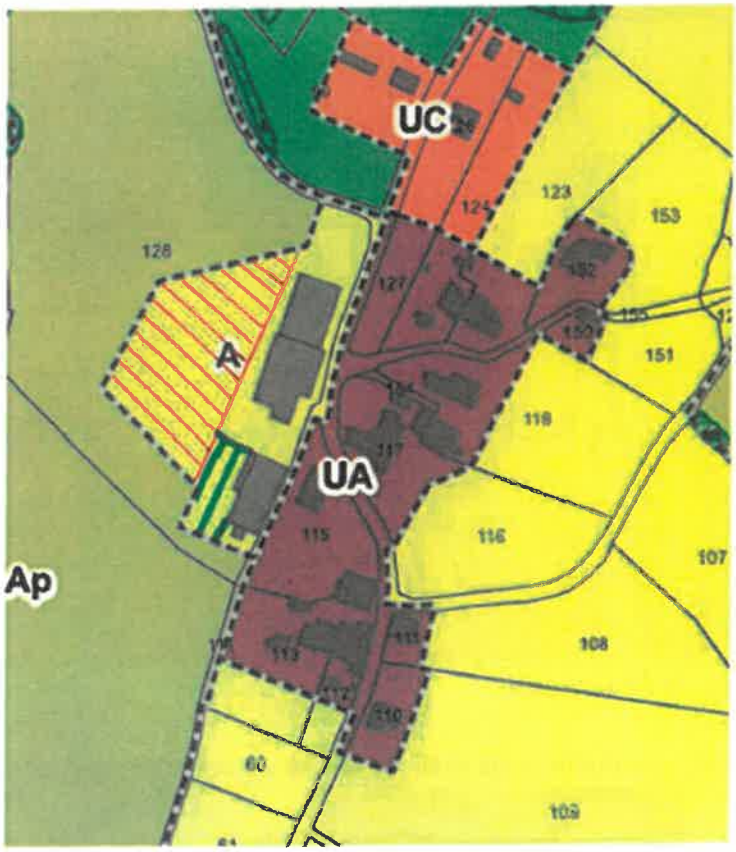
Dans le projet de PLUI, une poche a été réalisée autour de ces bâtiments comme ceci :



Cependant, au vue de la pente naturelle du terrain, cette poche n'est absolument pas exploitable et je n'aurai jamais de projet de construction en bas de mon bâtiment.



Photo aérienne



Zone A à enlever

projet futur

Mon projet de construction serait en prolongement du bâtiment existant.

Je demande donc à supprimer la partie hachurée en rouge, en contre bas de mon bâtiment et son reclassement en zone AP et je demande à ce que soit encore en zone A, comme prévu dans le projet de PLUI actuel, la partie hachurée en vert a côté de mon bâtiment actuel.

Je vous prie de croire, Monsieur le commissaire enquêteur, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Gwénhaël FRANCOIS