(2) Observation of Plays

SARL CLAEYS
1 chemin du Boucheron
16380 CHARRAS
contact@lafermedubouchéron.fr
Tel 06.58.16.47.18

Monsieur le Président de la commission d'enquête
Enquête publique
2 rue des Vieilles Ecoles
16220 Montbron

Charras,

Le 07 octobre 2026,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, nous avons pris connaissance des éléments du projet du PLUi concernant les activités de vente directe et les magasins de producteurs, ainsi que de la réflexion portant sur le classement de la parcelle nous concernant (1041) sur la commune de Charras.

Nous souhaitons toutefois attirer l'attention sur la spécificité de notre situation et apporter une précision concernant notre activité actuelle et le projet de déplacement de notre magasin à la ferme d'alimentation animale qui nécessite d'être créé sur une zone artisanale.

L'activité de l'exploitation agricole (EARL des quatre Saisons) est dédiée à la culture de différentes céréales. Elles sont stockées, triées et ensachées sur la ferme.

Depuis 20 ans (2006), un magasin a été mis en place permettant de commercialiser par de la vente directe nos céréales produites sur notre exploitation destinées à l'alimentation animale par le biais d'une structure commerciale (SARL CLAEYS). Cela a généré au fil du temps, le développement d'une activité économique créant deux emplois supplémentaires en plus des chefs d'exploitation.

Ce magasin n'a donc pas été créé comme une activité commerciale indépendamment de l'exploitation agricole mais au contraire, il est l'aboutissement d'un circuit court permettant de transformer la production de notre exploitation en produits directement commercialisés auprès de particuliers et professionnels.

La création de ce point de vente a donc été nécessaire pour pouvoir assurer cette activité dans un cadre juridique et commercial adapté.

Nous avons fait le choix de proposer à la clientèle quelques produits complémentaires (achat-revente) pour compléter notre gamme et renforcer notre chiffre d'affaire qui est principalement marqué par la vente de nos céréales.

Notre projet actuel consiste à déplacer le magasin existant, installé dans un ancien hangar, dans une cour face à l'habitation de nos parents. Il se situe à environ 350 mètres du cœur de l'exploitation.

La situation du magasin pendant ces 20 ans a demandé une adaptation qui a été possible mais qui ne peut plus correspondre aux critères de notre activité. Le rapprochement du magasin avec le corps de la ferme est indispensable pour permettre notamment de simplifier considérablement la logistique, le stockage et la manutention.

Ce projet s'inscrit également dans le contexte de la transmission progressive de l'exploitation et du départ prochain de nos parents à la retraite. Il est donc indispensable de séparer l'emplacement de l'activité professionnelle de l'espace privé, soit de l'habitation de nos parents.

Nous tenions à vous faire part de toutes ces précisions afin de permettre la réalisation de ce projet qui répond à la fois aux besoins du fonctionnement de l'exploitation, à son évolution et la pérennité d'une activité économique dynamique et locale.

Nous restons naturellement à votre disposition bien entendu pour apporter tout élément complémentaire.

Nous vous remercions par avance de l'attention portée à ces observations et souhaitons que notre projet puisse être compris au regard de sa réalité agricole et économique.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Mégane et Antoine CLAEYS
Pour la SARL CLAEYS

