(9)

FAURE Benjamin
Lotissement du frêne
16220 MONTBRON
06.80.01.19.95
benjamin.faure1201@gmail.com

Montbron, le 28 septembre 2026,

Objet : Enquête publique PLUI La Rochefoucauld-Porte du Périgord secteur ex Seuil Charente Périgord, commune de MONTBRON

A l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je m'appelle Benjamin FAURE, j'ai 31 ans et j'ai repris l'exploitation familiale l'EARL des Fontenelles en janvier 2024, basée au Bas Chaloux 16220 MONTBRON, parcelle AI 152.

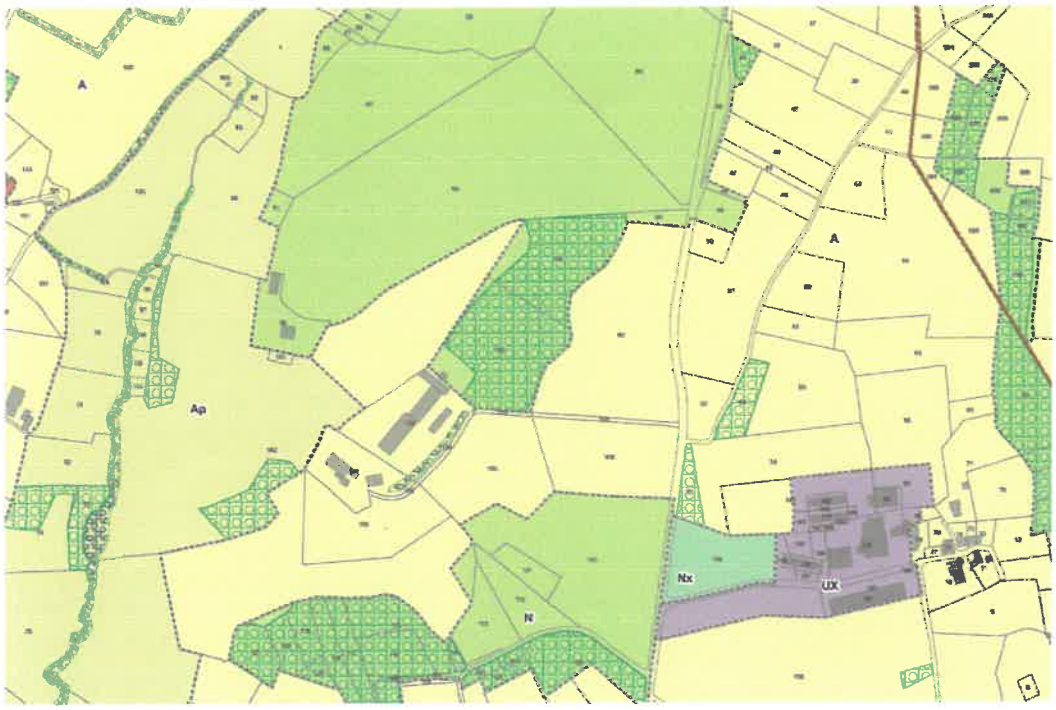
Je suis actuellement locataire d'un logement social avec mon amie et notre bébé au lotissement du frêne, dans le bourg de Montbron, soit à plus de 8 kilomètres de l'exploitation. Je fais de l'élevage de vaches de race limousine, il devient désormais lourd pour moi, ma vie de famille ainsi que la vie de mon exploitation de ne pas être sur place, surtout en période de vêlage. C'est pourquoi je souhaite construire aux abords de l'exploitation.

Il s'agirait de construire sur la parcelle AI 82. Au PLU actuel la parcelle est classée en zone AP et dans le projet du PLUI, la parcelle est classée en zone A. C'est aujourd'hui de la prairie et il n'y a pas d'arbres ni de taillis.



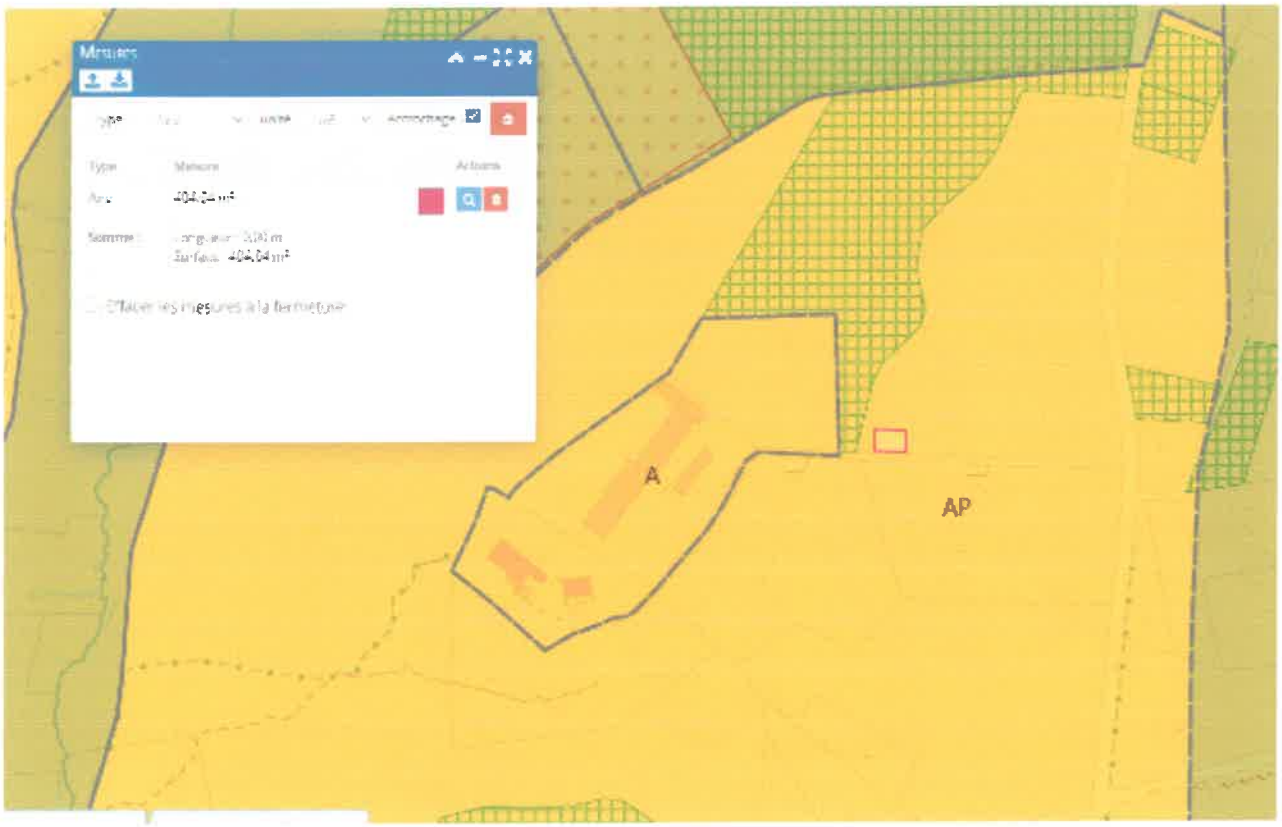


Vue aérienne



Comme indiqué dans le règlement de la zone A *« La zone A est une zone dédiée aux activités agricoles, dans laquelle sont admises les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ».* **Je souhaite donc que cette parcelle AI 82 soit maintenue en zone A, comme prévu dans le projet du PLUI.**

vue de la route de l'arbre



Carré rouge : implantation possible, carte du PLU actuel

Il est également indiqué que *« Dans la zone A et en secteur Ac, pour les nouvelles constructions à usage de logement liées à l'activité agricole, créées après l'approbation du PLUi, la surface de plancher maximale est de 200 m². »* Cela me convient également.



Concernant la zone N sans EBC à proximité de ma stabulation (parcelle AI 150), ayant un projet d'agrandissement de bâtiment, **j'aurai souhaité que cet espace d'environ 2500 m² soit classé en zone A.**

Je vous prie de croire, Monsieur le commissaire enquêteur, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Benjamin FAURE